

# **П Р О Т О К О Л**

## **заседания Инвестиционного комитета Амурской области**

### **(в режиме видео-конференц-связи)**

г. Благовещенск

**от 26 ноября 2025 г. № 6**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
Губернатор Амурской области  
Орлов В.А.

## Присутствовали:

приглашенные от  
органов исполнительной  
власти области, организаций

# **1. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР)» на участке «Золотой мили» в Благовещенске, ООО «Мильдор КД»**

(Надин А.С., Попова С.А., Калашников А.С., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 25.09.2025 ООО «Мильдор КД» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР)», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Внесение изменений в основные параметры проекта обусловлены необходимостью корректировки:

сроков реализации проекта с 2025 до 2026 года; объемов инвестиций (без НДС) с 13 252,00 млн. рублей до 14 168,00 млн. рублей.

Внесение изменений в основные параметры проекта обусловлено:

переносом сроков поставки оборудования компанией г. Хэйхэ;  
нарушением графика строительства терминала канатной дороги бывшим генеральным подрядчиком проекта – ООО «Интэнс инжиниринг».

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР)».

2. Министерству экономического развития Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусматрев изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР)», ООО «Мильдор КД».

Срок – 03.12.2025.

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (Зеленин А.А.) подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР)», ООО «Мильдор КД», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 17.12.2025.

**2. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Благовещенские термы»,  
ООО «С3 Арт-строй»**

(Киреева Е.П., Калашников А.С., Кукшенёва О.В., Янченко Д.А.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 28.10.2025 ООО «С3 Арт-строй» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Благовещенские термы», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Внесение изменений в основные параметры проекта обусловлены необходимостью корректировки сроков завершения реализации проекта с 2029 до 2031 года.

Сроки реализации скорректированы в связи с необходимостью строительства отдельного здания для водоподготовительного оборудования и помещения для хранения химических реагентов.

Для реализации проекта необходимо выделение дополнительного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020444:168 площадью 2 077 кв. м.

Требуется корректировка бизнес-плана в части приведения его в соответствие с утвержденной постановлением администрации г. Благовещенска от 15.09.2015 № 3471 (в редакции постановления администрации г. Благовещенска от 10.09.2025 № 5244) документацией по планировке территории (далее – ДПТ) либо внесение изменений в утвержденную ДПТ для размещения объектов с учетом всех нормативных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Благовещенские термы», ООО «СЗ Арт-строй».

2. Министерству экономического развития Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев изменение основных параметров инвестиционного проекта «Благовещенские термы», ООО «СЗ Арт-строй».

Срок – 03.12.2025.

3. Министерству внешних связей и туризма Амурской области (Киреева Е.П.) подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Благовещенские термы», ООО «СЗ Арт-Строй», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 26.12.2025.

Губернатор Амурской области,  
председатель Инвестиционного  
комитета

В.А. Орлов

