РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2026 года с. Константиновка № 608

Об утверждении перечней инвестиционных площадок, незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях и неиспользуемых земельных участков Константиновского района, пригодных для развития сельского хозяйства и строительства жилых помещений

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Константиновского района, администрация района

постановляет:

1. Утвердить:

- перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026;

- перечень незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026;

- перечень неиспользуемых (свободных) земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства, строительства производственных помещений на территории Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026;

- перечень неиспользуемых (свободных) земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства) на территории Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 06.10.2025 № 569 «Об утверждении перечней инвестиционных площадок, незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях и неиспользуемых земельных участков Константиновского района, пригодных для развития сельского хозяйства и строительства жилых помещений».

3. Отделу экономики и инвестиционных программ (А.А. Белкин) раз в

год проводить актуализацию утвержденных перечней в разделе «Инвестору» сайта администрации Константиновского района.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании – «Официальный интернет-портал правовой информации Константиновского района Амурской области» (konadm28-npa.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы района П.Н. Лесников

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 02.10.2026 № 608

Перечень
инвестиционных площадок, расположенных на территории Константиновского района,
по состоянию на 02.10.2026

	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	Площадка туристско-рекреационного типа	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, квартал 28:15:011354, удаленность от областного центра - 110 км.	5 га	Свободные земли (Гринфилд)	Имеется ЛЭП, автодорога	Для строительства объектов туристкой индустрии, предназначенных для санаторно-курортного лечения и отдыха граждан	Аренда/продажа	Участок ровный, зарос травой	Неразграни ченный по собственности	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом - нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795
2	Промышленная инвестиционная площадка	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Золотоножка, ул. Школьная, д.9, пом. 3, удаленность от областного центра - 95	Объект недвижимого имущества: Нежилое помещение, общая площадь 542 кв. м., (кадастровый (условный) номер 28:15:010303:325)	Браунфилд	Имеется подключение электроэнергии, воды, подъездные автомобильные пути, сотовая мобильная связь: МТС, Мегафон, Билайн, имеется	Производство, переработка, иное использование	Аренда/продажа	Объект недвижимого имущества: Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж 2, общая	Муниципальная	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по

		км., районного центра - 49 км.			транспортно - логистическая инфраструктура: дорога регионального уровня: Константиновка — Екатеринославка, Константиновка - Благовещенск			площадь 542 кв. м., год постройки 1991,		управлению муниципальным имуществом - нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795
3	Строительство средне этажной жилой застройки	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, з/у 74	28:15:011359:310, 1 га.	Браунфилд	Имеется подключение электроэнергии, подъездные автомобильные пути, сотовая мобильная связь: МТС, Мегафон, Билайн, имеется транспортно - логистическая инфраструктура	Строительство средне этажной жилой застройка	Аренда	Участок ровный, зарос травой	Муниципальная	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом - нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795
4	Строительство объектов коммерческой деятельности	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Амурская 12	28:15:011330:211, 0,0514 га.	Браунфилд	Имеется подключение электроэнергии, подъездные автомобильные пути, сотовая мобильная связь: МТС, Мегафон, Билайн, имеется транспортно - логистическая инфраструктура	Строительство объектов коммерческой деятельности	Аренда	Участок ровный, зарос травой	Муниципальная	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом - нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 02.10.2026 № 608

