



АДМИНИСТРАЦИЯ СКОВОРОДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023

№ 2235

г. Сковородино

Об утверждении Алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Сковородинского муниципального округа

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 26.07.2021 № Пр-1096 (пункт 2, подпункт «г») в части создания системы поддержки новых инвестиционных проектов и ее внедрения к 2024 году, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Сковородинского муниципального округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Сковородинского муниципального округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Сковородинского муниципального округа



А.В. Прохоров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Сковородинского муниципального
округа от 11.12.2023 № 2235

Алгоритм
действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции
пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Сковородинского
муниципального округа

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	7 рабочих дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены

1	2	3	5	6	7	8	9	10
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	1	Согласно перечню документов, приведенных в Порядке выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения Сквородинского муниципального округа с другими автомобильными дорогами и примыканиями автомобильной дороги местного значения Сквородинского муниципального округа к другой автомобильной дороге	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Пункт 3 части 5.3. статьи 20 Закона № 257-ФЗ; Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения Сквородинского муниципального округа с другими автомобильными дорогами и примыканиями автомобильной дороги местного значения Сквородинского муниципального округа к другой автомобильной дороге, утвержденный постановлением администрации Сквородинского муниципального округа от 09.10.2023 № 1839	Все категории	-

1	2	3	5	6	7	8	9	10
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Административный регламент предоставления муниципальной услуги администрации Сквородинского муниципального округа «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» утвержденный постановлением администрации Сквородинского муниципального округа от от 28.12.2022 № 75.	Все категории	-
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ; Административный регламент предоставления муниципальной услуги администрации Сквородинского муниципального округа «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» утвержденный постановлением администрации Сквородинского муниципального округа от 28.12.2022 № 75.	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления для местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории

1	2	3	5	6	7	8	9	10
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут)	2 (для публичного сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ; Административный регламент предоставления администрацией Сквородинского муниципального округа муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Сквородинского муниципального округа от 26.08.2022 № 771.	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут);

1	2	3	5	6	7	8	9	10
		30 календарных дней (сервитут)	3 (для сервитута)	Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		Сервитут – для объектов дорожного сервиса	Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

1	2	3	5	6	7	8	9	10
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	6	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы;</p> <p>3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>	Разрешение на строительство	<p>Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.</p> <p>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Сковородинского муниципального округа от 07.12.2022 № 1052.</p>	Все категории	-

1	2	3	5	6	7	8	9	10
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Сковородинского муниципального округа от 07.12.2022 № 1051.	Все категории	-