

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусматривающее изменение основных параметров инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч».

Срок – 26.07.2024.

3. Министерству сельского хозяйства Амурской области (Турков О.А.) подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 09.08.2024.

2. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент»

(Орлов В.А., Пузанов П.И., Дацко В.В., Токарев М.Л.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 27.05.2024 ООО «Мильдор Девелопмент» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Окончание срока реализации проекта продлено с 2026 года до 2027 года, объем инвестиций с 3289,00 млн. руб. увеличен до 5481,30 млн. руб. Внесение изменений связано с планируемым повышением категории гостиничного комплекса до «5 звезд» и соответствующего уточнения стоимости проекта.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской

области (Кукшенёва О.В.):

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент».

Срок – 01.08.2024.

2.2. Подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.08.2024.

3. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Комплекс по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в год в г. Сковородино Амурской области», АО «Технолизинг»

(Орлов В.А., Пузанов П.И., Дацко В.В., Иванов П.Н.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 07.06.2024 АО «Технолизинг» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Комплекс по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в год в г. Сковородино Амурской области», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Окончание срока реализации проекта продлено с 2028 года до 2029 года, объем инвестиций с 50448,00 млн. руб. увеличен до 51189,00 млн. руб. Внесение изменений в проект обусловлено смещением сроков реализации проекта в связи с отзывом ранее выданных технических условий на подключение к магистральному газопроводу «Сила Сибири» со стороны ПАО «Газпром», а также с увеличением планируемой суммы капитальных инвестиций в проект и ростом обменного курса иностранных валют.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Комплекс по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в год в г. Сковородино Амурской области», АО «Технолизинг».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.):

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о

внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев изменение основных параметров инвестиционного проекта «Комплекс по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в год в г. Сковородино Амурской области», АО «Технолизинг».

Срок – 01.08.2024.

2.2. Подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Комплекс по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в год в г. Сковородино Амурской области», АО «Технолизинг», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.08.2024.

4. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм»

(Орлов В.А., Пузанов П.И., Дацко В.В., Имамеев О.Г., Лашин С.А.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 02.05.2024 ООО «Аметис-Фарм» претендует на включение инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана» в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Инвестиционный проект предусматривает строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана в городе Благовещенск в период с 2023 по 2025 годы. Инвестиции составят 330,14 млн. руб. (без НДС). Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области дало положительную оценку социально-экономическим последствиям от реализации проекта в виде дополнительного развития обрабатывающего производства, увеличения количества занятых в г. Благовещенске за счет создания 55 новых рабочих мест, роста налогов в областной бюджет.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенным Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

РЕШИЛИ:

1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области и принять на сопровождение инвестиционный проект «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.):

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм».

Срок – 01.08.2024.

2.2. Подготовить соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм», согласовать его с инвестором и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.08.2024.

3. Рекомендовать администрации г. Благовещенск (Имеев О.Г.) не позднее 27.12.2024 внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, требующиеся для реализации проекта.

5. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске», ООО «Центр придорожного сервиса»

(Пузанов П.И., Зеленин А.А., Дацко В.В., Имеев О.Г., Романова А.В.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 04.04.2024 ООО «Центр придорожного сервиса» претендует на включение инвестиционного проекта «Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске» в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Инвестиционный проект предусматривает создание современного центра придорожного сервиса в первую очередь для грузовых автомобилей, задействованных в региональных, общероссийских грузопотоках, с комплексом сопутствующих услуг в городе Благовещенск в период с 2024 по 2027 годы. Инвестиции составят 218,42 млн. руб. (без НДС). Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области дало положительную оценку социально-экономическим последствиям от реализации проекта в виде снижения нагрузки на транспортные сети и повышения безопасности дорожного движения, увеличения количества занятых в г. Благовещенске за счет создания 35 новых рабочих мест, роста налогов в областной бюджет.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенным Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

РЕШИЛИ:

1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области и принять на сопровождение инвестиционный проект «Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске», ООО «Центр придорожного сервиса».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.).

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение инвестиционного проекта «Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске», ООО «Центр придорожного сервиса».

Срок – 01.08.2024.

2.2. Проверить заявление и документы на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства Амурской области 17.08.2015 № 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям», в течение 5 рабочих дней с момента направления заявления ООО «Центр придорожного сервиса».

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (Зеленин А.А.) подготовить соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске», ООО «Центр придорожного сервиса», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.08.2024.

4. Рекомендовать ООО «Центр придорожного сервиса» (Габриелян А.) в срок не позднее 15.07.2024 направить в адрес министерства экономического развития и внешних связей Амурской области заявление и документы для рассмотрения вопроса о присвоении проекту статуса масштабного инвестиционного проекта и соответствия его критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

Губернатор Амурской области,
председатель Инвестиционного комитета

В.А. Орлов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5СА3Е91D57С220950CF2D74925FE1В4С

Владелец Орлов Василий Александрович

Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025