УТВЕРЖДАЮ
Глава Константиновского района
_____ А.С.Колесников
«30» октября 2026 г.

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН Администрацией Константиновского района



преимущества 03
общая харакетристика 04
социально-экономические показатели 05
занятость и доходы населения 06
ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08
достопримечательности 09
туризм 10
механизмы реализации инвестиционного профиля 12
основные организации 13
реализуемые инвестиционные проекты 14
свободные инвестиционные площадки 15
меры господдержки 16
контакты 19

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА**

ПРЕИМУЩЕСТВА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Автомобильный транспорт

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

104 км г. БЛАГОВЕЩЕНСК

БОЛЬШОЙ УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗЕМЕЛЬ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

88,5% от площади РАЙОНА

РАСНООБРАЗИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ

Природные объекты
Памятники истории и культуры

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5 земельных участка общей площадью 222,5 га

НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫЙ ИСКОПАЕМЫХ

Песок
Глина кирпичная
Песчано-гравийная смесь
Минеральная вода

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

10423 чел
численность населения района, 2024 г.

4419 чел
население с. Константиновка, 2024 г.

1816,0 кв. км
площадь МО

16
населённых пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт
Р-297 «АМУР»

Чита → Хабаровск, с подъездом к Благовещенску

автотранспорт
10К - 044

Екатеринославка→ Тамбовка → Константиновка



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

Объем инвестиций в основной капитал млн руб.

647,9 | 539,9 | 515,2

Продукция сельского хозяйства млн. руб

6747,4 | 7935,6 | 8431,7

Объем отгруженных товаров, млн руб.

