

Приложение 1
к распоряжению администрации
Михайловского муниципального
округа
от «04» 03 2026 № 66

Перечень «инвестиционных площадок», расположенных на территории Михайловского муниципального округа,
по состоянию на 01.02.2026 года

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	Площадка под размещение производственных объектов	РФ, Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с. Поярково, ул Ленина, 152, удаленность от областного центра – 153 км.	2,0.	Свободные земли (браунфилд)	Имеется ЛЭП	Для строительства производственной базы, складов	Аренда/продажа	Участок ровный, зарос травой	Муниципальная (Администрация Михайловского муниципального округа)	Администрация Михайловского муниципального округа, РФ, Амурская область, Михайловский муниципальный округ, село Поярково, ул. Ленина,

										87, телефон 8(41637) 41342 – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Дьячкова Ольга Петровна
2	Площадка для строительства жилья	РФ, Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с. Калинино, удаленность от областного центра – 208 км., удаленность от центра округа – 68 км.	0,64 .	Свободные земли (браунфилд)	Имеется ЛЭП	Для строительства жилья	Аренда/продажа	Участок ровный, зарос травой	муниципальная	Администрация Михайловского муниципального округа, РФ, Амурская область, Михайловский муниципальный округ, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Дьячкова Ольга Петровна

Приложение 2
к распоряжению администрации
Михайловского муниципального
округа
от «04» 03 2026 № 66

Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство)
по состоянию на 01.02.2026

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадей, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	Администрация Михайловского муниципального округа, РФ, Амурская область, Михайловский муниципальный округ, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Дьячкова Ольга Петровна	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Центральная, д.2 Здание сельского дома культуры, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	11708 кв.м. – земельный участок, 859 кв.м. - застройка	Муниципальная собственность (администрация Михайловского муниципального округа)	Наличие линии электропередачи	Здание дома культуры площадью 859 кв.м., 1985 год постройки	Продажа

Приложение 3
к распоряжению администрации
Михайловского муниципального
округа
от «04» 03 2026 № 66

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства
по состоянию на 01.02.2026

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования	Площадь, (кв.м./га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Калинино, территория бывшей молочно-товарной фермы, удаленность от областного центра - 208 км, удаленность от центра округа - 68 км	15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Михайловского муниципального округа, РФ, Амурская область, Михайловский муниципальный округ, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Дьячкова Ольга Петровна
2	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Винниково, территория бывшей молочно-товарной фермы, удаленность от областного центра - 208 км, удаленность от центра округа - 68 км	10 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Михайловского муниципального округа, РФ, Амурская область,

					Михайловский муниципальный округ, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Дьячкова Ольга Петровна
--	--	--	--	--	--

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства) по состоянию на 01.02.2026

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования	Площадь, (кв.м./га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Курская, д.9, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от центра округа - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
2	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Курская, д.11, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от центра округа- 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
3	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Советская,	0,18 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета,

	д.27, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от центра округа - 18 км				Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
4	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Советская, д.43, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от центра округа- 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
5	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Переселенческая, д. 7, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от центра округа - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
6	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Дим, ул. Строителей, д.5, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от центра округа - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
7	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Коршуновка, ул. Центральная, д.5, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от центра округа - 20 км	0,30 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
8	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Коршуновка,	0,15 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского

	ул. Васильевка, д.17, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от центра округа - 20 км				сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134
9	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Коршуновка, ул. Тупиковая, д.5, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от центра округа - 20 км	0,15 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134
10	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Красный Восток, ул. Центральная, д.12, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от центра центра - 14 км	0,30 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134
11	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Красный Восток, ул. Центральная, д. 38, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от центра округа - 14 км	0,40 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134
12	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.6, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от центра округа- 29 км	0,20 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134
13	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Нижняя Завитинка,	0,20 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского

	ул. Центральная, д.9, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от центра округа - 29 км				сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
14	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 12, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от центра округа - 29 км	0,15 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
15	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 13, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от центра округа- 29 км	0,15 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
16	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 17, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от центра округа - 29 км	0,09 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
17	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.19, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от центра округа- 29 км	0,15 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
18	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Новочесноково,	0,02 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Новочесноковского

	удаленность от областного центра - 180 км, удаленность от центра округа - 35 км				сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Новочесноково, ул. Совхозная, д, 6, телефон 8(41637) 55330
19	Амурская область, Михайловский муниципальный округ, с.Куприяново (улицы: Центральная, 9; Амурская, 9; Амурская, 21; Амурская, 25; Дубовая, 5; Дубовая,6), удаленность от областного центра - 191 км, удаленность от центра округа - 46 км	0,02 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Новочесноковского сельсовета, Амурская область, Михайловский муниципальный округ. с. Новочесноково, ул. Совхозная, д, 6, телефон 8(41637) 55330