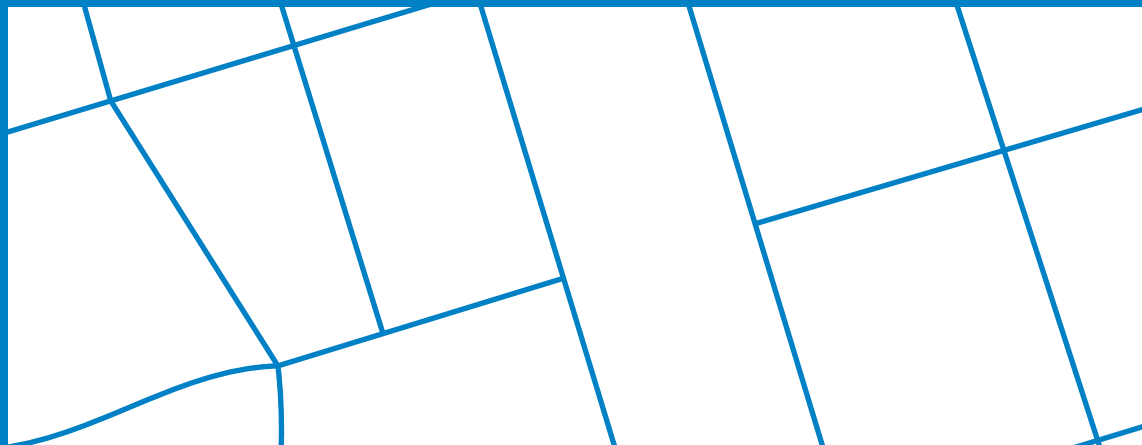




# 阿穆尔州斯沃博德尼市投资公告

年

# СВОБОДНЫЙ



# 目录

СВОБОДНЫЙ

名片	3	斯沃博德尼市作为投资吸引力城市的描述和特点	14
斯沃博德尼市市级地区的一般信息	3	城市领土的发展	15
历史背景	3	固定资产投资额、建筑物和构筑物的调试（运营）	17
地理位置、面积、气候条件	4	预算政策	18
自然资源潜力	5	城市的商业结构	20
交通网络	6	影响城市投资活动的因素评估及主要发展趋势	21
劳动力潜力和就业情况	7	城市中已完成、正在进行和有前景的投资场地和项目	23
人口生活水平	9	对城市中小企业的支持	26
教育、文化及体育	10		
旅游潜力	12		
投资吸引力	14		

## 名片

斯沃博德尼市市级地区的一般信息

## 斯沃博德尼市

斯沃博德尼是阿穆尔州最古老的城市之一，构成了独立的市级地区“斯沃博德尼市”。

该市的历史始于 1912 年，当时沿着西伯利亚铁路积极建设新的车站和居民点。决定在结雅河与未来的外贝加尔铁路交汇处建立一座新城市。该市最初以俄罗斯皇位继承人沙皇太子阿列克谢·尼古拉耶维奇·罗曼诺夫的名字命名为**阿列克谢耶夫斯克**。仅仅几年后，适逢 1917 年 4 月革命浪潮汹涌之际，市民们决定赋予这座城市一个新的名字——**斯沃博德尼**。1917 年 7 月 3 日，俄罗斯临时政府批准了这项决定。

市区人口: **49,825 人** (截至 2025 年 1 月 1 日)。

该市位于阿穆尔河最大支流之一结雅河的右岸，距布拉戈维申斯克市东北约 153 公里。

## 社会领域与城市繁荣

到 20 世纪 60 年代初，该市有 22 所学校，约有 12,000 名儿童入学，165 名医生和 500 多名医务人员提供医疗服务。斯沃博德尼有几家医院、诊所、门诊部、妇产医院和救护站。1959 年，人口达到 5 万人。

上世纪 60 年代至 80 年代，这座城市经历了真正的繁荣时期。1983 年，一座现代化的火车站建成，这座建筑成为外贝加尔铁路线上最杰出的车站之一。斯沃博德尼的人口达到 8 万，成为该地区重要的经济和文化中心。然而，由于 20 世纪 90 年代初期的变化，这项旨在持续到 2000 年的发展计划从未得到实施。

## 历史背景

## 革命与建设年代

1917 年，阿列克谢耶夫斯克更名为斯沃博德尼，象征着那个时代的精神。1918 年 9 月，该市成为苏联在远东的权力中心之一。

20 世纪 30 年代，斯沃博德尼成为古拉格最大的集中营之一——贝加尔-阿穆尔劳教所的总部，后来又成为阿穆尔劳教所的总部。二战后，该市积极发展，成为阿穆尔地区的第二大工业中心。城市里出现了木工、机械工程、造船、建材生产、服装和食品生产等企业。

