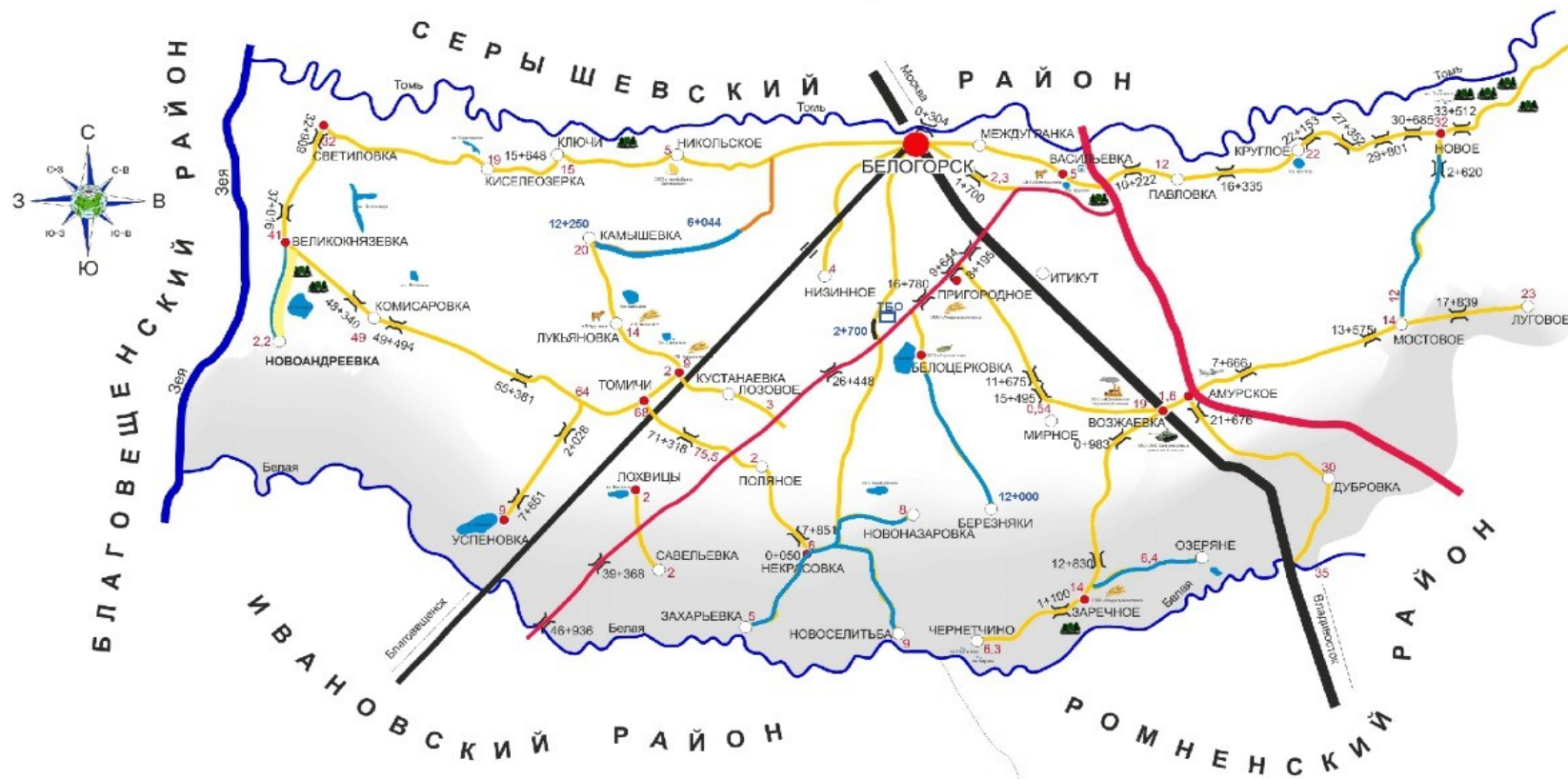




# Инвестиционный паспорт Белогорского муниципального округа

СХЕМА  
БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Условные обозначения

