



**АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

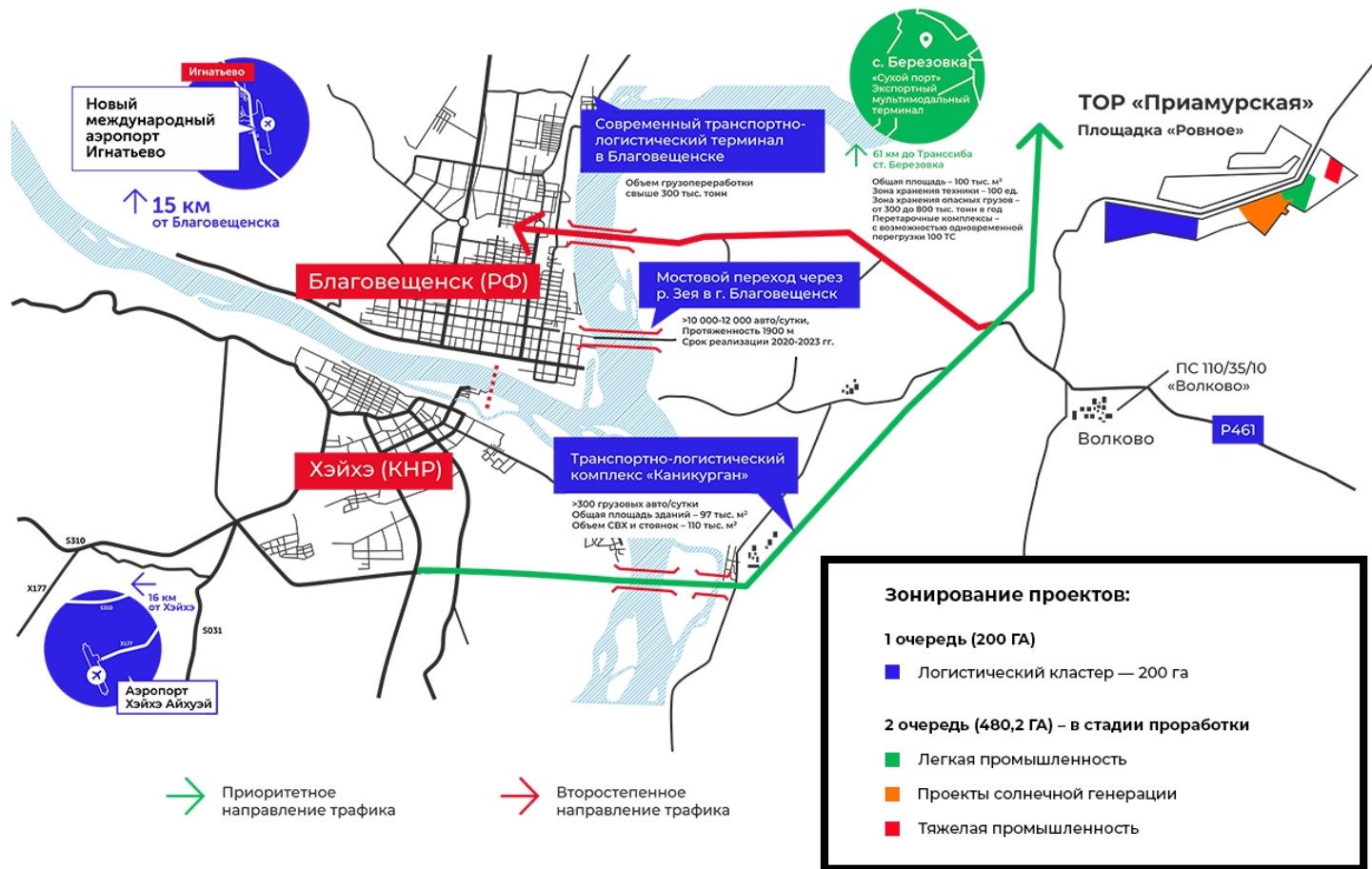


**Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики**



**ПЕРСПЕКТИВЫ СОЗДАНИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА  
В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ИНДУСТРИАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК TOP «ПРИАМУРСКАЯ»