到 1960 年，工业产值比战前水平增长了近五倍，货物被运往远东、西伯利亚、乌拉尔地区，甚至远销中国、蒙古、日本、叙利亚、古巴和阿富汗等国。

## 现代时期

2014 年，斯沃博德尼正式被列入俄罗斯单一产业城市名单。如今，斯沃博德尼仍然是阿穆尔州人口第三大城市，仅次于布拉戈维申斯克和别洛戈尔斯克。

# 地理位置、面积、气候条件

## 自然与气候

斯沃博德尼位于远东温带的季风区。冬季，来自大陆深处的寒冷干燥的大陆性气流会吹来。冬季晴朗，寒冷少雪：冬季降水量仅占全年降水量的 5% 至 7%。一月份的平均气温约为 $-24^{\circ}\text{C}$ ，气象学家记录到的最低气温为 $-52^{\circ}\text{C}$ 。由于湿度低、风力小，即使是这样的霜冻也比较容易忍受。

春天来得晚，而且通常比较干燥。无霜期从五月开始，但六月初偶尔也会出现霜冻。夏季，太平洋的影响显现出来：温暖的海风带来暴雨。七月是最炎热的月份，平均气温在 $+21^{\circ}\text{C}$ 左右，但气温也常升至 $+40^{\circ}\text{C}$ 。大部分降水（每月可达300毫米）集中在七、八两月。斯沃博德尼的秋天阳光明媚，安静，气候温和。平均每年降水量约为590毫米。

该市和整个阿穆尔州都采用莫斯科时间（MSK+6），比协调世界时（UTC+9）早9小时。

## 自然和绿地

斯沃博德尼周围环绕着混交林。此处曾以松树与落叶松为主要植被，但因滥伐与火灾，现已更替为橡树与桦树林。城市本身被绿树环绕：白杨、橡树和白桦树生长，在城市的西北部，还建造了一片约两千公顷的人工绿地。

# 自然资源潜力

斯沃博德尼市内已知约有二十五个矿藏和矿点。主要组成部分是沙土、壤土和砂砾混合物。这些自然资源为建筑业的发展创造了良好的条件。这些资源可用于生产屋顶材料，包括瓦片，这可以成为石棉制品（如石板）的环保替代品。此外，该原材料适用于生产瓶子和工业玻璃。壤土矿床具有适合生产砖瓦的特性。

在城市范围内还发现了三处泥炭和腐泥矿床。专家指出这些资源具备极高的经济利用价值。由于靠近农田，并且有关于合理开发资源的建议，泥炭矿藏的开发被认为特别有前景。

斯沃博德尼市位于一片混交林地带。过去，这里以松树和落叶松等针叶树为主。然而，由于大规模伐木和频繁的森林火灾，森林覆盖发生了显著变化：现在以落叶树为主——橡树、白桦和黑桦。

尽管如此，该市仍保持着较高的绿化覆盖率。街道和公园两旁绿树成荫，城市和铁路公园、儿童艺术中心和第七幼儿园附近都保留了小片白桦树和橡树林。在城市西北部，已建成约两千公顷的广阔人工绿地，发挥着重要的生态和休闲功能。

# 交通网络

斯沃博德尼市的交通运输部门是经济综合体的基本组成部分和系统构成要素之一。其在提供工业和社会基础设施方面发挥着重要作用，为城市环境的可持续发展做出了贡献，并提高了人口的交通出行水平。斯沃博德尼市的交通运输系统由公路和铁路两种类型组成。已建成的交通基础设施确保了该市与俄罗斯联邦其他地区之间稳定的地域联系，为组织和运营各种用途的货运和客运流量创造了有利条件。

该火车站位于西伯利亚铁路沿线，是连接该市、地区中心、阿穆尔州居民点和该国其他地区的重要枢纽。该交通枢纽的存在是促进该地区全面社会经济发展以及斯沃博德尼融入区域间交通物流系统的重要因素。

该市的汽车网络已经相当发达和广泛。现有的交通干线为私人 and 公共交通提供了规律的交通运输。郊区公交线路长期运营，为附近居民点和地区提供交通便利。

市政公交线路网络包括九条公交线路，共有 38 辆公交车辆提供服务。

斯沃博德尼市的市政公交线路网络由九条公交线路组成，由五家运营商（四家个体经营者和一家法人实体）提供服务，共有 38 辆车。大多数合同有效期至 2025 年底。车队主要由小型巴士组成，磨损率为 67%，使用寿命超过七年。为了实现系统现代化，计划用适合行动受限人群使用的中型公交车替换现有的轨道车辆，并利用地区和地方预算资金购买 27 辆燃气动力公交车。作为城市发展总体规划的一部分，正在制定一项全面的公共交通服务组织计划，旨在提高交通基础设施的安全性、可达性和效率。

# 劳动力潜力和就业情况

2024年底，斯沃博德尼市的企业发生了大规模的劳动力流动。在报告期内，共雇用了4,419人，其中119人担任新创建的职位。与此同时，有7249名员工离职，其中56人因裁员而离职。到年底，各组织机构共有2748个空缺职位，这可能会进一步影响劳动力市场和该市对潜在求职者的吸引力。

