



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ  
МАГДАГАЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**пгт. Магдагачи  
2025 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

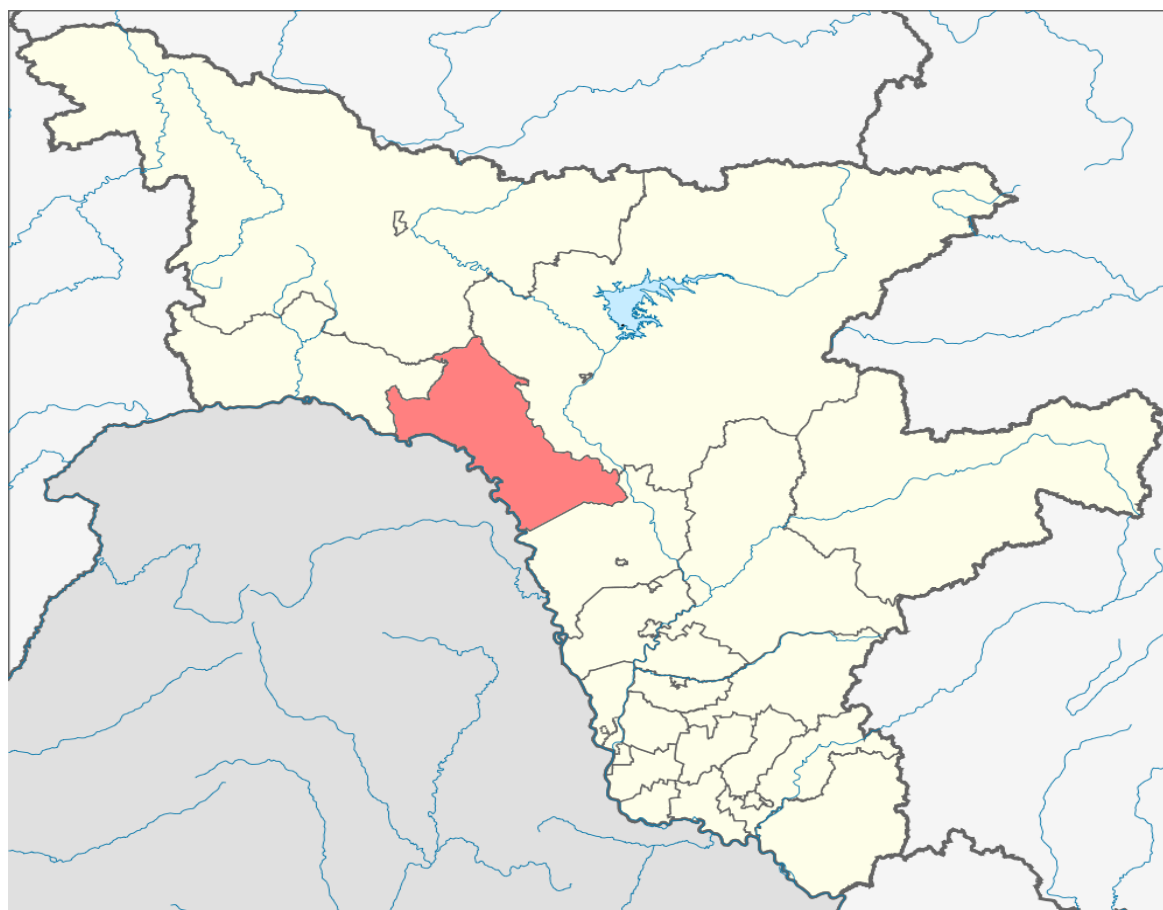
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	3
ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....	4
ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.....	5
ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ .....	6
ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ .....	6
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА .....</b>	<b>10</b>
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И СТРУКТУРА.....	10
ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ .....	10
ОБРАЗОВАНИЕ .....	10
КУЛЬТУРА И СПОРТ .....	13
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ .....	17
<b>3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....</b>	<b>19</b>
ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА .....	19
СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ .....	20
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО .....	22
<b>4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....</b>	<b>23</b>
ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	23
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО .....	23
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.....	25
ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ.....	28
ФИНАНСЫ И БЮДЖЕТ .....	30
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА.....	27
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ДОЛ «Медвежонок»).....	29
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (освоение Чалганского месторождения каолиновых песков).....	33
НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА.....	35
<b>Контактная информация.....</b>	<b>39</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО МАГДАГАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Магдагачинский муниципальный округ образован в **1926** году является муниципальным образованием в составе Амурской области Российской Федерации. Административным центром Магдагачинского округа является рабочий поселок городского типа (пгт.) Магдагачи.

Магдагачинский округ располагается на северо-западе Амурско - Зейской равнины Приамурья. На западе граница округа простирается вдоль Амура. Соседи с севера - Сковородинский, Тындинский и Зейский округа, с юга - Шимановский округ. Территория Магдагачинского округа составляет 16,6 тыс. кв. км. В 20 населенных пунктах численность населения (по данным Амурстата) составляет 16847 человек. Административный центр — рабочий поселок (пгт) Магдагачи. Магдагачинский округ включает в себя 11 муниципальных образований. Каждое из них имеет свой устав, закрепленную территорию, органы местного самоуправления, муниципальную собственность и бюджет.



Муниципальное образование	Год образования	Площадь, км <sup>2</sup>	Отдаленность от окружного центра, км.
Рабочий поселок (пгт) Магдагачи	1910	338,7	
Рабочий поселок (пгт) Сиваки	1906	500,4	133
Рабочий поселок (пгт) Ушумун	1910	456,3	107
Тыгдинский сельсовет	1904	681,6	62
Дактуйский сельсовет	1909	283,2	32
Гонжинский сельсовет	1910	140,1	36
Черняевский сельсовет	1858	166,1	109
Гудачинский сельсовет	1912	4,9	54
Чалганский сельсовет	1900	75,4	84
Голбузинский сельсовет	1857	44,1	52
Кузнецовский сельсовет	1857	42,7	148

Климатические условия округа резко-континентальные с муссонными чертами. Преобладает западный перенос воздушных масс, развита циклоническая деятельность. Континентальность климата выражается большими годовыми и суточными амплитудами температур воздуха, муссонность – почти исключительно северо-западными ветрами зимой, резким преобладанием летних осадков. Безморозный период от 150 до 180 дней. Средняя температура в июле месяце + 18,8 град. С. Средняя температура в январе от -26,2 град. С. Годовое количество осадков составляет до 430 мм. Зимой снежный покров 17 см. среднегодовая скорость ветра – до 3,6 м/сек., весной и осенью в отдельные дни достигает 20 м/сек.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Территория Магдагачинского муниципального округа составляет 16,6 тыс. кв. км и имеет разветвленную дорожную сеть между селами.

Инвестиционную привлекательность Магдагачинского муниципального округа определяют следующие факторы. По территории Магдагачинского муниципального округа проходит железнодорожная линия, которая связывает округ с населенными пунктами Амурской области, областным центром г. Благовещенском и Транссибирской железнодорожной магистралью. Через территорию муниципального округа также проходит автомобильная трасса «Чита-Хабаровск».

Территория муниципального округа на 0,2 % от общей площади покрыта водными ресурсами, что создает благоприятные условия для отдыха, туризма, рыбалки.

Предусмотренные схемой территориального планирования Магдагачинского муниципального округа, повышение обеспеченности жильем, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие малых производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

## ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Большую часть округа занято густыми и сырыми таежными лесами с преобладанием даурской лиственницы с примесью берез.



Площадь земель лесного фонда составляет –1308668 га, в т.ч. покрытые лесной растительностью - 1029311 га.

На территории округа работает 5 лесозаготовительных предприятий, а также 24 индивидуальных предпринимателей, занимающихся заготовкой древесины.

Леса и кустарники занимают 30 процентов площади округа. Территория округа принадлежит к зоне, широколиственных лесов; на водоразделах-дубовые остепненные, на высоких террасах-дубово-черноберезовые леса.

Лесной фонд округа разнообразием породного состава не отличается. Почти вся покрытая лесом площадь занята следующими основными лесобразующими породами: сосной 11%, дубом монгольским 60%, березой черной 5%, березой белой 19%, осинной 3%, остальные древесные породы и кустарники занимает всего 2% лесопокрытых земель.

Породный состав лесов сформировался под влиянием хозяйственной деятельности, особенно в результате пожаров и вырубок.

На месте ранее произраставших сосняков и лиственничников II и III бонитетов возникли низкопродуктивные и низкотоварные насаждения дуба монгольского и березы черной, фаутные белоберезники и осинники.

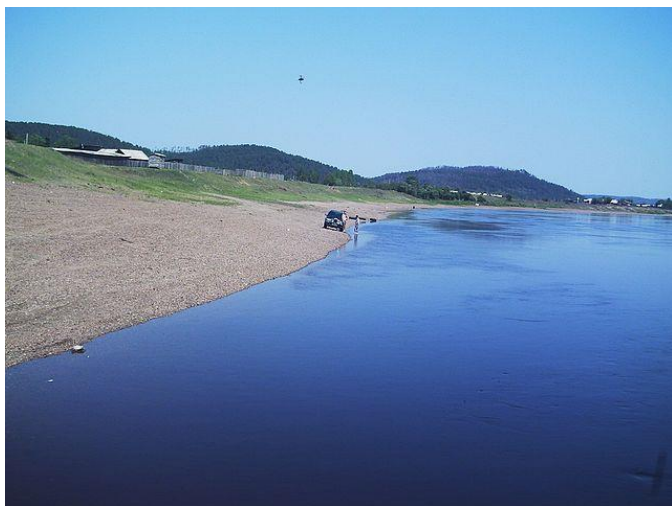
Из общей площади основную часть занимают лесопокрытые земли, которые на 99% представлены насаждениями естественного происхождения. Насаждения искусственного происхождения занимают 8% от общей площади округа и 11% от площади лесопокрытых земель.