- |                              |                               |                           |                |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| Федеральная дорога «АМУР»    | Железная дорога               | Населенный пункт          | Аэродром       |
| Дороги федерального значения | Дороги регионального значения | Администрация сельсоветов | Зона отдыха    |
| Транссибирская магистраль    | Дорога муниципального округа  | Районный центр            | Лесонасаждения |

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
	3
1.	4
1.1.	4
2.	9
2.1.	9
2.2.	11
2.3.	14
2.4.	17
2.5.	18
2.6.	19
3.	20
3.1.	20
3.2.	21
3.3.	22
4.	23
4.1.	23
4.1.1.	24
4.1.2.	29
4.1.3.	30
4.1.4.	31
4.1.5.	31
4.1.6.	33
5.	34
5.1.	35
6.	36
6.1.	36
6.2.	37
6.3.	39
6.4.	41
6.5.	42
	44
	49
	51
	52
	55

## ***Уважаемые жители и гости Белогорского муниципального округа!***

Представляю Вашему вниманию инвестиционный паспорт Белогорского муниципального округа.

Привлечение инвестиций в экономику округа является одним из приоритетов в деятельности органов местного самоуправления.

Хочется отметить положительные моменты привлекательности муниципального образования, такие как географическое расположение, наличие крупного железнодорожного узла, природных ресурсов, а также создаваемые условия, способствующие развитию сельского хозяйства и промышленности.



Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития округа является создание и развитие действующих производств.

Приоритетными сферами вложения инвестиций мы считаем стимулирование сельского хозяйства, разработку новых месторождений полезных ископаемых, формирование туристического бизнеса.

Мы постарались наиболее полно представить в паспорте сведения об истории и географическом расположении муниципального образования, информацию о его экономическом и социальном положении, остановились на основных направлениях инвестиционной политики округа.

Администрация Белогорского муниципального округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика округа, и улучшалось качество жизни его жителей.

Белогорский муниципальный округ открыт для активного и взаимовыгодного партнерства!

***С уважением,  
глава Белогорского муниципального округа  
Денис Владимирович Инюточкин***



## БЕЛОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

### *1. Общие сведения о муниципальном образовании.*

#### *1.1. Географическое положение. Площадь территории, климатические условия, экологическая ситуация*

Белогорский муниципальный округ – муниципальное образование Амурской области с центром в г. Белогорске, сам город при этом в округ не входит, являясь отдельным муниципальным образованием Амурской области.

Белогорский муниципальный округ образован 4 января 1926 года как Александровский район Амурского округа. 30 июля 1930 года Амурский округ, как и большинство остальных округов СССР, был упразднен. Его районы перешли в прямое подчинение Дальневосточного края. 20 октября 1932 года решением ВЦИК и СНК РСФСР о новом территориальном делении и районировании края округ был включен в состав созданной Амурской области. 13 мая 1935 года Постановлением Президиума Дальневосточного краевого исполнительного комитета Александровский район был переименован в Куйбышевский (по фамилии советского партийного и государственного деятеля В.В. Куйбышева), затем Указом Президиума Верховного совета РСФСР 15 ноября 1957 года был переименован в Белогорский район.

Белогорский муниципальный округ расположен на западе Зейско-Буреинской равнины, граничит на севере с Серышевским, на востоке и юго-востоке – с Ромненским, на юге – с Ивановским, на западе, по реке Зeya – с Благовещенским районами. С запада на восток расположена широкая выровненная пойма реки Зeya, слабоволнистая террасовая равнина и крупнохолмистая аккумулятивная озерно-аллювиальная равнина; реки – Зeya на западе и ее левые притоки: Томь на севере и Белая на юге.

С 2021 года муниципальное образование Белогорский район находится в новом статусе муниципальный округ.

