**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

«Организация минизавода по производству сапропелевых удобрений и смесей, керамзита для растений»

Сведения об инициаторе

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации | Михайловский район Амурской области |
| Место реализации инвестиционного проекта | С. Поярково, Михайловский район, Амурской области |
| Наименование юридического лица | **Администрация Михайловского района** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail | 676680, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина,87, 8(41637)41923, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Год регистрации инициатора в ЕГР |  |
| Руководитель  | Жуган Сергей Иванович |
| Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) ˂1˃ | ИНН 2820001453 |

Описание инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| ˂2˃Сфера реализации проекта (предложения) | Строительство  |
| Цель инвестиционного проекта | Строительство мини завода по производству сапропелевых удобрений и смесей |
| Основные характеристики проекта:* название продукции, мощность;
* объем производства продукции˂3˃;
* перечень объектов и этапы строительства,

площадь застройки | - наименование продукции: - сапропелевые удобрительные смеси, мощность до 5475 м3;- объем производства продукции:1 год – 3000 м3;2 год – 4000 м3;3 год – 5000 м3;4 год – 5000 м3;5 год – 5000 м3.- перечень объектов и этапы строительства: Производство может быть организовано либо на берегу водоема, откуда транспортируется к месту реализации или в складское помещение, либо на территории с. Дим.- объекты инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение);- помещение под производственный цех;- складские помещения;- гаражи. Этапы строительства: а) подготовка места для работы:- уборка деревьев и кустарников;- расчистка подъезда для транспорта;- строительство сооружений для хранения техники и ГСМ, складских помещений, подведение электричества и по возможности коммуникаций.б) монтаж и сборка оборудования.в) добыча и переработка сапропеля в готовый продукт.  |
| Рынки сбыта продукции, логистика˂4˃ | Фермерские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия, предприятия перерабатывающие сапропель в сухие и гранулированные удобрения, грязелечебницы и санатории. |
| Обеспечение сырьем и комплектующими˂5˃ | **Для реализации проекта имеется:**- **сырье:** в Михайловском районе разведано (не изучено) одно проявление сапропеля, оно находится в 8 км на запад от с. Поярково. Запасы полезного ископаемого (категория С2) составляют 134 тыс.м3. **- поставщики модульных установок производства сапропельных удобрительных смесей**  (Россия); - **свободные трудовые ресурсы на территории района.** |
| Планируемые логистические потоки˂6˃ | Производство будет организовано на берегу водоема, из которого будет вестись добыча сапропеля. Далее транспортом готовая продукция будет следовать в складские помещения, расположенные в с. Дим. Доставку готовой продукции до потребителей планируется обеспечить грузовым транспортом по автодороге регионального значения либо железнодорожным транспортом в с. Поярково (20 км.). |

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Стадия реализации проекта | Инвестиционное предложение |
| Наличие документации˂7˃ | Паспорт инвестиционного предложения |
| Наличие и подготовленность участка к застройке˂8˃ | На территории села Дим имеются свободные земельные участки с ЛЭП. |
| Объекты инфраструктуры для реализации проекта˂9˃* имеющаяся инфраструктура;

- планируемая к строительству инфраструктура | **Площадь земельного участка** под строительство складских помещений с прилегающей территорией для автопарка составляет 700 кв.м. Свободный земельный участок находится в селе Дим в непосредственной близости от места добычи и производства сапропелевых удобрений (от 5 до 15 минут). **Развитая транспортная инфраструктура** района позволит реализовывать продукцию как автомобильным, так и железнодорожным транспортом. Железнодорожный транспорт Михайловского района представлен малодеятельной железнодорожной линией Завитая – Поярково протяженностью 90 км, которая обеспечивает товаропроизводителям района выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль.Для реализации проекта необходимо будет возвести: складские помещения для хранения сырья и готовой продукции, помещение под производственный цех, гараж.**Имеются свободные трудовые ресурсы** в с. Дим, количество трудоспособного населения – 513, из них зарегистрировано в центре занятости – 40 чел. **Сырье:** В Михайловском районе разведано (не изучено) одно проявление сапропеля, оно находится в 8 км на запад от с. Поярково. Запасы полезного ископаемого (категория С2) составляют 134 тыс.м3. Использование сапропеля не приводит к засорению полей семенами сорных растений, как это происходит при использовании других видов органических удобрений. Добывать его можно открытым способом. |

Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования˂10˃ | Общая стоимость проекта | Освоение финансовых средств | Запрашиваемые инвестиции |
| Всего (руб./USD):* федеральный бюджет
* областной бюджет
* местный бюджет
* собственные средства
* заемные средства
* лизинг

в том числе:1. Основной

производственный объект:* федеральный бюджет
* областной бюджет
* местный бюджет
* собственные средства
* заемные средства
* лизинг
1. Объекты инженерной инфраструктуры:
* федеральный бюджет
* областной бюджет
* местный бюджет
* собственные средства

- заемные средства | 2 500 000/36000$ |  |  |
| Форма участия и/или вложения инвесторов- Прямые инвестиции- Кредиты- Лизинг - Долевое участие в СП- Другое |  |
| Источники и сроки возврата инвестиций |  |
| Основные показатели экономической эффективности реализации проекта˂11˃:- Чистый дисконтированный доход (NPV)- Срок окупаемости (PP)- Дисконтированный срок окупаемости (DPP)- Внутренняя норма доходности (IRR)- Индекс доходности (PI) |  |
| Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления- федеральный бюджет- бюджет субъекта РФ- муниципальный бюджет |  |
| Количество созданных рабочих мест  | 4-6 единиц |

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации проекта˂12˃ | От 6 месяцев |
| Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта˂13˃ | Предоставление предпринимателю субсидии в форме гранта как начинающему предпринимателю, субсидии на возмещение затрат на приобретение оборудования, в том числе посредством лизинга (муниципальная программа **«Поддержка малого и среднего предпринимательства в Михайловском районе» )** |
| Год разработки проекта и дата составления паспорта | Год разработки: 2010 год;Дата составления паспорта 16.06.2020 |
| Контактные данные исполнителя | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления администрации Михайловского района. |

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жуган Сергей Иванович

 (подпись)  (ФИО
М.П.(при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.