



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Амурской области от
17.08.2015 N 393
(ред. от 24.12.2024)

"О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям и об утверждении Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии"

(вместе с "Порядком проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области", масштабных инвестиционных проектов - критериям, установленным Законом Амурской области "Об инвестиционной деятельности в Амурской области", соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.02.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2015 г. N 393

О ПРОВЕРКЕ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ УСТАНОВЛЕННЫМ КРИТЕРИЯМ И ТРЕБОВАНИЯМ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ТРЕХСТОРОННЕГО СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Амурской области
от 03.03.2017 N 89, от 18.09.2017 N 446,
от 09.02.2018 N 60, от 07.02.2019 N 47,
от 18.02.2019 N 53, от 15.04.2019 N 197,
от 07.08.2019 N 426, от 04.06.2021 N 362,
от 31.08.2021 N 646, от 11.04.2022 N 350,
от 24.12.2024 N 1003)

В целях реализации ² части 2 статьи 7 Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

1. Утвердить:

1) **Порядок** проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным **Законом** Амурской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области", масштабных инвестиционных проектов - критериям, установленным **Законом** Амурской области "Об инвестиционной деятельности в Амурской области", соответствия юридических лиц требованиям, установленным **Законом** Амурской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области", согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) **Порядок** заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.
(п. 1 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Пузанова П.И.
(п. 2 в ред. постановления Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350)

Временно исполняющий обязанности

губернатора Амурской области
А.А.КОЗЛОВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства
Амурской области
от 17 августа 2015 г. N 393

**ПОРЯДОК
ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ", МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ - КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ", СООТВЕТСТВИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ
ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Амурской области
от 09.02.2018 N 60, от 07.02.2019 N 47,
от 18.02.2019 N 53, от 15.04.2019 N 197,
от 07.08.2019 N 426, от 04.06.2021 N 362,
от 31.08.2021 N 646, от 11.04.2022 N 350,
от 24.12.2024 N 1003)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" (далее - Закон N 166-ОЗ), и масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [статьей 3](#) Закона Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области" (далее - Закон N 374-ОЗ), соответствия юридических лиц требованиям, установленным [частью 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ.
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

В целях осуществления проверки, указанной в [абзаце первом](#) настоящего пункта, юридическое лицо (далее - заявитель) подает в министерство экономического развития и

внешних связей Амурской области (далее - уполномоченный орган) заявление по форме согласно [приложениям N 1](#) или [N 2](#) к настоящему Порядку (в зависимости от предмета проверки) (далее - Заявление).

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

2. Заявитель одновременно с Заявлением подает следующие документы:

1) копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном законодательством порядке (не представляются в целях проверки масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [пунктом 1 статьи 3](#) Закона N 374-ОЗ);

2) бизнес-план размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, бизнес-план масштабного инвестиционного проекта (не представляются в целях проверки соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [пунктом 1 статьи 3](#) Закона N 374-ОЗ);

3) в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, один из следующих документов:

схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

графическую часть карты-плана территории в масштабе не мельче 1:20000, отображающую зону перспективной застройки для реализации проекта с указанием потенциальных мест размещения и наименований проектируемых объектов и их географических координат (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1 статьи 3](#) Закона N 374-ОЗ, допускается предоставление);
(пп. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 15.04.2019 N 197)

4) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможности привлечения средств в размере, необходимом для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными инвестиционными проектами, подтвержденные одним из следующих документов:

а) заверенная заявителем выписка с его расчетного счета;

б) копия договора займа;

в) копия кредитного договора;

г) бухгалтерская отчетность заявителя за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах с расшифровкой строк "запасы", "денежные средства и денежные эквиваленты");

д) договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и

передаче его в лизинг (далее - предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта и указанное в бизнес-плане, право собственности на которое переходит к лизингополучателю.