Редины естественного происхождения широкого распространения не имеют. Среди не покрытых лесом площадей преобладают гари. Состав нелесных земель довольно разнообразен, наибольшее распространение имеют болота.

Покрытая лесом площадь на 66% состоит из дуба монгольского, сохраняющего прошлогодние листья до распускания почек.

Обитают из зверей: косуля, лиса, барсук, ондатра. Из птиц: фазан, гусь, утка, журавль.

## ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ



река Амур



река Ольга

На территории Магдагачинского муниципального округа протекают многочисленные реки, речушки, богата территория и озерами. Наиболее крупные из рек Амур, Буринда, Ольга, Уркан, судоходные из них - Амур.

Речные и озерные просторы дают приют десяткам видов рыб, в числе которых таймень, ленок, сазан, карась, щука, пескарь, амурский ротан.

## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

На территории округа расположены особо охраняемые природные территории:

- Государственный природный зоологический заказник областного значения «Толбузинский», образован 26.03.1959г. № 128. Создан с целью сохранения, воспроизводства и восстановления численности основных видов охотничье - промысловых животных и среды их обитания, поддержания целостности естественных природных комплексов, площадь заказника 80,1 тыс. га.:



- Государственный природный зоологический заказник областного значения «Магдагачинский», образован 05.07.63г. № 304. Создан с целью сохранения, воспроизводства и восстановления численности основных видов охотничье – промысловых животных и среды их обитания, поддержания целостности естественных природных комплексов, площадь заказника 112,5 тыс. га.:



- «Гонжинский минеральный источник», решение Амурского ОИК от 11.10.1978г. № 430, местонахождение – Гонжинское лесничество, с. Кислый ключ. На минеральном источнике располагается Государственное автономное учреждение здравоохранения Амурской области – «Бальнеологическая лечебница «Гонжа», занимающаяся лечебно-профилактической деятельностью. Лечебница имеет 26-контрольных и 2-эксплуатационные скважины, общий дебет в сутки которых составляет 25,5 м<sup>3</sup>, минеральная вода относится к холодным углекислым гидрокарбонатно натриево-магниево-кальцевым с малой минерализацией:



- «Буриндинский утес», решение Амурского ОИК от 11.10.1978г. № 543, расположен в устье р. Буринда, представляет выход мраморных отложений.

- «Участок р. Буринда», решение Амурского ОИК от 11.10.1978г. № 430, расположен в верховьях р. Буринда, водный объект.

- «Змеиный утес», решение Амурского ОИК от 01.06.1979г. № 271, представляет скальные обнажения.

Основными факторами загрязнения поверхностных вод, смываемых с покрытий дороги и мостов в период эксплуатации, являются отходы от истирания покрытий и шин, тормозных колодок, пыль, грязь, нефтесодержащие вещества.

Воздействие на растительный мир связано с отчуждением в постоянное и временное пользование земель, покрытых лесной растительностью. Прилегающая к автодороге растительность подвергается воздействию пыли и выбросами отработанного топлива.

Все временно занимаемые земли при строительстве объекта (строительные площадки, временные проезды, карьеры) подлежат рекультивации по условиям землепользователей, как правило, под прилегающие угодья.

На территории Магдагачинского округа расположен Магдагачинский лесхоз.

Магдагачинский округ обладает значительным ресурсным потенциалом коренного золота в количестве около 200 т в Игакском, Талали-Кутичинском, Магдагачинском, Улунгинском и Покровском рудных узлах.

За счет собственных средств ОАО "Покровский рудник" продолжает изучение флангов эксплуатируемого Покровского золоторудного месторождения. Этим же предприятием проводятся поисково-оценочные работы на Желтунакском проявлении и Апрельской рудоперспективной площади.

Перспективы развития золотодобычи связаны с запуском в конце 2018 года Покровского автоклавного комплекса, который позволил извлекать из упорных руд золото с месторождений «Петропавловска».



Богат округ каолиновыми глинами. Чалганское месторождение стекольных песков является крупнейшим на Дальнем Востоке. Эти глины могут быть

использованы в бумажной, керамической, резиновой, химической, парфюмерной и других отраслях промышленности. Каолин (от названия местности в Китае) - глина белого цвета, образуется в результате выветривания горных пород, содержащих полевые шпаты. С водой дает пластичную массу.

Известны в округе месторождения ископаемых: Тыгдинское - бурых, Толбузинское - каменных и Толбузинско – Магдагачинское - коксующихся углей.

Территория муниципального образования Магдагачинского округа состоит из 6 категорий земель:

88,07% составляют земли лесного фонда, 7,46% земли запаса, 3,08% земли сельскохозяйственного назначения, 0,82% земли промышленности и транспорта.

Всего земель в административных границах Магдагачинского округа числится 1479210 гектар из них:

земли сельскохозяйственного назначения – 45551 га;

земли населенных пунктов — 8371 га;

земли промышленности, транспорта - 12129 га;

земли особо охраняемых территорий - 23 га;

земли лесного фонда — 1302833 га;

земли запаса — 110303 га.



## 2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

### ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Численность жителей в округе по состоянию на **01.01.2025 года** составляет 16 193 человек. Городское население - 11 489 человек или 71% от населения округа, сельское – 4704 человек 29% от населения округа.

- рабочий поселок (п.г.т.) Магдагачи – **8739**, ж/д блок пост Красная Падь -**2**;
- рабочий поселок (п.г.т.) Ушумун - **1590**;
- рабочий поселок (п.г.т.) Сиваки - **1160**;
- Гудачинский сельсовет – **277**;
- Гонжинский сельсовет – **525** (с.Гонжа – 522, с.Кислый Ключ – 2, с.Нюкжа - 1);
- Дактуйский сельсовет – **450** (с.Дактуй – 435, п.Апрельский – 2, с.Пионер – 0, жд.ст. Сулус – 5, жд.ст. Тымерсоль – 8);
- Кузнецовский сельсовет – **113**;
- Тыгдинский сельсовет – **2305**;
- Чалганский сельсовет – **259**;
- Толбузинский сельсовет – **121**;
- Черняевский сельсовет – **648**.

Низкая рождаемость и высокая смертность способствуют обострению проблемы воспроизводства населения. В округе наблюдается ежегодное превышение числа умерших, над числом родившихся. Важнейшей причиной естественной убыли является высокая смертность населения.

Основу экономики округа составляют предприятия железнодорожного транспорта, золотодобывающей промышленности, малого и среднего бизнеса. Социальная сфера округа представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры и спорта.

По оценке, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций за **2025** год составит 135677,37рублей, или **вырастет на 113,8%** к уровню 2024 года, **в 2026** году **увеличится на 108,25%**, далее планируется ежегодный рост заработной платы: **2027** год на **107,25%**, **2028** год на **107,3%**.

Численность **безработных** по оценке, в 2024 году составит 85 человек, или 0,9 % от численности трудоспособного населения округа. По прогнозу, до 2027 года роста численности безработных не планируется.

### ОБРАЗОВАНИЕ

На территории округа функционируют 13 муниципальных образовательных организаций и 4 иных, в том числе:

12 общеобразовательных организаций;

3 дошкольных образовательных организации (1 – муниципальная, 2 – негосударственные дошкольные учреждения ОАО «РЖД»);

2 организации дополнительного образования, находящиеся в ведении отдела культуры.

Все образовательные учреждения имеют лицензию на осуществление образовательной деятельности, в школах – действующие свидетельства о государственной аккредитации.

Система дошкольного образования Магдагачинского округа в 2024-2025 учебном году насчитывает 1 муниципальное дошкольное образовательное учреждение МДОАУ д/с «Сказка» п. Магдагачи, 9 дошкольных групп при МОБУ Дактуйской СОШ, МОКУ Чалганской ООШ, МОКУ Кузнецовской ООШ, МОКУ Гудачинской ООШ, МОБУ Черняевской СОШ, МОБУ Магдагачинской СОШ №3, МОБУ Сивакской СОШ, МОБУ Гонжинской СОШ, МОБУ Тыгдинской СОШ и 2 негосударственных ДОУ ОАО «РЖД».



Численность детского населения дошкольного возраста в округе 1696 человек. Количество детей в муниципальном дошкольном учреждении д/с «Сказка» - 344 человека. В дошкольных группах 239 детей, в негосударственных ОАО «РЖД» - 65. Охват детей дошкольным образованием по округу 85 %. Численность детей, стоящих в очереди на получение места в детском саду от 0 до 3 лет – 84 человека.

Центральное место в процессе обновления российского образования отводится общему образованию. Главная задача сегодня – качество образования.

В прошлом учебном году в школах округа обучалось 2324 обучающихся, из них на ступени начального общего образования обучалось 946, на ступени основного общего образования - 1199 человека, 179 - среднего общего образования.

В 2025 учебном году в РИС ГИА-11 было зарегистрировано 88 выпускников среднего общего образования, из них было допущено 88, 2 выпускника дети-инвалиды. В форме ЕГЭ сдавали 87 выпускников; одна выпускница с ОВЗ сдавала два обязательных экзамена в форме ГВЭ.

В 2025 году 8 выпускников общеобразовательных учреждений получили медаль «За особые успехи в обучении» 1 степени, 1 выпускник медаль «За особые успехи в обучении» 1 степени.

