



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ города Свободного



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

туризм 10 - 12

позиция предпринимателей 13

анализ интервью администрации 14

контент анализ социальных сетей 15

организационные проблемы 16

ТОП-действия администрации 17

механизмы реализации инвестиционного профиля 18

основные организации 19

реализуемые инвестиционные проекты 20

инвестиционные ниши 21 - 22

свободные инвестиционные площадки 23

диагностическая карта МО 24

меры господдержки 25 - 26

предложение по корректировке мер поддержки 27

образ будущего МО 28

контакты 29

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА СВОБОДНОГО



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР

строительство
газохимических
предприятия - Амурский
ГПЗ и Амурский ГХК



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

ВХОЖДЕНИЕ В ТОР
«АМУРСКАЯ»



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ



РАЗВИТЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

в 2,3 раза превышает
норматив
обеспеченности
торговыми площадями



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА СВОБОДНОГО

49,8 тыс. чел



численность населения,
на 01.01.2025.

22,4 тыс. га



площадь

4,6 тыс. ед.



субъектов МСП

транспортная доступность округа

автотранспорт

автомобильные дороги
регионального и
местного значения

воздушный транспорт

посадочная площадка для всех
воздушных судов класса «А» и
вертолетов всех типов без
ограничений

Жд транспорт

через город проходит
Транссибирская
магистраль

путепровод – 1 объект;
автодорожный мост – 18
объектов;
пешеходный мост – 13 объектов.