В случае если бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта в качестве источника финансирования предусмотрены средства, привлекаемые в качестве проектного финансирования с использованием счетов эскроу в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", заявителем представляются сведения, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможность привлечения средств в размере не менее 20% стоимости первой очереди строительства, причем общая стоимость каждой из очередей строительства должна составлять не менее 20% последующей очереди.
(абзац введен постановлением Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350)

В случае если плановый срок строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными инвестиционными проектами, составляет более 3 лет, заявителем представляются сведения, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможность привлечения средств в размере не менее необходимого для обеспечения первого года строительства данных объектов исходя из затрат, указанных в бизнес-плане, но не менее объема средств (S_{min}), рассчитываемого по формуле:

$$S_{min} = S / n,$$

где:

S_{min} - минимальный объем средств, необходимый к подтверждению;

S - общий объем финансирования строительства указанных объектов;

n - планируемое число лет строительства указанных объектов.

Сведения, предусмотренные [подпунктом 4](#) настоящего пункта, не представляются в случае, если указанные документы размещены на официальном сайте заявителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями к их содержанию и форме, установленными законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе по своему усмотрению помимо предусмотренных настоящим пунктом документов представить иные документы, подтверждающие соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [статьей 3](#) Закона N 374-ОЗ;
(в ред. постановлений Правительства Амурской области от 07.02.2019 N 47, от 24.12.2024 N 1003)

5) утратил силу. - Постановление Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350.

3. Бизнес-план, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящего Порядка, должен содержать следующие разделы:

1) описание объектов капитального строительства (объектов инженерной и иной инфраструктуры) (наименование объектов предполагаемого строительства, основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

2) организационный план (экономическая и социальная значимость объектов (проекта), общий объем финансирования строительства объектов (реализации проекта), в том числе с разбивкой финансирования по годам и источникам финансирования (собственные средства, привлеченные), сроки (этапы) строительства объектов (реализации проекта));

3) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

4) финансовый план (окупаемость объектов (проекта); налоговые отчисления; расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);

5) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с требованиями действующих технических и градостроительных регламентов и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые после завершения строительства планируется передать в собственность Амурской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Амурской области, может не включать разделы, предусмотренные [подпунктами 3, 4](#) настоящего пункта. (абзац введен постановлением Правительства Амурской области от 18.02.2019 N 53; в ред. постановления Правительства Амурской области от 07.08.2019 N 426)

Бизнес-план утверждается заявителем и может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

4. Заявитель одновременно с Заявлением вправе по собственной инициативе подать справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявления. (п. 4 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

5. Уполномоченный орган регистрирует поданные заявителем Заявление и документы в системе межведомственного электронного документооборота "Дело-web" в день их поступления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления проверяет Заявление и документы на соответствие требованиям, установленным [пунктами 1 - 3](#) настоящего Порядка. (в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

В случае если Заявление и документы представлены с нарушением требований, установленных [пунктами 1 - 3](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления возвращает Заявление и документы заявителю с письменным обоснованием причин возврата. (в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

Возврат Заявления и документов в соответствии с настоящим пунктом не препятствует последующей подаче заявителем Заявления и документов в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если Заявление и документы представлены заявителем в соответствии с требованиями, установленными [пунктами 1 - 3](#) настоящего Порядка, и заявителем по собственной инициативе не представлена справка, указанная в [пункте 4](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления запрашивает ее посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области.

(п. 6 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

7. В случае если Заявление и документы представлены заявителем в соответствии с требованиями, установленными [пунктами 1 - 3](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган:

1) проверяет заявителя:

на соответствие требованиям, установленным [пунктом 1 части 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ, в течение 5 рабочих дней со дня получения справок в соответствии с [пунктами 4 или 6](#) настоящего Порядка;

на соответствие требованиям, установленным [пунктом 2 части 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ, путем анализа сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления;

2) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления направляет письменный запрос в министерство строительства и архитектуры Амурской области для проведения проверки заявителя на соответствие требованиям,

установленным [пунктом 3 части 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ. Министерство строительства и архитектуры Амурской области в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса от уполномоченного органа осуществляет проверку, предусмотренную настоящим подпунктом, и направляет свое письменное заключение о соответствии или несоответствии заявителя

требованиям, установленным [пунктом 3 части 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ (проверка проводится в случае, если заявитель планирует реализацию

масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного [пунктом 3 статьи 3](#) Закона N 374-ОЗ).

(в ред. постановлений Правительства Амурской области от 07.02.2019 N 47, от 04.06.2021 N 362, от 24.12.2024 N 1003)

8. Уполномоченный орган по результатам проверок, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации Заявления принимает в форме приказа решение о соответствии или несоответствии

заявителя требованиям, установленным [частью 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ.