В соответствии с Законом Амурской области от 22.05.2020 года № 531-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Белогорского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Белогорский муниципальный округ Амурской области» сельские поселения, входящие в состав Белогорского района Амурской области, были преобразованы путем объединения во вновь образованное муниципальное образование – Белогорский муниципальный округ Амурской области.

Территория округа занимает 259 088 га и имеет разветвленную дорожную сеть между селами.

В округе имеется значительный потенциал для привлечения инвесторов. Инвестиционную привлекательность Белогорского муниципального округа определяют следующие факторы.



По территории Белогорского муниципального округа через с. Возжаевка, с. Томичи и крупный железнодорожный узел ст. Белогорск проходит железнодорожная линия, которая связывает район с населенными пунктами Амурской области, областным центром г. Благовещенском и Транссибирской железнодорожной магистралью. Через территорию

округа также проходит автомобильная трасса «Чита-Хабаровск».

Территория округа на 0,2 % от общей площади покрыта водными ресурсами, что создает благоприятные условия для отдыха, туризма, рыбалки.

Решением Думы Белогорского муниципального округа 18.11.2022 № 43/456 утвержден Генеральный план Белогорского муниципального округа.

Генеральным планом Белогорского муниципального округа предусмотрено повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие малых производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.



Климат округа муссонный с чертами континентального, характеризуется суровой продолжительной зимой и жарким летом. Муссонный характер, как правило, проявляется зимой. Самый холодный месяц - январь, средняя температура  $-29^{\circ}\text{C}$ . Наиболее тёплый месяц - июль, средняя



температура +20<sup>0</sup>С. Годовые колебания температуры составляют 75 – 80<sup>0</sup>С, суточные колебания температуры составляют до 15<sup>0</sup> С. Муссонность определяется обильными осадками от 416 до 830 мм (при норме 505 мм). Сейсмичность территории – до 6 баллов.



Это наложило отпечаток на названия многих населенных пунктов. Так, например, села Лохвицы и Светиловка были названы переселенцами из сел Лохвицы и Светиловка Полтавской губернии, Белоцерковка – переселенцами из Киевской губернии. Некоторые села округа были названы в честь святых и религиозных праздников: с. Никольское,