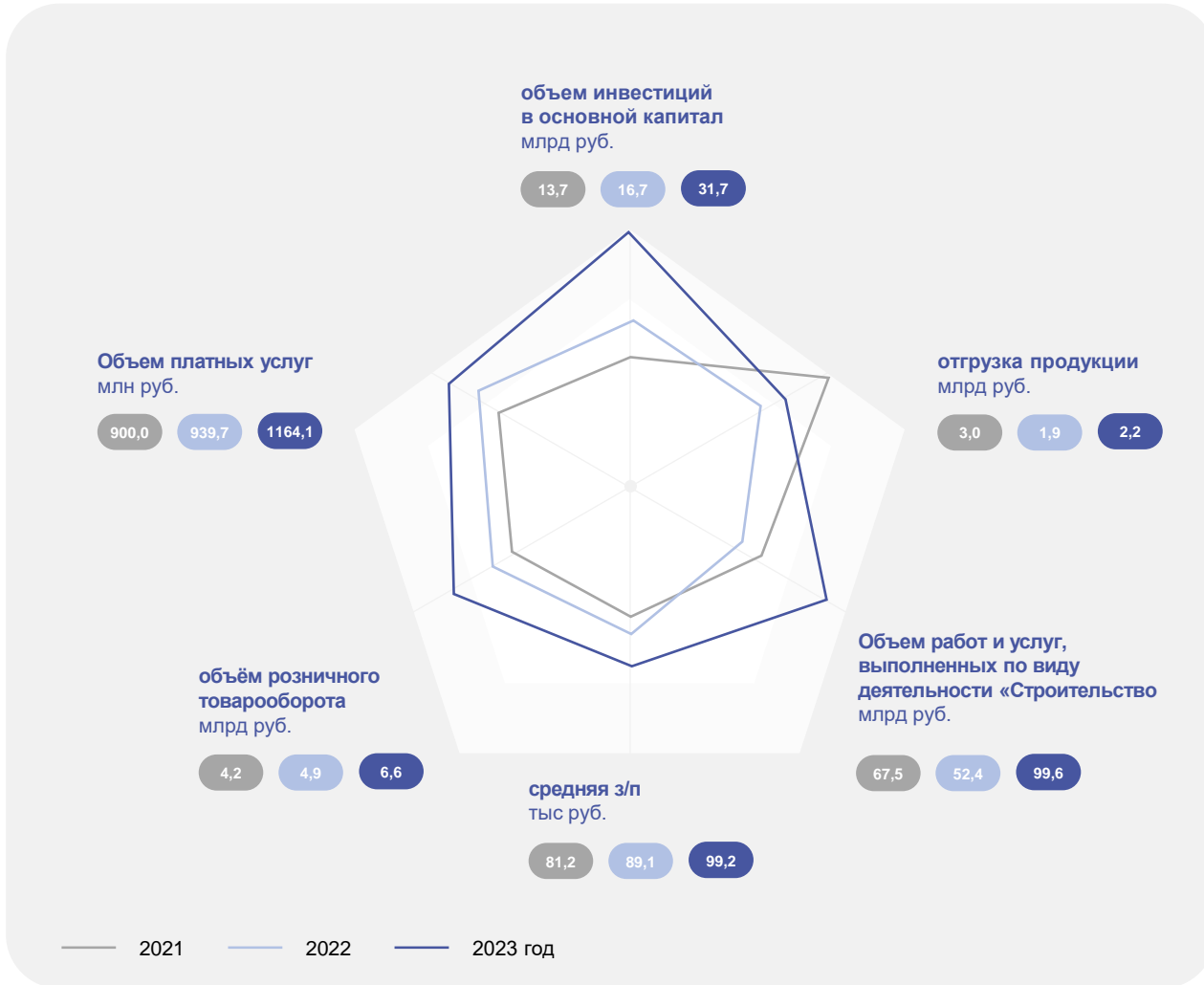


148 км.

расстояние до областного
центра



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА СВОБОДНОГО



ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

0,4%

регистрируемая безработица

0,6%

показатели по Амурской области
на 01.01.2025



	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	109 031,2	119 337,3
	%	121,3	115,7
среднемесячная заработная плата по Амурской области	руб.	72 998,8	91 860,9

*к 2021 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ ЗА 4 КВ. 2024



102 чел.

безработные граждане*

1 260 чел.

показатели по Амурской области
на 01.01.2025



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный климат - выражается в больших годовых и суточных колебаниях температур воздуха и резком преобладании летних осадков



средняя температура:
зимой -26°C, летом + 27°C



Среднегодовое количество
осадков - 576 мм.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасов строительных
песков

песчано-гравийная смесь



Суглинок для изготовления
кирпича

ЛЕСА И ПОЧВЫ



Почвы

преобладают пески, суглинки, песчано-гравийная смесь



Леса

преобладают широколиственные, хвойно-таежные

ЗЕМЛИ

общая площадь 22,4 тыс. га



земли с/х назначения
отсутствуют

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

12
учреждений
дошкольного
образования

2555
учащихся

2
учреждения
доп.
образования

6650
учащихся

9
учреждений
школьного
образования

7564
учащихся

3
учреждения
проф.
образования

1598
учащихся

1
учреждение
высшего
образования

248
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

975
стационарных
коек

8
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

3
стационарных
учреждений

1
санаторий-
профилакторий



СПОРТ

1
ФОК

1
бассейн

1
крытый каток

2
стадиона

2
спортивные школы

27
спортзалов

112
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1
дворец культуры

1
музей

1
детская школа искусств

1
дом народного творчества

6 библиотек

10
туристических маршрутов

28
памятников

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

226/360 баллов



Группа «малые города» от 25 тыс. до 50 тыс. человек

40/60 балла



жилье и прилегающие пространства

39/60 баллов



улично-дорожная сеть

39/60 балла



озелененные пространства

29/60 баллов



общегородское пространство

42/60 балла



социально-досуговая инфраструктура

37/60 балла



общественно-деловая инфраструктура

205 — средний балл по городам Амурской области

10

городов в регионе

425,1

тыс. чел.

+ 26 за 2024 г.

прирост г. Свободного



Амурская область



*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА СВОБОДНОГО



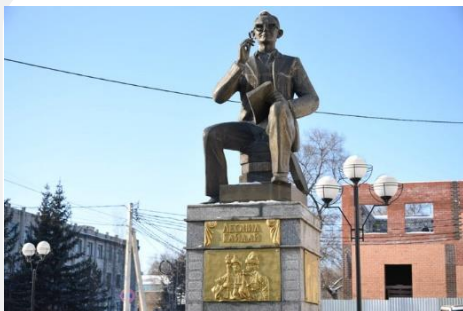
СВОБОДНЕНСКАЯ ДЕТСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА (Малая Забайкальская (Амурская) железная дорога)

- самая длинная ДЖД в России и в мире, ее протяженность — 11,6 км;
- первая и самая старшая из дальневосточных детских железных дорог;
- единственная пересекающая Транссиб



В Свободном на фасадах домов центральных улиц появились КРАСОЧНЫЕ МУРАЛЫ.