## ТОР «Приамурская», площадка «Ровное»

**Местоположение**  
Благовещенский муниципальный район, 25 км до г. Благовещенска

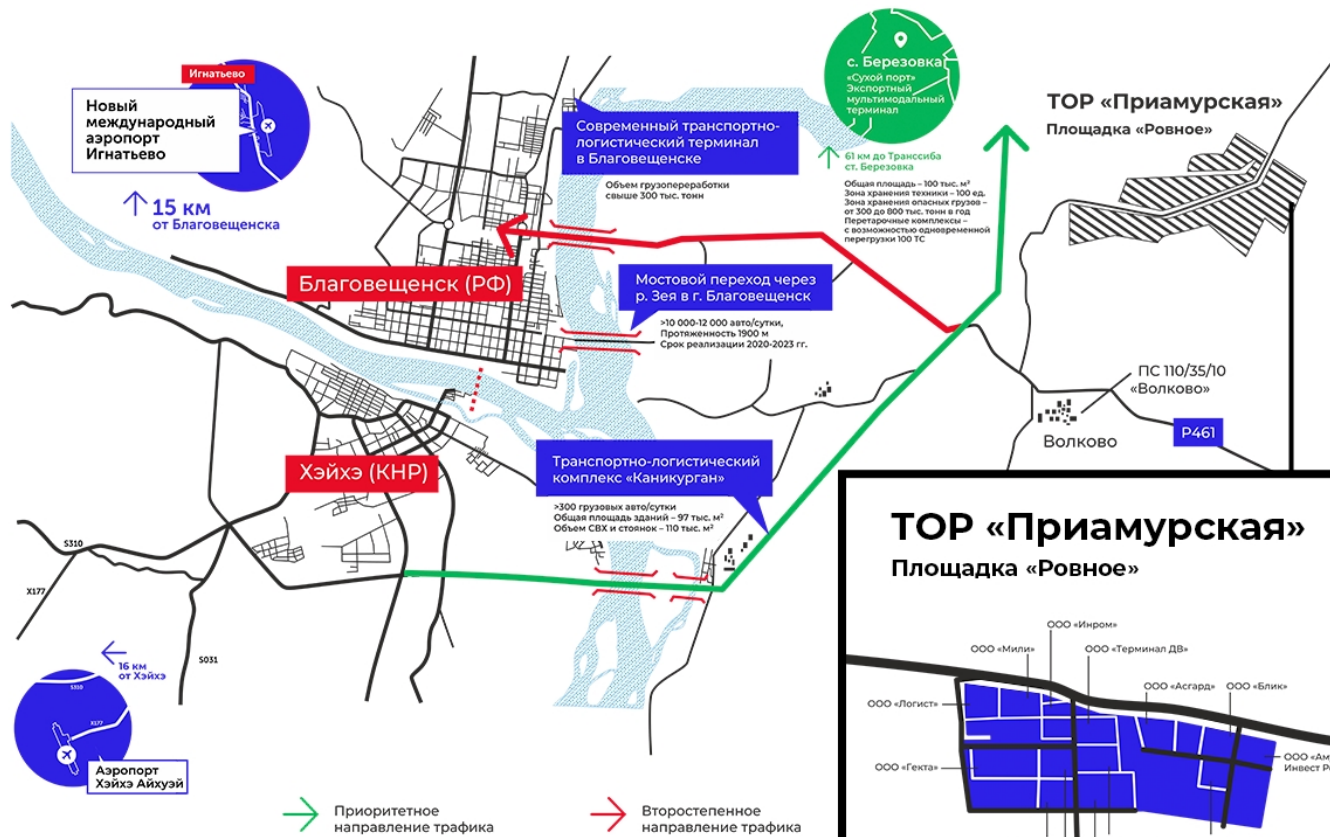
**Площадь**  
I этап: 200 га; II этап: 482,2 га  
(в существующих границах ТОР)