斯沃博德尼非小型企业员工平均月工资动态 (2020-2024年)			
年份	数值，千卢布	与上年相比有所增长，千卢布	增长率，%
2020	79 072,3	--	--
2022	89 048,4	+9 976,1	112,6%
2023	99 147,3	+10 098,9	111,3%
2024	112 554,3	+19 407,0	119,6%

★注：该数据源不包含2021年的数据。

# 劳动力潜力和就业情况

从 2020 年到 2024 年，斯沃博德尼市除小型企业以外的企业员工的平均月工资从 79,072.3 千卢布增加到 118,554.3 千卢布，相当于增加了 39,482 千卢布，增幅约为 49.9%。

呈现出稳步上升的趋势，尤其是在 2023-2024 年，增长率接近 120%，这与工业和投资部门的活跃、大型项目的实施以及劳动生产率的提高有关。

## 斯沃博德尼市非小型企业企业和组织员工实际工资动态

年份	2015	2020	2021	2022	2023	2024
数值·千卢布 与上年相比有所增长·千卢布	90,5	104,3	98,8	97,0	103,4	110,5

对所呈现数据的分析表明，在所审查的时期内，斯沃博德尼市的实际工资呈现积极增长态势。2015 年水平下降至 90.5% 后，自 2020 年以来一直保持稳定增长。到 2024 年，这一数字达到 110.5%，表明工人的购买力有所提高，城市的社会经济状况有所改善。

截至 2024 年底，斯沃博德尼市失业人数为 56 人，而用人单位总共需要 44.4 万名工人。劳动力市场紧张系数为 0.00，反映出失业率极低，劳动力需求旺盛。

在斯沃博德尼市，2020 年至 2024 年间，登记失业人数呈现稳步下降趋势：从 2020 年的 555 人减少到 2024 年的 56 人。近十倍的降幅反映了劳动力市场的稳定和就业率的增长。

# 人口生活水平

截至 2025 年 1 月 1 日，斯沃博德尼市的常住人口为 49,825 人。从 2020 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 1 日，人口减少了 3,093 人（从 52,918 人减少到 49,825 人），减少了 5.8%。近年来，人口呈现趋于稳定的趋势：在 2021 年达到最低值（48,265 人）之后，人口逐渐增长，这表明人口外流放缓，人口潜力部分恢复。

根据俄罗斯联邦经济银行生活质量指数，斯沃博德尼市在俄罗斯的职业发展和就业条件方面表现出色，位居全国前列。“收入和工作”综合指标得分为 67.15 分，明显高于全国城市平均水平（52.27 分）。职位空缺多样性水平达到 49.25%，高于样本平均值 43.27%，表明劳动力市场发达，就业机会广泛。

该市经济的投资活动也处于高水平：人均固定资产投资额为 240 卢布，几乎是指数中城市平均水平（84.56 卢布）的三倍。

除了在“收入和工作”类别中取得优异成绩外，该市在“健康”和“住房条件”指标中也表现出积极的发展势头。评估同时考虑了客观统计数据 and 通过社会调查获得的居民意见。

根据 2024 年的评选结果，斯沃博德尼市被评为阿穆尔州社会经济发展最好的城市，并在地方政府机构绩效评估结果中位列该地区城市区第一名。

# 教育、文化及体育

## 社会领域

斯沃博德尼市的社会基础设施正在不断发展，包括教育、文化、体育和运动体系。

## 教育

教育系统由12所市政幼儿园、9所普通教育机构和3所补充教育机构组成。2024年，一所新的学校——斯沃博德尼天然气工业学校私立教育机构——在斯沃博德尼的阿列克谢耶夫斯克小区开学。2022年，作为国家教育项目的一部分，一所可容纳528名学生的现代化学校投入运营。

普通教育机构设有15个运动专项班，以及16个职业导向班，专业方向涵盖铁路、航海、紧急情况部（民防）及法律（在第2、6、11、192中学）。为配合天然气行业重大投资项目的实施，设立了专门的班级：

作为联邦政府区域学前教育系统现代化项目的一部分，确保儿童能够入读幼儿园的任务已经得到全面解决：3至7岁儿童的入学率达到100%。

- 市政教育机构第一中学开设了一个“天然气工业”的班级，深入学习化学、生物和物理；
- 2024年，市政教育机构第二中学——西伯利亚-乌拉尔石油天然气化工公司第一届班级；
- 2025年，市政教育机构第9文理中学——西伯利亚-乌拉尔石油天然气化工公司班级。

## 专业教育

该市的职业教育体系由三个机构组成：阿穆尔铁路运输学院（远东国立交通大学的一个分校）、阿穆尔州国家职业教育自治机构“阿穆尔技术学院”和外贝加尔职业资格培训中心斯沃博德年斯基分部。

阿穆尔铁路运输学院包括高等教育学院和中等职业教育学院。与此同时，高等教育学院仅通过2-3个课程培养技术和经济专业的专家，然后转入哈巴罗夫斯克的主要教育机构继续深造。该机构还提供补充专业教育服务。