Копия решения о несоответствии заявителя требованиям, установленным [частью 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ, направляется (способом, позволяющим подтвердить факт направления) уполномоченным органом заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным

[частью 4 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ, направляет копии представленных заявителем Заявления и документов:

1) в местную администрацию муниципального образования Амурской области, на территории которого планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта, которая наделена полномочиями по распоряжению земельными участками, указанными заявителем, и (или) выдаче разрешения на строительство (далее - местная администрация);

2) в министерство имущественных отношений Амурской области (в случае, если заявитель планирует строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализацию масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области);

3) в орган исполнительной власти Амурской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), для развития которой планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а в случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в адрес двух и более органов исполнительной власти Амурской области;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

4) в министерство строительства и архитектуры Амурской области (при проверке масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным [пунктами 2, 3 - 5, 8 статьи 3.1](#) Закона N 374-ОЗ).

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

(п. 9 в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

10. В случае проведения проверки масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным [пунктами 1, 1 статьи 3](#) Закона N 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным [частью 4](#) статьи 2 Закона N 166-ОЗ, составляет мотивированное заключение, в котором излагает свою позицию о соответствии или несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктами 1, 1 статьи 3](#) Закона N 374-ОЗ.

Органы, указанные в [подпунктах 3, 4 пункта 9](#) настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают свою позицию о соответствии или несоответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [пунктами 2, 3, 5, 8 статьи 3.1](#) Закона N 374-ОЗ.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

Органы, указанные в [подпунктах 1, 2 пункта 9](#) настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают сведения об отсутствии (наличии) определенных земельным и градостроительным законодательством условий и (или) препятствий

для предоставления заявителю в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) соответственно в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (е) не разграничена, или земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в собственности Амурской области, для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (далее - препятствия). При наличии условий и (или) препятствий они должны быть подробно описаны со ссылками на нормы законодательства, а также указаны предложения, включающие возможные варианты устранения препятствий. В случае невозможности устранения препятствий направляется отрицательное мотивированное заключение.
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

Дополнительно к сведениям, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, местная администрация отражает в мотивированном заключении:

информацию о принадлежности земельного участка к территории, на которую распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

сведения в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (е) не разграничена, о наличии свободных мощностей и технической возможности подключения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи.

Дополнительно к сведениям, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, министерство имущественных отношений Амурской области отражает в мотивированном заключении сведения в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в собственности Амурской области, о наличии свободных мощностей и технической возможности подключения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи.

Мотивированное заключение подписывается руководителем органа исполнительной власти Амурской области, главой местной администрации.
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)
(п. 10 в ред. постановления Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350)

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю копию мотивированного заключения местной администрации, министерства имущественных отношений Амурской области о наличии условий и (или) препятствий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, а также отрицательное мотивированное заключение (при наличии).
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

При получении заявителем мотивированного заключения, содержащего условия для предоставления в аренду земельного участка (земельных участков), заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения рассматривает такие условия и

направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в уполномоченный орган свое письменное согласие (несогласие) на выполнение условий.
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного согласия (несогласия) заявителя на выполнение условий направляет его в местную администрацию, министерство имущественных отношений Амурской области.
(абзац введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)
(п. 11 в ред. постановления Правительства Амурской области от 15.04.2019 N 197)

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления мотивированных заключений от органов, которым Заявление и документы были направлены в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка, а также письменного согласия заявителя на выполнение условий, предусмотренных [абзацем вторым пункта 11](#) настоящего Порядка (предоставляется при наличии условий и (или) препятствий, указанных в [пункте 10](#) настоящего Порядка), направляет мотивированные заключения, Заявление и иные документы в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее - областная комиссия) для их рассмотрения на очередном заседании и вынесения итогового заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, или масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [статьей 3](#) Закона N 374-ОЗ.
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

В случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта областная комиссия назначает:
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

координирующий орган исполнительной власти Амурской области, ответственный за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализацию масштабного инвестиционного проекта (далее - координирующий исполнительный орган), а также наделяет его полномочиями по заключению трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в соответствии с [Законом N 166-ОЗ](#) и устанавливает срок заключения указанного трехстороннего соглашения (при необходимости);
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

ответственные органы исполнительной власти Амурской области за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в рамках курируемого отраслевого направления (сфере управления).
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)
(п. 12 в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

13. В случае установления соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [статьей 3.1](#) Закона N 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии подготавливает проект распоряжения Губернатора

Амурской области о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным [статьей 3.1](#) Закона N 374-ОЗ, в порядке, предусмотренном [Регламентом](#) Правительства Амурской области, утвержденным постановлением Губернатора Амурской области от 3 августа 2007 г. N 443.