Всего в округе было 258 выпускников основного общего образования, три выпускника были не допущены к ГИА, в форме ОГЭ сдавали -239, в форме ГВЭ – 3, по адаптированным программам для детей с умственной отсталостью - 10 (сдавали технологию в ОО). Получили аттестаты об основном общем образовании 242 человека, 10 свидетельство об обучении. Аттестат с отличием получили 12 человек.

С 1 января 2024 года в каждой образовательной организации работают советники по воспитанию. В образовательных организациях созданы штабы воспитательной работы.

С 2023 года в Магдагачинском округе активно развивается «Движение первых». Во всех образовательных организациях созданы первичные отделения. Вовлечено 1028 обучающихся. Ребята активно принимают участие в региональных и муниципальных акциях.

С 2023 года реализуется программа развития социальной активности «Орлята России». В образовательных организациях вовлечены 820 обучающихся.

Во всех образовательных организациях созданы отряды юнармейцев. В настоящее время численность участников движения составляет 638 человек.

В 2024-2025 году программами дополнительного образования было охвачено 2105 ребенка. За летний период- 570 обучающихся. На базе Магдагачинской школы № 1 осенью 2024 года работал мобильный технопарк «Кванториум-28». Охвачено 158 обучающихся. В образовательных организациях Магдагачинского муниципального округа организовано сетевое взаимодействие с IT- кубом г. Тынды. В октябре 2024 года организовано сетевое взаимодействие с IT- кубом г. Тынды и МОБУ Черняевской СОШ, МОБУ Магдагачинской СОШ № 1, МОБУ Магдагачинской СОШ № 2 им. М.Т. Курбатова и МОБУ Тыгдинской СОШ им. Т.А. Бояринцева. Общий охват составил 47 обучающихся.

В 2025/26 учебном году с целью увеличения охвата планируется введение дистанционных программ в Магдагачинской школе № 2 имени Михаила Тихоновича Курбатова и Чалганской школе.

Хочется отметить, что на 2025 – 2026 учебный год 56 общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования прошли независимую оценку качества.

Планируемый процент охвата к концу 2025 года должен составить -80%. Охват в нашем округе составляет 60%. Поэтому нам есть над чем работать. С октября начнется реализация программ. Но зачисление обучающихся начинаем с сентября. Данный вопрос, напоминаю, находится на личном контроле губернатора. В 2020 году в образовательных учреждениях округа началось внедрение проекта «Цифровая образовательная среда», к высокоскоростному интернету подключено 100% школ округа. В этом году получили оборудование МОБУ Черняевская СШ и МОКУ Гудачинская ООШ.

Оказание муниципальных услуг в электронном виде в сфере образования заключаются в:

1. доступности в получении информации, связанной с получением услуг;

2. упрощении процедур получения муниципальной услуги;
3. сокращении временных затрат, связанных с получением услуг;
4. информированности гражданина на каждом этапе работы по его заявлению;
5. возможности подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг с домашнего или рабочего компьютера;
6. ликвидации бюрократических проволочек вследствие внедрения системы электронного документооборота;
7. снижении коррупционных рисков, возникающих при личном общении с чиновниками.

Данные услуги оказываются с помощью региональной информационной системы «Образование» и «МОЯ ШКОЛА» - Единый доступ к образовательным сервисам и цифровым учебным материалам для учеников, родителей и учителей.

С 1 сентября 2025 года в образовательные учреждения округа пришли 7 молодых педагогов. С целью поддержки молодых специалистов системы образования выплачиваются единовременные денежные выплаты. С января 2022 года согласно постановлению главы Магдагачинского района от 28.12.2021 № 894 выплаты увеличены до 100.000 руб.-высшее образование, до 80 000 руб.-среднее специальное. Также с этого года предусмотрена денежная компенсация арендной платы по договорам аренды (найма) жилья педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций Магдагачинского округа.

На данный момент в БГПУ обучается 3 студента-целевика (1 чел.-5 курс, 1 чел. – 2 курс 1 чел.-1 курс). Муниципальная стипендия составляет 2878,40 рублей ежемесячно.

В 2024 - 2025 годах в соответствии с программой «Модернизация школьных систем образования» в рамках государственной программы «Развитие образования» проведен капитальный ремонт Магдагачинской школы № 3, проведены работы по благоустройству школьного двора. В рамках реализации региональной программы «Создание школьного кафе в общеобразовательных организациях» открыто школьное кафе в Магдагачинской школе № 3. В сентябре 2025 года открыли школьное кафе в Магдагачинской школе № 2 имени Михаила Тихоновича Курбатова. Идет капитальный ремонт пришкольного стадиона Магдагачинской школы № 2 имени Михаила Тихоновича Курбатова. По поручению президента приступаем к реализации нового проекта «Молодежь и дети».

## **КУЛЬТУРА И СПОРТ**

Сеть учреждений культуры в округе представлена следующими учреждениями:

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры Магдагачинского муниципального округа» с филиалами;

2. Муниципальное бюджетное учреждение «Библиотечная система Магдагачинского муниципального округа» с филиалами;

3. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» пгт. Магдагачи;

4. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» пгт. Сиваки с филиалом в п. Ушумун;

5. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Амурского казачества Магдагачинского муниципального округа».

В округе разработана и действует муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства, спорта, молодёжной политики и системы социальной защиты населения на территории муниципального образования Магдагачинского муниципального округа».

За последние годы в учреждениях культуры клубного типа созданы и работают 48 клубов и объединений по интересам, в которых занимается 707 участников.

Творческие коллективы МБУ «МРДК» имеют звание «Народный самодеятельный коллектив»: хор ветеранов «Вдохновение», вокально-эстрадный ансамбль «Цветы России», эстрадная группа «Вокал is» и казачий ансамбль «Звонница».

Вокально-эстрадный ансамбль «Миллениум» имеет звание образцовый.

На сегодняшний день в округе 1 работник МБУ «Дом культуры Магдагачинского муниципального округа» имеет звание «Заслуженный работник культуры Амурской области».

На территории муниципального образования Магдагачинского округа насчитывается 14 публичных (общедоступных) библиотек, из них 9 находится в сельской местности, 2 детских библиотеки (пгт. Магдагачи, с. Тыгда). Процент охвата населения библиотечным обслуживанием составляет около 37 %. Число читателей – 6058 человек.

В с. Черняево осуществляют деятельность муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории амурского казачества Магдагачинского муниципального округа». Экспозиция музея посвящена истории амурского казачества, построена на архивных материалах и носит биографический характер. Основной фонд музея насчитывает 7842 единицы хранения, количество выставок за год – 17, количество экскурсий – 68, посещаемость составила 6154 человек.



Количество обучающихся детских школ искусств округа на начало 2025/2026 учебного года составляет 174 человека. Открыто 8 отделений. Воспитанники учреждений дополнительного образования принимают участие в окружных, областных, всероссийских и международных конкурсах и фестивалях.

В модельной библиотеке организованы несколько профильных пространств: зона «Коворкинга», "Молодежная зона", "Типография", "Читальный зал", "Краеведение", "Абонемент" и др. Фонд литературы обновился более чем на 1000 экземпляров.

Согласно статистическим данным на 1 января 2025 года на территории округа проживает 3581 представителей молодежи в возрасте от 14 до 35 лет, что составляет 2,7% от всего населения округа.

С целью вовлечения молодёжи в социальную практику при отделе молодежной политики, культуры и спорта осуществляет свою работу молодежный Совет.

Совет в количестве 11 человек, в возрасте от 20 до 35 лет, сформирован с целью организации взаимодействия органов муниципальной власти с молодежью для эффективного осуществления молодежной политики на территории Магдагачинского муниципального округа. В состав совета входят представители работающей молодежи, организаций, предприятий, находящихся на территории Магдагачинского округа.

В 2024 году на реализацию молодежной политики по муниципальной подпрограмме «Молодёжь Магдагачинского района», выделено 835 тысяч рублей.

В рамках программы проходят такие мероприятия, как:

- автопробег «В судьбе России – моя судьба!»;
- акции: «Свеча памяти», «Георгиевская лента» и др
- спортивный праздник среди молодёжи;
- фестивали ГТО среди населения;
- окружной фестиваль «Смотр песни и строя»;
- молодежный форум «Будущее за нами»

Всего задействовано в мероприятиях в сфере молодежной политики более 1500 молодых людей (с учётом их участия в нескольких мероприятиях).

На территории п. Магдагачи действует волонтерский корпус «Шаг навстречу», утвержденный постановлением главы Магдагачинского района от 03.07.2020 года №321.

В настоящее время в состав волонтерского корпуса «Шаг навстречу» входит 32 человека от 14 до 42 лет. В основном, это обучающиеся образовательных организаций п. Магдагачи, работники администрации Магдагачинского округа, ОАО «РЖД», жители поселка.

На базе муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Локомотив», свою работу ведут шесть секций: самбо, волейбол, баскетбол, мини - футбол дети и мини- футбол взрослые, хоккей с мячом, а также два раза в неделю организован тренировочный процесс

по бильярду и настольному теннису среди рабочей молодёжи и взрослого населения. Введены занятия по адаптивной физической культуре. Осуществляет работу тренажёрный зал на базе муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Локомотив».



На территории стадиона функционируют два поля (стандартное футбольное и поле для проведения мини - футбола), а также площадка для пляжного волейбола. Большим спросом пользуется спортивная многофункциональная площадка, на которой предусмотрено поле для мини-футбола, баскетбольная и волейбольная площадки. Также на территории стадиона «Локомотив» для тренировочного процесса команд и сдачи норм ГТО на цокольном этаже здания оборудовано помещение для стрельбы из пневматических винтовок.

