

УТВЕРЖДАЮ:

Директор АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»

Приказ № 25 от «10» февраля 2025 года



О.Г. Темченко

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов
государственно - частного партнерства по принципу «одного окна»

г. Благовещенск 2025 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности с помощью государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) на территории Амурской области.

1.2. Регламент устанавливает порядок взаимодействия автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Амурской области», органов исполнительной власти Амурской области (далее – ОИВ), органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее – ОМСУ), инвесторов и иных заинтересованных сторон по проектам ГЧП, планируемым к реализации на территории Амурской области.

1.3. Для целей настоящего регламента используются следующие понятия:

Проект ГЧП – инвестиционный проект, планируемый к реализации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ-115) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 224 «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ-224).

Публичная сторона – ОИВ или ОМСУ, к сфере полномочий которого относится Проект ГЧП, планируемый к реализации на территории Амурской области и обеспечивающий реализацию Проекта ГЧП в качестве одной из сторон концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Частная сторона (инвестор) – потенциальный концессионер в соответствии со ст.5 ФЗ-115 или потенциальный частный партнер в соответствии со ст.3 ФЗ-224.

Сопровождение проекта ГЧП – комплекс мероприятий по информационно-консультационному, организационному содействию инвестору, направленных на реализацию Проекта ГЧП.

Дорожная карта - план последовательных мероприятий по реализации Проекта ГЧП, содержащий сроки их исполнения и ответственных исполнителей.

«Одно окно» – форма сопровождения инвестиционной деятельности с целью оказания содействия инвестору в организации взаимодействия с ОИВ и ОМСУ Амурской области для успешной реализации инвестиционных проектов, в т.ч. Проектов ГЧП.

1.4. АНО «Агентство по привлечению инвестиций Амурской области» (далее – Агентство) является специализированной организацией по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в соответствии с Регламентом утвержденным Постановлением Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 № 697.

Сопровождение проектов ГЧП осуществляет структурное подразделение Агентства - центр государственно-частного партнерства.

II. Категории Проектов ГЧП, подлежащих сопровождению

2.1. Агентство осуществляет Сопровождение проектов ГЧП по созданию

(реконструкции, модернизации) объектов, указанных в ст.4 ФЗ-115 и ст.7 ФЗ-224, и планируемых к реализации на территории Амурской области, за исключением Проектов ГЧП сферы жилищно-коммунального хозяйства с объемом инвестиций менее 100 миллионов рублей.

III. Формы Сопровождения проектов ГЧП

3.1. Агентство осуществляет Сопровождение проектов ГЧП, планируемых к реализации на территории Амурской области, в следующих формах:

1) информационно-консультационная поддержка:

- по вопросам законодательства Российской Федерации и Амурской области в сфере ГЧП;

- по мерам государственной поддержки Проектов ГЧП;

- подбор опыта регионов по реализации аналогичных Проектов ГЧП;

- по вопросам формирования пакета документов в целях реализации Проекта ГЧП.

2) организационные мероприятия по реализации Проекта ГЧП:

- взаимодействие с инвесторами, ОИВ, ОМСУ Амурской области, институтами развития и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией Проекта ГЧП, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

- разработка Дорожной карты;

- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации Проекта ГЧП;

- содействие в поиске и привлечении инвесторов для реализации Проектов ГЧП на территории Амурской области;

- содействие в поиске инвестиционной площадки для реализации Проекта ГЧП;

- содействие в привлечении консультантов по финансовым, техническим, юридическим, организационным и иным вопросам.

3) анализ документов по Проекту ГЧП на его соответствие требованиям законодательства и подготовка рекомендаций с учетом практики реализации аналогичных проектов на территории Российской Федерации;

4) участие представителя(-ей) Агентства в составе рабочих групп, межведомственных комиссий по Проекту ГЧП, конкурсных комиссий при проведении конкурсов на право заключения соглашения по Проектам ГЧП.

IV. Порядок рассмотрения Проектов ГЧП

4.1. Основанием для работы Агентства над Проектом ГЧП может являться обращение Частной стороны (далее – Обращение):

4.1.1. в электронном виде путем заполнения формы, размещенной на инвестиционном интернет-портале Амурской области;

4.1.2. путем непосредственного (личного) представления на бумажном носителе в Агентство;

4.1.3. на бумажном носителе на юридический адрес Агентства или в форме электронного документа на официальную электронную почту Агентства.