1695,1 | 1969,1, | 1850,8

Индекс производства продукции сх, %

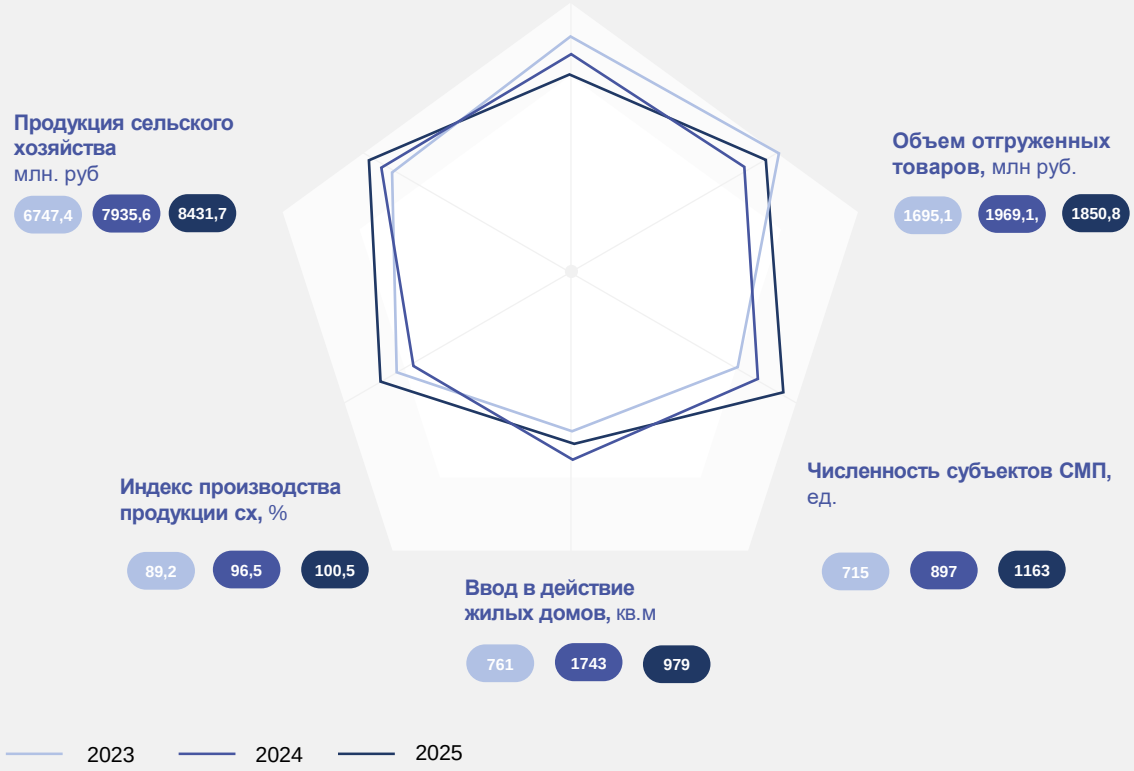
89,2 | 96,5 | 100,5

Численность субъектов СМП, ед.

715 | 897 | 1163

Ввод в действие жилых домов, кв.м

761 | 1743 | 979

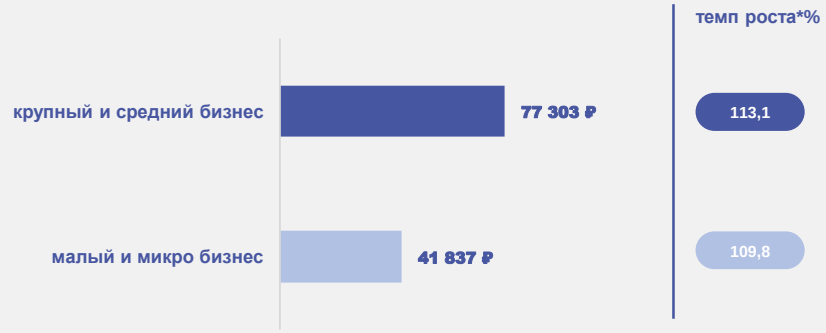


ОТРАСЛЕВАЯ СТУКТУРА ЭКОНОМИКИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

Численность работников организаций – 4080 человек (108,9% к 2024 году)

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



2%

регистрируемая безработица

0,4%

показатели по Амурской области на 01.01.2026

114 чел.

безработные граждане*

191 чел.

трудоустроено за 2025 год

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Резко-континентальный с морозной зимой и умеренно жарким летом

средняя температура:
в январе -22.8℃, в июле + 21,5℃

Количество осадков в год – **450 – 650 мм**

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

- **Константиновское месторождение кирпичной глины**
  - красный кирпич марки М150, М170
- **Константиновское месторождение минеральной воды, скважина А221**
  - минерально-столовая вода, балансовые эксплуатационные запасы – 56,5 м^3/сутки
- **Константиновское месторождение минеральной воды, скважина АТ2990**
  - минерально-столовая вода
- **месторождение «Константиновское - 2» песчано-гравийной смеси**
  - общий объём добычи ПГС - 717 тыс. м^3
- **месторождение «Константиновское - 3» песчано-гравийной смеси**
  - общий объём добычи ПГС - 2669 тыс. м^3

ЛЕСА И ПОЧВЫ

запас лесного фонда
1,7% (3170 га)

- **преобладают бурые лесные и лугово-черноземные почвы**
- подходят выращивания продукции растениеводства