阿穆尔技术学院是一所专业教育机构，培养电工、焊工、道路施工机械操作员、炼油厂操作员、总建筑工长及其他技术专业的专业人才。与此同时，针对服务经济企业人才培养的教育项目数量有限。阿穆尔技术学院提供的资格证书涵盖的专业包括销售员、收银员、厨师、糕点师和汽车修理技师。

外贝加尔职业资格培训中心斯沃博德年斯基分部为铁路工人及员工开展职业培训、再培训和进阶培训。

# 教育、文化及体育

## 体育及运动

斯沃博德尼市拥有 118 个体育设施，为大众参与体育运动提供了条件。目前运营着三个体育综合体：“海洋”体育综合体、“鱼雷”体育健身综合体和“迪纳摩”体育综合体，以及几个独立的体育设施，包括体育场、室内滑冰场、滑雪场和其他设施。目前正在系统地开展工作，发展大众体育运动，加强物质和技术基础，并提高各阶层民众使用体育设施的机会。

体育基础设施包括：

- 市政自治机构“第一体育学校”
- 市政自治机构“卡切夫第二体育学校”（桑搏和柔道发展中心）；
- “极真专业”极真空手道体育学校；
- 体育与健康综合体；
- “联盟”体育和冰球俱乐部；
- 新极新会空手道联盟。

这些组织致力于发展青少年和大众体育运动，举办各级比赛，倡导健康的生活方式，并鼓励民众定期进行体育锻炼。

## 补充教育

补充教育机构网络由两个机构代表：市级自治补充教育综合机构“儿童创意之家”和市级自治补充教育综合机构“儿童海洋中心”。共有 201 个协会依托这些组织开展活动。补充教育机构实施以科学应用、文化、社会教育和爱国主义为导向的教育项目。2024 年，第一学校开设了“量子中心”。孩子们现在可以掌握信息和地理信息技术，学习设计，并使用虚拟现实和增强现实技术。

该市还设有一所儿童艺术学校，提供钢琴、绘画、合唱、舞蹈编排和民间乐器等方面的补充教育。

# 旅游潜力

斯沃博德尼市具有巨大的旅游潜力，是发展各种旅游区的多功能地区。

## 工业旅游。

最值得参观的景点有：阿穆尔天然气处理厂、阿穆尔天然气化工联合体和东方航天发射场。

这些企业和基础设施构成了该地区工业旅游的基础。

## 文化教育旅游。

该市拥有13处文化遗产和两座博物馆：

市级预算文化机构“波波夫斯沃博德年斯基地方历史博物馆”和外贝加尔铁路斯沃博德年斯基地区分局博物馆。

## 医疗健康旅游。

该领域由疗养型机构构成，主要包括：

自治非营利组织“斯沃博德尼疗养院”和有限责任公司“布祖利疗养院”提供康复和预防服务。

## 自然休闲旅游。

伊维尔国家自然保护区、狩猎场（军事狩猎场、阿穆尔猎人和渔民协会）以及马尔科夫渔业农民（农场）企业在该地区的发展中发挥着重要作用。

在阿穆尔矿业化工联合企业的协助下，阿穆尔森林实验站正在实施一项生态步道建设项目。

## 儿童旅游。

该市运营着一条长 3.75 公里的小型外贝加尔儿童铁路，该铁路集教育、文化和娱乐功能于一体。

## 事件旅游。

近年来，事件旅游业在斯沃博德尼发展。

重点活动包括该市的睦邻友好节“舒适的斯沃博德尼市”、国家文化节“斯沃博德尼市——一家人”以及国际体育节“为斯沃博德尼市奔跑！”

# 旅游潜力

## 旅游景点及路线

该市的主要景点包括伟大卫国战争士兵纪念馆、许多历史和纪念方尖碑、苏维埃政权战士和贝加尔-阿穆尔劳教所受害者纪念碑、列宁广场、圣阿列克谢教堂和圣尼古拉斯教堂、铁路工人宫以及城市公园和铁路公园。

波波夫斯沃博德年斯基地方历史博物馆积极参与城市旅游基础设施的建设。博物馆已开发出多条主题游览路线，其中包括：

- “两条道路的十字路口”巴士之旅；
- “城市漫步”巴士之旅；
- “阿列克谢耶夫斯克 - 斯沃博德尼：历史篇章”徒步之旅；
- “纪念路线”巴士之旅（为纪念胜利80周年而设）。

该市旅游业的发展旨在树立斯沃博德尼的正面形象，增加游客数量，让当地居民参与文化活动，并增强该地区的社会经济潜力。

斯沃博德尼市的酒店数量足以满足旅游业的必要需求。该市共有19家酒店、旅馆、青年旅舍等。酒店共有 406 间客房，提供 1552 张客床。近年来，酒店入住率持续增长（从 2023 年的 61% 增长到 2025 年的 85%），这表明旅游业的消费者需求有所增加。