- муралы преобразуют фасады зданий, создают уникальную атмосферу, добавляют яркости и «жизни» городскому пространству;
- в городе муралы становятся местами притяжения для жителей и туристов, подчеркивают уникальность места



ПАМЯТНИК И АЛЛЕЯ

- Леонид Гайдай родился в Свободном в 1923 году;
- рядом с памятником решено провести реконструкцию сквера и посвятить его творчеству Леонида Гайдая. На преобразённой аллее появятся несколько фигур с героями любимых советских комедий и другие тематические архитектурные формы



ОБЕЛИСК В ЧЕСТЬ ОСНОВАНИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО (является объектом культурного наследия):

- памятник был воздвигнут в 1912 году и посвящён основанию города, который был заложен 30 июля (12 августа по новому стилю) того года и назван Алексеевском в честь наследника престола царевича Алексея, сына Николая II
- в 1917 году обелиск был разрушен, но в августе 1967 года его восстановили по фотографиям



СВОБОДНЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- некоторые экспонаты можно потрогать руками и даже посмотреть, как они работают.
- часть экспозиции расположена перед зданием: легендарные «пионерки» — маленькие дрезины с двигателем, на которых передвигались путевые рабочие, и совсем уж уникальный экспонат — подлинная столыпинская «теплушка».



МЕМОРИАЛ СЛАВЫ

- в центре мемориальной композиции на бетонном постаменте расположена фигура воина. Он опустился на колени, опираясь одной рукой на землю, в другой руке воин держит боевое знамя;
- памятные мемориальные доски с именами тех, кто, сражаясь на фронтах Великой Отечественной войны, отдал свою жизнь во имя Великой Победы.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Экотропа «Дендрарий» в Свободном вошла в число проектов создания туристических троп в регионах Дальневосточного федерального округа.

Проект создания экотропы встал победителем XXI Национальной экологической премии имени Вернадского в номинации «Устойчивые города», кроме того, данный проект занял второе место в Национальной экологической премии медиагруппы «Комсомольская правда» в номинации «Экоинициатива».

Экотропа занимает площадь в 25 гектаров. На этой территории обустроено три маршрута общей протяженностью 5,7 километра, маршрут включает 23 остановочные станции с познавательными-развлекательными площадками и информационными стендами, аудиогид озвучил ведущий программы «Диалоги о животных» Иван Затевахин.

ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

АНО «Санаторий «Свободный» - включен в перечень курортов России и считается одним из лучших на Дальнем Востоке, расположен в живописном уголке природы, является многопрофильным санаторно-курортным учреждением, располагает самой современной лечебно-профилактической и материально-технической базой. В непосредственной близости к городу, на территории Свободненского района, так же расположены реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Бардагон» и ООО Санаторий «Бузули»

ДЕТСКИЙ ТУРИЗМ

малая Забайкальская детская железная дорога. Функционирует с 11 августа 1974 года (фактическое открытие сообщения между станциями Спортивная и Пионерская — 2 сентября 1971 года). В 1981 году была признана лучшей детской железной дорогой среди 44-х существовавших на тот момент. Общая протяжённость 3,75 км, длина эксплуатируемого участка 3,75 км, ширина колеи 750 мм.

ПРИРОДНЫЙ И АКТИВНЫЙ ТУРИЗМ

Государственный природный заказник «Иверский» – охотничьи угодья («Военное охотничье хозяйство», «Амурское общество охотников и рыбаловов»), рыболовное хозяйство (КФК «Марков»).

Также на территории города расположен Центр спортивного отдыха – самое популярное место для активного отдыха как для свободненцев, так и для гостей города.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ – возможен благодаря расположению в непосредственной близости от города космодрома «Восточный» и строительства в окрестностях города крупнейших в мире заводов по переработке газа.

Промышленный туризм - это безопасно, интересно и познавательно не только для молодежи, но и для взрослых людей! Он позволяет познакомиться с технологией производства, также посмотреть на работу крупных предприятий изнутри.