На территории округа действуют спортивные организации, зарегистрированные в установленном порядке: муниципальное автономное учреждение физкультурно-оздоровительный комплекс «Локомотив», Магдагачинская молодёжная, спортивная общественная организация «Олимп», общественная организация «Федерация самбо и дзюдо Магдагачинского округа», общественная организация «Каратэ – Киокусинкай», общественная спортивная организация «Федерация футбола».

Спортивная материально-техническая база округа включает в себя 56 спортивных сооружений, в том числе: 1 стадион, 14 спортивных залов в общеобразовательных учреждениях, 4 тренажёрных зала, 5 футбольных полей, 18 плоскостных спортивных сооружений, 2 универсальные спортивные площадки, 5 катков (сезонный вид).

В округе культивируется 28 видов спорта, охватывающих более 9299 человек, что составляет 56,1 % населения.

Физкультурно-оздоровительная работа в округе ведется через:

- деятельность спортивных секций и школьных спортивных клубов на базе общеобразовательных организаций;
- работу МАУ ФОК Локомотив, который осуществляет свою деятельность по направлениям: самбо, футбол, хоккей, волейбол, баскетбол для детей и взрослых;
- общественные организации физкультурно-спортивной направленности (ММСОО «Олимп», районная федерация борьбы самбо и дзюдо, общественная организация «Каратэ – Киокусинкай», Магдагачинская районная спортивная организация «Магдагачинская Федерация Футбола»;

- 8 фитнес - площадок (пгт. Магдагачи: на базе МР ДК - Литвинова А.С., на базе арендованного помещения – Дружина О.К., на базе МАУ ФОК «Локомотив» - Дударевич А.Д., на базе арендованного помещения - Зинченко И., на базе арендованного помещения - Юкжанова Я., на базе арендованного помещения - Туркина Е.)

- 9 объединений, развивающих различные формы хореографического искусства (1 – в п. Магдагачи, 1 – п. Сиваки, 2 – с. Тыгда, 1- с. Дактуй);

- работу тренажерных залов (2 – в пгт. Магдагачи, по 1 – в п. Сиваки, с. Тыгда).

В округе разработана и действует муниципальная подпрограмма "Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Магдагачинского муниципального округа"

В рамках программы проведены следующие наиболее значимые спортивные мероприятия:

- лыжные гонки «Лыжня России - 2024»;

- Фестиваль ГТО среди семейных команд;

- Всероссийский забег «Кросс Нации»;

- в День физкультурника проведены спортивные соревнования по бильярду, настольному теннису, стритболу, баскетболу, волейболу, футболу, мини-футболу, гиревому спорту и шахматам;

- региональный турнир по борьбе самбо памяти М.Т. Курбатова;

- в день пгт. Магдагачи (сентябрь) проведены соревнования и турниры по волейболу, баскетболу, мини-футболу, шахматам, бильярду, настольному теннису.

Спортивные команды округа принимали участие:

- в спартакиаде городов Амурской области;

- в областных и Дальневосточных турнирах по борьбе самбо, киокусинкай, рукопашному бою;

- Фестивалях ГТО (регионального и всероссийского уровней).

Эффективность реализации данной программы характеризует определенную физическую подготовленность детей, подростков и молодежи, приобщение их к здоровому образу жизни, привлечение лиц пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями, к участию в окружных и областных соревнованиях.

## **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**

На территории Магдагачинского округа расположены два учреждения здравоохранения.

ЧУЗ «РЖД-Медицина» пгт. Магдагачи». Количество жителей, прикрепленных к медицинскому обслуживанию «РЖД-Медицина» пгт. Магдагачи», на 01.01.2026 составило 4334 человек, из них 2231 работающего населения на предприятиях ОАО «РЖД», 967 – пенсионеров ОАО «РЖД».

К больнице также прикреплено 1136 граждан населения округа, не относящихся к работе на железных предприятиях.

ГБУЗ АО «Магдагачинская больница», включающая в себя 2 врачебных амбулатории (пгт. Ушумун, с. Тыгда), 1 участковую больницу (пгт. Сиваки), 7 фельдшерско – акушерских пунктов.

ГБУЗ АО «Магдагачинская больница» - поликлиника с плановой мощностью 181 посещений в смену.

Учреждение в своем составе имеет: лечебно-диагностические отделения и кабинеты: рентгенологические, включая флюорографию, физиотерапевтическое, КДЛ, биохимическую лабораторию, кабинеты УЗИ, эндоскопии, функциональной диагностики и трансфузионной терапии. Имеется отдельно стоящее здание отделения скорой медицинской помощи, прачка совмещенная с моргом.

Амбулатория с. Тыгда - поликлиника с плановой мощностью 150 посещений в смену (фактическое исполнение 32,6 посещений в смену) и 10 коек терапевтического профиля дневного стационара.

Больница п. Сиваки рассчитана на 62 посещения в смену. Коечный фонд представлен: 10 коек дневного стационара (терапевтические и гинекологические - 1).

Амбулатория п. Ушумун рассчитана на 31 посещений в смену, с 2 койками дневного стационара терапевтического профиля, работающими в две смены.

В с. Пионер организовано «Домовое хозяйство».

ФАП с. Кузнецово, с. Гудачи и с. Толбузино, с. Гонжа находятся в арендуемых помещениях зданий поселковых администраций.

Лекарственное обеспечение населения района осуществляется аптеками ОАО «Амурфармация», которые расположены в с. Тыгда, в п. Ушумун, в с. Черняево, а также частными аптеками расположенными в п. Сиваки и в п. Магдагачи, аптечными пунктами (п. Сиваки, с. Черняево). Так же организована торговля лекарственными препаратами на ФАПах с. Гудачи, с. Гонжа, с. Чалганы, с. Дактуй.

### 3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

#### ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

Одна из привлекательных сторон Магдагачинского муниципального округа – транспортная составляющая экономики. Транспорт представлен двумя направлениями: автомобильный и железнодорожный.

Автомобильный транспорт Магдагачинского муниципального округа представлен:

услуги такси – 4 индивидуальных предпринимателей, автобусные перевозки 1 - (МКУ) «Административно-хозяйственная служба».

Муниципальный маршрут «с.Гудачи-пгт.Магдагачи –с.Гудачи» с заездом в с.Гонжа, согласно муниципального контракта обслуживает муниципальное казенное учреждение (МКУ) «Административно-хозяйственная служба».



Муниципальный маршрут «пгт.Сиваки-пгт.Магдагачи-пгт.Сиваки» (с заездом в пгт.Ушумун, с.Чалганы) согласно муниципального контракта обслуживает муниципальное казенное учреждение (МКУ) «Административно-хозяйственная служба».

Муниципальный маршрут «Тыгда–Магдагачи» на личном транспорте обслуживает ИП Крапивин.

Муниципальный маршрут «Черняево-Магдагачи-Черняево» с заездом в с.Тыгда, согласно муниципальному контракту, обслуживает муниципальное казенное учреждение (МКУ) «Административно-хозяйственная служба».

Протяжённость дорог регионального значения, проходящих по территории округа составляет 360,94 км. Протяжённость дорог общего пользования местного значения составляет 281,579 км.

**В 2025** году в рамках областной программы «Развитие транспортной системы Амурской области» подписано Соглашение с министерством транспорта и дорожного хозяйства Амурской области о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Магдагачинский округ, на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и сооружений на сумму 253 668, 618 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета – 240 985,187 тыс. руб., из местного бюджета – 12 683,43 тыс. руб.

На территории Магдагачинского округа выполняются следующие мероприятия:

- выполняются мероприятия по асфальтированию участков автомобильных дорог в пгт. Магдагачи;

- выполняются мероприятия по асфальтированию участков автомобильных дорог в с. Тыгда.

- Объездная дорога "Западный переезд 9 район котельной КЕ-25", протяженностью 824 метра.



Важную роль в экономике округа играет железнодорожный транспорт, где занято около 50 процентов от общей численности населения, работающих в округе.

Наиболее важные для округа предприятия ж/д транспорта:

- Сервисное локомотивное депо Филиал «Дальневосточный» ООО «ЛокоТех-Сервис» СЛД «Магдагачи;

- Производственный участок Магдагачи;

- Эксплуатационное локомотивное депо Амурское Забайкальской дирекции тяги – филиала ОАО «РЖД»;

- Магдагачинская дистанция пути Забайкальской дирекции инфраструктуры филиала ОАО «РЖД»;

- Региональный центр связи;

- Железнодорожная станция Магдагачи – структурное подразделение дирекции управления движением – структурного подразделения Забайкальской железной дороги – филиала ОАО "Российские железные дороги";

- Магдагачинская дистанция электроснабжения Забайкальской дирекции инфраструктуры филиала ОАО «РЖД» центральной дирекции инфраструктуры;

- станция Магдагачи структурное подразделение Белогорского центра организации работы железнодорожных станций Забайкальской дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД»;

- Структурное подразделение Забайкальской Центральной дирекции по ремонту пути ПМС № 185.

- Магдагачинский участок Свободненской автоколонны ОАО «Ресурстранс».

## **СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ**

В округе активно работают операторы, оказывающие различные виды услуг связи: предоставления услуг местной (городской и сельской), междугородной и международной телефонной связи, передачи данных,

радиотелефонной (сотовой) связи, персонального радиовызова (пейджинговой связи), телевидения, радиовещания.