# 投资吸引力

## 斯沃博德尼市作为投资吸引力城市的描述和特点

斯沃博德尼市是一个充满活力的天然气化工工业中心，拥有高水平的服务以及大量的就业机会。该市经济以向当地居民、企业专家、大中型企业代表提供舒适的生活和工作条件以及发展新的服务领域为重点。

斯沃博德尼是远东地区重要的天然气加工区。在该市北部，正在实施大型工业项目，即阿穆尔天然气化工综合体和世界上最大的天然气加工厂的建设。这些项目的实施在俄罗斯天然气工业史上是前所未有的，并将确保该地区形成新的产业专业化。

为了创造有利于企业开展业务和吸引投资的条件，该市建立了有效的投资支持体系。市长办公室下设投资环境改善和创业发展委员会，并批准了基于“一站式”原则支持投资项目的规章制度，简化了行政程序，提高了与投资者互动的透明度。

为了刺激中小企业发展，政府设立了竞争委员会，为企业提供补贴。

有关所提供支持的信息已发布在政府官方网站上：  
<https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-ekonomiki/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo-msp/subsidiya-msp-/>

<https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-ekonomiki/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo-msp/subsidiya-msp-/>

此外，该地区行政中心布拉戈维申斯克还设有重要的商业支持机构，为这些经济实体提供服务，其中包括：

- 阿穆尔州“我的企业”服务中心；
- 创业支持中心；
- 集群发展中心；
- 信贷支持中心；
- 旅游信息中心；
- 投资促进机构；
- 贷款援助基金；
- 出口支持中心；
- 阿穆尔州发展基金。

这些机构的综合活动旨在创造可持续的商业环境，提高城市的投资吸引力，并发展现代化的多部门经济。

# 城市领土的发展

2024 年竣工的住宅建筑（居住空间）总体积达 73,660 平方米。

2025 年已颁发 36 份建筑许可证，其中包括在有发展前景的地区和城市内的建筑开发项目：项目包括为斯沃博德尼市阿穆尔天然气处理厂配套的居住小区、斯沃博德尼市儿童铁路青年站客运站房、多单元住宅楼、非住宅建筑及其他设施。

市政当局在为安置破旧住房居民和为特定类别的公民提供住房而建设住房存量时，每平方米住房的标准成本不断上涨。

到 2024 年底，总额达到 158,000 卢布。

这些结构的复杂活动旨在创造可持续的商业环境，增加城市的投资吸引力，发展现代多元化经济。

## 基础设施和城市环境的发展

在斯沃博德尼市，旨在改善居民生活质量、发展公共事业和社会基础设施的大型基础设施项目正在持续实施

## 气化

作为第十四届圣彼得堡国际天然气论坛的一部分，该市新的天然气供应和气化设施的启动仪式通过远程会议举行。斯沃博德尼成为该地区第一个根据总统预燃气化计划将私人住宅接入天然气的市政当局，该计划规定免费将天然气管道连接到房产边界。

通过建设长度超过 7.5 公里的中压天然气管道，保证了气化。该项目是阿穆尔州 2021-2025 年天然气供应和气化发展计划的一部分。截至目前，已提交 515 份申请，已签订 452 份合同，另有 36 份正在处理中。2025-2027 年期间，已批准一项总额为 36 亿卢布的家庭进一步接入计划。对于某些类别的公民，可提供高达 30 万卢布的连接补贴。

加里宁街的气化工作已经完成，邮政局街、捷尔任斯基街、人民街、鸽子街、工程街、民警街和工农街的气化工作正在进行中。

# 城市领土的发展

## 改善和道路建设

作为国家“生活基础设施”项目的一部分，斯沃博德尼正在开展公共区域全面改善和道路网络修复工作。十月街、捷尔任斯基街、车站街和舍夫琴科街的部分工程已经完成。这项工作提前完成了。2026年，计划对舍夫琴科街的剩余路段以及其他四条城市街道进行维修。

根据全俄投票结果，计划于2026年对机械巷沿线的公共区域进行改造。

## 公共和文化设施

在市内坐落着多处以历史文化底蕴深厚而闻名的场所：

- 斯沃博德尼航天发射场建于1992年，如今已成为区域基础设施的重要组成部分；
- 文化宫是该市主要的文化活动中心；
- 科马罗夫民间艺术之家；
- 小型外贝加尔儿童铁路，全长11.6公里，自1940年开始运营；
- 红卫兵和红军游击队纪念碑是该市的主要纪念场所之一。

