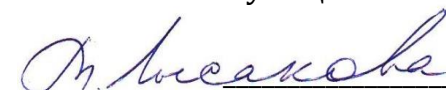


УТВЕРЖДАЮ

Глава Тындинского
муниципального округа

 Т.А. Лысакова
«29» июля 2026 года

**Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории Тындинского муниципального округа по состоянию на 29.07.2026**

№ п/п	Наименование проекта / инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта/ план/факт, млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
<i>Реализуемые на территории Тындинского муниципального округа</i>						
1.	Освоение Бамского золоторудного месторождения ООО «Амурское геологоразведочное предприятие», проекты Группы Компаний «Атлас Майнинг»	-	-	Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора) для реализации проекта: 100 % собственные средства, 0 % заёмные средства.	Планируемые работы: Добыча 3 млн тонн руды в год методом открытой разработки	Общая информация: «Атлас Майнинг» приступило к выбору генерального проектировщика для строительства горно- металлургического комбината на Бамском золоторудном участке. Победитель тендера должен будет начать работу до конца текущего года, представить общие технические решения на рассмотрение компании во II квартале 2026 года, подготовить рабочую документацию к концу 2028 года. Текущий статус: В 2025-2029 годах компания планировала направить 4,28 млрд

						рублей на геологическое изучение флангов Бамского.
2.	Куранахское месторождение: «Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке титаномагнетитовых руд» Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке титаномагнетитовых руд Акционерное общество «Байкало-Амурская горнорудная корпорация» Амурская область, Тындинский муниципальный округ, тер. Обогажительной фабрики Олёкма, ул. Промышленная, стр.1 Генеральный директор Джуссоев Леонид Виталиевич РЕЗИДЕНТ ТОР	4 456,88	-	Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора) для реализации проекта: 100 % собственные средства, 0 % заёмные средства.	Планируемые работы: Добыча и обогащение железных руд. Добыча руд прочих цветных металлов.	Общая информация: 29.05.2023 года инвестиционный проект АО «БАГК» зарегистрирован в качестве резидента ТОР «Приамурская», осуществляющий: -добычу и обогащение железных руд; - добычу руд прочих цветных металлов. Начало операционной деятельности и разработки карьера – 30.09.2023 года. Текущий статус: Восстановлен дробильно-сортировочный комплекс. Функционирует обогажительная фабрика. Налажен выпуск титано-магнетитового концентрата.
3.	«Организация сервисного горного предприятия» ООО «Владыкино» Амурская область, Тындинский муниципальный округ,	249,995	-	Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора) для реализации проекта: 100 % собственные средства, 0 % заёмные средства.	Планируемые работы: Добыча и обогащение железных руд. Добыча руд прочих цветных металлов. Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых.	Общая информация: 13.07.2023 года инвестиционный проект ООО «Владыкино» зарегистрирован в качестве резидента ТОР. В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание 74 новых рабочих мест.

	п. Олёкма, ул. Промышленная, зд. 2 Генеральный директор Галаванов Вячеслав Григорьевич РЕЗИДЕНТ TOP			Деятельность автомобильного грузового транспорта. Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	Начало разработки карьера и оказания услуг – 31.12.2023 года. Ввод в эксплуатацию оборудования – 31.12.2023 года. Текущий статус: В 2025 году запланировано приобретение транспортной техники в лизинг, приобретение специального геолого-разведочного оборудования в лизинг.
Планируемые к реализации проекты и предложения					
Добыча полезных ископаемых					
4.	«Освоение Евгеньевского месторождения апатитов» ООО «Амурская минеральная компания» 129626, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, пер. Кулаков, д. 9А, стр. 1, эт./помещ./ком. 3/1/3 Генеральный директор Владимировский Юрий Иванович	Объем инвестиций зависит от глубины переработки минерального сырья и номенклатуры выпускаемой продукции (от 1-1,5 млрд. руб. в создание добывающего производства до 3-5 млрд. руб. при строительстве производства по выпуску фасованного суперфосфата)	Кредит, инвестирование, долевое участие. Форма и условия сотрудничества определяются путём переговоров.	Цель проекта: Выпуск высококачественного апатитового концентрата, кормовых и удобрительных термофосфатов: - апатитовый концентрат 220 000 т/год; - кормовые термофосфаты 115 000 т/год; - удобрительные термофосфаты 105 000 т/год. В перспективе выпуск фосфорной кислоты, минеральных удобрений Имеющаяся документация: 1. Бизнес-план. 2. Финансовая модель. 3. Протокол АмурТКЗ № 628, подтверждающий: - доказанные запасы P2O5 Евгеньевского месторождения в Тындинском муниципальном округе Амурской области в размере 637,9 тыс. тонн категории С2 и 435,8 тыс. тонн категории Р1; - определённую опытным путём	Общая информация: Месторождение расположено в 18 км от ж/д ст. Маревая Дальневосточной ЖД. Имеющаяся инфраструктура в зоне железнодорожной станции: автомобильная и железная дороги, ЛЭП 220, котельная. Этапы реализации: - Строительство жилого поселка; - Строительство склада твердых бытовых отходов; - Строительство водозабора питьевой воды с распределительной системой; - Строительство очистных сооружений; - Строительство гаража, заводоуправления, складов; - Строительство ж/д тупика; - Строительство прирельсового складского хозяйства; - Строительство карьера; - Строительство зданий и сооружений обоганительной фабрики; - Строительство зданий и сооружений завода термофосфатов.