Социально значимой остается почтовая связь, предоставляющая повсеместные универсальные услуги связи и проводящая постоянную работу по поиску новых форм обслуживания населения.

Из всех направлений телекоммуникационной отрасли наиболее впечатляющую динамику роста показывает сотовая связь, расширяющая не только саму сеть связи, но и внедряющая технологии новых поколений.

Географическое положение Магдагачинского муниципального округа, сложный рельеф местности, большая взаимная удаленность населенных пунктов затрудняют возможность использования на всей территории округа средств проводных, волоконно-оптических линий связи. Кроме того, они требуют больших капиталовложений и временных затрат. Ввиду этого связь в сельской местности, в основном осуществляется по воздушным линиям связи, которые имеют большой технический износ.

В Магдагачинском муниципальном округе расположены 13 отделений почтовой связи Зейского почтамта УФПС Амурской области, которые находятся в следующих населенных пунктах округа:

п.г.т. Магдагачи	с. Гонжа
п.г.т. Сиваки	с. Черняево
п.г.т. Ушумун	с. Гудачи
с. Тыгда	с. Толбузино
с. Чалганы	с. Кузнецово
с. Дактуй	с. Пионер - Апрельский

В селах Толбузино, Кузнецово и Апрельский частота сбора, обмена, перевозки и доставки письменной корреспонденции производится один раз в неделю.



На территории округа осуществляют деятельность три оператора сотовой связи: ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком», ПАО «МегаФон». В селах Кузнецово и Толбузино сотовая связь отсутствует, но проведен спутниковый интернет, интернет - оператором «Стриж». Это новые технологии спутниковой связи: высокая скорость, доступная цена.

Амурский филиал ОАО «Ростелеком» (правопреемник ОАО «Дальсвязь») продолжает строительство волоконно – оптической линии связи (ВОЛС) во всех округах и районах Амурской области, что позволит улучшить качество связи и

предоставит возможность предоставления дополнительных услуг связи населению.

Междугородные соединительные линии райцентра организованы по оптико-волоконному кабелю Транстелекома (ТТК), с выходом на автоматическую междугородную станцию г. Благовещенска по универсальным (двухстороннего действия) канала.

Деятельность по предоставлению услуг почтовой связи на территории 11 поселений осуществляет Зейский почтамт УФПС Амурской области филиал АО «Почта России». Печатное СМИ представлено в округе печатным изданием «Вперёд», объем тиража 1300 экз.

## **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Жилищно-коммунальную сферу округа представляют 9 предприятий жилищно-коммунального хозяйства, из них 3 управляющих организация, 5 теплоснабжающих, 1 водоснабжение, водоотведение.

В рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса» в 2025 году бюджету округа доведены лимиты в сумме: 61,319 млн рублей, в том числе:

- с. Гонжа, монтаж модульной котельной (2 котла по 400 кВт),
- с. Тыгда, котельная №1 - монтаж модульной котельной (3 котла по 600 кВт),
- Замена участка канализационной сети на пересечении ул. К.Маркса и пер. Интернациональный до КНС ул. Вокзальная,
  - Замена трубопроводов тепловой сети вдоль МКД Пушкина 41 (протяженность участка 140,0 п.м.),
  - Замена участка центрального водовода в пгт. Магдагачи в районе плотины, протяженностью сети 248,40 м (d=315мм), и протяженностью 226,0 м (d=225 мм), глубина заложения 3,7-0,25,
  - Замена грейфера двухчелюстного одноканатного ДГ2-5,0-С3-1к-0,8-У1 на котельной КЕ-25 в пгт. Магдагачи.

## 4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

#### СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

В 2025 году агропромышленный комплекс округа представляют 1 с/х предприятие: ООО «Ологнинское», 3 крестьянско-фермерских хозяйства: КФХ «Авангард», занимающийся растениеводством, Кочарян К.А., Рюмкин М.В. – с. Черняево, занимающиеся растениеводством и животноводством и 3977 личных подсобных хозяйств, из которых 748 являются держателями домашних животных.



Поголовье скота и птицы в ЛПХ на 01.09.2025 г составило:

- КРС - 243 голов (снижение на 61 голов по сравнению с 2024 годом),
- свиней – 59 голов (снижение на 2 головы по сравнению с 2024 годом);
- птицы – 1349 голов (снижение на 1511 голов по сравнению с 2024 годом);
- овец и коз – 100 голов (снижение на 2 головы по сравнению с 2024 годом).

Общая площадь сельхозземель занятая сельхозтоваропроизводителями составляет 1229,5 га.

В 2025 году посеяли:

- зерновые культуры 27 га;
- сою 1200 га.

Посадили 2,5 га овощных культур: картофель, овощи.

В 2024 году произведено продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий на сумму 409,2 млн. рублей, или 97,2% (в сопоставимой оценке) к предыдущему году. Продукции растениеводства 271,7 млн.руб. Продукции животноводства 137,5 млн.руб.

По прогнозу, в 2025 году производство продукции сельского хозяйства составит 381,2 млн.руб., в 2026 году составит 369,6 млн.руб., в 2027 году составит 359,34 млн.руб., в 2028 году составит 354,86 млн.руб.

Прогнозные показатели развития сельского хозяйства на 2026-2028 годы разрабатывались с учетом сложившейся ситуации за последние годы и текущий период.



В 2025 году поселения округа приняли участие и прошли конкурсный отбор в министерстве сельского хозяйства Амурской области и отправлены в Министерство Сельского хозяйства Российской Федерации на предоставление Субсидии в 2026 году:

Пгт. Магдагачи - «Обустройство универсальной спортивной площадки на придомовой территории МКД № 12 ул. М.Горького и ул. К.Маркса № 7 пгт. Магдагачи».

с. Черняево – «Организация освещения территории».

По протоколу отбора значимых проектов по благоустройству сельских территорий от 24.04.2025 № 1 следует, что проект не соответствует подпунктами «в» и «г» п.4,1 Порядка отбора, а именно

-несоблюдение доли софинансирования (средства внебюджетных источников -10% из 30%);

- мероприятия, включенные в Проект, не соответствуют минимальному перечню мероприятий, утверждённому приказом министерства от 01.04.2025 №99 (требуется замена, ремонт и устройство бордюров; организация освещения; восстановительные работы уличной сети; укладка выравнивающего слоя покрытия; укрепление обочин).

Итог: не прошли конкурсный отбор в связи с недостаточным сбором денежных средств от населения и спонсоров.

**В 2025** году планируется разработка ПСД для строительства блочно-модульной автоматизированной котельной, и сетей тепло-водоснабжения **в 2026** году.

**В 2027** году планируется строительство жилого дома на 27 квартир по программе «Комплексное развитие сельских территорий».

За период реализации Федерального закона № 119-ФЗ от 01.05.2016 г. «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории округа

в безвозмездное пользование передано 148 земельных участка общей площадью 83,32709 га, в том числе в 2025 году заключено 37 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 13,8319 га.

Земельные участки предоставлены в муниципальных образованиях Дактуйского, Тыгдинского, Гонжинского, Черняевского, Гудачинского сельсоветов, пгт. Сиваки, пгт. Ушумун и пгт. Магдагачи. Из общего количества заявок – 10 являются коллективными, с общим числом заявителей 27 человек и общей площадью 25,1943 га. Земельные участки взяты под сельскохозяйственное использование и предпринимательскую деятельность.

В соответствии с частью 5 ст. 2, ст. 10 Федерального закона на территории округа в собственность граждан передано 33 земельных участка площадью 19,3162 га, в аренду 4 земельных участка площадью 4,8043 га.

Работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование продолжается.

## **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Магдагачинский округ обладает богатыми природными ресурсами.

Известны в округе месторождения ископаемых: Тыгдинское бурого угольное месторождение – 466 млн. тонн; Толбузинское - каменных и Толбузинско – Магдагачинское - коксующихся углей.

Месторождение огнеупорных глин:

- - «Тыгдинское-2» с запасами 9.9 млн. тонн;
- - Чалганское месторождение каолинсодержащих кварц-полевошпатовых песков, Богат округ каолиновыми глинами. Чалганское месторождение стекольных песков является крупнейшим на Дальнем Востоке. Эти глины могут быть использованы в бумажной, керамической, резиновой, химической, парфюмерной и других отраслях промышленности. Каолин (от названия местности в Китае) - глина белого цвета, образуется в результате выветривания горных пород, содержащих полевые шпаты. С водой дает пластичную массу;
- - Гонжинское месторождение минеральных вод.

Ведущей отраслью промышленного комплекса округа является золотодобыча.

На территории округа работает 1 золотодобывающее предприятие - АО «Покровский рудник». Генеральный директор Денис Владимирович Александров.

За 6 месяцев 2025 года объем отгруженных товаров собственного производства промышленных организаций, выполненных работ и услуг собственными силами составил 34733,83 млн.руб., в 2025 году, по прогнозу, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составит 49311,07 млн.руб. или 121,7% к уровню прошлого года. В 2026 году, по прогнозу, объем отгруженных товаров

собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составит 50741,09 млн.руб. или 102,9 % к уровню 2025 года; в 2027 году - 52161,84 млн.руб. или 102,8%; в 2028 году – 53622,37 млн.руб. или 102,8%. В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по «чистым» видам деятельности наиболее высокий удельный вес занимает добыча полезных ископаемых (золотодобыча) и металлических руд - 88,7%.

Объемы золотодобычи в 2024 году составили 116,2 % к предыдущему году в действующих ценах, в 2025 году – 169,1%. В 2026-2028 годах 102% -102,8%.

