



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

№ 1544

г. Зея

**Об утверждении перечней инвестиционных площадок,
незадействованных площадей и неиспользуемых
земельных участков**

В соответствии с Распоряжением Правительства Амурской области от 22.07.2021 № 128-р (с изменениями от 15.12.2021 № 233-р) «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», в целях улучшения инвестиционного климата на территории города Зеи, руководствуясь Уставом города Зеи, администрация города

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

- перечень инвестиционных площадок на территории города Зеи по состоянию на 01.01.2022, согласно приложению № 1;
- перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) на территории города Зеи по состоянию на 01.01.2022 года, согласно приложению № 2;
- перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства) на территории города Зеи по состоянию на 01.01.2022 года, согласно приложению № 3.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

О.А. Кулькова

Приложение № 1
к постановлению администрации города Зеи
от 27.12.2021 № 1544

**Перечень
инвестиционных площадок на территории города Зеи по состоянию на 01.01.2022**

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра) удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка (кв.м/ га)	Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Предназначение использования площадки	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов), год постройки	Правовой статус	Собственник площадки, адрес, телефон
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Земельный участок	г. Зея, район бывшего завода КПД, от города Зеи – 5 км, от города Благовещенска – 565 км	кадастровый квартал 28:03:030003, 526750 кв.м/ 53 Га	гринфилд	Наличие сетей электроснабжения высокого напряжения	Промышленные объекты и производства III - V класса опасности	Аренда	Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 924 341 02 14
2.	Земельный участок	г. Зея, район Покровского горного колледжа, от города Зеи – 5 км, от города Благовещенска – 565 км	кадастровый квартал 28:03:030003, 1100120 кв.м/ 110,2 Га	гринфилд	Наличие сетей электроснабжения высокого напряжения	Промышленные объекты и производства I - II класса опасности	Аренда	Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 924 341 02 14
3.	Земельный участок	г. Зея, от города Зеи – 0 км, от города Благовещенска – 560 км	кадастровый квартал 28:03:050040, 269500 кв.м/ 27 Га	гринфилд	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	Промышленные объекты и производства III - V класса опасности	Аренда	Участок ровный, порос травой	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 924 341 02 14
4.	Земельный участок	г. Зея, от города Зеи – 0 км. от города Благовещенска – 560 км	кадастровый квартал 28:03:010010, 28:03:010012, 466901 кв.м/ 47 Га	гринфилд	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	Промышленные объекты и производства не выше V класса опасности	Аренда	Участок с выраженным уклоном, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 924 341 02 14

Приложение № 2
к постановлению администрации города Зея
от 27.12.2021 № 1544

**Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях
(в т.ч. незавершенное строительство) на территории города Зея
по состоянию на 01.01.2022 года**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, ул.П.Осипенко (городской парк культуры и отдыха), от города Зея – 0 км, от города Благовещенска - 560 км	Площадь земельного участка — 147000,0 кв.м., площадь строения — 493,7 кв.м.	Муниципальная	Отопление — электрообогрев, электроосвещение	Танцплощадка (основное здание, холодная пристройка, танцпол, крыльцо), 1998 год постройки	Аренда / продажа
2.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, ул.Транспортная, д.10, от города Зея – 0 км, от города Благовещенска - 560 км	Площадь строения — 8,6 кв.м.	Муниципальная	Электроосвещение	Торговый киоск «Веста» (подсобное помещение, торговый зал), 1997 год постройки	Аренда / продажа
3.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, мкр.Солнечный, д.3 «А», от города Зея – 0 км, от города Благовещенска - 560 км	Площадь земельного участка — 1825,0 кв.м., площадь строения — 420,9 кв.м.	Муниципальная	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, 1991 год постройки	Аренда / продажа
4.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, ул.Набережная, д.83, от города Зея – 0 км, от города Благовещенска - 560 км	Площадь земельного участка — 4844,00 кв.м., площадь строения — 899,8 кв.м.	Муниципальная	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение	Нежилое помещение (здание поликлиники № 1), 1974 год постройки	Аренда / продажа

Приложение № 3
к постановлению администрации города Зеи
от 27.12.2021 № 1544

Перечень
неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений
(за исключением садового строительства) на территории города Зеи по состоянию на 01.01.2022 года

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра	Площадь участка (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1.	Амурская область, г. Зея, пер. Заревый, район жилого дома № 7, удаленность от районного центра – 0 км, от областного центра – 560 км	1500 кв.м/ 0,15 га	Возможно подключение к сетям тепло-водоснабжения, электроснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г.Зея, тел.: 8 924 341 02 14
2.	Амурская область, г. Зея, пер. Заревый, район жилого дома № 7, удаленность от районного центра – 0 км, от областного центра – 560 км	1500 кв.м/ 0,15 га	Возможно подключение к сетям тепло-водоснабжения, электроснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г.Зея, тел.: 8 924 341 02 14
3.	Амурская область, г. Зея, район жилого дома № 190 на ул. Льва Толстого, удаленность от районного центра – 0 км, от областного центра – 560 км	1757 кв.м/ 0,1757 га	Возможно подключение к сетям тепло-водоснабжения, электроснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г.Зея, тел.: 8 924 341 02 14