4.2. Обращение должно содержать следующие документы:

1) заявка на сопровождение проекта ГЧП (приложение № 1);

2) паспорт инвестиционного проекта ГЧП, содержащий в том числе согласие на публичное размещение сведений по инвестиционному проекту государственно-частного партнерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на инвестиционном портале Амурской области <http://invest.amurobl.ru/> (приложение 2);

4.3. Агентство в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Обращения, рассматривает его на соответствие категориям Сопровождения проектов ГЧП и на полноту требуемой информации и документов, указанных в п. 4.2. настоящего Регламента.

Агентство вправе запросить у Частной стороны недостающие документы и информацию по Проекту ГЧП.

4.4. В случае, если Обращение соответствует категориям Сопровождения проектов ГЧП и содержит все необходимые документы и информацию, указанные в п. 4.2, Проект ГЧП принимается на сопровождение и внутренним приказом Агентства назначается специалист, ответственный за Сопровождение проекта ГЧП (далее – Ответственный специалист).

Ответственный специалист уведомляет Частную сторону о принятии Проекта ГЧП на сопровождение (способом, позволяющим подтвердить факт направления).

Взаимодействие между Частной стороной и Ответственным специалистом может осуществляться посредством очных встреч или телефонных звонков, видеоконференц-связи, электронной почты, мессенджеров и иных информационных платформ, не запрещенных на территории Российской Федерации.

4.5. В случае, если Обращение не соответствует категориям Сопровождения проектов ГЧП или Частная сторона не предоставила в течение 5 (пяти) рабочих дней недостающие документы и информацию по Проекту ГЧП, указанные в п. 4.2, Проект ГЧП на сопровождение не принимается.

В течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Частной стороны направляется уведомление об отказе в сопровождении проекта с указанием причин такого отказа (способом, позволяющим подтвердить факт направления). Уведомление также может содержать рекомендации по внесению изменений в Проект ГЧП с целью дальнейшей доработки документов Частной стороной и повторного направления Обращения в адрес Агентства.

4.6. Агентство в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Проекта ГЧП на сопровождение направляет Обращение с прилагаемыми документами в адрес Публичной стороны для заключения целесообразности (нецелесообразности) реализации Проекта ГЧП на территории Амурской области.

4.7. Получение заключения о нецелесообразности реализации Проекта ГЧП является основанием для завершения сопровождения такого проекта.

Частная сторона вправе внести соответствующие изменения в документы по Проекту ГЧП и направить в адрес Агентства. Направление Частной стороной измененных документов является основанием для возобновления Агентством работы по Проекту ГЧП, в том числе повторного направления Обращения в адрес Публичной стороны в соответствии с п.4.6.

4.8. Сопровождение проекта ГЧП осуществляется в соответствии с разделом III настоящего Регламента до даты заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (далее – соглашение о ГЧП) или соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение о МЧП).

4.9. В случае необходимости привлечения заемного финансирования, требующего заключения прямого соглашения в рамках реализации Проекта ГЧП, Агентство может привлекаться Частной стороной к работе над Проектом ГЧП для заключения такого прямого соглашения.

4.10. Основанием для работы Агентства с Публичной стороной является «Заявка на поиск инвестора», поступившая в электронном виде путём заполнения формы (приложения 3,4).

V. Права и обязанности Агентства при Сопровождении проектов ГЧП

5.1. Агентство имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке от ОИВ, ОМСУ, в том числе их структурных подразделений, документы и письменные заключения, необходимые для решения вопросов, отнесенных к компетенции Агентства в рамках Сопровождения проектов ГЧП;

б) готовить и направлять рекомендации по вопросам, входящим в его компетенцию;

в) присутствовать на совещаниях по вопросам, входящим в компетенцию Агентства, с привлечением руководителей и специалистов государственных и общественных структур и организаций Амурской области.

5.2. Агентство обязано:

- обеспечивать в установленные сроки подготовку ответов на запросы Частной стороны, ИОВ, ОМСУ и иных организаций, участвующих в реализации Проекта ГЧП;

- вести реестр Проектов ГЧП, сопровождаемых Агентством.

VI. Приостановление Сопровождения проекта ГЧП

6.1. Сопровождение проекта ГЧП может быть приостановлено в следующих случаях:

1) получение Агентством письменного обращения о приостановлении Сопровождения проекта ГЧП от Частной стороны;

2) непредоставление Частной стороной информации о ходе реализации Проекта ГЧП в течение 30 (тридцати) дней по письменному запросу Агентства.

Агентство, не позднее 3 (трех) рабочих дней, направляет Частной стороне уведомление о приостановлении Сопровождения проекта ГЧП (способом, позволяющим подтвердить факт направления).

6.2. Возобновление Сопровождения проекта ГЧП после его приостановления, осуществляется Агентством на основании письменного Обращения Частной стороны.