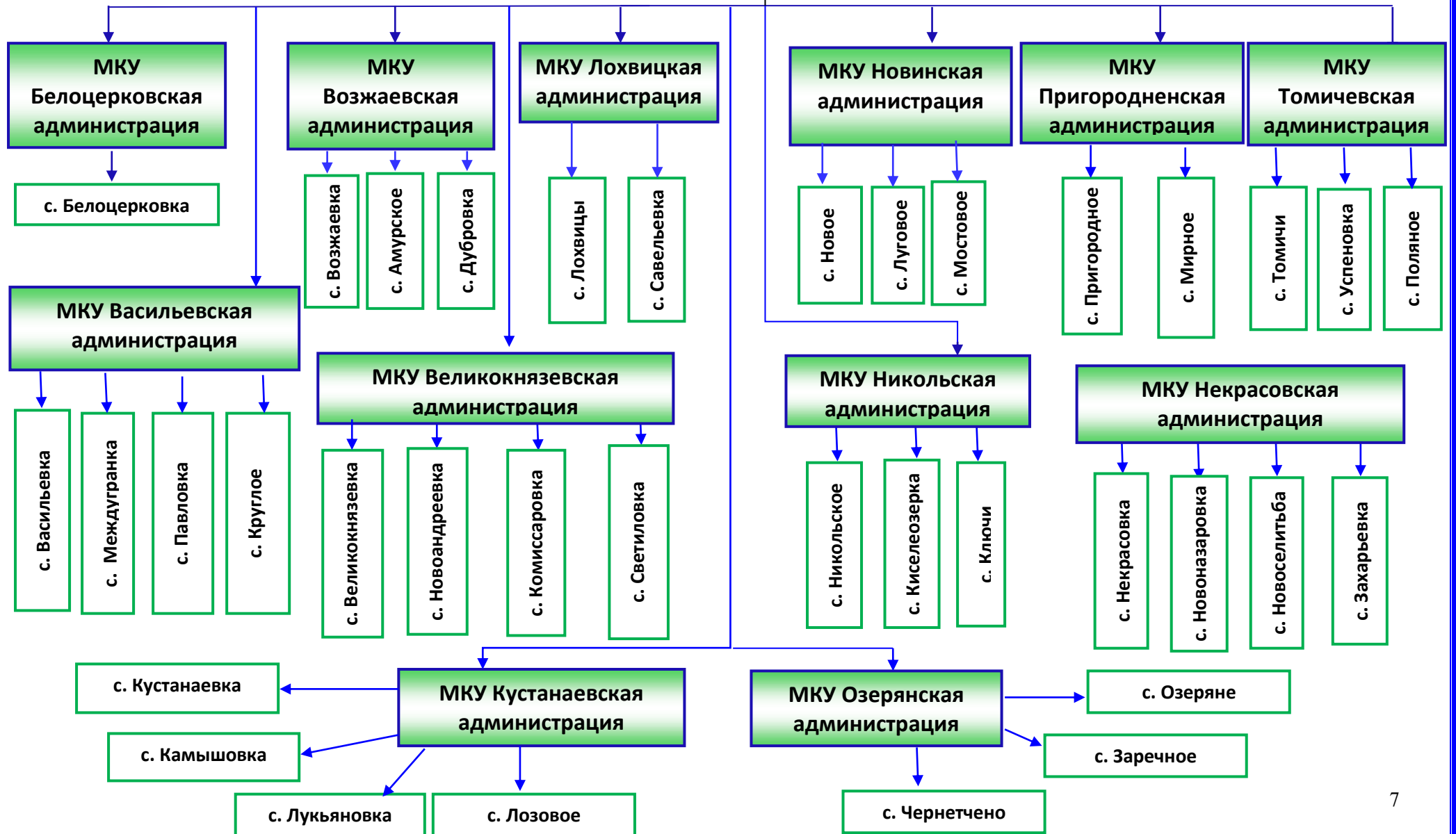
В 1926 году в округе насчитывалось 43 населенных пункта с численностью населения 19,5 тыс. человек. В заселении Приамурья, как и будущего Белогорского муниципального округа, в VIII-XIX веке участвовали многие области и губернии царской России. Дальний Восток заселяли поселенцы из Украины, Забайкалья, Тамбовской, Воронежской и Курской губерний.



с. Успеновка. В честь первых переселенцев названы Киселеозерка, Васильевка, Лукьяновка, Савельевка. С 2021 года муниципальное образование Белогорский район находится в новом статусе муниципальный округ, в состав которого входят 36 населенных пунктов.



