

位置:

布拉戈维申斯基市区

项目发起方:

Digital Perspectives LLC

联系人:

总经理 Anastasia Andreeva

电子邮箱:

[perspektivaznamiyazavod@bk.ru](mailto:perspektivaznamiyazavod@bk.ru)

手机号码: +7 (985) 130-77-88

项目支持方:

自主非营利组织

“阿穆尔州投资促进局 “

电子邮箱::

[invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)

电话号码: 8(4162) 772-609

创建一个现代化、灵活的生产和物流综合体，其中包括生产用于肠内营养的高热量混合物项目

行业: 农业、食品工业、物流

项目发起方: DIGITAL PROSPECTS 有限责任公司（莫斯科州谢尔普霍夫市）

主要活动: 10.61 面粉和谷物制品的生产

项目名称: 创建一个现代化、灵活的生产和物流综合体，其中包括生产用于肠内营养的高热量混合物项目

项目描述: 工业化生产用于肠内营养的高热量干粉混合物和液体产品 “GENUTRIN” —— 独特的预防性营养老年人产品和 “GENUTRIN” 蛋白奶昔

- Genutrin GPre+;
- Genutrin Diabet;
- Genutrin Geriatric;

“ORFAZON” 商标是俄罗斯一种新型的膳食治疗和膳食预防营养专用食品。它能够生产补充和扩展现有产品线的个性化产品，包括:

- 早餐谷物;
- 速溶粥和什锦麦片;
- 奶粉、婴儿食品（配方奶粉和即食食品 “Golden Feather”）;
- 方便快捷的蛋白棒。

（上述产品均已获得专利、国家注册证书和安全证件。）

产量: 每年可达 20,000 吨干粉和液体产品。

技术经济指标（生产面积）——12860 平方米。2-3 年内产品销售潜在收入——超过 70 亿卢布。

投资效率数据（该模型基于每年生产7000吨干粉和液体产品计算得出）

| 总结效率            | 指标             |
|-----------------|----------------|
| 投资需求（卢布）        | 10亿            |
| 净现金流（卢布）        | 21 717 649 000 |
| 比较利率和贴现指数       | 21%            |
| 折现净利润值（NPV）（卢布） | 6 810 088 000  |
| 简单投资回收期，年       | 3,0            |
| 折现回收期，年         | 3,1            |
| 内部收益率（IRR）      | 146%           |
| 盈利能力指数（PI）      | 10,2           |
| 预计贷款利率（优惠利率）    | 5%             |

销售市场: 远东联邦区、俄罗斯联邦其他地区、中国

项目融资

现状: 寻求投资方

项目总投资额: 10 亿卢布

投资回收期: 3 年

计划创造就业岗位: 80 个

网站: <http://invest.amurobl.ru/>

当前阶段: 投资建议

项目优势:

- ✓ 获得“阿穆尔”超前发展区或国际超前发展区居民身份后,可享受一系列优惠政策(包括所得税、土地税、财产税、保险费方面的优惠;便捷的政府行政管理、使用自由关税区可能性、缩短许可证办理时间以及其他支持措施);
- ✓ 其他国家支持措施;
- ✓ 充足的可用土地;
- ✓ 可接入公共设施(水、电、暖气);
- ✓ 优越的物流条件(毗邻交通要道:西伯利亚铁路、阿穆尔联邦公路);
- ✓ 靠近中国边境,毗邻布拉戈维申斯克-黑河跨境公路大桥;
- ✓ 靠近亚太地区的销售市场。