(п. 13 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Губернатором Амурской области распоряжения о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным [статьей 3.1](#) Закона N 374-ОЗ, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) копию соответствующего распоряжения заявителю и в местную администрацию.

(п. 14 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

15. В случае установления несоответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [статьей 3.1](#) Закон N 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю уведомление с указанием мотивированных причин несоответствия.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Амурской области от 24.12.2024 N 1003)

16. В случае изменения параметров бизнес-плана, а именно мощности, срока, объема инвестиций (капитальных вложений), графика реализации строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, после подписания распоряжения Губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим

критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7](#) Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям,

установленным [статьей 3](#) Закона N 374-ОЗ, заявитель в течение 30 календарных дней со дня внесения изменений в бизнес-план направляет в координирующий исполнительный орган, с которым заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, Заявление, бизнес-план и пояснительную записку, содержащую обоснование внесения изменений в бизнес-план, для рассмотрения и подготовки заключения о целесообразности и обоснованности внесения изменений в бизнес-план.

(в ред. постановлений Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646, от 24.12.2024 N 1003)

17. Координирующий исполнительный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от заявителя документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, подготавливает заключение о целесообразности и обоснованности внесения изменений в бизнес-план и направляет их в областную комиссию для рассмотрения на очередном заседании и принятия одного из следующих решений:

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

- 1) об одобрении изменений параметров бизнес-плана;
- 2) об отклонении изменений параметров бизнес-плана с возможностью его доработки и повторного рассмотрения на заседании областной комиссии;
- 3) об отклонении изменений параметров бизнес-плана.
(п. 17 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

18. В случае принятия областной комиссией решения об одобрении изменений параметров бизнес-плана уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю, в местную администрацию и координирующий исполнительный орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации о заключении дополнительного соглашения к трехстороннему соглашению о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.
(п. 18 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановлений Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646, от 24.12.2024 N 1003)

19. В случае принятия областной комиссией решения об отклонении изменений параметров бизнес-плана с возможностью его доработки и повторного рассмотрения на заседании областной комиссии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю, в местную администрацию и координирующий исполнительный орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации и замечания по бизнес-плану, для его доработки и повторного направления в координирующий исполнительный орган.
(п. 19 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановлений Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646, от 24.12.2024 N 1003)

20. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из протокола заседания областной комиссии проводит доработку бизнес-плана с учетом рекомендаций и замечаний областной комиссии и направляет его в координирующий исполнительный орган для рассмотрения в соответствии с [пунктами 16, 17](#) настоящего Порядка.
(п. 20 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

21. В случае принятия областной комиссией решения об отклонении изменений параметров бизнес-плана уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю, в местную администрацию и координирующий исполнительный орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации о строительстве объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов, согласно заключенному трехстороннему соглашению о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

(п. 21 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановлений Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646, от 24.12.2024 N 1003)

Приложение N 1
к Порядку
проверки соответствия объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения критериям, установленным Законом
Амурской области "О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных отношений
на территории Амурской области", масштабных
инвестиционных проектов - критериям,
установленным Законом Амурской области
"Об инвестиционной деятельности в Амурской
области", соответствия юридических лиц
требованиям, установленным Законом Амурской
области "О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных отношений
на территории Амурской области"

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Амурской области
от 24.12.2024 N 1003)

В министерство экономического развития
и внешних связей Амурской области
от _____
(наименование юридического лица)
Место нахождения юридического лица:

ОГРН

ИНН
телефон, эл. почта: _____
представитель: _____
(Ф.И.О.)
адрес: _____
телефон: _____ факс: _____
электронная почта: _____

Заявление

1. Просим проверить:
1) масштабный инвестиционный проект

(наименование)

