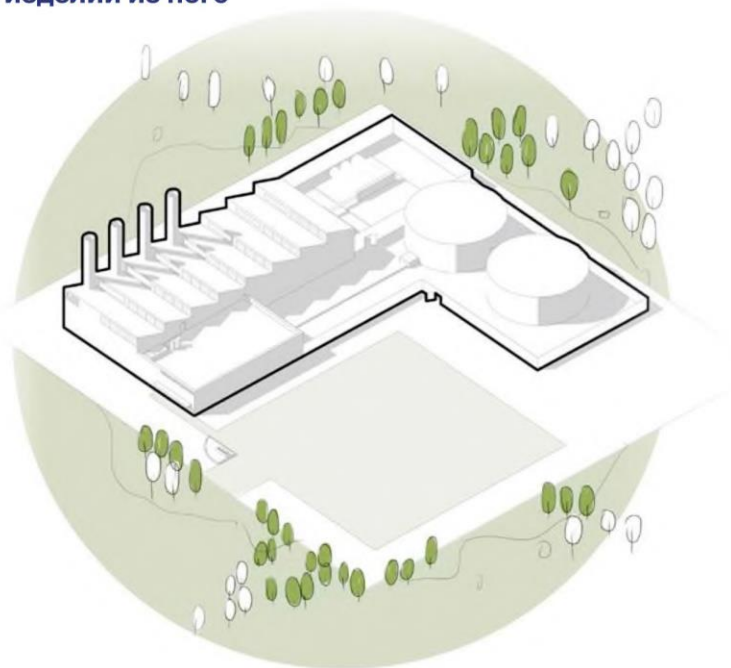


Промышленный кластер

● Строительство промышленного предприятия 2-3 порядка - Производство нетканного полотна и изделий из него

идея проекта

производство нетканого полотна и изделий из него



территория

7,7 га

площадь общая

50 000 м²

КАПЕКС

3,5 млрд руб.

количество рабочих мест

250

Рынки сбыта:

-ПРЕДПРИЯТИЯ ТЕКСТИЛЬНОЙ, ЛЕГКОЙ, АВТОМОБИЛЬНОЙ, МЕБЕЛЬНОЙ, С/Х ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
-МЕДИЦИНСКАЯ И КОСМЕТОЛОГИЧЕСКАЯ ОТРАСЛИ
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РФ

Экспорт:

КНР, УЗБЕКИСТАН, КАЗАХСТАН, ТУРКМЕНИЯ, КЫРГЫЗСТАН, ТАДЖИКИСТАН, РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ.

эффекты

- 120 млн руб. налоговых поступлений в год (в бюджеты всех уровней с 2035 г.)
- 17,5 млн руб. НДС в бюджет города (с 2035 г.)
- 7 тыс. тонн производимой продукции в год

продукция

- нетканое полиэфирное волокно
- сухие рулонные салфетки
- влажные салфетки
- косметологические ткани

потенциальные инвесторы

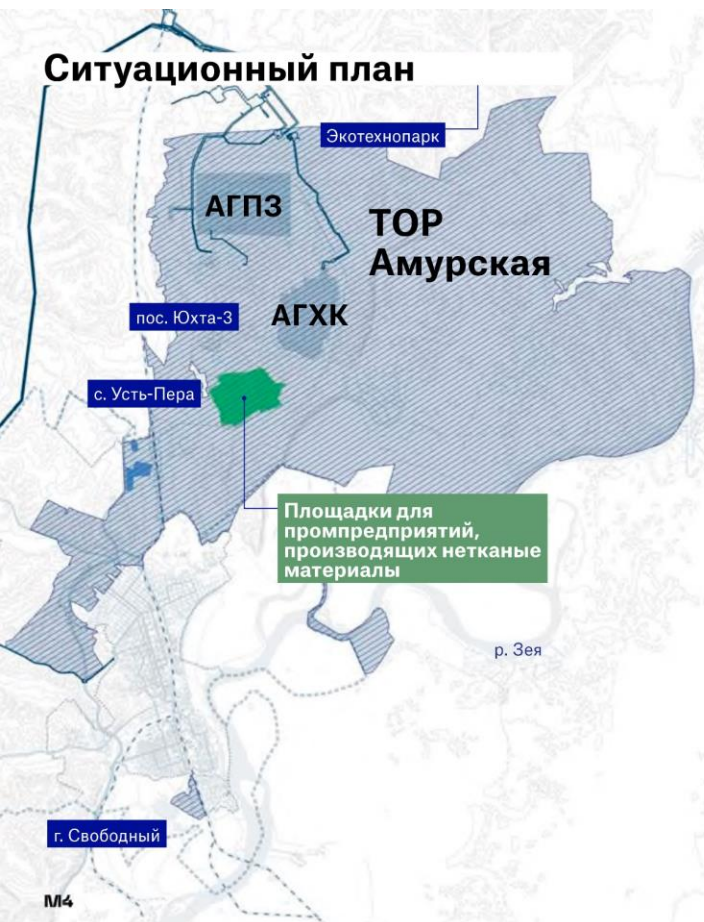
- ООО «АЛЬЯНСКОМПОЗИТ»
- ООО ПЛП «КОНСУМ-МИДЖИН»