В рамках развития промышленного туризма город Свободный активно организует экскурсии на космодром «Восточный». Попасты на Восточный возможно не только на запуск, но и в так называемый «межпусковой» период – в это время можно понаблюдать за пуско-наладочными процессами, чтобы «погрузиться во внутреннюю историю», человек получает комплексное представление, он начинает насыщаться этими железяками, он пропитывается историей промотуризма, а еще у него появляется ощущения краткого отпуска.

Как устроен Амурский ГПЗ? Что происходит внутри демутилизатора? Какой агрегат можно назвать «сердцем» Амурского ГПЗ? Почему важны очистные сооружения? Какие специальности нефтегазовой отрасли самые востребованные? Жители и гости города могут оценить с помощью виртуальных экскурсий, а также посетив площадки Амурского ГПЗ.

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль «Комфортный Свободный»

В мероприятии приняли участие около 5 000 человек
На мастер-классах изготовлено более 3 000 изделий
Хором исполнено 100 песен



Спортивный праздник «Бежим за Свободный»

Для участия в забеге зарегистрировались более 800 чел., на старт встали спортсмены из 50 городов России, Казахстана и Китая



Что посмотреть в Свободном: памятники культурного наследия (13 ед.), музеи: МБУК «Свободненский краеведческий музей имени Н.И. Попова», ведомственный музей Свободненского региона Забайкальской железной дороги.



Фестиваль национальных культур «Свободный – все свои»

Сербская, хорватская, венгерская, китайская, узбекская, индийская и турецкая кухни



Арт-Фестиваль русской культуры «Знаковое место»

Первый арт-фестиваль позволил гостям мероприятия окунуться в сказку, познакомиться с народными ремеслами и больше узнать о своих истоках.

К достопримечательностям города Свободного относят: - мемориальный комплекс воинам-участникам ВОВ; - обелиск 23 активным борцам за власть советов на месте их сожжения после казни белогвардейцами и японскими интервентами в марте 1919 г.; - обелиск в честь основания Свободного; - обелиск красногвардейскому пароходу «мудрец»; - памятник и кинотеатр им. Леонида Гайдая; - памятник красногвардейцам и красным партизанам, погибшим в годы интервенции и гражданской войны; - памятник на месте расстрела в 1918 г. 17 работников дорпрофсоюза амурской железной дороги; - памятный знак жертвам БАМЛАГа; - Свято-Алексеевский храм; - Свято-Никольский храм.

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Недостаток свободных земельных участков



1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Высокая стоимость транспортировки, длинное плечо доставки



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Нескоординированность работы задействованных в реализации проектов Организационных структур
- Отсутствие обратной связи от инвесторов
- Отсутствие специалистов в сфере бизнес-планирования для инвесторов
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Организация регулярного взаимодействия
- ✓ Расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Проведение конкурсов / семинаров для повышения квалификации
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