1

на соответствие критериям, установленным [статьей 3](#) Закона Амурской области от 05.09.2007 N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области", в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

2) заявителя _____
(наименование юридического лица)

на соответствие требованиям, установленным **частью 4 статьи 7** Закона Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

2. Сообщаем, что строительство объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, планируем осуществлять на следующем (их) земельном (ых) участке (ах), который (ые):

- образован (ы): _____
(указать кадастровый (ые) номер (а) такого (их) земельного (ых) участка (ов))

- не образован (ы): _____

(указать условный номер (а) земельного (ых) участка (ов), подлежащего (их) образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, или указать на его (их) планируемое образование в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории или с графической частью карты-плана территории)

3. <*> Сообщаем, что заявителем _____
(наименование юридического лица)

в течение семи лет, предшествующих планируемому году начала реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Амурской области, были введены в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

1. _____
2. _____
3. и т.д. _____

(указываются адреса многоквартирных домов и площадь жилых помещений в каждом из них)

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
2. и т.д.

" " _____ 20__ г. _____
(подпись (фамилия, имя, отчество)
руководителя)

<*> Заполняется в случае необходимости проверки заявителя на соответствие требованиям, установленным **пунктом 3 части 4 статьи 7.2** Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

Приложение N 2
к Порядку
проверки соответствия объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения критериям, установленным Законом
Амурской области "О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных отношений
на территории Амурской области", масштабных
инвестиционных проектов - критериям,

установленным Законом Амурской области
"Об инвестиционной деятельности в Амурской
области", соответствия юридических лиц
требованиям, установленным Законом Амурской
области "О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных отношений
на территории Амурской области"

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Амурской области
от 24.12.2024 N 1003)

В министерство экономического развития
и внешних связей Амурской области
от _____

(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица:

ОГРН

ИНН

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

электронная почта: _____

Заявление

1. Просим проверить:

1) объект социально-культурного назначения, объект
коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

2

на соответствие критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7](#) Закона
Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов
в сфере земельных отношений на территории Амурской области";

2) заявителя _____

(наименование юридического лица)

2

на соответствие требованиям, установленным [частью 4 статьи 7](#) Закона
Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов
в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

2. Сообщаем, что строительство объекта социально-культурного
назначения, объекта коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)
планируем осуществлять на следующем (их) земельном (ых) участке (ах),
который (ые):

- образован (ы): _____

(указать кадастровый (ые) номер (а) такого (их)
земельного (ых) участка (ов))

- не образован (ы): _____

(указать условный номер (а) земельного (ых) участка (ов),
подлежащего (их) образованию в соответствии с утвержденным проектом
межевания территории, или указать на их планируемое образование
в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка
(земельных участков) на кадастровом плане территории

или с графической частью карты-плана территории)
3. **<*>** Сообщаем, что объект социально-культурного, объект коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) будет передан в собственность Амурской области или в муниципальную собственность (при согласии соответствующих уполномоченных органов на принятие такого объекта в собственность) в течение месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

Перечень прилагаемых документов:

1.
2. и т.д.
" " _____ 20__ г. _____ (_____
(подпись (фамилия, имя, отчество)
руководителя)

<*> Заполняется при наличии у заявителя намерений передать объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

Приложение N 2
к постановлению
Правительства
Амурской области
от 17 августа 2015 г. N 393

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ТРЕХСТОРОННЕГО СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства Амурской области
от 24.12.2024 N 1003)

1. Настоящий Порядок в соответствии с **частью 2 статьи 7.2** Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" (далее - Закон N 166-ОЗ) определяет требования к заключению и расторжению трехстороннего соглашения о взаимодействии между органом исполнительной власти Амурской области, уполномоченным Губернатором Амурской области, органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируются размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализация масштабного инвестиционного проекта, и юридическим лицом, претендующим на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, соответствующего критериям, установленным **пунктом 1 части 1 статьи 7.2** Закона N 166-ОЗ, для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным **пунктами 2, 3 статьи 3.1** Закона Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области" (далее соответственно - соглашение, уполномоченный исполнительный

орган, местная администрация, юридическое лицо, Закон N 374-ОЗ).