Перечень
незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство)
Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	РФ, 676986, Амурская область, Константиновский район, с. Нижняя Полтавка, ул. Целинная, 9а, помещение № 1 Администрация Нижнеполтавского сельсовета. Воробьева Ольга Петровна тел. 8(41639)94226 моб. 89143802229	Амурская область, Константиновский район, с. Нижняя Полтавка, ул. Целинная, 9а, помещение № 1 удаленность от областного центра - 110,3 км, от районного центра - 34,0 км	Общая площадь - 351,3 кв. м.	муниципальная	Имеется электро- и теплоснабжение	Нежилое помещение (помещение столовой) 1960 год постройки	Аренда
2.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д.96, лит. А 4 Себко Андрей Александрович тел. 89650683693	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д.96, лит. А4, удаленность от областного центра - 113 км, от районного центра - 3,0 км	Общая площадь - 830 кв. м. Из них - здание гаража 830 кв. м.	Частная	Имеется электро- и теплоснабжение	Производственное помещение (здание гаража), 1988г.	Аренда/ Продажа
3.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Рабочая, д.58, лит. А Администрация Константиновского района, нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639)91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Рабочая, д.58, лит. А; удаленность от областного центра -110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь - 694 кв. м. Из них - теплый склад - 658,2 кв. м	Муниципальная	Подстанция - 400 кВт	Производственное помещение (здание склада) 1983	Аренда/ Продажа
4.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д 53,	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул.	Общая площадь участка в пределах 1 га: (кирпичный склад)	Частная	возможность электро- и теплоснабжения	Производственное помещение (территория бывшего	Аренда/ Продажа

	Кравчук Сергей Васильевич (на правах доверенного лица) 89098197479	Ленина, д.53, удаленность от областного центра -110 км, от районного центра - 0,5 км				РАЙПО)	
5.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д. 116 Администрация Константиновского сельсовета, Глава сельсовета Левчук Леонид Петрович, тел. 8(41639)91464	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 116. удаленность от областного центра -110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 3-х участков 1 га: (гараж, общая площадь - 423,3 кв.м.)	Муниципальная	возможность электро- и теплоснабжения	Производственное помещение (территория бывшего асфальтного завода)	Аренда
6.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д.12 Администрация Константиновского района, нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639)91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д 12. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь здания весовой 73,1 кв.м., (имеется весовое оборудование)	Муниципальная	возможность электроснабжения	Производственное помещение (территория бывшей автоколонны), 1985 года постройки	Аренда/ Продажа
7.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д. 18А Администрация Константиновского района, Нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639) 91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д 18А. удаленность от областного центра -110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 291,9 кв. м.	Муниципальный	возможность электроснабжения	Производственное нежилое помещение (бывшая котельная) 1989 г.	Аренда/ Продажа
8.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 84А Себко Андрей Александрович тел, 89650683693	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 84А. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 148,2 кв. м.	Частная	возможность электроснабжения	Производственное нежилое помещение (бывшая котельная)	Аренда/ Продажа
9.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Константиновская, д. 31 Администрация Константиновского района, Нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна. тел. 8(41639)91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Константиновская, д 31. удаленность от областного центра - 115 км, от районного центра -1,5 км	Общая площадь 41,8 кв. м.	Муниципальный	Водопровод, канализация, электроэнергия	Административное здание, 1965г. постройки.	Аренда

10.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 2659 кв. м. жилой корпус	Государственная	Водопровод, теплоснабжение, канализация, электроэнергия	Жилой корпус, 1963 г. постройки	Аренда/ Продажа
11.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100. удаленность от областного центра -110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 543,3 кв. м. столовая санаторной школы	Государственная	Водопровод, теплоснабжение, канализация, электроэнергия	столовая санаторной школы, 1963 г. постройки	Аренда/ Продажа
12.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 24,2 кв. м. теплый переход	Государственная	теплоснабжение, электроэнергия	теплы переход, 1963 г. постройки	Аренда/ Продажа
13.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100/7 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100/7. удаленность от областного центра -110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 85,7 кв. м. овощехранилище	Государственная	электроэнергия	овощехранилище, 1965 г. постройки	Аренда/ Продажа

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 02.10.2026 № 608

Перечень
неиспользуемых (свободных) земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства, строительства производственных помещений на территории Константиновского района по состоянию на 02.10.2026

