

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

«Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получения
пищевых продуктов»

Сведения об инициаторе

Субъект Российской Федерации	Амурская область
Место реализации инвестиционного проекта	Амурская область, г. Благовещенск, земельные участки с кадастровыми номерами: 28:01:030006:311 28:01:030006:477 28:01:030006:309 28:01:030006:195 28:01:030006:298 28:01:030006:365 28:01:030006:364 28:01:030006:325 28:01:030006:93 28:01:030006:4 28:01:030006:476
Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ТАРГЕТ АГРО Переработка Сои»
Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail	675028 г. Благовещенск ул. Промышленная 7 пом. 9; тел. 8(4162)524242; 89244437911; эл. почта: a.saenko@targetagro.ru, y.zamaraeva@targetagro.ru
Год регистрации инициатора в ЕГР	2024
Руководитель	Генеральный директор Инюточкин Степан Павлович
Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) <1>	ИНН: на этапе создания ОКВЭД: 10.41.51 Производство рафинированного соевого масла и его фракций Сведения о дополнительных видах деятельности 10.41.2 Производство нерафинированных растительных масел и их фракций 10.41.4 Производство жмыха и муки тонкого и грубого помола из семян или плодов масличных культур 10.41.5 Производство рафинированных растительных масел и их фракций 10.41.6 Производство гидрогенизированных и перезтерифицированных животных и растительных жиров и масел и их фракций 10.41.21 Производство нерафинированного

	<p>соевого масла и его фракций</p> <p>10.61 Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности</p> <p>10.91 Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах</p> <p>46.33.3 Торговля оптовая пищевыми маслами и жирами</p> <p>47.29.2 Торговля розничная пищевыми маслами и жирами в специализированных магазинах</p> <p>47.29.22 Торговля розничная растительными маслами в специализированных магазинах</p> <p>47.89.1 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами</p> <p>47.89.2 Торговля розничная на рынках прочими товарами</p>
--	--

Описание инвестиционного проекта

<2>Сфера реализации проекта (предложения)	Обрабатывающая, пищевая промышленность
Цель инвестиционного проекта	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получения пищевых продуктов
<p>Основные характеристики проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - название продукции, мощность; - объем производства продукции<3>; - перечень объектов и этапы строительства, площадь застройки 	<p>Строительство завода с мощностью переработки 234 750 тонн сои в год.</p> <p>Виды продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шрот: 172 933 тонн в год; - Соевая оболочка: 12 520 тонн в год; - Лецитин: 1 596 тонн в год; - Масло гидратированное: 38 311 тонн в год; - Соевый зародыш: 7 825 тонн в год; <p>Площадь застройки: 52789,23 кв.м.</p> <p>Перечень объектов и этапы строительства приведены в разделе 4.4 Бизнес-плана.</p>
Рынки сбыта продукции, логистика<4>	<p>Шрот пищевой (кормовой):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solbar Ningbo Protein Technology Co., Ltd. (КНР) 2. Sing Song Food Corp. (Южная Корея) 3. Hubei Yanda Plant Technology Co Ltd. (КНР) 4. Lotte International Co. Ltd. (Южная Корея) 5. LLC "Organic Farm. Co. Ltd". <p>Гидратированное масло:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yihai Kerry (КНР) 2. Jiusan Food Co., Ltd (КНР) 3. Xinxing Development (Beijing) International Trade Co., Ltd. 4. Genertec International Corporation Co., Ltd.. 5. Hunan Jiahesheng Trading Co., Ltd. <p>Остальные продукты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beijing Dali Agricultural Technology Co., Ltd. (КНР) 2. Суйфэнхэская торгово-экономическая

	<p>компания "ЛИХУА" (КНР)</p> <p>3. ООО "Да Хэн" Хэйхэйская Торгово-Экономическая Компания (КНР)</p> <p>4. Хэйхэйская международная торговая компания с ограниченной ответственностью "Линьчжи" (КНР)</p> <p>5. Хэйлунцзянская торговая компания с ограниченной ответственностью «Тодянь» (КНР)</p>
Обеспечение сырьем и комплектующими<5>	<p>Основные поставщики сырья:</p> <p>1. ЗАО "Агрофирма АНК"</p> <p>2. АО "ЛУЧ"</p> <p>3. Закрытое акционерное общество работников (народное предприятие) агрофирма «Партизан»</p> <p>4. ИП Глава КФХ Романов С.Н.</p> <p>5. ООО "Амур Агро Холдинг"</p>
Планируемые логистические потоки<6>	<p>Доставка сырья на завод будет осуществляться автомобильным транспортом от сельскохозяйственных предприятий Амурской области. Готовая продукция будет доставляться на внутренний рынок РФ жд транспортом, а также на экспорт в КНР автомобильным транспортом.</p>