2. Уполномоченный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 7.2](#) Закона N 166-ОЗ, масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным [пунктами 2, 3 статьи 3.1](#) Закона N 374-ОЗ (далее - распоряжение Губернатора области), или в срок, установленный областной комиссией по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее - областная комиссия) (при его установлении), оформляет проект соглашения по типовой форме согласно [приложениям N 1](#) или [N 2](#) к настоящему Порядку (в зависимости от предмета соглашения) в 3 экземплярах, подписывает со своей стороны 3 экземпляра проекта соглашения и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) их на подпись в местную администрацию и юридическому лицу в порядке очереди.

3. Местная администрация, юридическое лицо в течение 3 рабочих дней со дня поступления 3 экземпляров проекта соглашения, подписанных уполномоченным исполнительным органом, подписывают их и направляют (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в уполномоченный исполнительный орган.

4. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения всеми сторонами направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) по 1 экземпляру подлинника соглашения юридическому лицу и в местную администрацию.

5. Соглашение заключается в срок, не превышающий 1 месяца со дня принятия распоряжения Губернатора области, или в срок, установленный областной комиссией (при его установлении).

6. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем заключения соглашения о его расторжении.

7. Соглашение может быть расторгнуто по решению уполномоченного исполнительного органа в случаях:

1) наличия у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

2) начала процедуры ликвидации, банкротства юридического лица;

3) внесения юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;

4) наличия у юридического лица задолженности по заработной плате;

5) расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного юридическому лицу для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или

реализации масштабного инвестиционного проекта (за исключением расторжения договора аренды, связанного с завершением строительства объектов капитального строительства), а также использования земельного участка не по назначению;

б) отсутствия в течение шести последующих отчетных периодов подтверждения реализации инвестиционного проекта (разработка проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ, подписание финансовых документов, заключение договора аренды земельного участка, получение разрешительной документации, строительство и реконструкция объектов и так далее);

7) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области.

8. Уполномоченный исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления случаев, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) письменное уведомление о расторжении соглашения в местную администрацию и юридическому лицу.

9. Соглашение считается расторгнутым со дня направления письменного уведомления о расторжении соглашения в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка.

Приложение N 1
к Порядку
заключения, расторжения
трехстороннего соглашения
о взаимодействии

Типовая форма
трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи
с реализацией масштабного инвестиционного проекта
на земельном участке, предоставляемом
в аренду без проведения торгов
"__" _____ 20__ года

(орган исполнительной власти Амурской области, уполномоченный
Губернатором Амурской области)
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, _____,
(орган местного самоуправления муниципального
образования Амурской области)
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____,
действующего на основании _____,
со второй стороны, и _____,
(юридическое лицо)
именуемое в дальнейшем "Сторона 3", в лице _____,
действующего на основании _____,
с третьей стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее
соглашение о взаимодействии в связи с реализацией масштабного

инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем.

Соглашение заключается Сторонами в соответствии с **Порядком** заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 N 393, и распоряжением Губернатора Амурской области от _____ N ____ о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктами _____ **статьи 3** Закона Амурской области от 05.09.2007 N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области" (далее - Закон N 374-ОЗ) (за исключением **пункта 4 статьи 3** Закона N 374-ОЗ).

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Стороной 3 масштабного инвестиционного проекта (далее - Проект) на территории Амурской области на земельном участке (земельных участках) с кадастровым (условным) номером (при наличии) _____ площадью (ориентировочной) _____ кв. м, расположенном (ых) по адресу: _____ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду Стороне 3 без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации является неотъемлемой частью Соглашения.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период реализации Проекта, составляют _____.

1.4. Проект направлен на достижение: _____
(указать общие социально значимые цели реализации Проекта)

1.5. Общий объем финансирования на реализацию Проекта составляет _____ рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта приводятся в графике реализации Проекта, являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

1.7. Предоставление в аренду Стороне 3 земельного участка осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (в случае если он находится в муниципальной собственности или государственная собственность на него не разграничена), или министерством имущественных отношений Амурской области (в случае если земельный участок находится в собственности Амурской области) (указать нужное).

Подписание Соглашения является основанием для обращения Стороны 3 в орган, указанный в **абзаце первом** настоящего пункта, в целях проведения работы по заключению договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 3 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 и Стороны 2 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 и Стороне 2 письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Амурской области, муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Амурской области, муниципального образования Амурской области.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 и Стороной 2 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение.

