

Утверждаю  
Глава Тамбовского  
муниципального округа

С.В.Гречихин

« 09 » января 2024 г.

Перечень «инвестиционных площадок» по состоянию на 01 января 2024 г

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры(водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условие предоставления (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки(адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Промышленная инвестиционная площадка	Амурская область, Тамбовский муниципальный район, с.Гильчин,	28:25:0119 03:149 28:25:0119 03:120 Площадь земельного	браунфилд	Транспортно - логистическая инфраструктура:  Ближайшая автомобильная трасса: Благовещенск - Тамбовка -	Производство, переработка, иное использование	Продажа или аренда участка через открыты	2-х этажное кирпичное здание, год постройки-1985	муниципальное	Администрация Тамбовского района, с.Тамбовка ул. Ленинская 90,

		ул.Садовая 24, расстояние от районного центра с.Тамбовка- 34 км <a href="#">ФОТО</a>	о участка 0,2213 га общая площадь здания 752,1 кв. м		Райчихинск - р. Буря, Константиновка (р. Амур) - Тамбовка – Екатеринославка. Инфраструктура  Электроэнергия (общая/свободная) ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ Водоснабжение (общая/свободная мощность) Связь – МТС, Мегафон, Билайн.	ование	й аукцион			тел. 8(41638) 21376
2	Промышл енная инвестиц ионная площадка	Амурская область, Тамбовский район, с. Муравьевка, ул. Пионерская,37 , расстояние от районного центра с.Тамбовка-58 км <a href="#">ФОТО</a>	28:25:0118 04:68, Площадь земельног о участка 0,4794 га. общая площадь здания 1255,3 кв. м.	браунф илд	Транспортно - логистическая инфраструктура:  Ближайшая федеральная автомобильная трасса: Благовещенск - Тамбовка - Райчихинск - р. Буря, Константиновка (р. Амур) - Тамбовка – Екатеринославка. Инфраструктура  Электроэнергия (общая/свободная) ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ Водоснабжение (общая/свободная мощность) Связь – МТС, Мегафон, Билайн.	Произв одство, перераб отка, иное использ ование	Продажа или аренда через открыты й аукцион	2-х этажное кирпичное здание, год постройки- 1989	муниципаль ное	Администрац ии Тамбовского района, с.Тамбовка ул. Ленинская 90, тел. 8(41638) 21376
3	Промышл енная инвестиц ионная площадка	Амурская область, Тамбовский район, с. Привольное,	28:25:0111 03:206, общая площадь	браунф илд	Транспортно - логистическая инфраструктура:  Ближайшая федеральная автомобильная трасса:	Произв одство, перераб отка, иное	Продажа или аренда через открыты	Одно- этажное кирпичное здание, год постройки-	муниципаль ное	Администрац ии Тамбовского района, с.Тамбовка ул.

	ул. Пионерская, 14, расстояние от районного центра с. Тамбовка-20 км <a href="#">ФОТО</a>	здания 752,1 кв. м.		Благовещенск - Тамбовка - Райчихинск - р. Буряя, Константиновка (р. Амур) - Тамбовка – Екатеринославка. Инфраструктура  Электроэнергия (общая/свободная) ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ Водоснабжение (общая/свободная мощность) Связь – МТС, Мегафон, Билайн.	использ ование	й аукцион	1970		Ленинская 90, тел. 8(41638) 21376
--	--	---------------------------	--	--	-------------------	--------------	------	--	---



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ФОТОТАБЛИЦА**

с. Гильчин, ул. Садовая 24, расстояние от районного центра с. Тамбовка -34 км. 28:25:011903:149, 28:25:011903:120, площадь земельного участка 0,2213 га. общая площадь здания 752,1 кв.м.





**с. Муравьевка, ул. Пионерская 37, расстояние от районного центра с. Тамбовка -58 км. 28:25:011804:68,  
площадь земельного участка 0,4794га. общая площадь здания 1255,3 кв.м.**





**с. Привольное, ул. Пионерская 14, расстояние от районного центра с. Тамбовка -20 км. 28:25:011103:206,  
общая площадь здания 752,1 кв.м.**