# Белогорский муниципальный округ



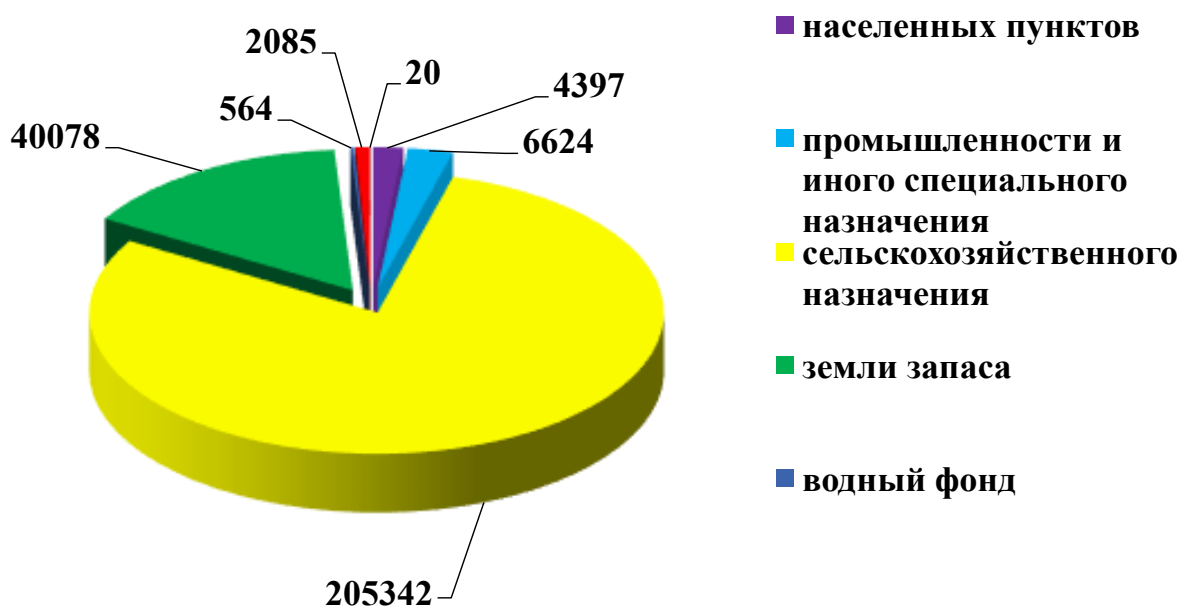
Округ обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.



Наличие полезных ископаемых (кирпично-черепичной глины, строительного песка, песчано-гравийной смеси, щебня) на территориях Возжаевского, Васильевского и Великокнязевского поселений предопределяет возможность развития производства строительных материалов для местного потребления.

Территория Белогорского муниципального округа состоит из 7 категорий земель:

Категории земель (га)



«Земли сельскохозяйственного назначения»