2.1.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2. Сторона 3 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения.

2.2.2. Реализовать Проект в сроки _____.

(указываются конкретные
(планируемые/предельные) сроки,
необходимые для реализации
Проекта, этапы реализации
Проекта (при их наличии))

2.2.3. <*> Исполнить обязательство (а), предусмотренное (ые)
1 2

подпунктом "б" пункта 2 части 3 статьи 7 Закона Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" _____

(указывается выбранное (ые) обязательство (а), предусмотренное (ые)
1 2

подпунктом "б" пункта 2 части 3 статьи 7 Закона Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области")

2.2.4. Обеспечить поступление _____ (указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджет муниципального образования Амурской области, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта.

2.2.5. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 3;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 3;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 3;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 3;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Амурской областью и (или) муниципальными образованиями Амурской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Стороны 3;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение Стороны 3 в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами.

2.2.6. Представлять Стороне 1 информацию о ходе реализации Проекта ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о получении разрешения на строительство объектов капитального строительства в рамках реализации Проекта, о ходе строительства объектов капитального строительства в рамках реализации Проекта, о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию;

отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджеты муниципальных образований Амурской области, на территории которых будет осуществляться реализация Проекта.

2.2.7. Ежегодно, до 5 апреля года, следующего за отчетным, направлять Стороне 1:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2.9. _____
(иные обязанности, установленные по соглашению Сторон)

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 3 информацию о ходе реализации Проекта, указанную в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Соглашения, и документы, предусмотренные подпунктом 2.2.7 пункта 2.2 Соглашения.

2.3.2. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.3.3. Осуществлять мониторинг и контроль выполнения условий Соглашения.

2.3.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.4.2. Исполнять условия Соглашения.

2.4.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.5. Сторона 2 имеет право:

2.5.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.5.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 2.

2.5.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.6. Сторона 2 обязана:

2.6.1. Исполнять условия Соглашения.

2.6.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, при введении запретительных либо

ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Амурской области, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных Соглашением.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня предоставления Стороне 3 земельного участка в аренду без проведения торгов, за исключением [пункта 1.7](#) Соглашения, который вступает в силу со дня подписания Сторонами Соглашения.

4.2. Срок действия Соглашения определяется сроком реализации Проекта.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении Соглашения.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по решению Стороны 1 в случаях и порядке, предусмотренных [пунктами 7 - 9](#) Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 N 393.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения, и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие его приложения (перечислить приложения):

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись _____

Сторона 2

Подпись _____

Сторона 3

Подпись _____

<*> Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 включается в случае реализации Проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 статьи 3.1 Закона N 374-ОЗ.

Приложение N 2
к Порядку
заключения, расторжения
трехстороннего соглашения
о взаимодействии

Типовая форма
трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи
со строительством объекта социально-культурного,
коммунально-бытового назначения на земельном
участке, предоставляемом в аренду
без проведения торгов
" _ " _____ 20__ года

_____,
(орган исполнительной власти Амурской области, уполномоченный
Губернатором Амурской области)
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, _____,
(орган местного самоуправления муниципального
образования Амурской области)
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____,
действующего на основании _____,
со второй стороны, и _____,
(юридическое лицо)
именуемое в дальнейшем "Сторона 3", в лице _____,
действующего на основании _____,
с третьей стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее
соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта
социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном
участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее -
Соглашение), о нижеследующем.

Соглашение заключается Сторонами в соответствии с **Порядком** заключения, расторжения
трехстороннего соглашения о взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства
Амурской области от 17.08.2015 N 393, и распоряжением Губернатора Амурской области от
_____ N _____ о признании объекта социально-культурного (коммунально-бытового)
назначения (указать нужное) соответствующим критериям, установленным **пунктом 1 части 1
статьи 7.2** Закона Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является строительство Стороной 3 объекта

социально-культурного (коммунально-бытового) назначения (указать нужное) (далее - Объект) на территории Амурской области на земельном участке (земельных участках) с кадастровым (условным) номером (при наличии) _____ площадью (ориентировочной) _____ кв. м, расположенном (ых) по адресу: _____ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду Стороне 3 без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

1.2. Описание Объекта с обоснованием целесообразности его реализации является неотъемлемой частью Соглашения.

