

УТВЕРЖДАЮ  
Мэр города Шимановска

Д.С. Лебедев

11.06.2024 г.

Перечень «инвестиционных площадок» по состоянию на

01.01.2024 год

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципальной территории образования, от областного центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог)	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (тринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи, коммуникации и т.д.), удаленность объектов инфраструктуры (отавтоматистран, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений, (описание объекта, год постройки)	Правовой статус (государственное/ муниципальное, частное)	Собственник площадки, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (адрес, телефон)
1	Завод КПО	Восточная часть города (был шайтерритория «Заводакузнецко-прессового оборудования»); удаленность от областного центра - 310 км, от муниципального образования - 0 км.	1,5	браунфилд	Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора. Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2. Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. м_сутки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями и с реконструкцией действующих сетей. Теплоснабжение возможно от Центральной котельной, магистральная теплотрасса проходит на расстоянии 200,0м от участка. Электроснабжение потребителей осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кв. Вблизи зоны проходят линии электропередачи ВЛ-10кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ- 35 кВ и ПС-35/10кВ	ЗОНА – ПК-4 (резервные промышленные площадки)	Аренда	Разрушенные здания корпусов завода	Неразрешенная	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Шимановска ул. Красноармейская, 29, 1эт., каб. № 114, тел. 8(41651) 2-17-20

№ п/п	Наименование площади	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог	Кадастровый номер площадки, земельный участок в	Тип площади (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение	Условия	Наличие на территории и зданий, сооружений, и, (описание объекта, год постройки)	Правовой статус (государственный/муниципальный)	Собственник площадки, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (адрес, телефон)
1	2	3	104	5	6	7	8	9	10	11
2	ЛДК	Кужная часть города (бывшая территория «Лесоцпильно-деревообрабатывающего комбината»); удаленность от областного центра - 310 км, от муниципального образования - 1,2 км.	104	бравуфилд	Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2. Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. м_сутки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями и с реконструкцией действующих сетей. Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется отх котельных. Теплоснабжение возможно от Центральной котельной, магистральная теплоотраса проходит на расстоянии 500,0м от участка. Электроснабжение осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кв. Вблизи зоны проходит линия электропередачи ВЛ-10кВ, Ф№ 8-10, №12-10, №30-10, Фидера № 8 и №12 муниципальные, Ф №30 ведомственный, принадлежит ООО «Амурпол». На Ф № 30 - 10 имеется ТП-10/0,4кВ, загружена на 40-50%. Зона застройки находится на расстоянии 500-600м. от подстанции ПС-220/35/10кВ, что позволяет построить свои ведомственные ВЛ-10 и ТП-10/0,4кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ-35 кВ и ПС-35/10кВ	ЗОНА – ПК-4 (резервные промышленные площадки)	Аренда	Разрушенные здания корпусов завода	Неразграниченная	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Шимановска ул. Красноармейская, 29, 1эт., каб. № 114, тел. 8(41651) 2-17-20

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципальной территории, от областного центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог)	Катастровый номер, площадь земельного участка в га	Тип площадки и (границы лд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистралей, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений, объектов, год постройки	Правовой статус (государственное/муниципальное, частное)	Собственник площадки, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ШКСИ	Южная часть города (бывшая территория комбината «Шимановскстройиндустрия»); удаленность от областного центра - 310 км, от муниципального образования - 2,2	7,7	браунфилд	Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора. Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2. Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. м сулки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями с реконструкцией действующих сетей. Теплонабжение жилой и общественной застройки осуществляется от 3х котельных. Теплонабжение возможно от Центральной котельной. Электроснабжение потребителей осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кв. Рядом проходит ВЛ-10кв Ф №28-10. Там же расположена трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кв мощностью 250кВА, затружена ориентировочно на 40-50%. ВЛ-10кВ ТП-10/0,4кВ находится на балансе ФООАО «ДРСК» и «Амурские электрические сети»	ЗОНА – ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов)	Аренда	Разрушенные здания корпусов завода	Неразгражденная	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Г. Шимановска ул. Красноармейска № 29, 1эт., каб. № 114, тел. 8(41651)2-17-20

