



УТВЕРЖДАЮ
И.о. Главы Администрации города
Белогорск

Л.В.Цыркунова

«30» сентября 2026

**Перечень
«инвестиционных площадок» предлагаемых для инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.10.2026 года**

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условие предоставления (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» г. Белогорск	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Фрунзе. Удаленность от областного центра – 110,0 км, от автомобильной дороги Белогорск – Благовещенск – до 1 км, федеральной дороги «Амур» - 2,5 км, от ближайшей грузовой железнодорожной станции – 5 км. Удаленность от аэропорта 120 км.	28:02:000251:26 - 2,78 га	гринфилд	Электроснабжение – необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ от Ф-6 Ф-10 кВ ПС Белогорская и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	Строительство объектов производственного назначения	аренда	-	Государственная собственность	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
2.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» г. Белогорск	Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория	671 га	гринфилд	В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт.,	Строительство объектов производственного назначения	аренда	-	Неразграниченная государственная собственность	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70

		г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД». Удаленность от аэропорта 120 км.			строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ протяженностью 7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена котельная «Транспортная», свободные мощности отсутствуют. Муниципальных объектов водоснабжения вблизи нет. На территории участка находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин. На расстоянии 500 м. от участка находится водонапорная башня ОАО «РЖД» 1936 г. постройки (в настоящее время не функционирует). Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.					
3.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» г. Белогорск	Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2	25 га	гринфилд	В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт., строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ протяженностью	Строительство объектов производственного назначения	аренда	-	Неограниченная государственная собственность	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70

		<p>Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД».</p> <p>Удаленность от аэропорта 120 км.</p>			<p>7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена котельная «Транспортная», свободные мощности отсутствуют.</p> <p>Муниципальных объектов водоснабжения вблизи нет. На территории участка находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин. На расстоянии 500 м. от участка находится водонапорная башня ОАО «РЖД» 1936 г. постройки (в настоящее время не функционирует).</p> <p>Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.</p>					
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--