这些措施的实施有助于城市基础设施的全面发展，提高投资吸引力，并为居民创造舒适的生活和工作条件。

# 固定资产投资额、建筑物和构筑物的调试（运营）

2024年·固定资产投资额达 **21,102,833千卢布。**

关键行业是运输和仓储 **8,989,217 千卢布**

和建筑业 **3,832,457 千卢布**

自 2020 年以来·该指标增长显著（11,257,297 千卢布）·几乎翻了一番。

2024 年竣工的住宅建筑（居住空间）总体积达 73,660 平方米。

2025年已颁发36份建筑许可证·其中包括在有发展前景的地区和城市内的建筑开发项目：

项目包括为斯沃博德尼市阿穆尔天然气处理厂配套的居住小区、斯沃博德尼市儿童铁路青年站客运站房、多单元住宅楼、非住宅建筑及其他设施。

# 城市领土的发展

近年来，斯沃博德尼市实施的预算和税收政策确保了社会义务的稳定履行，增加了城市预算的税收和非税收入，吸引了联邦和地区预算的额外资金来共同资助市政活动的优先领域，提高了该地区的投资吸引力，并无条件地实现了俄罗斯联邦总统五月令中关于提高某些类别公共部门雇员工资的目标。

## 2025-2027年预算政策的主要目标

确保斯沃博德尼市预算体系的长期可持续性和平衡；

根据俄罗斯联邦总统2012年5月7日第597号法令《关于实施国家社会政策的措施》，实现市政社会机构员工既定的工资水平。

计划中的平均工资指标如下：

文化工作者  
60,550卢布

普通教育和补充教育教师  
61,240卢布

将市政机构雇员的最低工资提高到 22440 卢布

(考虑到地区系数和百分比附加费——最高可达 35,904 卢布)；

学前教育教师

56,395卢布

# 城市领土的发展

- 从 2025 年 10 月 1 日起，不属于俄罗斯联邦总统令所界定类别的市政机构雇员的工资将增加 4%；
- 在市政教育机构中为残疾儿童组织每日两餐免费膳食；
- 全额支付市政机构用于支付水电费、偿还市政债务和社会政策措施实施的费用；
- 通过增加稳定收入来源和调动内部储备来加强城市预算的收入基础；
- 无条件履行所有社会义务，并战略性地分配预算资金，以实现国家和区域项目的目标指标；
- 每年对税收支出的有效性进行分析，并提出优化或取消无效税收减免和优惠的建议；
- 支持投资活动，确保稳定的税收环境，以促进创业活动的发展；
- 提高预算过程的公开性和透明度，并提高市政财务管理的质量。

# 城市的商业结构

## 该市十大企业如下：

名称	活动类型	收入 (千卢布)
俄罗斯天然气工业股份公司天然气工业加工分公司 (布拉戈维申斯克市)	化学化合物、试剂、各种用途的化学品	203365000
住宅区公司	房地产租赁、交换、私有化	2147180
AllianceTransStroy	货物运输	2147180
Teploinvest	热能	1074543
Service Integrator UT	地面运输	976389
东部机械	汽车服务、轮胎安装	674753
Dalsib Pharmacy	药品和医药产品、药用原料	649201
"蜜蜂-斯沃博德尼"生产贸易公司	混凝土、水泥、石灰、石膏	631737
Lestransit	货物运输	442264
Vesta	食品	397222

根据联邦税务局中小企业统一登记册，截至 2025 年 10 月，斯沃博德尼市共有 1450 家中小型企业，其中包括 302 家 (2024 年为 299 家) 法人实体和 1148 家 (2024 年为 1094 家) 个体经营者，比 2024 年增加了 57 家。

斯沃博德尼市积极参与俄罗斯联邦旨在改善人民生活质量、发展基础设施、加强社会领域和创造良好投资环境的关键国家项目的实施。

在国家项目框架内实施各项措施，有助于城市环境的全面发展、社会基础设施的现代化以及提高该地区对企业和投资者的吸引力。

# 影响城市投资活动的因素评估及主要发展趋势

斯沃博德尼市拥有多项竞争优势，这些优势决定了其战略重要性和进一步社会经济发展的潜力。优越的地理位置、发达的基础设施、丰富的自然资源以及蓬勃发展的工业和中小企业，为吸引投资和提高人民生活质量创造了有利条件。

斯沃博德尼先进社会经济发展区的建设、大型基础设施和工业项目的实施，以及在城市发展和住房建设领域积极推行的市政政策有助于形成可持续的经济基础，并巩固该市作为阿穆尔州重要中心之一的地位，也是影响城市投资活动和投资活动发展趋势的关键因素。

## 斯沃博德尼市的竞争优势

### 地理位置和自然资源潜力

- 该市地理位置优越，位于铁路、水路和公路的交汇处，靠近赤塔-符拉迪沃斯托克联邦公路；
- 地理位置靠近东方航天发射场，这为发展合作和吸引投资开辟了更多机会；
- 拥有自己的原材料基地（粘土、壤土、沙子和砾石混合物），为建筑业的发展提供了潜力；
- 水资源丰富，为工业和市政供水创造了有利条件。

# 经济与工业

## “斯沃博德尼”社会经济发展高度发达地区 (“斯沃博德尼”超前发展区)

- 为居民提供广泛的税收和行政优惠；
- 国家参与超前发展区居民基础设施的建设和发展；
- 吸引投资项目实施的投资额增长；
- 居民企业活动为地方财政带来的税收收入增加；
- 由于天然气行业大型工业设施的建设，现有居民和潜在居民对产品的需求量很高。