ЗЕМЛИ

общая площадь 181,6 тыс. га

земли с/х назначения
159,4 тыс. га

земли промышленности
773 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

1 учреждение дошкольного образования — **382** воспитанника

16 дошкольных групп

3 учреждения доп. образования — **1873** учащихся

2 группы кратковрем. пребывания

10 учреждений школьного образования — **1457** учащихся

износ зданий от 50 до 54%

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

58 стационарных коек

13 фельдшерско-акушерских пунктов

1 амбулаторно-поликлиническое учреждение

1 стационарное учреждение

износ зданий от 40 до 49%

СПОРТ

1 стадион

19 спортзалов

4 спортивных площадки

47 плоскостных спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

15 стационарных учреждений клубного типа

15 библиотек

1 музей

1 передвижной автоклуб

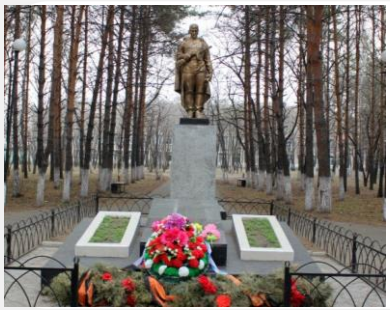
1 детская школа искусств

туризм

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА



ХРАМ СВЯТЫХ РАВНОАПОСТОЛЬНЫХ КОНСТАНТИНА И ЕЛЕНЫ



БРАТСКАЯ МОГИЛА ВОИНОВ С. КОНСТАНТИНОВКА



РАЙОННЫЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



СТЕЛА-ПАМЯТНИК, ПОСВЯЩЕННАЯ ЛЕГЕНДАРНОЙ ПЕРЕПРАВЕ ВОЙСК ЧЕРЕЗ Р. АМУР 9 АВГУСТА 1945 ГОДА С. КОНСТАНТИНОВКА



ОЗЕРО ОСИНОВОЕ ЛОТОС КОМАРОВА



ПАМЯТНИК КАЗАКАМ-ПЕРВОПРОХОДАМ

+11,8%

18 259 человек

посетило музей в 2025 г.

выставки –
24 временные
13 передвижные
3 виртуальные
7 постоянных экспозиций

музейный фонд 8528
3 зала

+12,1%

120 экскурсий

проведено в 2025 г.

+7,9%

2 845 человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных посетителей — 6 842 человека

география туристов

- Благовещенск
- Райчихинск
- Свободный
- Хабаровск
- Владивосток
- Чита
- Пермь
- Екатеринбург

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

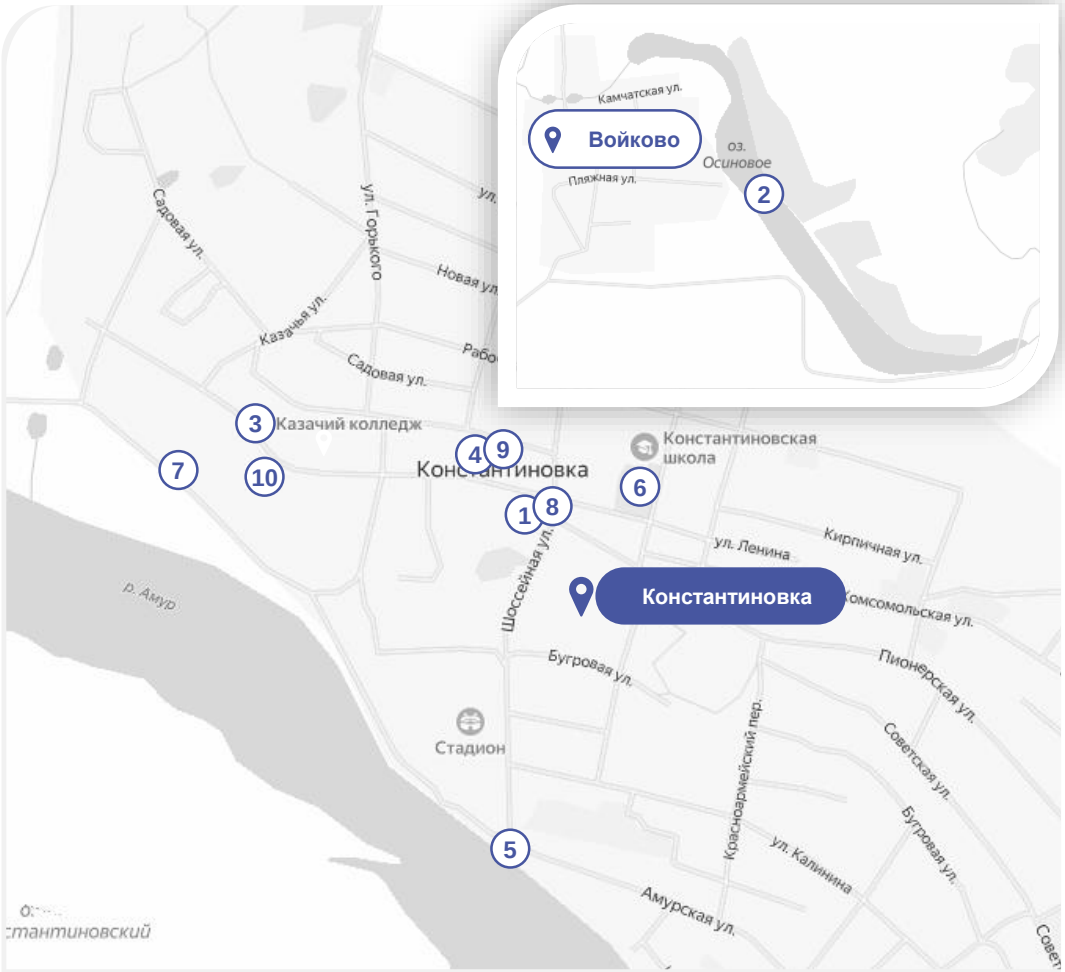
1. **Районный краеведческий музей** с. Константиновка
2. **Озеро Осиновое, лотос Комарова** с. Войково
3. **Амурский казачий колледж** с. Константиновка
4. **Комсомольский парк** с. Константиновка
5. **Набережная реки «Амур»** с. Константиновка