2028

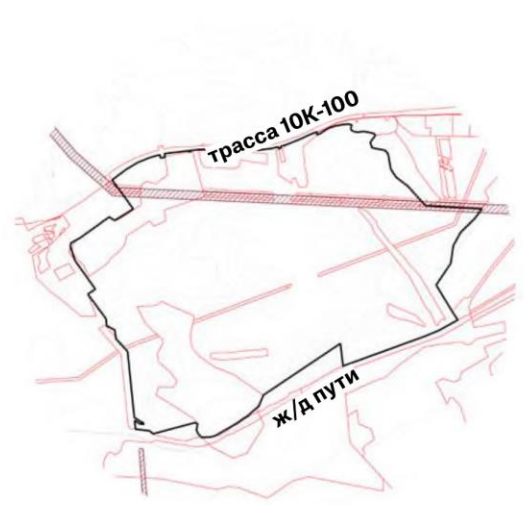
выполняется в один этап

2035

Ситуационный план



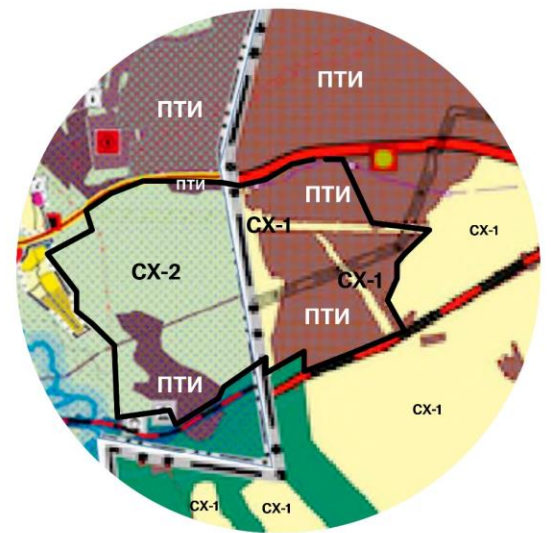
Опорный план



- территория рассмотрения
- охранная зона сетей электроснабжения
- кадастровые участки

Кадастровые участки в границах территории рассмотрения: 28:21:011024:409, 28:21:000000:2231, 28:21:011024:409, 28:21:000000:2231, 28:21:000000:2232, 28:21:011024:408, 28:21:000000:1330, 28:21:000000:1134, 28:21:000000:2135, 28:21:000000:2113, 28:21:011024:407, 28:21:011024:125,

Генеральный план



- территория рассмотрения
- территория сельскохозяйственного назначения (СХ-1)
- зона лесов
- производственная зона, инженерной и транспортной инфраструктуры (ПТИ)
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
- граница между МО Желтоярский сельсовет и МО Дмитровский сельсовет

требуемые изменения

— для реализации проектов требуются изменения в функциональных зонах генеральных планов МО Желтоярский сельсовет и МО Дмитровский сельсовет (замена зон сельскохозяйственного назначения)

Финансовая модель предприятия

Нетканые материалы

		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Выручка	Производство, тонн			2 000	3 000	4 500	5 000	7 000	7 000	7 000	7 000
	Стоимость тыс. руб./тонна			700	714	728	743	758	773	788	804
	Итого, млн. руб.			1 400	2 142	3 277	3 714	5 304	5 410	5 518	5 629
Производственный персонал	Количество персонала			150	200	200	200	200	200	200	200
	Средняя з/п, gross, руб.			70 000	70 001	73 501	77 176	81 035	85 087	89 314	93 808
	Итого, млн. руб.			10,5	14	14,7	15,44	16,21	17,02	17,87	18,76
Материалы	Стоимость тыс. руб./тонна			60	63	66,15	69,46	72,93	76,58	80,41	84,43
	Итого, млн. руб.			155	245,7	386,98	451,47	663,67	669,85	731,69	768,28
	Непроизводственный персонал	Количество персонала	15	30	50	50	50	50	50	50	50
Прочие расходы	Средняя з/п, gross, руб.	100 000	105 500	110 250	115 763	121 551	127 628	134 010	140 710	147 746	155 133
	Итого, млн. руб.	1,5	3,15	5,51	5,79	6,08	6,38	6,7	7,04	7,39	7,76
	Амортизация			140	214	328	371	530	541	552	563
Прибыль до налогов			1 088	1 162	2 042	2 370	3 587	3 648	3 709	3 771	
Налог на прибыль			218	232	408	474	717	730	742	754	
Чистая прибыль			870	930	1 633	1 896	2 870	2 918	2 968	3 017	

Инвестиционный денежный поток

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Инвестиции млн. руб.	-525	-1 750	-1 225							
Чистая прибыль млн. руб.			870	930	1 633	1 896	2 870	2 918	2 968	3 017
Накопительный поток млн. руб.	525	2 275	2 630	1 700	66	1 829	4 699	7 617	10 585	13 602

площадь территории

7,7 га

площадь общая

50 000 га

КАПЕКС

3 500 млн руб.

количество рабочих мест

250

налоги

0,71 млрд руб.

НДФЛ

2,12 млрд руб.

продукция

7 000 тонн

сроки окупаемости

5 лет

IRR

33%

Окупаемость инвестиции