В 2025-2027 годах за счет увеличения пропускной способности Восточного полигона ОАО «РЖД», ожидается рост объемов производства вагонного ремонтного депо Магдагачи - обособленного структурного подразделения АО «ОМК Стальной путь» на 101% -102%.

Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий за 9 месяцев 2025 года составило 813,0 тонн, по оценке в 2025 году производство составит 814,0 тонн, к 2028 году достигнет 825,0 тонн.

На территории округа в с. Гонжа осуществляет свою деятельность завод по выпуску минеральной воды ООО «Амурская вода», объем выпущенной продукции собственного производства за 2024 год – 111,0%, за 7 месяцев 2025 года составил 91,9%. Ассортимент выпускаемой продукции постоянно обновляется. Ассортимент выпускаемой продукции более 30 наименований для разных категорий покупателей. Есть озонированная вода, газированная, а также лимонадная линейка с 15 различными вкусами: классические, а также эксклюзив, например «Южный гранат», «Имбирь, лимон и лимонграсс».



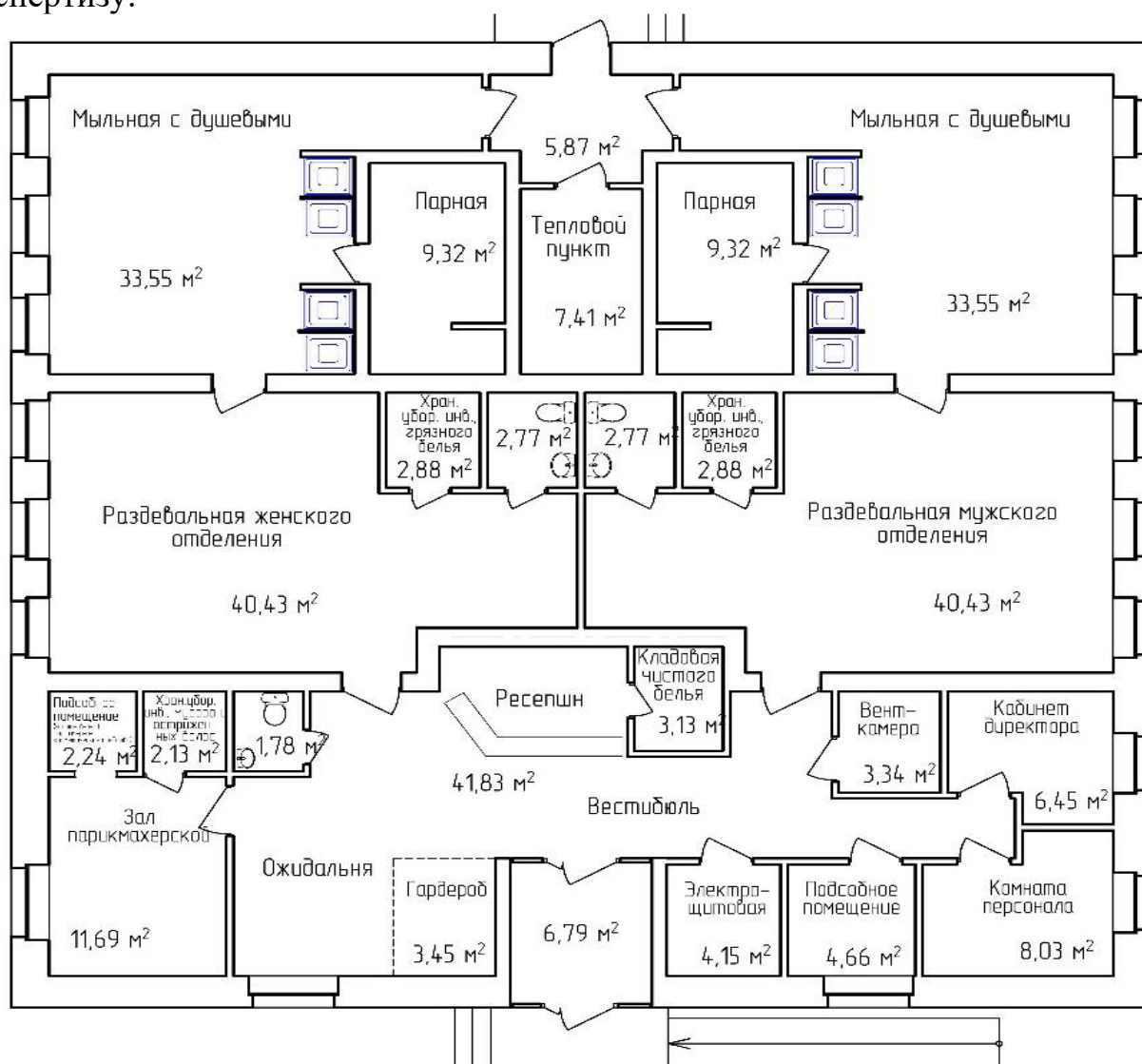
Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности "Строительство" силами крупных и средних предприятий и организаций за 7 мес. 2025 год составил 6910,40 млн.руб., по прогнозу, в 2025 году составит 7500 млн. рублей или 38,2% к уровню прошлого года. В 2026 году, по прогнозу, 3100,00 млн. рублей, в 2027 году 3200,00 млн. рублей, в 2028 году 3500,00 млн. рублей. й. Здесь также отмечается плановое снижение объемов, в связи с завершением строительства магистрального газопровода «Сила Сибири».

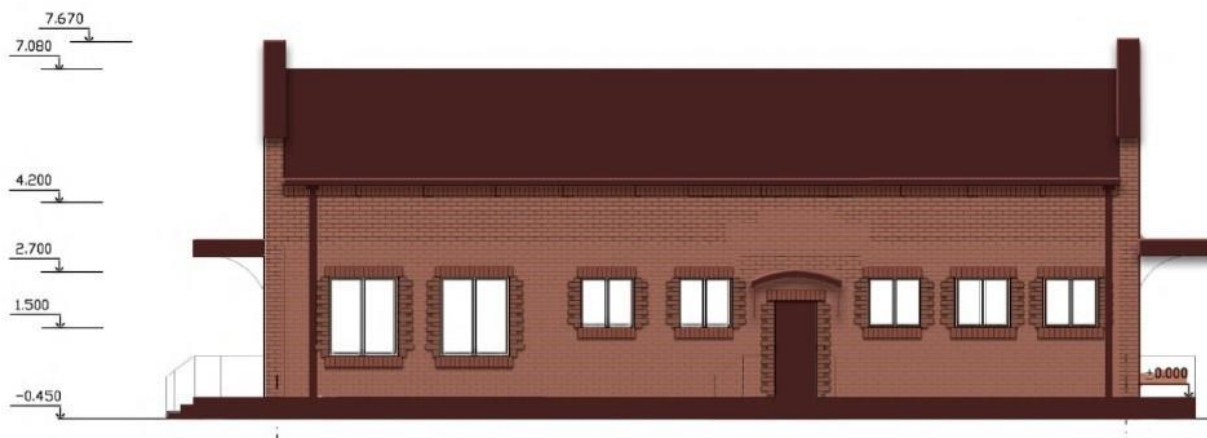
Введено в действие индивидуальных жилых домов за 2025 год – 2,5 тыс.кв.м.

На территории округа введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, застройщик ОАО «РЖД» общей площадью 2550,0 кв.м.

29.03.2019 г. Постановлением Правительства Амурской области утверждена региональная программа: "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019 - 2025 годов". В данную программу включены 10 многоквартирных домов Магдагачинского округа: пгт. Ушумун - 1, пгт. Магдагачи – 9. В 2025 году предоставлено 4 жилых помещения в г. Благовещенск в новостройке. В пгт. Магдагачи сформирован земельный участок общей площадью 36,674 тыс.кв.м. под строительство шести многоквартирных домов, площадь застройки составит 13,20 тыс.кв.м.

В пгт. Магдагачи продолжается строительство бани «под ключ» на 24 места - общая площадь: 329,4 кв.м., стоимость строительства 69,3 млн.руб, срок окончания работ сентябрь 2025 года. Разработана проектно-сметная документация, которая в настоящее время проходит государственную экспертизу.





Поэтапная газификация области началась с 2021 года, после ввода в эксплуатацию магистрального газопровода «Сила Сибири». До 2040 года планируется поэтапно включать в Программу газификации 11 муниципальных образований области, по территории которых проходит магистральный газопровод «Сила Сибири».

Согласно Генеральной схемы газификации от 2018 года, в Магдагачинском муниципальном округе в перспективе, газификации подлежат 8 населенных пунктов по территории которых проходит магистральный газопровод «Сила Сибири»: с. Гонжа, с. Гудачи, с. Дактуй, п.г.т. Магдагачи, п.г.т. Сиваки, с. Тыгда, п.г.т. Ушумун, с. Чалганы (газификация котельных). Газификация населения к 2040 году в следующих населенных пунктах: с. Дактуй, п.г.т. Магдагачи, п.г.т. Сиваки, с. Тыгда.

Согласно Программе газификации Амурской области на период 2016-2025 годов, утвержденной ПАО «Газпром», в 2024-2025гг. продолжаются строительные-монтажные работы газораспределительной станции ГРС Покровский Рудник.

## **ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ**

Потребительский рынок Магдагачинского муниципального округа характеризуется как стабильный и устойчивый, имеющий достаточно высокую степень товарного насыщения и положительную динамику развития.

Одним из индикаторов состояния потребительского рынка является оборот розничной торговли. На протяжении нескольких лет оборот розничной торговли имел тенденцию роста.