					высокую чистоту апатитового концентрата 40% (лучший показатель в отрасли), что позволяет планировать производство пищевых добавок; - определение схемы обогащения руды и технологии производства апатитового концентрата; - определение суммарного ресурсного потенциала Северной и Южной зон Евгеньевского месторождения апатитов до 27,4 млн. тонн P2O5. 3. Соглашение о реализации продукции с китайской компанией «Хэйхэская международная торговая компания «Арма» от 12 декабря 2019 года.	Сроки строительства производства 3 года. Срок окупаемости 3 – 4 года. Период работы предприятия только на подтвержденных запасах составляет 8 лет, что больше периода окупаемости проекта в два раза. Текущий статус: 1. Ведутся переговоры о продаже компании, владеющей лицензией на Евгеньевское месторождение апатитов с последующим финансированием проекта. Возможными покупателями и инвесторами могут быть российская или китайская компания.
5.	«Освоение известняков Соловьевское-1» Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить производство извести. Имеющаяся документация: <i>- Инвестиционное предложение.</i>	Общая информация: Месторождение известняков расположено на 42 км автотрассы АЯМ, в 2 км севернее с. Соловьевск. Месторождение представлено пластообразной залежью протяженностью 3000 м и видимой мощностью от 60 до 100 метров. Ресурсные залежи на глубине 50 метров по категории С2 и около 30 млн.тонн мощностью вскрыши 0,5-1,2 метра. Этапы реализации: 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры.
6.	«Освоение известняков Соловьевское-2» Администрация Тындинского муниципального округа	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить производство извести. Имеющаяся документация: <i>- Инвестиционное предложение.</i>	Общая информация: Месторождение известняков Соловьевское-2 расположено на 46 км автотрассы АЯМ, в 6 км севернее с. Соловьевск.

	676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109					Запасы известняков месторождения на глубину 100 метров по категории С2 составляют 80 млн.тонн мощностью вскрыши до 1,5 метра. Этапы реализации: 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры.
7.	Освоение месторождения глинистых сланцев «Стрелка»» Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить производство керамического кирпича. Имеющаяся документация: <i>-Инвестиционное предложение.</i>	Общая информация: Месторождение сланцев «Стрелка» расположено на 46 км автотрассы АЯМ в 1,5 км южнее бывшего поселка Стрелка, с Северной стороны примыкает к месторождению известняков Соловьевск-2. Прогнозная оценка запасов 33 млн. тонн. Этапы реализации: 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Строительство карьера и добыча.
8.	«Освоение месторождения Урканских глин» Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить производство силикатного кирпича, черепицы и керамики. Имеющаяся документация: <i>1. Инвестиционное предложение. 2. Проведены инженерно-геологические изыскания. 3. Разработано ТЭО проекта.</i>	Общая информация: Месторождение глин находится в 1 км севернее с.Уркан. В районе месторождения имеются линии ЛЭП. Месторождение представляет собой линзу глин мощностью от 5 до 30 метров. Глины прослежены на протяжении 5 км при средней ширине 750 метров. Сверху перекрыто суглинками и песками мощностью от 0,5 до 3 метров. Прогнозные ресурсы месторождения Урканских глин категории Р1 оценены в количестве 78,8 млн.тонн. Глины представлены следующими разностями глин:

						огнеупорные 43,6%, тугоплавкие 16,6%, легкоплавкие 39,8%. Этапы реализации: 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Организация добычи.
9.	«Освоение месторождения Иньжакское минеральное водопроявление» Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить производство по выпуску лечебно-столовой воды. Имеющаяся документация: -Инвестиционное предложение.	Общая информация: Минеральное водопроявление «Иньжакское» расположено в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в 60 км от железной дороги ст. Ларба. Минеральные воды натриево-магниевые-кальциевые отнесены к типу Дарасунских лечебно-столовых вод. Применяются при гастритах, колитах и т.п. Минерализация составляет 2,9 г/дм³. Этапы реализации: 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Строительство цеха по выпуску лечебно-столовой воды.
10.	«Освоение месторождения Малоэльганское минеральное водопроявление»	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить производство по выпуску лечебно-столовой воды. Имеющаяся документация: -Инвестиционное предложение.	Общая информация: Минеральное водопроявление расположено в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в 16 км от железной дороги ст.Ларба. Вода прозрачная, желтоватого цвета, на

	Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109					вкус кислая со слабым запахом сероводорода. Вода гидрокарбонатная, кальциево-натриевая, магниевая. Тип Ласточкинский. Этапы реализации: 1.Геологоразведочные работы. 2.Строительство инженерной инфраструктуры.
11.	«Освоение месторождения апатитов «Укдуска»» Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109	-	-	Создание нового предприятия, Любая форма сотрудничества.	Цель проекта: Освоения месторождения с целью Имеющаяся документация: <i>-Инвестиционное предложение.</i>	Общая информация: Месторождение апатитов «Укдуска» - почвенное фосфорное удобрение, находится в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в долине реки Хани. Месторождение находится в непосредственной близости от Байкало-Амурской магистрали. Этапы реализации: 1.Геологоразведочные работы. 2.Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Строительство рудника и обогачительной фабрики.

12.	«Освоение Эльгаканского месторождения каменного угля» Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109	-	-	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Наладить отработку месторождения каменного угля карьерным способом Имеющаяся документация: <i>-Инвестиционное предложение.</i>	<u>Общая информация:</u> Эльгаканское месторождение каменного угля находится в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в 60 км от с.Усть-Уркима. Необходимо проведение детальных геологических работ. <u>Этапы реализации:</u> 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Строительство карьера и добыча.
-----	--	---	---	----------------------------	--	--