№ п/п	Наименование	Расположение	Кадастровый номер	Тип	Наличие инженерной инфраструктуры	Предназначение	Условия	Наличие на территории	Правовой статус	Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Водохранилище	Северная часть города, район водохранилища	41,8	Грунфила	Инженерная инфраструктура отсутствует. Водоотведение города осуществляется из подземного водозабора. Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2. Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. м_сутки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями с реконструкцией действующих сетей. Теплоотведение жилой и общественной застройки осуществляется от трех котельных. Теплоотведение возможно от Центральной котельной. Электроотведение потребителем осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кВ. Рядом проходит ВЛ-10кВ Ф №28-10. Там же расположена трансформаторная подстанция ТП- 10/0,4кВ мощностью 250кВА, загрузка ориентировочно на 40-50%. ВЛ-10кВ ТП-10/0,4кВ находится на балансе ФООАО «ДРСК» и «Амурские электрические сети» Зона застройки находится на расстоянии 500-600м. от подстанции ПС-220/35/10кВ, что позволяет построить свои ведомственные ВЛ-10 и ТП-10/0,4кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ- 35 кВ и ПС-35/10кВ.	Р-1 Зона сложившихся природных ландшафтов. Основные виды разрешенного использования недревянных лесные массивы; лесопарки.	Аренда	Отсутствуют	Неразрешенная	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Шимановска ул. Красноармейская, 29, 1эт., каб. № 114, тел. 8(41651)2-17-20
		Дорог		площадки и (грунфила, браунфила)	(водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.д.), удаленность объектов инфраструктуры(от автомагистралей, от подстанции и т.д.)		предоставления (аренда/продажа)	территории зданий, сооружений, (описание объекта, год постройки)	государственное/ муниципальное, частное	площадки, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (адрес, телефон)

№ п/п	Наименование	Расположение	Кадастровый номер	Тип	Наличие инженерной инфраструктуры	Предназначение	Условия	Наличие на территории	Правовой статус	Собственник
5	АО ПО ШМЗ «Кранс петбур маш»	Южная часть города; удаленность от областного центра - 310 км, находится в черте города	Завод расположен на земельном участке площадью 117,409 тыс. кв. м., из них земельный участок под зданиями, сооружениями - 26,994 тыс. кв. м., земельные участки под инфраструктурой и объектами - 90,324 тыс. кв. м.	бравунфилд (тринфилд, браунфилд)	<p>Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистралей, от подстанции и т.д.)</p> <p>Обеспеченность коммунальной инфраструктурой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение автономное с мощностью г/л/минного насоса составляет 6 куб/час;</li> <li>- водоотведение централизованное, осуществляет МУП «Водник»;</li> <li>- теплообогревание осуществляется собственной котельной, где установлены 2 котла (КВТС-4-115) общей мощностью 28 Гкал/час;</li> <li>- электроснабжение: имеется 7 подстанций, из них используется 2 ед. общей мощностью 4 000 кВт;</li> <li>- транспортная доступность: имеется железнодорожный путь соединенный с основной веткой железнодорожной веткой.</li> </ul> <p>Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора. Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2.</p> <p>Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. м сутки, резерв имеется.</p> <p>Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется от 3-х котельных.</p> <p>Электроснабжение потребителей осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кВ. Рядом проходит ВЛ-10кВ Ф №28-10. Там же расположена трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ мощностью 250кВА, загрузка ориентировочно на 40-50%. ВЛ-10кВ ТП-10/0,4кВ находится на балансе ФООАО «ДРСК» и «Амурские электрические сети» Зона застройки находится на расстоянии 500-600м. от подстанции ПС-220/35/10кВ, что позволяет построить свои ведомственные ВЛ-10 и ТП-10/0,4кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ-35 кВ и ПС-35/10кВ.</p>	ЗОНА - ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов)	аренда	Административный-бытовой корпус - 5651 кв. м.; Кузнечный цех-601 кв. м.; Цех Резино-технических изделий-392 кв. м.; Центральный материальный склад - 1538 кв. м.; Здание главного корпуса - 18930 кв. м.; Котельная - 353 кв. м.; Компрессорная - 177 кв. м.; гараж - 938 кв. м.; Здание зарядки аккумуляторов - 127 кв. м.; ремонтно-строительный участок - 174 кв. м.; склады прочные - 1362 кв. м.	частное	АО ПО ШМЗ «Кранспетбур маш», ул. Диеханова, 2. Телефон: 8 914-599-54-10. Шлегст И.В.