Основная часть оборота розничной торговли сформирована за счет малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Потребительский рынок округа представлен сетью предприятий розничной торговли - 215 объектов.

Сеть стационарных торговых объектов постоянно расширяется, повышается культура обслуживания покупателей. Восстанавливаются и активно развиваются прогрессивные формы торговли: самообслуживание, салонная форма торговли, продажа товаров в кредит.



На территории муниципального округа по состоянию на 01.09.2025 года действует 19 предприятий по оказанию услуг общественного питания населения, на общее количество посадочных мест 835.

В целях совершенствования качества услуг общественного питания, содействия развитию субъектов малого предпринимательства данной сферы в округе ежегодно проводятся расширенные заседания Совета предпринимателей с участием специалистов федеральных структур, санитарно-гигиенические обучения руководителей и работников общественного питания.

В 2025 году, согласно прогнозным расчетам, объем платных услуг составит 232,4 млн. рублей, по сравнению с 2024 годом увеличение составит 1,2%.

В 2025 году на территории округа планируется ввод в эксплуатацию следующих объектов потребительского рынка:

- пгт. Магдагачи - магазин промышленных товаров общей площадью 818,0 м<sup>2</sup>;
- с. Тыгда – кафе общей площадью 419,3 м<sup>2</sup> на 50 посадочных мест, придорожный сервис.



Постановлением главы района от 23.12.2024 № 756 утверждена муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Магдагачинском муниципальном округе».

В 2025 году с Министерством экономического развития Амурской области заключено Соглашение от 14.02.2025 № 238 «О предоставлении субсидии бюджету муниципального образования области на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства» на сумму 1 101 052,63 руб. (в том числе за счет средств областного бюджета - 1 046 000,00 руб., за счет средств местного бюджета - 55 052,63 руб.).

Конкурсные процедуры на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, по направлению: «возмещение части затрат субъектов МСП, а также самозанятых граждан, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)» запланированы в сентябре 2025 года.

## **ФИНАНСЫ И БЮДЖЕТ**

Планирование доходной части бюджета Магдагачинского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов осуществлялось на основании базового сценария проекта прогноза социально-экономического развития муниципального образования на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, действующего законодательства о налогах и сборах с учетом изменений, вступающих в силу после 1 января 2026 года, основных направлений налоговой политики на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, федерального закона о федеральном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, а также расчетов поступлений по администрируемым источникам доходов, представленных главными администраторами доходов бюджета муниципального образования в соответствии с утвержденными методиками прогнозирования доходов.

В 2025 году доходы бюджета Магдагачинского муниципального округа составят 1 863,1 млн. руб., сумма налоговых и неналоговых доходов составит 585,3 млн. рублей, в том числе:

- налоговые доходы – 521,0 млн. рублей, неналоговые доходы – 64,3 млн. рублей.

Расходная часть бюджета формируется за счет собственных доходов и безвозмездных поступлений из областного бюджета.

Социально ориентированные расходы составляют основную часть расходов бюджета Магдагачинского муниципального округа.

Наибольшая доля расходов, традиционно будет направлена на раздел «Образование», в 2025 году более 37,6 %, в 2026 – 47,0 %, в 2027 и 2028 годах – 48,9 % и 48,0 % соответственно.

Расходы на обеспечение функционирования органов местного самоуправления запланированы на уровне, не превышающим ожидаемой оценки текущего года. Формирование параметров бюджета округа происходило с учетом:

- выполнение национальных проектов и программ;
- выполнения майских Указов Президента Российской Федерации 2012 года в части выполнения показателей «дорожных карт» по уровню заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы;
- повышение эффективности бюджетных расходов бюджетной консолидации.

Муниципальный долг по состоянию на 01.01.2024 года отсутствовал. В 2024 году привлечено кредитов - 30,00 млн. рублей, с погашением в текущем году в сумме 3,0 млн. рублей. В 2025 году привлечено кредита в сумме 57,0 млн. рублей с погашением 18,0 млн. рублей. В 2026 году планируется привлечение кредитов от кредитных организаций в сумме 50,00 млн. рублей с погашением 9,0 млн. рублей. В 2027 году планируется привлечение кредита в сумме 50,0 млн. рублей, погашение – 57,0 млн. рублей. В 2028 году запланировано привлечение кредита в сумме 50,0 млн. руб., погашение кредита в сумме 50,0 млн. рублей.

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА**

Основной целью инвестиционной политики является рост инвестиций в экономику округа, способствующих интенсивному развитию экономики и производственной сферы, модернизации производств, повышению конкурентоспособности производимых на территории округа товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и бюджетов всех уровней. Инвестиции рассматриваются как основной источник роста экономики округа, обновления основных фондов, повышения производительности и улучшения условий труда, а также повышения качества и, как следствие конкурентоспособности продукции.

Исходя из поставленной цели, главной задачей администрации МО Магдагачинского муниципального округа является создание более благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного процесса, обеспечивающего взаимодействие инвесторов с собственниками объектов инвестирования, органами местного самоуправления, надзорными организациями и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, с учетом интересов муниципального образования Магдагачинского муниципального округа.

Основными направлениями инвестиционной политики администрации Магдагачинского муниципального округа:

- стимулирование инвестиционной активности инвесторов, направленной на создание или модернизацию основных средств производственного и непроизводственного характера;

- развитие нормативной правовой базы в рамках полномочий муниципального округа по стимулированию инвестиционной активности;
- повышение инвестиционной привлекательности как округа в целом, так и отдельных отраслей экономики;
- развитие благоприятной бизнес - среды, направленной на максимальное снижение административных и затратных барьеров при вхождении в бизнес и при его функционировании, содействие развитию конкуренции;
- совершенствование информационного обеспечения инвесторов, информационная открытость округа;
- налаживание взаимодействия в вопросах содействия предпринимательству и инвестициям на всех уровнях власти: местной, областной и федеральной;
- совершенствование системы реализации инвестиционных проектов;
- поддержка развития инновационной деятельности как одного из элементов инвестирования;
- содействие развитию финансовых инструментов инвестиций и другие.

За 6 мес. 2025 года инвестиции в основной капитал составили 1735,7 млн.руб., или 84,5 % к уровню прошлого года; по прогнозу, в 2025 году инвестиции в основной капитал составят 3450,0 млн. рублей или 60,3% к предыдущему году, в 2026 году инвестиции составят 2300 млн.руб., в 2027 году 2100,0 млн.руб., в 2028 году 1560,0 млн.руб. Снижение инвестиций напрямую зависит от стройки, завершилось строительство магистрального газопровода «Сила Сибири», но продолжается реконструкция и модернизация железнодорожных путей. В 2026-2028 годах запланирована реконструкция золотодобывающего предприятия по переработке концентратов.

Для повышения инвестиционного климата и привлечения инвестиций в экономику Магдагачинского муниципального округа, на сайте округа, в разделе экономика-инвестиции размещена информация – предложения для потенциальных инвесторов (свободные земельные участки, а также предложения - освоение Чалганского месторождения каолиновых песков, строительство / капитальный ремонт ДОЛ «Медвежонок».

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**для потенциальных инвесторов**  
**по строительству/ капитальному ремонту ДОЛ «Медвежонок»,**  
**расположенному в Магдагачинском муниципальном округе**

Идея проекта	Строительство / капитальный ремонт детского оздоровительного лагеря «Медвежонок» (ДОЛ «Медвежонок»)
Состав проекта, местоположение	<p>Проектом предполагается проведение строительство / капитального ремонта объектов ДОЛ «Медвежонок»).</p> <p>ДОЛ «Медвежонок» расположен в экологически чистом районе на севере Амурской области в реликтовом сосновом бору. Общая площадь земельного участка составляет 22,94 га.</p> <p>Район 9-го км автодороги Магдагачи - Толбузино. В 500 метрах от лагеря находится живописное озеро. Расстояние до п.г.т. Магдагачи составляет 9 км.</p>
Инфраструктура	<p>Имеющаяся инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус с медицинским пунктом – двухэтажное кирпичное здание;</li> <li>- корпус с изолятором – одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- корпус административный – одноэтажное кирпичное здание;</li> <li>- корпус клуба - одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- корпус столовая - одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- здание холодильной камеры - одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- здание овощехранилища – одноэтажное, частично заглубленное;</li> <li>- склад - одноэтажное деревянное здание</li> <li>- помещение личной гигиены для девочек - одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- корпус с прачечной, душевыми, паровой котельной - одноэтажное деревянное здание с кирпичной пристройкой котельной;</li> <li>- открытый бассейн;</li> <li>- хозяйственный корпус - одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- спальные корпуса для размещения детей - одноэтажное деревянное здание;</li> <li>- сооружение насосной со скважиной питьевой воды – сооружение заводского исполнения из сэндвич панелей.</li> </ul>
Стоимость проекта	Расчетная стоимость «под ключ» 1 443 949,715 тыс. руб.
Срок реализации	24 месяца
Показатели эффективности	Нет исходных данных
Степень проработки проекта	В наличии акт обследования зданий, расположенных на территории ДОЛ «Медвежонок» от 17.07.2015 г., 2023 год уточнена (увеличена) площадь земельного участка под комплексом зданий с кадастровым номером 28:16:011:601:1, проводятся кадастровые работы в отношении дополнительного земельного участка, проведены работы по топографической съемке на данных земельных участках.
Рынки сбыта	Амурская область, субъекты РФ
Способ сотрудничества	Инвестирование в объекты на условиях концессии
Место строительства	Амурская область, Магдагачинский муниципальный округ
Инициатор проекта	Администрация Магдагачинского муниципальный округ