ПАМЯТНИКИ С. КОНСТАНТИНОВКА

6. **Братская могила воинов, павших в боях с милитаристской Японией в августе 1945 г.**
7. **Стела-памятник, посвященная легендарной переправе войск через р. Амур 9 августа 1945 г.**
8. **Памятник казакам-первопроходцам**
9. **Обелиск в честь 50-летия ВЛКСМ**

ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

10. **Храм святых равноапостольных Константина и Елены**



ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



День победы
9 мая 2026 года



Открытие
стадиона «Амур»



Фестиваль
«Казачьему роду
нет переводу»



Турнир по хоккею
с шайбой
«Рождественский»



XXXX Областная сельская спартакиада
с. Тамбовка
2026 год

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Строительство многоквартирного дома
- с. Константиновка
- проведение масштабных спортивных мероприятий для жителей



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Пограничное»	Производство продукции растениеводства и животноводства	**822,4**	**209**
ООО «Ключи»	Производство продукции растениеводства и животноводства	**99,5**	**88**
СХА (колхоз) «Родина»	Производство продукции растениеводства и животноводства	**315,7**	**93**
Колхоз «Войково»	Производство продукции растениеводства	**145,4**	**39**
ООО «Амурская зерновая компания»	Производство продукции растениеводства	**244,9**	**60**
ЗАО «Кристалл-Агро»	Производство продукции растениеводства	**299,0**	**47**

РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «АГРО-С.Е.В.»	Свиноводство	**574,0**	**2022-2030**
ИП Глава КФХ «Артем» Тороян А.К.	Производство продукции растениеводства	**10,0**	**2022-2027**
ИП Глава КФХ «Нилов В.Н.»	Производство продукции растениеводства	**200,0**	**2024-2026**
ООО «Ключи»	Производство продукции растениеводства	**200,0**	**2025-2026**

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

3 Brownfield

1 Greenfield

ТАРИФЫ

115,53 руб.
холодная вода (м3)

