РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022 №698

с. Ивановка

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Ивановском муниципальном округе |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального округа и в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Ивановском муниципальном округе (приложение 1).

2. Установить, что при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства в Ивановском муниципальном округе:

- функции координации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Ивановского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства осуществляет отдел экономики, инвестиций администрации округа;

- полномочия публичного партнера от имени муниципального образования Ивановский муниципальный округ осуществляет администрация Ивановского муниципального округа в лице структурных подразделений, осуществляющих полномочия в сфере в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства;

- структурное подразделение администрации муниципального округа, выступающее от имени публичного партнера, а так же перечень структурных подразделений и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, устанавливаются правовым актом администрации округа о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава округа В.В. Ольшевская

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Ивановского муниципального округа

от 23.03.2022 №698

**Положение**

**о муниципально-частном партнерстве в Ивановском муниципальном**

**округе**

1. **ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Ивановского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Ивановского района с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Амурской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального округа;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Ивановский муниципальный округ в лице администрации округа и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

6) уполномоченный орган – структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Ивановский муниципальный округ, уполномоченный главой муниципального образования на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Закона №224-ФЗ;

7) публичный партнер – муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования Ивановский муниципальный округ;

8) объект соглашения – имущество, указанное в разделе 6 настоящего Положения, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве;

9) сравнительное преимущество – преимущество в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации муниципального контракта, при условии, что цена товара, работы, услуги, количество товара, объем работы или услуги, качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иные характеристики товара, работы, услуги при реализации проекта равны цене товара, работы, услуги, количеств товара, объему работы или услуги, качеству поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иными характеристикам товара, работы, услуги при реализации муниципального контракта.

**3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

 Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального округа.

**4. ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

1. Привлечение частного капитала в муниципальный сектор;

2. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

3. Техническое и технологическое развитие социально значимых объектов;

4. Повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей; обеспечение высокого качества товаров и услуг;

5. Эффективное использование средств бюджета округа.

**5. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

Участие Ивановского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1. Открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2. Обеспечение конкуренции;

3. Отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4. Добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5. Справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6. Свобода заключения соглашения.

**6. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

Участие Ивановского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Амурской области в следующих формах:

1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Ивановского муниципального округа;

2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3. Реализация инновационных проектов;

4. Концессионные соглашения;

5. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Ивановского муниципального округа;

 6. В иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Амурской области.

**7. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Ивановском муниципального округа осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Амурской области в следующих формах:

1. Предоставление налоговых льгот;

2. Предоставление бюджетных инвестиций;

3. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4. Субсидии из средств бюджета округа;

5. Информационная и консультационная поддержка.

**8. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

 Объектом соглашения могут являться:

1. Транспорт и дорожная инфраструктура;

2. Система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3. Объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4. Объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

**9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае если инициатором проекта выступает администрация Ивановского муниципального округа, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию Ивановского муниципального округа, на имя главы Ивановского муниципального округа.

3. Администрация Ивановского муниципального округа инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомление об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае если инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, администрация района оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6. Администрация Ивановского муниципального округа рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**10. Полномочия ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА в сфере муниципально-частного партнерства**

К полномочиям главы Ивановского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а так же осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области.

Глава Ивановского муниципального округа определяет должностных лиц, уполномоченных на осуществление следующих полномочий:

1. Обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2. Согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3. Осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4. Содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5. Ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве (приложение 2).

6. Обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7. Представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

8. Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим положением, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципального образования и муниципальными правовыми актами;

9. Глава Ивановского муниципального округа направляет в орган исполнительной власти Амурской области проект муниципально-частного партнерства для проведения эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Ивановского муниципального округа

от 23.03.2022 №698

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № соглашения МЧП | Дата соглашения о МЧП | Наименование частного партнера | Наименование публичного партнера | Предмет соглашения | Срок действия соглашения | Объем инвестиций, тыс. руб. | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |