

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Наименование проекта: «Строительство международного автовокзала в 300 квартале г. Благовещенска»

Сведения об инициаторе проекта

Наименование инициатора проекта (орган исполнительной власти Амурской области или муниципальное образование, иницирующие поиск инвестора)	администрация г. Благовещенска, Министерство транспорта и дорожного хозяйства АО
Ответственное лицо по проекту	Соколовская Елена Александровна
Контактные данные: тел.: e-mail:	8(4162) 233-900, Sokolovskaya@admblag.ru

Описание проекта

Объект, планируемый к созданию (реконструкции/модернизации) в рамках соглашения	Транспортно-пересадочный узел (автовокзал)
Адрес (место нахождения) планируемого к созданию (реконструкции/модернизации) объекта соглашения	г. Благовещенск, 300 кадастровый квартал
Основные технико-экономические показатели объекта соглашения	
Планируемый срок соглашения, всего: в т.ч.: срок проектирования срок создания (реконструкции, модернизации) срок эксплуатации	 12 мес. 24 мес. 276 мес.
Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта, включая проблемы, на решение которых он направлен	В связи с развитием международного сообщения с Китаем, вводом в эксплуатацию канатной дороги в 2026 году планируется существенное увеличение туристического пассажиропотока (до 2-2,5 млн. пассажиров в год). Существующий автовокзал не позволяет обслуживать такое количество туристов. Наряду с туристами, необходимо обслуживать также потребности населения по междугородним перевозкам.

	Строительство нового транспортно-пересадочного узла, отвечающего требованиям позволит разгрузить центральную часть города, объединить в единый комплекс железнодорожное и автобусное обслуживание населения.
Количество создаваемых рабочих мест	50
Наличие/отсутствие проектной документации	отсутствует
Стадия проработки проекта (идея/предварительные переговоры/подана частная инициатива/иное)	идея
Иная дополнительная информация	

Финансовые показатели проекта

Общий объем инвестиций по проекту	641,4 млн. рублей
Планируемое бюджетное участие по проекту (при необходимости): форма, способы и объем участия: (капитальный грант, плата концедента, минимальный гарантированный доход и прочее)	капитальный грант
Планируемые меры поддержки по проекту*, в т.ч.: - привлечение федерального софинансирования; - привлечение льготного финансирования; - иные	- привлечение федерального софинансирования; - привлечение льготного финансирования.

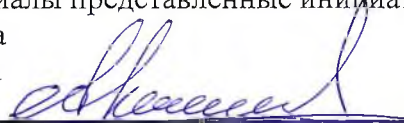
Информация о земельном участке, планируемом для реализации проекта

Наличие земельного участка (да/нет)	да
Кадастровый номер земельного участка	28:01:010300:7, 28:01:010300:18
Площадь земельного участка (м ²)	2804,9812
Категория земли	Земли населенных пунктов
Необходимость установления зон с особыми условиями использования территории (м) (санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия и иные зоны)	В течение 2025 года планируется определение границ зоны ОКН (Зона охраны объекта культурного наследия: Здание железнодорожного вокзала (железнодорожный вокзал), ул. Станционная, 70)
Имеющиеся технологические мощности для реализации проекта:	
Электроснабжение (МВт) категория надежности	к электрическим сетям АО «ДРСК» после определения максимальной заявленной мощности, класса напряжения электрической сети, к которой планируется осуществить

	присоединение и категории надежности электроснабжения планируемого к строительству объекта (определяется при проектировании).
Водоснабжение: общее (м ³ /сутки) питьевая (м ³ /сутки) техническая (м ³ /сутки)	водопроводный колодец (существующий), расположенный на водопроводной сети в районе пересечения ул. Островского/Тополиной. Мощность max 5,0 м ³ /сут.
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	канализационный колодец (существующий), расположенный на канализационной сети в районе пересечения ул. Островского/Тополиной. Мощность max 5,0 м ³ /сут.
Газоснабжение: м ³ /год м ³ /час давление	-
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	-
Дополнительные условия	-

Инициатор проекта администрация г. Благовещенска *разрешает* АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» использовать сведения по инвестиционному проекту государственно-частного партнерства для публичного размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на инвестиционном портале Амурской области <http://invest.amurobl.ru/>, а также иные дополнительные сведения о проекте, в том числе и презентационные материалы представленные инициатором.

Заместитель мэра
г. Благовещенска



Калашников Александр Сергеевич

Должность

(подпись)

ФИО

М.П.

«17» июня 2015 г.

