|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению главы района  от «12» марта 2015 года № 197 |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об инициаторе** | | | |
| Субъект Российской Федерации | |  | |
| Место реализации проекта | |  | |
| Наименование предприятия | |  | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс,  e-mail | |  | |
| Год регистрации | |  | |
| Руководитель предприятия | |  | |
| Краткое представление заявителя1 | |  | |
| **Описание проекта** | | | |
| Сфера реализации проекта2 | |  | |
| Цель проекта | |  | |
| Основные характеристики проекта3:  - название продукции, мощность;  - объем производства продукции;  - перечень объектов и этапы строительства, площадь застройки | |  | |
| Рынки сбыта продукции, логистика4 | |  | |
| Обеспечение сырьем и комплектующими5 | |  | |
| Планируемые логистические потоки6 | |  | |
| **Текущее состояние и готовность к реализации проекта** | | | |
| Стадия реализации проекта | |  | |
| Наличие документации7 | |  | |
| Наличие и подготовленность участка к застройке8 | |  | |
| Объекты инфраструктуры для реализации проекта9:  - имеющаяся инфраструктура;  - планируемая к строительству инфраструктура | |  | |
| **Финансовые показатели проекта** | | | |
| Стоимость с разбивкой по источникам финансирования10 | Общая стоимость проекта | Освоение финансовых средств | Запраши-ваемые инвести-ции |
| Всего (руб.):  - федеральный бюджет  - областной бюджет  - местный бюджет  - собственные средства  - заемные средства  в том числе:  1. Основной производственный объект  - федеральный бюджет  - областной бюджет  - местный бюджет  - собственные средства  - заемные средства  2. Объекты инженерной инфраструктуры:  - федеральный бюджет  - областной бюджет  - местный бюджет  - собственные средства  - заемные средства |  |  |  |
| Форма участия и/или вложения инвесторов   * + Прямые инвестиции   + Кредиты   + Другое | |  | |
| Источники и сроки возврата инвестиций | |  | |
| Основные показатели экономической эффективности реализации проекта11:   * + Чистый дисконтированный доход (NPV)   + Срок окупаемости   + Внутренняя норма доходности (IRR)   + Индекс   + Другие | |  | |
| Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления  - федеральный бюджет  - бюджет субъекта РФ  - местный бюджет | |  | |
| Количество созданных рабочих мест | |  | |
| **Дополнительная информация по проекту** | | | |
| Срок реализации проекта12 | |  | |
| Виды и объемы муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта13 | |  | |
| Год разработки проекта и дата составления паспорта | |  | |
| Контактные данные исполнителя | |  | |

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 – ИНН, направления деятельности организации (ОКВЭД), опыт работы на данном рынке;

2 – Перечень сфер реализации проекта:

|  |  |
| --- | --- |
| * Энергетика * Добыча полезных ископаемых * Транспорт и связь * Дорожное хозяйство * Трубопроводный транспорт * Обработка древесины и производство изделий из дерева * Производство неметаллических минеральных продуктов | * Строительство * Производство машин и оборудования * Прочие обрабатывающие производства * Сельское хозяйство * Производство пищевых продуктов * Здравоохранение и туризм * Прочая деятельность |

3- Объемы производимой продукции на 5 лет, с разбивкой по годам;

4 – Анализ внутреннего и внешнего рынка продукции по проекту, список потребителей. Параметры конкурентоспособности (цена, качество, иное) в сравнении с имеющимся на тынке товаром. Продвижение товара от производителей к потребителям;

5 - Подтверждение планируемых поставок сырья и комплектующих, наличие лицензии на использование природных ресурсов и других разрешительных документов;

6 - Описание планируемой схемы транспортного движения при поставке сырья и комплектующих, а также при вывозе произведенной продукции;

7 - Наличие ТЭО, бизнес-плана, финансовой модели, обоснования инвестиций, ПСД, экспертного заключения, лицензий на разработку месторождений и т.д. Стадия оформления разрешительных документов государственной, экологической и пр., предполагаемые сроки и условия их получения;

8 - Информация об отводе земельного участка под строительство, стадия оформления документов отвода земель, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку и т.д.;

9 - Наличие обеспечивающей инфраструктуры и ресурсов (трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, электричество, вода, транспорт и пр.), доступ к ресурсам, наличие ж/д и автодорог, утилизация отходов, воздействие на экологию и т.п;

10 - Стоимость проекта включает: средства на приобретение оборудования, технологий, стоимость имеющегося оборудования, зданий, сооружений, транспортных средств, технологий, которые будут использованы при реализации проекта, оборотные средства, иные расходы, связанные с реализацией проекта;

11 - Срок окупаемости проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

12 - Срок реализации проекта - срок со дня начала инвестирования до дня, когда будет достигнута цель проекта;

13 - Планируемые виды муниципальной поддержки данного проекта.