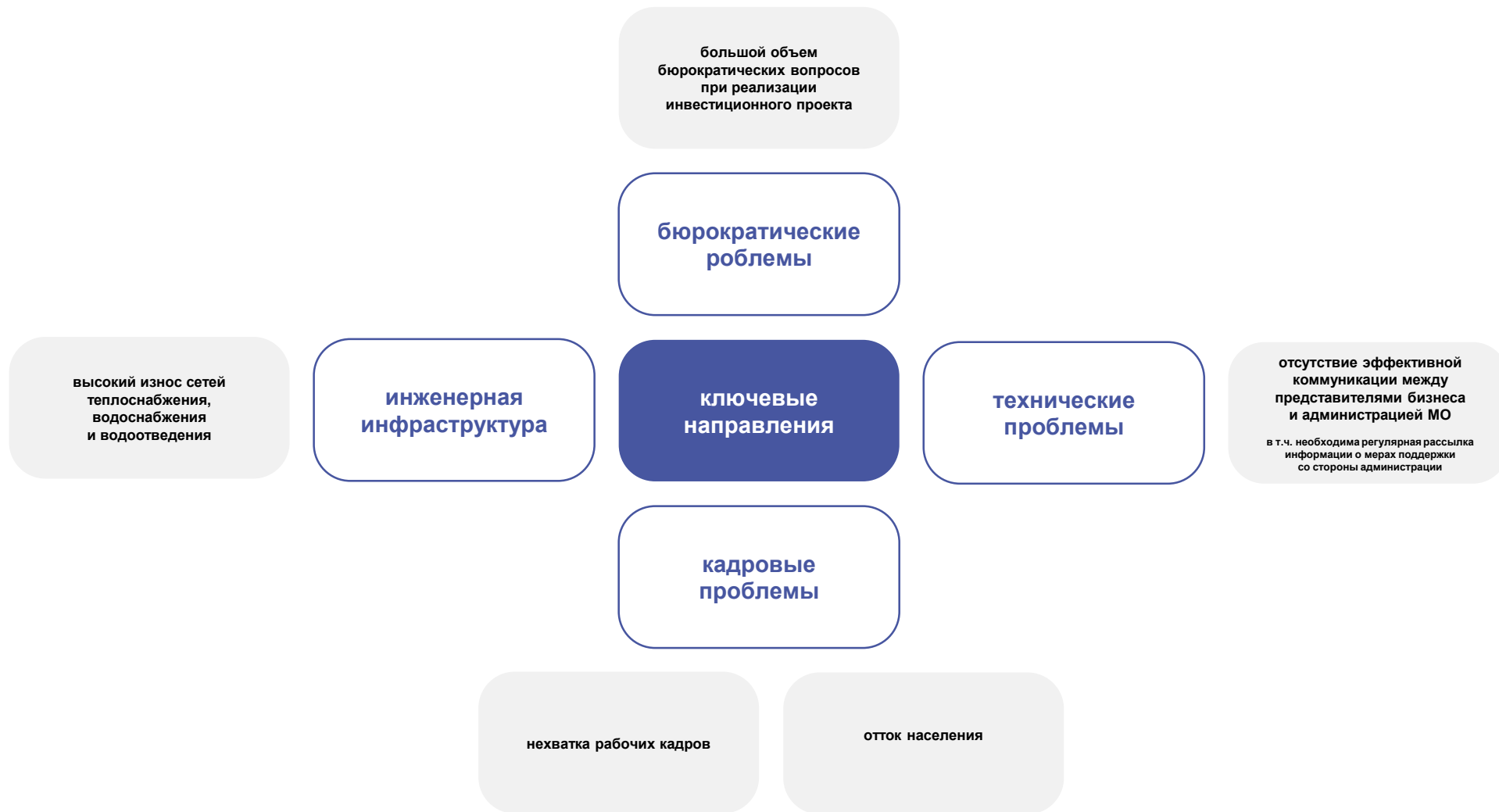
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Развитие системы обращения с отходами, обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и пространственного развития
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

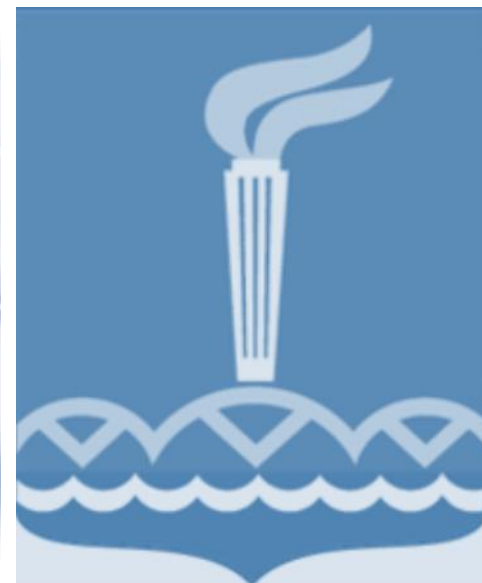


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Создание комфортной и безопасной городской среды, пространственное развитие	Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры	ТОП-1	5	5	5	15
	Совершенствование и развитие улично-дорожной сети в соответствии с потребностями населения	ТОП-2	5	5	5	15
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	5	3	3	11
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	4	3	3	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	5	5	4	14
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме	ТОП-1	4	3	3	10
	Расширение предложения на рынке туристических услуг	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	3	4	12
	Содействие гражданам в организации предпринимательской деятельности и самозанятости	ТОП-2	5	3	4	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Производственно-торговая компания «Пчелы-Свободный»	Производство товарного бетона	751,75	93
ООО «Смена»	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	-	3
ООО «Индустрия»	Производство товарного бетона	407,91	74
ООО «Меркурий»	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	193,36	11
ООО «Жилой микрорайон»	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	1 831,74	40
ООО «Сервис-Интегратор Управление Транспортом»	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки	1 107,89	554
ООО «ТЭСС АМУР»	Распределение электроэнергии	260,65	82