**Специализация**  
Промышленность, логистика, АПК

**Проблемные вопросы**  
Отсутствие инфраструктуры для обеспечения потребностей резидентов.

**Перспективы развития**  
**Цель:** создание промышленного парка  
**Конкурентные преимущества:**  
территориальная близость к трансграничному мостовому переходу Благовещенск – Хэйхэ (20 км), для которого возможно размещение складов временного хранения.  
**Сроки создания:** I этап до 2024 г.; II этап до 2026 г.  
**Планируемые инвестиции:** свыше 4,5 млрд руб.  
**Планируемые РМ:** свыше 200

# РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

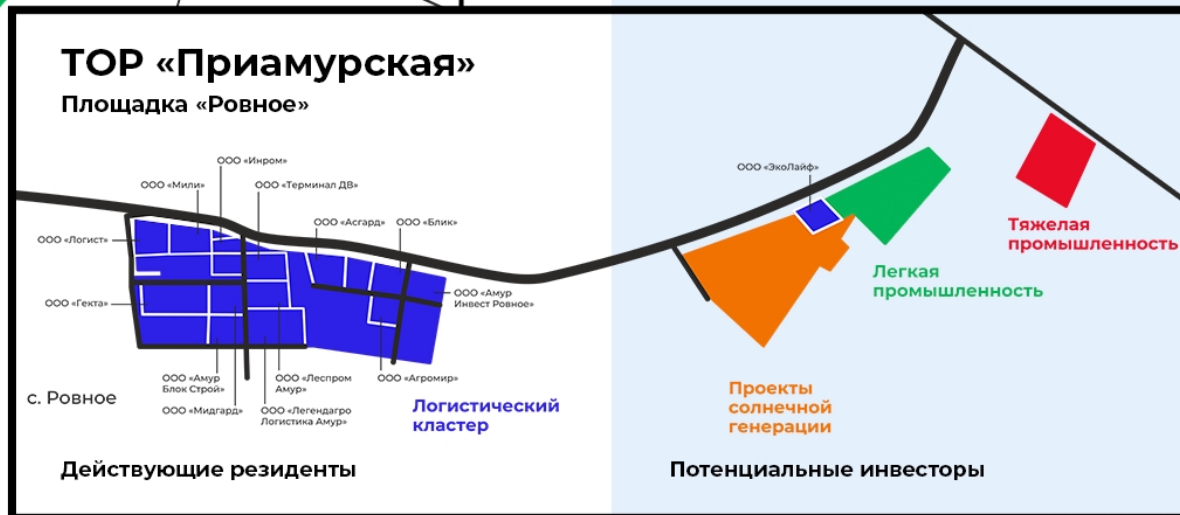


## Основные потенциальные инвесторы

ГК «EcoEnergy» (60 га) – Строительство Амурской солнечной электростанции  
Инвестиции: ок. 3 млрд руб.  
Рабочие места: 30 ед.

