



ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ

Сердышевского муниципального округа

О.В.Кирдун

«04» августа 2026 г.

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Серышевского муниципального округа по состоянию на 01.07.2026 г.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1.1.	Реконструкция объекта незавершенного строительства «Спортивный комплекс» под «Цех по производству бетонных и железобетонных конструкций» производительностью 11500 куб. метров продукции в год/ Общество с ограниченной ответственностью «СК АЛЬЯНС», ИНН 2804016420	35,0	Собственные средства инвестора	Амурская область, Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево. Кадастровый номер участка: 28:23:020702:8	Проект в стадии реализации Срок реализации проекта: 2025-2027 гг.
1.2.	Строительство торгового центра/Общество с ограниченной ответственностью «Иволгинский полиграфит», ИНН 9053016760	40,0	Собственные средства инвестора	Амурская область, Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево. Кадастровый номер участка: 28:23:020703:1667	Проект в стадии реализации. Отсыпана площадка, ведутся работы по возведению фундамента Срок реализации проекта: 2025-2027 гг.

				S= 2000 кв.м.	
1.3.	Строительство базы для хранения нефтепродуктов/ Общество с ограниченной ответственностью «ПК Флагман», ИНН		Собственные средства инвестора	Амурская область, Серышевский м.о., пгт Серышево. Кадастровый номер участка: 28:23:020865:101 S= 14388 кв.м.	
1.4.	Строительство объекта культуры «Центр культурного развития»/Акционерное общество «Специализированный застройщик Благовещенскстрой», ИНН 2801014471	521,82	Бюджетные средства, частные инвестиции	Амурская область, Серышевский м.о., пгт. Серышево, ул. Горького, з/у 24 Кадастровый номер участка: 28:23:020827:6 S= 8832 кв.м.	Строительство объекта культуры «Центр культурного развития» ведется в рамках государственного контракта №229 от 26.11.2025 г. «Выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной и рабочей документации и строительство объекта капитального строительства «Детская школа искусств с концертным залом в пгт. Серышево, Серышевского муниципального округа, Амурской области».
1.5.	Строительство объектов придорожного сервиса на федеральной автодороге «Амур» в Серышевском муниципальном округе/Индивидуальный предприниматель Кульганов Андрей Анатольевич, ИНН	90,0	Собственные средства инвестора	Планируется строительство объектов придорожного сервиса: 1. столовая на 40 мест 2. кафе на 40 мест 3. гостиница на 20 номеров 4. гостевой дом – 4 шт. 5. банный комплекс 6. душевая	Отсыпан участок, установлена подстанция на 200 квт., имеется водоснабжение из скважины. Срок реализации проекта: 2026-2028 гг.

				7. прачечная 8. автомойка 9. шиномонтаж 10. стоянка для легковых и грузовых автомобилей Амурская область, Серышевский м.о., федеральная автодорога «Амур», 9 км. до пгт Серышево. Кадастровый номер участка: 28:23:020405:220 S= 19997 кв.м.	
1.6.	Благоустройство улицы Ленина и прилегающих территорий/Общество с ограниченной ответственностью «АСТ- Групп», ИНН 0326549156	102,03	Бюджетные средства	Благоустройство центральной улицы Ленина, организация прогулочных зон, детской площадки, парковки.	Произведена частичная укладка тротуарной плитки, ведется прокладка оптико- волоконных кабелей, установка бордюров и устройство тротуаров, частично установлены светильники, поставлены мафы. Срок реализации проекта: 2025-2026 гг.
1.7.	Капитальный ремонт бани в пгт Серышево/Общество с ограниченной ответственностью «Влад- энергия», ИНН 2801216125	29,5	Бюджетные средства	Улучшение качества предоставляемых услуг	Производится внутренняя отделка помещений Срок реализации проекта: 2025-2026 гг.
1.8.	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения с. Томское Серышевского	3,49	Средства концессионера	Реконструкция котельной в с. Томское, капитальный ремонт теплотрассы с. Томское	Срок реализации проекта: 2025-2030 гг.

	муниципального округа/ Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик», ИНН 2824005240				
1.9.	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения с. Белогорка и с. Бочкаревка Серышевского муниципального округа/ Индивидуальный предприниматель Сазанов Алексей Николаевич, ИНН 280103092433	0,9	Средства концессионера	Реконструкция котельных в селах Белогорка и Бочкаревка	Срок реализации проекта: 2025-2030 гг.
2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
2.1.	Строительство базы отдыха на территории детского оздоровительного лагеря им. Гайдара, по адресу: Амурская область Серышевский муниципальный округ, с. Паруновка	-	Собственные средства инвестора	Планируется строительство базы отдыха, и необходимой инфраструктуры: 1.водопроводные сети 2.канализационные сети 3.установка электростанции 4.дома из бруса (утепленные): - дом S=15 кв. метров – 3 шт. - дом S=36 кв. метров – 1 шт. - дом S=20 кв. метров – 2 шт. 5.административное здание – 1 шт.	Планируемый к реализации. Поиск инвестора.

				6.душевая – 1 шт. (2 кабинки) 7.туалет – 1 шт. (3 кабинки) 8.хозяйственная постройка для хранения инвентаря – 1 шт. 9.баня – 1 шт. 10.беседки – 5 шт. 11.гриль-домик – 1 шт. Амурская область, Серышевский муниципальный округ, с. Паруновка Кадастровый номер участка: 28:23:021802:1	
2.2.	Организация экотропы по адресу: Амурская область Серышевский муниципальный округ, с. Хитровка	-	Собственные средства инвестора	Организация экотропы по живописному лесному массиву Амурская область, Серышевский муниципальный округ, с. Хитровка Кадастровый номер участка: 28:23:021739:158	Планируемый к реализации. Поиск инвестора.
2.3.	Строительство многоквартирного жилого дома на 27 квартир в пгт Серышево	228,92	Бюджетные средства	Общая жилая площадь объекта: 1202 кв. м. Амурская область, Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Комсомольская Кадастровый номер участка: 28:23:020833:150	Подготовка к реализации проекта

				S= 3462 кв.м.	
2.4.	Благоустройство памятника природы «Белая гора», строительство объектов придорожного сервиса	-	Собственные средства инвестора	Амурская область, Серышевский м.о., федеральная автодорога «Амур»	Планируемый к реализации. Поиск инвестора