1.3. <*> Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период создания Объекта, составляют _____.

1.4. Объект способствует (соответствует): _____

(обозначить, чему именно способствует (соответствует): достижению приоритетов, целей, решению задач социально-экономического развития, определенных стратегией социально-экономического развития Амурской области; достижению целей и решению задач, определенных государственными программами Амурской области (муниципальными программами) (каким именно, указать их наименование и реквизиты) (указать нужное))

1.5. Общий объем финансирования на создание Объекта составляет _____ рублей.

1.6. <***> Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по созданию Объекта приводятся в Графике создания Объекта, являющемся неотъемлемой частью Соглашения.

1.7. Предоставление в аренду Стороне 3 земельного участка осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (в случае если он находится в муниципальной собственности или государственная собственность на него не разграничена), или министерством имущественных отношений Амурской области (в случае если земельный участок находится в собственности Амурской области) (указать нужное).

Подписание Соглашения является основанием для обращения Стороны 3 в орган, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в целях проведения работы по заключению договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 3 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения строительства Объекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 и Стороны 2 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется строительство Объекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 и Стороне 2 письменные обращения, связанные с реализацией

Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Амурской области, муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется строительство Объекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Амурской области, муниципального образования Амурской области.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 и Стороной 2 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение.

2.1.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2. Сторона 3 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения.

2.2.2. Ввести в эксплуатацию Объект в сроки _____
(указываются конкретные
(планируемые/предельные)
сроки ввода
в эксплуатацию Объекта)

2.2.3. <***> Обеспечить передачу Объекта безвозмездно в собственность Амурской области (в муниципальную собственность _____ муниципального образования Амурской области) (указывается нужное) после завершения его строительства в срок _____.

2.2.4. <****> Обеспечить поступление _____ (указывается сумма цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджет муниципального образования Амурской области, на территории которого будет осуществляться строительство Объекта.

2.2.5. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 3;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 3;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 3;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 3;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Амурской областью и (или) муниципальными образованиями Амурской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Стороны 3;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение Стороны 3 в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами.

2.2.6. <****> Представлять Стороне 1 информацию о ходе строительства Объекта ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о получении разрешения на строительство Объекта, о ходе строительства Объекта, о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию;

отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджеты муниципальных образований Амурской области, на территории которых будет осуществляться строительство Объекта.

2.2.7. Ежегодно, до 5 апреля года, следующего за отчетным, направлять Стороне 1:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2.9. _____
(иные обязанности, установленные по соглашению Сторон)

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 3 информацию о ходе строительства Объекта, указанную в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Соглашения, и документы, предусмотренные подпунктом 2.2.7 пункта 2.2 Соглашения.

2.3.2. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.3.3. Осуществлять мониторинг и контроль выполнения условий Соглашения.

2.3.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.4.2. Исполнять условия Соглашения.

2.4.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.5. Сторона 2 имеет право:

2.5.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.5.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 2.

2.5.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.6. Сторона 2 обязана:

2.6.1. Исполнять условия Соглашения.

2.6.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, при введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Амурской области, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных Соглашением.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня предоставления Стороне 3 земельного участка в аренду без проведения торгов, за исключением [пункта 1.7](#) Соглашения, который вступает в силу со дня подписания Сторонами Соглашения.

4.2. Срок действия Соглашения определяется сроком строительства Объекта.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении Соглашения.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по решению Стороны 1 в случаях и порядке, предусмотренных [пунктами 7 - 9](#) Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 17 августа 2015 г. N 393.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие его приложения (перечислить приложения):

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись _____

Сторона 2

Подпись _____

Сторона 3

Подпись _____

<*> [Пункт 1.3](#) не включается, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

<*> В [пункте 1.6](#), в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность, порядок и сроки финансирования по созданию Объекта не указываются.

<***> [Подпункт 2.2.3 пункта 2.2](#) включается, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

<****> [Подпункт 2.2.4 пункта 2.2](#) не включается, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

<*****> Обязательства, указанные в [абзаце третьем подпункта 2.2.6 пункта 2.2](#), не включаются, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