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередач и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1.	676983, Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, кадастровый номер неиспользуемого земельного участка 28:15:010807:28, расстояние до областного центра (г. Благовещенск) - 94 км., расстояние до районного центра (с. Константиновка) 18 км.	3,4050	На земельном участке имеется линия электропередач, подвижные пути и прямые проезды по краям всего участка.	Аренда	Собственник: администрация Ключевского сельсовета, 676983, Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Школьная, д.24, тел. 8(41639) 92430
2.	676985, Амурская область, Константиновский район, с. Верхняя Полтавка, кадастровый номер неиспользуемого земельного участка 28:15:000000:958, расстояние до областного центра (г. Благовещенск) - 83 км., расстояние до районного центра (с. Константиновка) 43 км.	8,4	Отсутствует	Аренда	Собственник: администрация Верхнеполтавского сельсовета, 676985, Амурская область, Константиновский район, с. Верхняя Полтавка, ул. Советская, д.40/1, тел. 8(41639) 98141
3.	676996, Амурская область, Константиновский район, с. Верхний Уртуй, кадастровый номер неиспользуемого земельного участка 28:15:010603:38, расстояние до областного центра (г. Благовещенск) - 78 км., расстояние до районного центра (с. Константиновка) 29 км.	205,7252	Отсутствует	Аренда	Собственник: администрация Верхнеуртуйского сельсовета, 676996, Амурская область, Константиновский район, с. Верхний Уртуй, ул. Ленина, д.52, тел. 8(41639) 97118
4.	676983, Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, кадастровый номер неиспользуемого земельного участка 28:15:010807:11, расстояние до областного центра (г. Благовещенск) - 94 км., расстояние до районного центра (с. Константиновка) 18 км.	4,7440	Отсутствует	Аренда	Собственник: администрация Константиновского района, 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, тел. 8(41639) 91795
5.	676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, кадастровый номер неиспользуемого земельного участка 28:15:011368:149, расстояние до областного центра (г. Благовещенск) - 78 км., расположен в районном центре	0,2316	Отсутствует	Аренда	Собственник: администрация Константиновского района, 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, тел. 8(41639) 91795

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 02.10.2026 № 608

Перечень
неиспользуемых (свободных) земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садоводства)
на территории Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра	Площадь, кв. м/га	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования (аренда/ продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1433 кв. м. (0,001433 га.)	28:15:011368:130	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4163'9)91-4-64
2.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1424 кв. м. (0,001424 га.)	28:15:011368:132	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская. д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4163*9)91-4-64
3.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1099 кв. м. (0,001099 га.)	28:15:011368:103	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(41639)91-4-64
4.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1099 кв. м. (0,001099 га.)	28:15:011368:101	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(41 639)91-4-64
5.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1493 кв. м. (0,001493 га.)	28:15:011368:118	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(41639)91-4-64
6.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1483 кв. м. (0,001483 га.)	28:15:011368:120	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(41639)91-4-64
7.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1473 кв. м. (0,001473 га.)	28:15:011368:122	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(41639)91-4-64
8.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110	I584 кв. м. (0,001584 га.)	28:15:011368:104	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29;

	км, от районного центра - 0,5 км				Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4I639)9I-4-64
9.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	I574 кв. м. (0,001574 га.)	28:15:011368:106	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4I639)9I-4-64
10.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра -II0 км, от районного центра - 0,5 км	I564 кв. м. (0,001564 га.)	28:15:011368:108	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4I639)9I-4-64
II.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - II0 км, от районного центра - 0,5 км	I554 кв. м. (0,001554 га.)	28:15:011368:110	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4I639) 9I-4-64
12.	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	46I6 кв. м. (0,0046I6 га.)	28:15:011368:134	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского сельсовета, с. Константиновка, ул. Константиновская, д.29; Контактное лицо: Левчук Леонид Петрович; тел: 8(4I639)9I-4-64
13	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 120 км, от районного центра - 10 км	3300 кв. м. (0,0033 га.)	28:15:011204:113	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского округа, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85; Контактное лицо: Комендатская Ольга Алексеевна; тел: 8(4I639)9I-7-95
14	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	1505 кв. м. (0,0015 га.)	28:15:011344:264	аренда	РФ, 676980, Амурская область, Администрация Константиновского округа, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85; Контактное лицо: Комендатская Ольга Алексеевна; тел: 8(4I639)9I-7-95