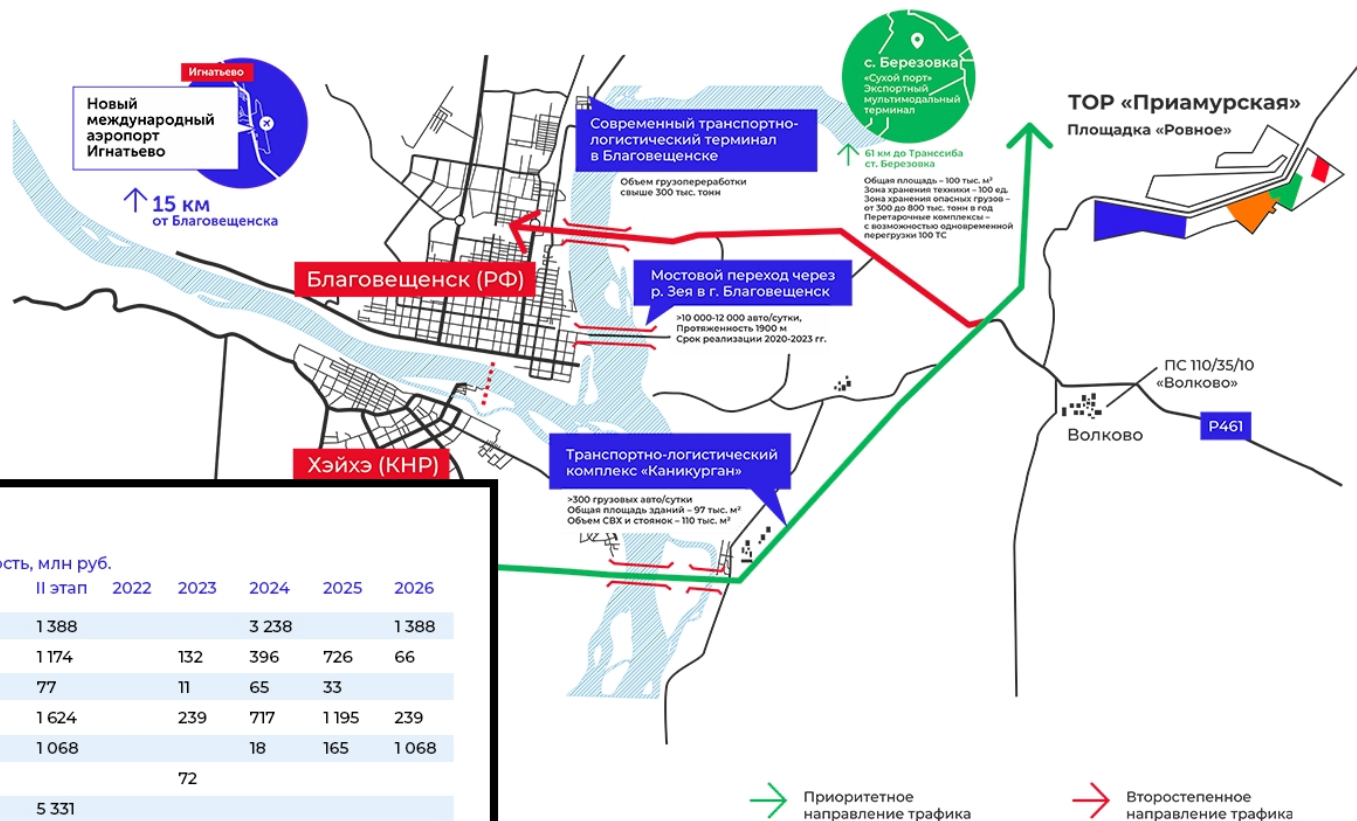
ООО «Усадьба» (30 га) – Овощехранилище (картофель, иные виды)  
Инвестиции: 500 млн руб.  
Рабочие места: >30 ед

**Пул потенциальных инвесторов: ок. 4,5 млрд рублей**



# СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОР «ПРИАМУРСКАЯ» (ПЛОЩАДКА «РОВНОЕ»)

Потребность  
в создании единой  
дорожной сети между  
резидентами внутри  
площадки «Ровное»



## Потребности в инфраструктуре

Вид инфраструктуры	Потребность		Стоимость, млн руб.						
	I этап	II этап*	I этап	II этап	2022	2023	2024	2025	2026
Электроснабжение, МВт	9,1	34,5	3 238	1 388			3 238		1 388
Ливневая канализация, км	3	17	146	1 174		132	396	726	66
Водоотведение, км/м³/сут.	2 / 4 200	4 / 13 400	32	77		11	65	33	
Автомобильные дороги, км	8,5	18	767	1 624		239	717	1 195	239
Внутриплощадочные сети (ЭС)	-	-	183	1 068			18	165	1 068
Разработка ДПТ, га	682		72			72			
		Итого:	4 438	5 331					

\* Мощность будет скорректирована по результатам освоения I этапа, а также после строительства СЭС

\* Стоимость строительства будет скорректирована по результатам разработки проектно - сметной документации



**АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**



**Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики**

**+7 (4162) 772-609**

**[invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)**

**675004, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38**

**+7 (914) 610-01-21**

**[info.amurskaya@erdc.ru](mailto:info.amurskaya@erdc.ru)**

**675004, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38**