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 <p>АМУРСКИЙ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД</p>	<p>Завод специализируется на извлечении из природного газа сопутствующих метану газов: этана, пропана, бутана и других более тяжёлых фракций углеводородов, а также гелия.</p> <p>Проектная мощность завода — 42 млрд м³ газа в год.</p> <p>Количество рабочих мест — около 3000.</p> <p>Площадь завода — 800 га.</p>
 <p>АМУРСКИЙ ГАЗОХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС</p>	<p>Производственная мощность комплекса составит 2,7 млн тонн готовой продукции в год.</p> <p>Завод будет производить полиэтилен и полипропилен различных товарных марок из этана, пропана и бутана, которые будут поступать с соседнего Амурского газоперерабатывающего завода.</p> <p>Строительство начато в августе 2020 года.</p> <p>Предполагается, что строящееся предприятие станет самым мощным по производительности в России и одним из самых больших в мире предприятий по производству базовых полимеров.</p>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр
2. Центр для детей, в т.ч. с особенностями развития
3. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
4. Образовательно-развлекательный центр для детей

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.
3. Образовательный центр для организации досуга молодежи, включая программы дополнительного образования для бизнес-сообщества

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание распределительного / логистического центра
3. Предприятие по производству железобетонных конструкций
4. Производство пластиковой бытовой тары (ведра, тазы)
5. Производство пленки для промышленных предприятий, добавок для полимеров, нетканого волокна, пищевой пленки

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленно-делового туризма
2. Развитие экологического туризма
3. Лечебно-оздоровительный туризм

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ</p>	Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа	Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы захоронения отходов
 <p>СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ</p>	Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки	Позволит оптимизировать бизнес-процессы
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ КОНСТРАКЦИЙ</p>	Большая потребность в таких изделиях	<ul style="list-style-type: none"> • Позволит производить конструкции для строительства • Создание новых рабочих мест
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	<ul style="list-style-type: none"> • Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами • Популяризации производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

12

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

ТАРИФЫ



246,00 руб.
горячая вода (м3)



33,18 руб.
холодная вода (м3)



26,89 руб.
водоотведение (м3)



8,14 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



3348,92 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investmap.amurobl.ru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в городе можно на сайте



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Поиск площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 28
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

business.amurobl.ru



АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ»

invest.amurobl.ru



ЦЕНТР КРЕДИТНОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

бизнескредит28.рф



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬС
ТВА

business.amurobl.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ

fond.amurobl.ru



АО «КРДВ АМУРСКАЯ»

erdc.ru



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ВЭБ.РФ»

<https://vab.ru/podderzhka-monogorodov/finansovaya-podderzhka/>



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАТАЛА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://amur.tpprf.ru/>



ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

business.amurobl.ru



НО «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ СУБЪЕКТОВ МСП
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://www.amurfondgarant.ru/fond/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
И СВЯЗИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
МЕЖДУ СТРУКТУРАМИ,
ЗАНИМАЮЩИМИСЯ
ОЦЕНКОЙ И
ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



ведется жилищное строительство

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



100% компаний знакомы
с инвестиционным уполномоченным

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



организованы маршруты по промышленным
предприятиям

КОНТАКТЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурская область, г.
Благовещенск, ул. Ленина, 135

+ 7 (4162) 232-100

invest.amurobl@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Будник Марина Владимировна

+ 7 (41643) 3-53-35

Первый заместитель главы
администрации города Свободного

zamsvobnews1@yandex.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНЫЙ

Амурская область, г.
Свободный, ул. 50 лет
Октября, 14

+ 7 (41643) 3-02-32

common@admsvb.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

Темченко Ольга Геннадьевна

+ 7 (41656)58-401

директор

goradmtynnda@mail.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Амурская область,
г. Благовещенск,
улица Амурская, 38

+ 7 (4162) 772-646

amurfond@mail.ru