

Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории
муниципального образования пгт. Магдагачи»

Принято поселковым Советом народных депутатов

30.11.2020 года

В соответствии со статьей 394 п.1 Налоговым Кодексом РФ, Федерального закона от 06.10.2013 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения муниципальных правовых актов в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирования отношений в сфере установления и взимания земельного налога на территории муниципального образования, Уставом рабочего поселка (поселка городского типа) Магдагачи, Магдагачинский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования пгт. Магдагачи»
2. Со дня вступления в силу Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования пгт. Магдагачи» признать утратившими силу решение Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 12.11.2010 г № 29/142 Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования пгт Магдагачи» (в редакциях от 04.06.2012 №48/225, от 19.07.2013 №8/48, от 30.04.2014 №23/94, от 05.02.2016 №54/206, от 18.08.2017 №106, от 17.11.2017 №5, от 19.11.2018 №30 (в редакции 24.12.2018), от 21.11.2019 №74, от 20.02.2020 № 01....).
3. Направить указанное решение главе рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи для его подписания и опубликования.
4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник», Магдагачинской районной газете «Вперед», на сайте Магдагачинского района.
5. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца с момента его официального опубликования и распространяет свои действие на налоговый период с 01 января 2021 года.

Глава пгт Магдагачи

п. Магдагачи
30.11.2020 года
№ 32



Э.Л. Иванова



ПОЛОЖЕНИЕ **«О земельном налоге на территории** **муниципального образования пгт. Магдагачи»**

Статья 1. Общие положения

На основании главы п. 31 Налогового Кодекса РФ, в соответствии с настоящим Положением на территории муниципального образования пгт. Магдагачи устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), определяются налоговые ставки земельного налога, налоговый и отчетный периоды, устанавливаются порядок исчисления и уплаты налога, а так же налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков, основания и порядок применения этих льгот.

Статья 2. Налоговый период, отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Ставки налога

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 1. **0,09 %** в отношении земельных участков:
 - земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2. 0,3% в отношении земельных участков:

- земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

2. ВРИ 1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок – ставка 1,0%.

ВРИ 2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 1,5%.

ВРИ 3. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц – 1,5%.

ВРИ 4. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства – 0,08%.

ВРИ 5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения – 1,0%.

ВРИ 6. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений, промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 0,3%.

ВРИ 7. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов – 1,3%.

ВРИ 8. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте – 0,08%.

ВРИ 9. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, безопасности АТС в/ч ЛЭП – 1,5%.

ВРИ 10. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, городскими садами – 1,0%.

Статья 4. Налоговые льготы

4.1. Освобождаются от уплаты налога:

- 1) Неработающие инвалиды 1,2,3, группы;
- 2) Несовершеннолетние, оставшиеся без попечения родителей;

3) Пенсионеры;

4) Многодетные семьи, по выделенным им земельным участкам, для жилищного строительства;

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 5. Порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу

1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом (ст.397 п.1 НК РФ).

2. По истечению налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном п.5 ст.396 НК РФ.

3. Налогоплательщики организации уплачивают авансовые платежи, начисленные в соответствии с п.6 ст. 396 НК РФ в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 6. Действие настоящего положения

Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца с момента его официального опубликования и распространяет свои действия с 01 января 2021 года.