## 中小企业:

- 中小企业数量稳步增长；
- 保持高水平的创业活动；
- 企业参与联邦和地区中小企业扶持计划；
- 提高斯沃博德尼市大中型企业的工业生产、货物运输和服务提供量。

## 公共住房事业及改善

- 提高向民众提供的住房和公共服务的质量；
- 住房建设量增长；
- 城市发展持续改善。

## 房屋建筑

- 独立式住宅建设量增加；
- 对独立住宅建设项目存在稳定的需求。

## 消费市场

- 足够数量的零售企业和小企业实体，确保消费市场饱和；
- 由于该市地理位置优越，交通便利，因此具有发展批发贸易的巨大潜力；
- 市内设有众多公共餐饮场所，为市民和游客提供各种服务。

# 城市中已完成、正在进行和有前景的投资场地和项目

以下投资项目正在斯沃博德尼市实施：

- 在南部小区建造一座拥有528个座位的普通教育机构教学楼
- 在阿穆尔天然气处理厂附近建设住宅小区
- “第五幼儿园”市政学前教育自治机构校舍重建
- 斯沃博德尼新开发区的基础设施支持
- “健身中心”建设
- 商店建设
- 建设汽车用气体加气压缩站
- 将非住宅建筑改建为商店
- 行政大楼建设（3个不同的项目）。

以下项目也被视为计划投资项目：

投资项目名称	投资项目实施的计划时间表
1. 苏拉热夫斯基、杜博夫斯基和扎利内尼小区污水处理设施重建	2025-2027
2. 铁路公园的重建	2026-2027
3. 市政学前教育自治机构“第7幼儿园”校舍大修	2025-2027
4. 市政学前教育自治机构“第38幼儿园”校舍大修	2025-2027
5. 市政自治普通教育机构“第192中学”校舍重建	2025-2027
6. 在舍甫琴科街、列宁街、车站街和铁路沿线范围内，对破旧和临时住房中的居民进行全面安置，并开发安置区。	2025-2030
7. 谢尔盖·拉佐广场的改善	2025-2026
8. 供暖、供水和卫生主要公用设施网络的重建	2025-2028

# 城市中已完成、正在进行和有前景的投资场地和项目

该市的重点项目主要集中在建设和改造领域：

投资项目名称	投资项目实施的计划时间表
1. 在南部小区建造一座拥有350个座位的学前教育机构教学楼	2025-2027
2. 在扎利内尼小区建设一座拥有50张床位的妇产医院	2025-2027
3. 建造一座每班可接待1050人次就诊的诊所	2025-2028
4. 在中环区兴建一所拥有650个座位的儿童艺术学校	2026-2028
5. 在米哈伊洛-切斯诺科夫斯基小区建造一座体育健身中心，内设一个 42x24 的多功能运动馆。	2025-2026
6. 在斯沃博德尼建造室内综合市场	2026-2030
7. 将斯沃博德尼至少 85% 的街道和道路网络恢复到标准状态	2024-2030
8. 谢尔盖·拉佐广场青年文化中心大楼的建设	2026-2027
9. 在米哈伊洛-切斯诺科夫斯基小区建造一座综合社会服务中心大楼	2025-2026

## 在斯沃博德尼，2020年至2024年间实施了一系列旨在促进城市发展和改善的关键投资项目：

- 建造一所可容纳528名学生的学校（9号文理中学）
- 街头篮球场的建造
- 古比雪夫街公园
- 杜博夫卡小区的休闲区
- 列平斯基下坡公园
- 第一体育学校重建
- 建设健身场地（街头健身）
- 博尔尚卡湖地区污水处理设施扩建
- 学校操场和运动场的大修
- 阿穆尔森林实验站植物园内的生态步道
- 中心广场的重建
- 建造一座可容纳350人的幼儿园，配有游泳池
- 文化宫的重建和技术改造

- 奥林匹克体育场重建
- 水井钻探
- 佩尔斯基取水口的重建
- 创建“安全城市”硬件和软件综合体
- 民事登记处建设
- 现代住宅小区（位于原汽车运输企业厂区）
- 现代住宅区（靠近体育休闲中心）
- 为中小型社会创业者创建共同工作空间
- 改善二号幼儿园旁的公园
- 建设一座包含多功能运动场馆的体育健身综合体
- 将原铁路医院的非住宅建筑改建为阿穆尔州国家预算医疗机构“斯沃博德尼市医院”的妇女咨询诊所
- 城市公园重建

