



Конкурентные преимущества

Важными конкурентными преимуществами, оставляющими инвестиционный потенциал и привлекательность города Белогорск являются:

1. Утверждение и начало реализации документов стратегического планирования г. Белогорск федерального уровня (мастер-плана и Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года), предусматривающих реализацию мероприятий по строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, благоустройству города, строительству и модернизации объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

2. Утверждение и начало реализации Плана-графика («дорожной карты») по газификации города Белогорска до 2032 года. Строительство и запуск газовой котельной.

3. Включение Белогорска в Единый перечень опорных населённых пунктов Российской Федерации в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни».

4. Строительство жилья на территории Белогорска по программе «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе».

5. Выгодное экономико-географическое положение, которое состоит в непосредственной близости к центру области – городу Благовещенск, расположение в наиболее освоенной части Амурской области, а также размещение в приграничной с Китаем зоне.

6. Наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры. Белогорск является крупным транспортным узлом Дальнего Востока.

Территорию Белогорска пересекают с северо-запада на юго-восток Транссибирская железнодорожная магистраль Москва-Владивосток, к которой примыкает тупиковая железнодорожная линия «Белогорск-Благовещенск». Восточнее г. Белогорска на расстоянии 7 км в районе пос. Васильевка проходит автомобильная дорога федерального значения Чита – Хабаровск. К автомобильной дороге «Амур» в юго-западном направлении примыкает автомобильная дорога федерального значения на Благовещенск.

Данные инфраструктурные преимущества муниципального образования дополняются наличием 4-х речных портов, а также водных и воздушных магистралей, связывающих Дальний Восток и европейскую часть России.

7. Открытие автомобильного моста между Россией и Китаем, построенному через реку Амур.

8. Действие в границах Белогорска преференциального режима для инвесторов в рамках ТОР «Амурская».

9. Развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья. Этому способствовало размещение Белогорска в непосредственной близости от административных районов, имеющих сельскохозяйственную специализацию.

10. Строительство в Белогорске крупнейшего в России предприятия ГК «Содружества» по переработке сельскохозяйственных структур. Будет создано более 600 рабочих мест. Для специалистов и их семей рядом с предприятием ведётся строительство нового жилого микрорайона с обеспечивающей инфраструктурой.

11. Наличие благоприятных для производства многих видов продукции растениеводства и животноводства агроклиматических условий, более 200 солнечных дней в году.

12. Наличие разведанных запасов глинистого сырья для грубой керамики и песчано-гравийного материала на территории Белогорска и в радиусе 100 км от города. Ресурсный сырьевой потенциал позволяет организовать производство кирпича, черепицы, бетона, а также проведение строительных и ремонтных работ.

13. Наличие свободных энергетических мощностей в связи с завершением в 2020 году строительства новой подстанции «Маслозавод» 110/10 кВ и двух линий электропередачи 110 кВ. Максимальная мощность энергопринимающих устройств - 16 МВт.

14. Наличие свободных земельных участков в черте г. Белогорск, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, дополнительно, при необходимости, планируемых к включению в границы ТОР «Амурская».

15. Наличие потенциальных инвесторов, готовых участвовать в реализации проектов.

16. Наличие развитой системы образования, здравоохранения, культуры и спорта.

17. Низкий уровень безработицы.

18. Социальная направленность расходов местного бюджета.

19. Формирование благоприятного инвестиционного климата.

20. Опыт муниципального управления, в том числе по созданию территории опережающего социально-экономического развития, мобилизации налоговых и неналоговых доходов бюджета, по работе с инвесторами, по созданию единой информационной сети «Открытый муниципалитет», которым город успешно делится не только с исполнительными органами власти Амурской области, но и с другими муниципалитетами.