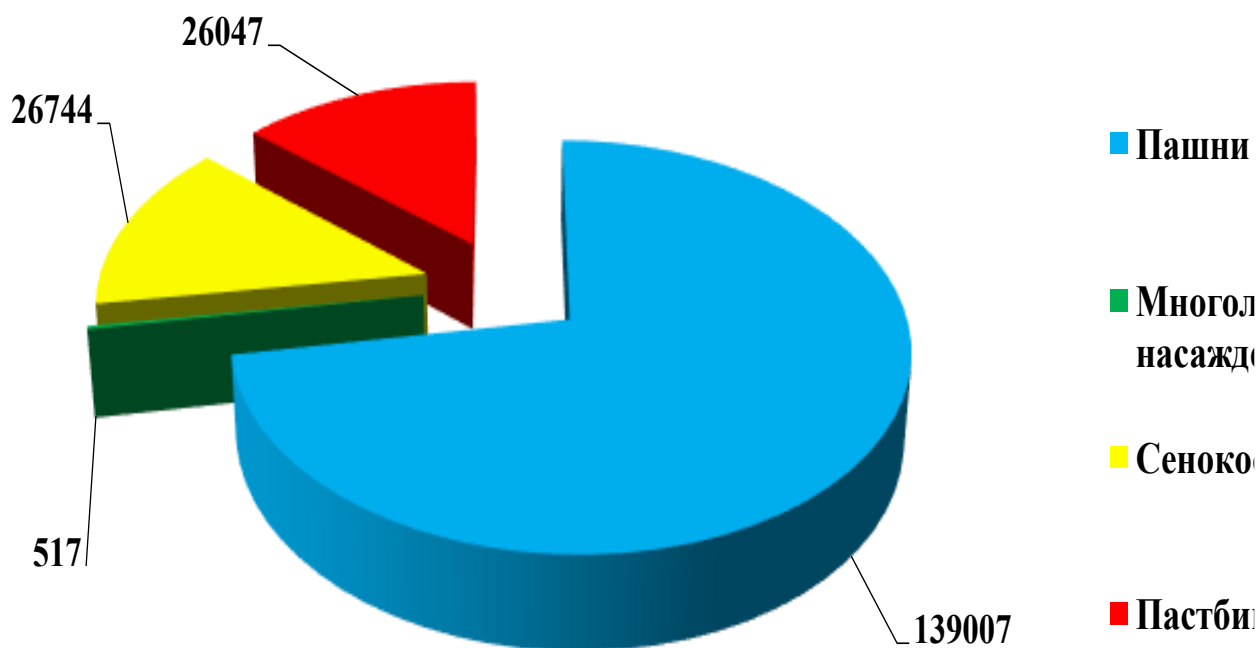


Сельскохозяйственные угодья 192 315 га



Прочие неудобья (болота, дороги, застройки, вода) 13195 га

## Сельскохозяйственные угодья, га



### 2. Население и социальная сфера.

#### 2.1. Численность населения, структура трудовых ресурсов

Численность населения округа имеет тенденцию к снижению за счет естественной убыли и оттока численности населения в другие регионы, что характерно в целом Амурской области и всему Дальневосточному федеральному округу.

Численность постоянного населения Белогорского муниципального округа на 1 января 2025 года составила 16 905 человека, что на 0,58% меньше показателя за аналогичный период 2024 года.

Основной причиной снижения численности населения стали естественная и миграционная убыль.

В 2025 году естественная убыль населения составила 140 человек, что на 35,7% больше, чем в 2024 году. Основным фактором сокращения численности населения остается низкий уровень рождаемости и высокая смертность, усугубляемые уменьшением доли трудоспособного населения. Хотя число умерших уменьшилось на 11,9% относительно 2024 года (до 252 человек), одновременно зафиксировано снижение числа родившихся на 17,9%.

Миграционные процессы также оказали влияние на демографию округа. Превышение числа выехавших над числом въехавших привело к оттоку населения в размере 14 человек. Наибольшее количество мигрантов покинуло села Возжаевка, Великокнязевка, Томичи и Никольское.

Таким образом, демографическая динамика округа характеризуется отрицательным естественным приростом и незначительным миграционным оттоком,

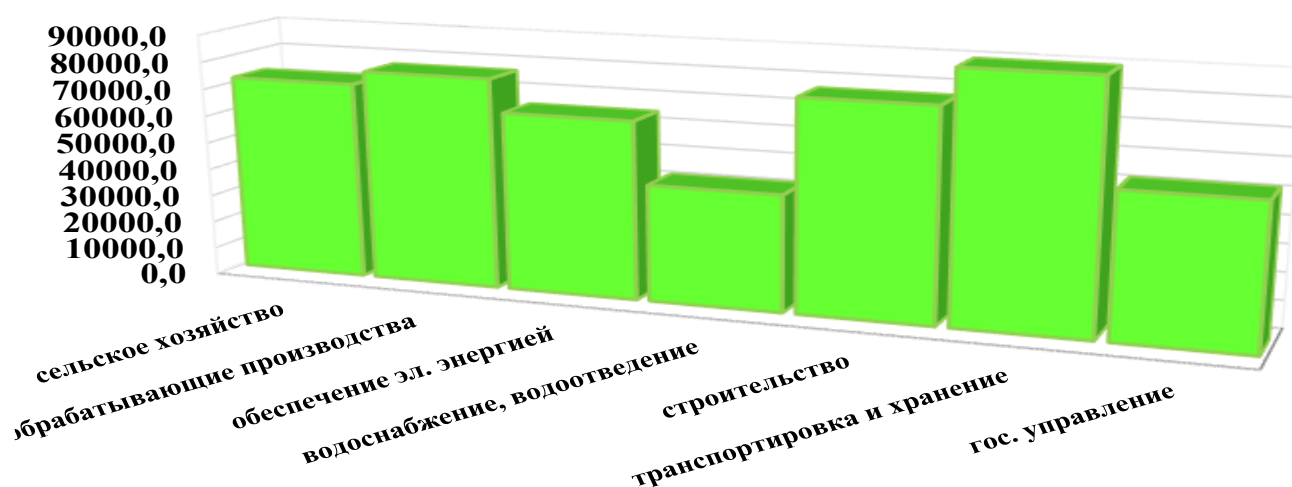
что требует разработки и внедрения стратегий по стабилизации и увеличению численности населения.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций, действующих на территории округа, составила 2090 человек, что на 5,1 % меньше, чем в 2024 году.