Инвесторы	Российские и иностранные компании
Контактная информация	676124, Амурская область, пгт.Магдагачи, ул.К-Маркса, 19 Тел. / факс 8 /41653/ 97-4-26 e-mail:orgmgd@mail.ru

### Состав проекта

Проектом предполагается капитальный ремонт имеющейся инфраструктуры ДОЛ «Медвежонок». Согласно Акту обследования зданий, расположенных на территории Магдагачинского округа, необходимо провести следующие работы:

№п/п	Наименование строения	Текущее состояние строения	Необходимость в ремонте
1	Корпус с медицинским пунктом, котельной, помещениями для размещения детей младшего возраста	Здание двухэтажное, наружные стены силикатный кирпич. Несущие и ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.	Требуется капитальный ремонт внутренней отделки, сантехнического оборудования, дверных проемов, частичной заменой остекления.
2	Корпус с изолятором	Здание одноэтажное деревянное. Наружные и ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.	Требуется реконструкция
3	Корпус административный	Здание одноэтажное. Наружные стены - силикатный кирпич.	Требуется реконструкция
4	Корпус клуба	Здание одноэтажное, деревянного исполнения с пристройкой. Наружные стены силикатный кирпич. Несущие и ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.	Требуется реконструкция
5	Здание холодильной камеры	Здание одноэтажное, деревянного исполнения.	Требуется реконструкция
6	Здание овощехранилища	Здание одноэтажное, частично заглубленное. Без видимых деформаций и разрушений.	Требуется реконструкция
7	Корпус столовая	Здание одноэтажное, деревянного исполнения. Несущие и ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.	Требуется реконструкция
8	Склады	Сооружение одноэтажное, деревянного исполнения. Без видимых деформаций	Требуется реконструкция

		и разрушений.	
9	Помещение личной гигиены для девочек	Сооружение одноэтажное, деревянного исполнения.	Требуется реконструкция
10	Корпус с прачечной, душевыми, паровой котельной	Здание одноэтажное, деревянного исполнения с кирпичной пристройкой котельной.	Требуется реконструкция
11	Открытый бассейн	Сооружение	Требуется реконструкция
12	Хозяйственный корпус	Здание одноэтажное, деревянного исполнения. Несущие и ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.	Требуется реконструкция
13	Спальные корпуса для размещения детей (7 ед.)	Здания одноэтажные, деревянного исполнения. Несущие и ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.	Требуется реконструкция
14	Сооружение насосной со скважиной питьевой воды.	Сооружение заводского исполнения из сэндвич панелей. Без видимых деформаций и разрушений.	Требуется реконструкция

### Историческая справка

Детский оздоровительный лагерь «Медвежонок» введен в эксплуатацию в 1975 году. В течение 40 лет ДОЛ «Медвежонок» принимал школьников в возрасте от 6 до 15 лет. Ежегодно, более 350 детей в две смены отдыхали в этом учреждении. Сосновый бор, свежий воздух, живописная природа и масса впечатлений. Дети железнодорожников получали полноценный загородный отдых. Учитывая удаленность от областного центра и большинства подобных учреждений, для детей Магдагачинского округе это был единственный доступный вариант летнего отдыха.



С момента основания собственником ДОЛ «Медвежонок» являлось ОАО «Российские железные дороги». Все работы, связанные с обслуживанием лагеря осуществлялись силами подшефных предприятий РЖД. В 2012 году была проведена модернизация противопожарной сигнализации и котельной. В течение

2013-2014 годов, в соответствии с требованиями Роспотребнадзора была проведена существенная работа по укреплению материально-технической базы ДОЛ «Медвежонок»: капитальный ремонт столовой, организация водоснабжения (водозаборная скважина с установкой современного оборудования для очистки воды), обустройство двух бассейнов для купания.

В 2014 году, по окончании второй смены оздоровительный лагерь законсервирован. В 2015 году оборудование и инвентарь были демонтированы и вывезены ОАО «РЖД».

С октября 2016 года объекты оздоровительного лагеря переданы в собственность администрации Магдагачинского округа.

Ежегодно 200 детей Магдагачинского муниципального округа в рамках оздоровительной кампании оздоравливаются в загородных лагерях. В связи с консервацией ДОЛ «Медвежонок», родители вынуждены направлять детей в оздоровительные учреждения Амурской области и за ее пределами. Транспортные расходы и сопровождение до места отдыха и обратно несут дополнительную финансовую нагрузку на родителей.



Ежегодно 200 детей Магдагачинского округа в рамках оздоровительной кампании оздоравливаются в загородных лагерях. В связи с консервацией ДОЛ «Медвежонок», родители вынуждены направлять детей в оздоровительные учреждения Амурской области и за ее пределами. Транспортные расходы и сопровождение до места отдыха и обратно несут дополнительную финансовую нагрузку на родителей.



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**для потенциальных инвесторов**  
**по освоению Чалганского месторождения каолиновых песков**

Идея проекта	<i>Освоение Чалганского месторождения каолиновых песков</i>
Отрасль	Добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производство
Местоположение	Амурская область, Магдагачинский округ вблизи ст. Чалганы Забайкальской железной дороги. 65 км от пгт.Магдагачи, 20 км от с. Тыгда, 400 км от областного центра г. Благовещенска
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Автодороги: 6 км от Федеральной автомобильной дороги «Амур»</li> <li>• ж/д станции: через село Чалганы проходит Транссибирская железнодорожная магистраль</li> </ul>
Описание проекта	<p>Месторождение состоит из трех участков: Северного, Юго-Западного и Юго-Восточного. Запасы промышленных категорий подсчитаны на Северном участке. Разрабатывается с 1974 года. Месторождение находится на участке, превышающем окружающую местность, и является водоразделом между реками Тыгда и Юхта. Кроме того, слагающий район месторождения и само месторождение на глубину 20 м от поверхности представлены песчаным грунтом. Совокупность перечисленных признаков создает дренирование выпадающих осадков, благодаря чему месторождение не обводнено. Глинистый пласт мощностью 15 м, подстилающий песчаную толщу, надежно предохраняет месторождение от проникновения грунтовых вод с нижележащих участков. Залежь каолинсодержащих песков приурочена к верхним горизонтам сазанковской свиты неогена, сложенным переслаивающимися между собой различными по зернистости полевошпатово-кварцевыми песками с каолином, сформировавшимися в условиях обширного по площади мелководного бассейна. На основании проведенных технологических испытаний лабораторией «НИИСтройкерамика» установлено, что каолин Чалгановского месторождения в обогащенном виде может быть использован для производства санитарно-технических, фаянсовых и полуфарфоровых изделий, облицовочных плиток и технического фарфора. Полевошпатовые продукты после их обогащения являются ценным сырьем для электрокерамической и других видов керамической промышленности. Резиновая промышленность использует обогащенный каолин порошкообразный как наполнитель в составе резиновых примесей. С добавкой каолина увеличивается механическая прочность, кислотоупорность, стойкость резины против испарения. Обогащенные кварцевые пески комбината применяются при заполнении фильтров, используются при очистке промышленной воды в литейной промышленности. По минералогическому составу исходные каолинсодержащие относятся к кварцево-полевошпатово-каолининовым. Содержание каолинов; каолинсодержащих песках колеблется в пределах от 24% до 44% и в среднем по месторождению составляет 32%. Так же Чалганское месторождение располагает минеральными красками, которые представляют собой глину кирпично-красного цвета с включениями песка и гравия. Содержание крупных включений 2,5-7,5%. Глинистая масса хорошо отмучивается в воде и легко отделяется от крупнозернистой и гравийной фракции.</p>

Стоимость проекта	Не определена
Статус	Поиск инвестора
Инициатор проекта	Министерство природных ресурсов, АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций», Администрация Магдагачинского муниципального округа
Инвесторы	Российские и иностранные компании
Контактная информация	676124, Амурская область, пгт. Магдагачи, ул.К-Маркса, 19 Тел. / факс 8 (41653) 97-2-30 e-mail: Приёмная главы Магдагачинского муниципального округа - priemnaya_mgd@mail.ru



### **Нормативная правовая база**

Инвестиционная деятельность в округе осуществляется в соответствии со следующими правовыми документами:

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

3. Постановление администрации Магдагачинского муниципального округа от 13.03.2015 № 1041 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

4. На территории округа создан Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования Магдагачинского муниципального округа, возглавляемый главой округа, в состав которого входят заместители главы округа, руководители структурных подразделений, индивидуальные предприниматели.

## *Контактная информация*

*Глава Магдагачинского муниципального округа*

*Горюнов Андрей Игоревич (416-53) 97-4-30*

*Начальник отдела экономического развития (сектор потребительского рынка) Магдагачинского муниципального округа*

*Чернец Дарья Владимировна (416-53) 97-5-69*

*Главный специалист отдела экономического развития (сектор потребительского рынка) Магдагачинского муниципального округа*

*Малынкина Карина Николаевна (416-53) 97-5-89*

*Ведущий специалист отдела экономического развития (сектор потребительского рынка) Магдагачинского муниципального округа*

*Зуева Екатерина Юрьевна (416-53) 97-5-89*

*Администрация Магдагачинского муниципального округа*

*Юр./почтовый адрес: 676124, Амурская область, пгт. Магдагачи,  
ул. К. Маркса, 19*

*тел.: (416-53) 97-4-26*

*факс: (416-53) 97-4-26*

*e-mail: [orgmgd@mail.ru](mailto:orgmgd@mail.ru)*

*официальный сайт: <http://magdagachi.ru/>*