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

Стадия реализации проекта	Предпроектная. Разработка документации.
Наличие документации<7>	Имеется бизнес-план, финансовая модель, график реализации проекта, коммерческие предложения
Наличие и подготовленность участка к застройке<8>	ЗУ с кадастровыми номерами: 28:01:030006:311, 28:01:030006:477, 28:01:030006:309, 28:01:030006:195, 28:01:030006:298, 28:01:030006:365, 28:01:030006:364, 28:01:030006:325, 28:01:030006:93, 28:01:030006:4, 28:01:030006:476 общей площадью: 52789,23 кв.м. Необходимо проведение земляных работ, технологическое присоединение к коммуникациям, строительно-монтажные работы.
Объекты инфраструктуры для реализации проекта<9> - имеющаяся инфраструктура; - планируемая к строительству инфраструктура	Необходимо провести мероприятия по созданию инфраструктуры. Подробная информация отображена в разделе 4.4 Бизнес плана

Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)

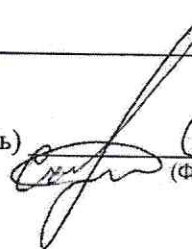
Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования<10>	Общая стоимость проекта	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
<p>Всего (руб./USD):</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства - лизинг <p>в том числе:</p> <p>1. Основной производственный объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства - лизинг <p>2. Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства 	<p align="right">6 574 017 с НДС (5 478 348) / без НДС</p> <p align="right">6 574 017 с НДС (5 478 348) / без НДС</p> <p align="right">5 791 796 с НДС (4 826 496) / без НДС</p> <p align="right">5 791 796 с НДС (4 826 496) / без НДС</p> <p align="right">782 221 с НДС (651 851) / без НДС</p> <p align="right">782 221 с НДС (651 851) / без НДС</p>		
<p>Форма участия и/или вложения инвесторов</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прямые инвестиции - Кредиты - Лизинг - Долевое участие в СП - Другое 	Кредит - 6 574 017 120,00 руб.		
Источники и сроки возврата инвестиций	Заемные - 100,00%		
<p>Основные показатели экономической эффективности реализации проекта<11>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Срок окупаемости (PP) - Дисконтированный срок окупаемости (DPP) - Внутренняя норма доходности (IRR) - Индекс доходности (PI) 	После завершения расчета фин. модели		
<p>Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет - бюджет субъекта РФ - муниципальный бюджет 	<p>1 477 794 117,52</p> <p>9 379 467 526,71</p> <p>43 388 243,33</p> <p>667 511 435,89</p>		

Количество созданных рабочих мест	184
-----------------------------------	-----

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

Срок реализации проекта<12>	2024-2026
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта<13>	- предоставление налоговых льгот; - компенсация затрат на подключение электроэнергии; - компенсация вложений в капитальное строительство.
Год разработки проекта и дата составления паспорта	2024
Контактные данные исполнителя	Саенко Александр Владимирович тел: +7(924)445-25-52 эл. почта: a.saenko@targetagro.ru , Замараева Юлия Сергеевна Тел:+7(924)443-79-11 эл. почта: y.zamaraeva@targetagro.ru




 Саенко Александр Владимирович
 (подпись) (ФИО)

<1> ИНН, направления деятельности организации (ОКВЭД), опыт работы на данном рынке.

<2> Перечень сфер реализации инвестиционного проекта (предложения):

Энергетика

Строительство

Добыча полезных ископаемых

Производство машин и оборудования

Транспорт и связь

Прочие обрабатывающие производства

Дорожное хозяйство

Сельское хозяйство

Трубопроводный транспорт

Производство пищевых продуктов

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Здравоохранение и туризм

Прочая деятельность

Производство неметаллических минеральных продуктов

<3> Объемы производимой продукции на 5 лет с разбивкой по годам.

<4> Анализ внутреннего и внешнего рынков продукции по инвестиционному проекту (предложению), список потребителей. Параметры конкурентоспособности (цена, качество, иное) в сравнении с имеющимся на рынке товаром. Продвижение товаров от производителей к потребителям.

<5> Подтверждение планируемых поставок сырья и комплектующих, наличие лицензии на использование природных ресурсов и других разрешительных документов.

<6> Описание планируемой схемы транспортного движения при поставке сырья и комплектующих, а также при вывозе произведенной продукции.

<7> Наличие технико-экономического обоснования, бизнес-плана, финансовой модели, обоснования инвестиций, проектно-сметной документации, экспертного заключения, лицензий на разработку месторождений и т.д. Стадия оформления разрешительных документов государственной, экологической и пр., предполагаемые сроки и условия их получения.

<8> Информация об отводе земельного участка под строительство, стадия оформления документов отвода земель, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку и т.д.

<9> Наличие обеспечивающей инфраструктуры и ресурсов (трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, электричество, вода, транспорт и пр.), доступ к ресурсам, наличие железнодорожных путей и автодорог, утилизация отходов, воздействие на экологию и т.п.

<10> Стоимость инвестиционного проекта (предложения) включает средства на приобретение оборудования, технологий, стоимость имеющегося оборудования, зданий, сооружений, транспортных средств, технологий, которые будут использованы при реализации проекта, оборотные средства, иные расходы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (предложения).

<11> Срок окупаемости инвестиционного проекта (предложения) - с дня начала финансирования инвестиционного проекта (предложения) до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

<12> Срок реализации проекта - с дня начала инвестирования до дня, когда будет достигнута цель инвестиционного проекта (предложения).

<13> Планируемые виды государственной и/или муниципальной поддержки данного инвестиционного проекта (предложения), в том числе программы, стратегии, в которые включен инвестиционный проект (предложение).