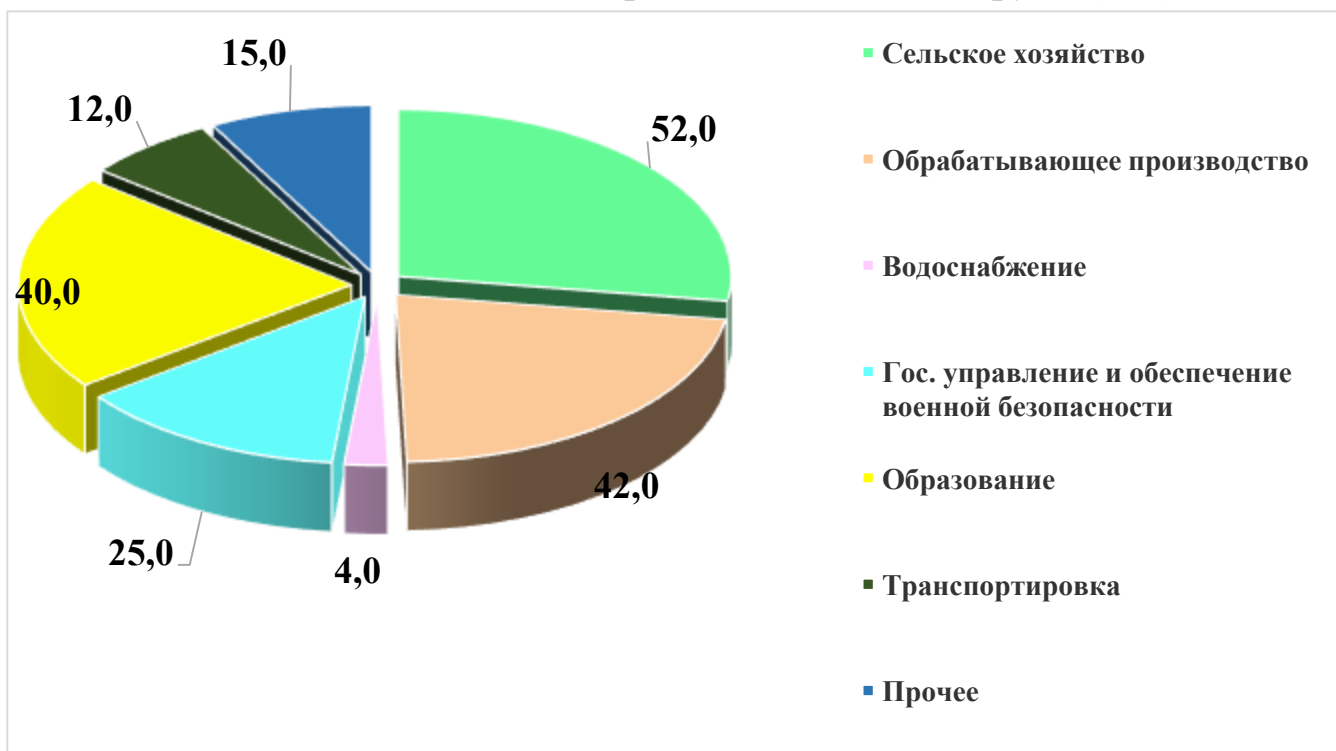
Одновременно с этим, численность официально зарегистрированных безработных в Центре занятости населения города Белогорск снизилась на 31,2 % по сравнению с аналогичным периодом 2024 года, составив 130 человек. Таким образом, уровень официальной безработицы среди трудоспособного населения округа сократился на 0,1 процентных пункта и составил 0,2%.