VII. Прекращение Сопровождения проекта ГЧП

7.1. Сопровождение проектов ГЧП прекращается в случаях:

- 1) отказа Частной стороны от Сопровождения проекта ГЧП на основании заявления;
- 2) заключение концессионного соглашения, соглашения о ГЧП или соглашения о МЧП;
- 3) замена механизма реализации Проекта ГЧП на основании соответствующего уведомления Публичной стороны, протокола рабочего совещания по вопросу реализации Проекта ГЧП или поручения Губернатора области;
- 4) принятие решения о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с ч.4.6 ст.37 ФЗ-115, о невозможности реализации проекта в соответствии с п.2 ч.5 ст.8 ФЗ-224 или отказ от реализации проекта в соответствии с ч.11 ст. 9 ФЗ-224;
- 5) получение заключения Публичной стороны о нецелесообразности реализации Проекта ГЧП в соответствии с п. 4.7. настоящего Регламента;
- 6) при непоступлении в течение календарного года со дня принятия решения о приостановлении Сопровождения проекта ГЧП Обращения Частной стороны о возобновлении работы над Проектом ГЧП.

7.2. В случае наличия основания для прекращения Сопровождения проекта ГЧП, указанного в пп.3-6 п.7.1 Регламента, Агентство направляет Частной стороне уведомление о прекращении Сопровождения проекта ГЧП с указанием основания (способом, позволяющим подтвердить факт направления).

VIII. Законодательство

8.1. Агентство при Сопровождении проектов ГЧП руководствуется:

- Федеральным законом № 224-ФЗ от 13.07.2015 "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 "О концессионных соглашениях";
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. № 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения";
- Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2015 г. № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения"
- Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2015 г. № 1309 "Об утверждении Правил проведения уполномоченным органом переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества";
- Постановлением Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. № 1322 "Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на

право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве";

- Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2015 г. № 1366 "Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнера, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами";

- Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства";

- Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1387 "О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве";

- Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1388 "Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства";

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. № 2367 "Об установлении требований к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей Федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. № 864 "Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта";

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. № 863 "Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта";

- Постановлением Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. № 697 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

- Постановлением Правительства Амурской области от 12 июля 2016 г. № 300 "О реализации отдельных положений Федерального закона 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановлением Правительства Амурской области от 23 августа 2022 г. № 859 "Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Амурской области и организаций при принятии решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Амурская область;

- Постановление Правительства Амурской области от 21 декабря 2023 года № 1090 «Об утверждении порядка взаимодействия исполнительных органов Амурской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование Амурской области;

- иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения на принципах государственно-частного партнерства.

IX. Информационное обеспечение Регламента

Настоящий регламент, а также бланки документов, необходимые для сопровождения проектов, планируемых к реализации на территории Амурской области, размещаются на инвестиционном интернет-портале Амурской области (<http://invest.amurobl.ru/>).

X. Заключительные положения

10.1. Настоящий регламент вступает в силу с даты его утверждения.

10.2. Признать утратившим силу Регламент сопровождения инвестиционных проектов государственно - частного партнерства по принципу «одного окна», утвержденный приказом директора АНО «Агентство по привлечению инвестиций Амурской области» от 03.04.2020 года № 14-од с даты утверждения настоящего регламента.

*Приложение № 1
к Регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов государственно - частного партнерства
Амурской области*

Директору
АНО «Агентство Амурской области по
привлечению инвестиций»

	ФИО директора
от	
	должность инициатора
	наименование предприятия (для юр.лиц)
	ФИО инициатора полностью
	контактные данные: телефон, e-mail

Прошу принять на сопровождение инвестиционный проект государственно-частного партнерства

Наименование проекта _____

Приложение к заявке:

- 1) Паспорт проекта;
- 2) Презентация проекта (при наличии).

Должность

(подпись)

ФИО

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Наименование проекта: _____

Сведения об инициаторе проекта

Наименование инициатора проекта	
Ответственное лицо по проекту	
Контактные данные: тел.: e-mail:	

Описание проекта

Объект, планируемый к созданию (реконструкции/модернизации) в рамках соглашения	
Адрес (место нахождения) планируемого к созданию (реконструкции/модернизации) объекта соглашения	
Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, являющегося объектом соглашения (орган исполнительной власти или муниципальное образование)	
Основные технико-экономические показатели объекта соглашения	
Планируемый срок соглашения, всего: в т.ч.: срок проектирования срок создания (реконструкции, модернизации) срок эксплуатации	
Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта, включая проблемы, на решение которых он направлен	
Количество создаваемых рабочих мест	
Наличие/отсутствие проектной документации	
Стадия проработки проекта (идея/предварительные переговоры/подана частная инициатива/иное)	

Иная дополнительная информация	
--------------------------------	--

Финансовые показатели проекта

Общий объем инвестиций по проекту	
Планируемое бюджетное участие по проекту (при необходимости): форма, способы и объем участия: (капитальный грант, плата концедента, минимальный гарантированный доход и прочее)	
Необходимость привлечения федерального софинансирования в проект*	
Необходимость привлечения льготного финансирования по проекту*	

Информация о земельном участке, необходимом для реализации проекта

Наличие земельного участка (да/нет)	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Площадь земельного участка (м ²)	
Категория земли	
Необходимость установления зон с особыми условиями использования территории (м) (санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия и иные зоны)	
Необходимые технологические мощности для реализации проекта:	
Электроснабжение (МВт) категория надежности	
Водоснабжение: общее (м ³ /сутки) питьевая (м ³ /сутки) техническая (м ³ /сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
Газоснабжение: м ³ /год м ³ /час давление	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Дополнительные условия	

Инициатор проекта _____

разрешает / не разрешает АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
нужное подчеркнуть

использовать сведения по инвестиционному проекту государственно-частного партнерства для публичного размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на инвестиционном портале Амурской области <http://invest.amurobl.ru/>, а также иные дополнительные сведения о проекте, в том числе и презентационные материалы представленные инициатором.

Должность

(подпись)

ФИО

М.П.

«__» _____ 20 __ г.

** в случае, если инициатору проекта известны какие-либо программы, по привлечению льготного финансирования в проект, либо федерального софинансирования, указать реквизиты, формы и размер необходимого участия.*

*Приложение № 3 к Регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов государственно - частного партнерства
Амурской области*

Директору
АНО «Агентство Амурской области по
привлечению инвестиций»

ФИО директора

должность представителя Публичной стороны

наименование ОИВ или ОМСУ

ФИО полностью

контактные данные: телефон, e-mail

Прошу осуществить поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
государственно-частного партнерства

наименование проекта

Приложение к заявке:

- 1) Паспорт проекта;
- 2) Презентация проекта (при наличии).

Должность

(подпись)

ФИО

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Наименование проекта: _____

Сведения об инициаторе проекта

Наименование инициатора проекта (орган исполнительной власти Амурской области или муниципальное образование, инициирующие поиск инвестора)	
Ответственное лицо по проекту	
Контактные данные: тел.: e-mail:	

Описание проекта

Объект, планируемый к созданию (реконструкции/модернизации) в рамках соглашения	
Адрес (место нахождения) планируемого к созданию (реконструкции/модернизации) объекта соглашения	
Основные технико-экономические показатели объекта соглашения	
Планируемый срок соглашения, всего: в т.ч.: срок проектирования срок создания (реконструкции, модернизации) срок эксплуатации	
Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта, включая проблемы, на решение которых он направлен	
Количество создаваемых рабочих мест	
Наличие/отсутствие проектной документации	
Стадия проработки проекта (идея/предварительные переговоры/подана частная инициатива/иное)	
Иная дополнительная информация	

Финансовые показатели проекта

Общий объем инвестиций по проекту	
Планируемое бюджетное участие по проекту (при необходимости): форма, способы и объем участия: (капитальный грант, плата концедента, минимальный гарантированный доход и прочее)	
Планируемые меры поддержки по проекту*, в т.ч.: - привлечение федерального софинансирования; - привлечение льготного финансирования; - иные	

Информация о земельном участке, планируемом для реализации проекта

Наличие земельного участка (да/нет)	
Кадастровый номер земельного участка	
Площадь земельного участка (м ²)	
Категория земли	
Необходимость установления зон с особыми условиями использования территории (м) (санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия и иные зоны)	
Имеющиеся технологические мощности для реализации проекта:	
Электроснабжение (МВт) категория надежности	
Водоснабжение: общее (м ³ /сутки) питьевая (м ³ /сутки) техническая (м ³ /сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
Газоснабжение: м ³ /год м ³ /час давление	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Дополнительные условия	

Инициатор

проекта

разрешает / не разрешает АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»

нужное подчеркнуть

использовать сведения по инвестиционному проекту государственно-частного партнерства для публичного размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на инвестиционном портале Амурской области <http://invest.amurobl.ru/>, а также иные

дополнительные сведения о проекте, в том числе и презентационные материалы представленные инициатором.

Должность	(подпись)	ФИО
-----------	-----------	-----

М.П.

«__» _____ 20 __ г.