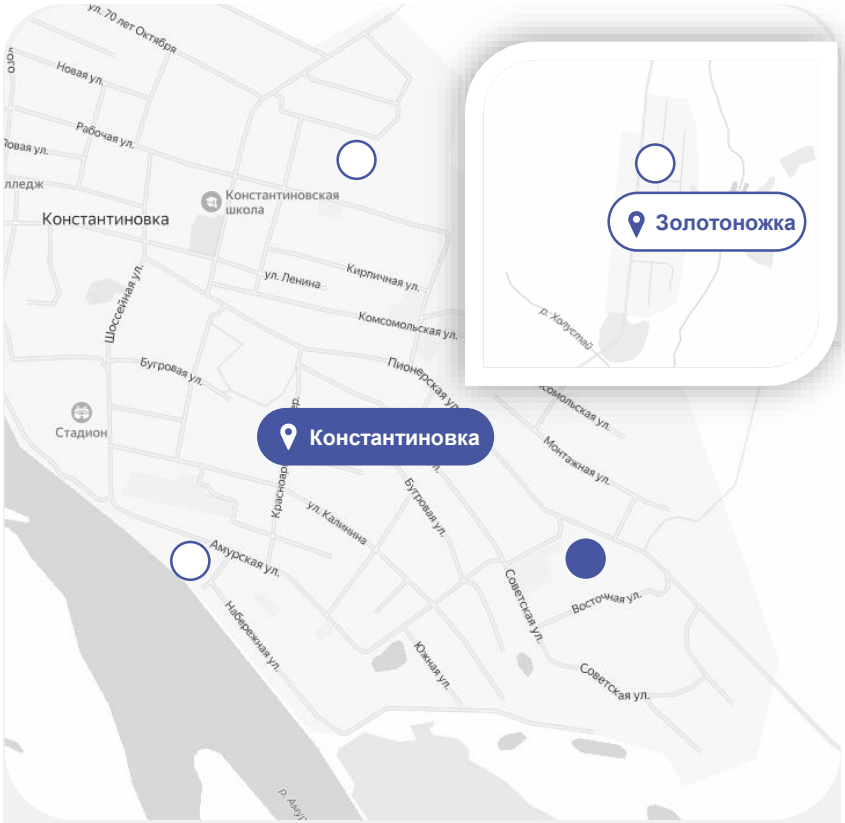
10,96 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

140,0 руб.
водоотведение (м3)

13060,66 руб.
отопление (за ед. энергии)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте



инвест. площадка Greenfield

инвест. площадка Brownfield

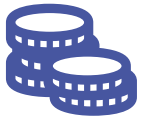
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

ссылка на сайт



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление субсидии, муниципальной гарантии, бюджетных инвестиций

ссылка на сайт



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Льготы по земельному налогу (в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет) предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в течении периода окупаемости до 5 лет

ссылка на сайт



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности района, свободного от права третьих лиц

ссылка на сайт

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП на территории района

ссылка на сайт

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Центр «Мой Бизнес 28»

ссылка на сайт

Центр кластерного развития Амурской области

ссылка на сайт

Центр кредитной поддержки Амурской области

ссылка на сайт

Туристско-информационный центр Амурской области

ссылка на сайт

Агентство Амурской области по привлечению инвестиций

ссылка на сайт

Фонд содействия кредитованию Амурской области

ссылка на сайт

Центр поддержки экспорта Амурской области

ссылка на сайт

Фонд развития Амурской области

ссылка на сайт

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ПРИПЛОДНЫХ РЕСУРСОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И СВЯЗИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНТАКТЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурская область, г. Благовещенск
ул. Ленина, 135

8 (4162) 232-100

department@economy.amurobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

Амурская область, с. Константиновка
ул. Ленина, 85

8 (41639) 91-5-16

konadm28@bk.ru

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

Амурская область, г. Благовещенск
ул. Амурская, 38

8 (4162) 772-609

invest.amurobl@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

КОЛЕСНИКОВ АЛЕКСАНДР СЕМЁНОВИЧ

8 (41639) 91-5-16

ГЛАВА РАЙОНА

konadm28@bk.ru

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ АДМИНИСТРАЦИИ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

БЕЛКИН АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

8 (41639) 91-6-21

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

otdel-economiki@yandex.ru


КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