# 对城市中小企业的支持

为了促进本市中小企业的发展，市政府于2024年11月14日批准了第1645号市政计划“发展中小企业”。市政计划的活动旨在提供支持措施：财政、组织、财产和咨询。地方政府提供补贴，并维护一个统一的接受市政支持的中小企业登记册。地方政府机构通过长期转让市政财产给中小企业所有权和/或使用权的方式，向中小企业提供财产支持。此类财产包括：土地（部分）；建筑物、构筑物、非住宅场所（部分）及其他财产。为了向中小企业提供财产支持，地方政府根据2007年7月24日第209-FZ号联邦法律《关于俄罗斯联邦中小企业发展的法律》第18条第4款的规定，批准不受第三方权利约束的市政财产清单。该立法规定了中小企业对租赁市政财产享有优先购买权的条件。另一个领域是信息支持。该政府的官方网站定期发布有关国家项目框架内实施的活动、社会创业、立法变更和监管文件的信息。

---

根据斯沃博德尼市政府2008年9月10日第1060号决议，斯沃博德尼市政府下设企业家委员会，该委员会由市政府代表和中小企业代表组成。

根据斯沃博德尼市行政部门 2017 年 3 月 13 日第 344 号决议，为了建立机制，为吸引投资和斯沃博德尼市市政机构辖区内实施投资项目创造有利条件，成立了斯沃博德尼市市政机构下属的投资环境改善和创业发展委员会。

为了刺激斯沃博德尼市中小企业的发展，每年都会举行竞争性程序，向中小企业分配补贴资金。重点在于加强现有企业的物质和技术基础。

该市已成立竞赛委员会，为中小企业提供补贴。有关所提供支持的信息已发布在政府官方网站上：

<https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-ekonomiki/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo-msp/subsidiya-msp-/>

2022 年，经过竞争性遴选程序，13 家中小企业获得了总计 2,199,300 卢布的资助。补贴资金用于业务发展、设备购置、生产设施现代化和引进新技术。

2023 年，作为市政发展中小企业措施的一部分，包括支持农民（农场）家庭，地方预算提供了三项补贴，总额达 1,828,600 卢布。政府向那些其活动有助于创造新就业机会、增加税收收入和促进城市经济多元化的企业提供财政援助。

2024 年，作为一项竞赛的一部分，该竞赛旨在为中小企业以及适用特殊税收制度“职业收入税”的非个体经营者提供补贴，以补偿其为创造和（或）发展和（或）现代化商品（作品、服务）生产而购置设备的部分成本，共有 4 个经济实体获得支持，补贴总额达 199.53 万卢布。2024 年，斯沃博德尼市政府实施的第二个项目是接受和审查向中小企业提供的补贴申请，以报销其在与俄罗斯租赁公司签订的、以俄罗斯货币结算的斯沃博德尼市市政线路客运燃气公交车融资租赁协议（租赁）时支付的首付款（预付款）。因此，政府发放了补贴，用于报销租赁协议项下的首付款，金额为 1,491.9 卢布。

当前开展的中小企业扶持工作，有助于营造稳定的创业环境、发展具有竞争力的经济、提升居民创业积极性，并巩固市政预算的收入基础。未来计划扩大财政、咨询和财产支持措施，并提高与区域发展机构互动的有效性。

## “生活基础设施”国家项目

作为该计划的一部分，斯沃博德尼市正在参与实施各项措施，以创建一个现代化、舒适的城市环境。主要工作领域包括：

- 参加全俄小城镇和历史居民区舒适城市环境最佳设计方案竞赛；
- 实施市政计划，以形成现代化的城市环境，包括改善公共区域和居住区；
- 为远东联邦区人口超过 20,000 人的人口地区的道路活动提供财政支持。
- 实施这些措施将有助于提高城市基础设施质量，提升公共设施水平，为市民创造舒适的生活条件。

## “青年和儿童”国家项目

在国家项目的框架下，正在实施旨在发展教育体系和支持教师队伍的各项措施。主要事件包括：

- 向教育顾问提供每月现金报酬，以促进其与普通教育和专业教育组织中的儿童公共协会的互动；
- 举办活动以支持教育顾问的活动，旨在培养学生的积极公民意识和发展儿童公共倡议；
- 向州立和市级教育机构的教师支付月薪，用于支付其履行班主任职责的费用。
- 实施这一方向有助于加强教育机构的教育工作，提高教师的积极性，并发展课外教育和儿童自治体系。

## "家庭"国家项目

作为该项目的一部分，斯沃博德尼市正在实施一项创建模范市政图书馆的计划，旨在提高文化服务的可及性和质量，并开发居民的智力和教育潜力。现代图书馆空间的创建有助于营造舒适的文化环境，扩大城市居民接受教育、发挥创造力和进行交流的机会。

为支持中小企业而实施的一系列措施，以及斯沃博德尼参与国家项目，为该地区的可持续社会经济发展奠定了坚实的基础。在这些领域开展有针对性的工作有助于加强市政经济，增加就业，促进投资活动，并改善城市环境质量。国家、地区和市级政府的支持相结合，确保了城市生活各个领域的均衡发展，提高了市民的福祉，并为进一步的经济增长和社会稳定创造了有利条件。