

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(первый созыв)

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории
Магдагачинского муниципального округа»**

Принято Советом народных депутатов

11 октября 2024 года

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 25.04.2024 года №483-ОЗ «О преобразовании городских и сельских поселений Магдагачинского муниципального района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Магдагачинский муниципальный округ Амурской области», Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории Магдагачинского муниципального округа» согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения представительных органов местного самоуправления согласно приложению №2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», являющимся средством массовой информации, на стенде администрации муниципального образования, на стенде муниципального бюджетного учреждения «Библиотечная система муниципального образования» и вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Председатель Совета народных депутатов



И.В. Цыганок

Глава района



А.И. Горюнов

пгт. Магдагачи
11 октября 2024 года
№ 2/21

ПОЛОЖЕНИЕ
«О земельном налоге на территории
Магдагачинского муниципального округа»

Статья 1. Общие положения

На основании Налогового Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ в соответствии с настоящим Положением на территории Магдагачинского муниципального округа устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), определяются налоговые ставки земельного налога, а также налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 2. Ставки налога

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1). 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2). 1,5% в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 процентов от суммы налога в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, при этом выбранный земельный участок не может использоваться (предназначаться для использования) в предпринимательской или иной приносящей доход деятельности следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) Инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) Инвалиды с детства;
- 4) Ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 5) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 г № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 6) Физические лица, принимавшие участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварии ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.
- 8) Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 65 лет (соответственно – женщины и мужчины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- 9) Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Решения
представительных органов местного самоуправления,
подлежащие признанию утратившими силу

1. Решение Магдагачинского районного Совета народных депутатов от 25.11.2016 года № 120-р (в редакции от 25.08.2017 года № 151-р, от 26.06.2020 № 67-р, от 23.08.2024 № 62-р);
2. Решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 30.11.2020 № 32;
3. Решение Сивакского поселкового Совета народных депутатов от 30.11.2016 № 146 (в редакции от 24.07.2017 № 172, от 27.11.2018 № 13/64, от 14.09.2019 № 24/107, от 19.11.2019 № 27/117, от 28.01.2020 № 30/128, от 24.11.2020 № 39/166);
4. Решение Ушумунского поселкового Совета народных депутатов от 15.11.2018 № 77-р (в редакции от 30.09.2019 № 123-р, от 05.11.2019 № 126-р, от 31.01.2020 № 126-р, от 30.09.2020 № 155-р, от 19.10.2020 № 157-р, от 28.08.2024 № 131-р);
5. Решение Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 11.04.2016 № 120 (в редакции от 10.11.2020 № 50/88);
6. Решение Гудачинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 5 (в редакции от 30.08.2017 № 27, от 12.11.2020 № 6);
7. Решение Дактуйского сельского Совета народных депутатов от 20.12.2016 № 115 (в редакции от 01.08.2017 № 135, от 26.02.2020 № 87, от 11.11.2020 № 99, от 12.10.2023 № 34);
8. Решение Кузнецовского сельского Совета народных депутатов от 22.11.2016 № 14 (в редакции от 21.08.2017 № 36, от 04.12.2018 № 55, от 01.10.2019 № 20/19, от 31.01.2020, от 10.11.2020);
9. Решение Толбузинского сельского Совета народных депутатов от 18.11.2016 № 79 (в редакции 22.08.2017 № 98, от 26.02.2020 № 2/2, от 09.11.2020 № 11/20, от 09.08.2024 № 9/11);
10. Решение Тыгдинского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2016 № 230 (в редакции от 07.09.2017 № 281, от 11.12.2018 № 65, от 16.10.2019 №104, от 17.02.2020 № 132, от 29.06.2020 № 142, от 22.09.2020 № 157, от 12.11.2020 № 161, 14.09.2023 № 92, от 09.08.2024 № 168);
11. Решение Чалганского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 10 (в редакции от 15.08.2017 № 25, от 29.11.2019 № 92, от 26.02.2020 № 98, от 24.06.2020 № 106, от 20.11.2020 № 5-р, от 30.10.2023 № 85);
12. Решение Черняевского сельского совета народных депутатов от 18.11.2016 № 5, от 18.08.2017 № 27, от 01.12.2018 № 62, от 10.10.2019 № 87, от 27.02.2020 № 97, от 17.09.2020 № 108, от 30.09.2020 № 113, от 28.07.2021 № 141, от 26.08.2024 № 101).