Это снижение обусловлено рядом факторов, включая реализацию программ государственной поддержки занятости, а также изменениями в законодательстве, касающимися порядка и сроков выплаты социальных пособий. Данные меры способствуют стабилизации рынка труда и повышению экономической устойчивости населения.

### Показатели среднемесячной заработной платы по отраслям экономики округа (руб.)



## Занятость населения по отраслям экономики округа, (чел.)



### *2.2. Образование*

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации округа является развитие системы образования, дальнейшее совершенствование, обеспечение доступного и качественного дошкольного, основного общего и среднего образования.



На начало 2025 года система общего образования муниципального образования включает 15 образовательных организаций, 2 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования детей.

На территории округа функционирует 2 дошкольные образовательные организации с охватом 134 воспитанника.

Группы дошкольного образования также функционируют при 4 школах, их посещают более 150 воспитанников.

Охват детей услугами дошкольного образования составляет 53%. (2024 – 52,2%). Потребность в местах в дошкольных учреждениях удовлетворена полностью, актуальный спрос отсутствует. Используются вариативные формы дошкольного образования.



11 общеобразовательных организаций (включая филиалы) реализуют программы начального общего, основного общего и среднего общего образования. Общее количество учащихся — 1804 школьника (2024 год – 1837). Все школьники обучаются в первую смену.

В школах округа получают образование 87 обучающихся (2024 г. – 94), отнесенных к категории нуждающихся в создании специальных образовательных условий, из них детей-инвалидов – 54 человек (2024 – 45 чел.), детей с ограниченными возможностями здоровья – 33 человека (2024 – 44 чел.). Доля общеобразовательных организаций, реализующих адаптированные основные общеобразовательные программы для обучающихся с ОВЗ – 100%. Обучение детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья организовано инклюзивно и на дому. Обучение на дому организовано для 20 детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья (2024 – 23 чел.).



В округе особое внимание уделяется поддержке детей с особенностями здоровья, так с 2017 года на базе МОАУ СОШ с. Васильевки функционирует Служба ранней помощи, направленная на поддержку семей с детьми, имеющими особые потребности здоровья. В течение 2025 года службой было оказано содействие трем семьям, предоставлено более 40 различных услуг.



В округе реализуются 101 дополнительная общеобразовательная программа, включая программы для детей с ограниченными возможностями здоровья. В программах участвуют 76,02% (2167 человек) обучающихся, вовлеченных в различные формы наставничества. В 2025 году выявлено 252 талантливых учащихся, данные обучающиеся являются победителями и призерами различных конкурсов и олимпиад.

В системе образования округа занято 314 человек, из которых:

- 264 человек работают в общем образовании,
- 33 человека — в дошкольном образовании,
- 17 человек — в дополнительном образовании.

Средний возраст педагогов Белогорского округа составляет 47 лет, стаж работы большинства педагогов более 20 лет. Больше половины педагогических работников (54,6%) имеют высшую либо первую квалификационную категорию.



Для организации питания в общеобразовательных организациях имеется 15 столовых. Горячее питание получают 1804 человека, это составляет 100 % (1837 чел. - 100%, 2024 г.). Обучающиеся начальных классов, дети из многодетных семей и дети с ограниченными возможностями здоровья получают бесплатное питание. Также предусмотрена поддержка детей военнослужащих и сотрудников, участвующих в специальной военной операции.

В 2025 году в муниципалитете функционируют 9 центров «Точка роста», начиная с 2019 года. Эти центры направлены на развитие современных компетенций и навыков у учащихся по таким предметам, как химия, физика, биология, технология, ОБЖ, математика и информатика, физическая культура. Центры используются также для развития цифровых навыков и общественной активности. Охват детей обучением в центрах образования составил в 2025 году – 1761 человек, что составило 97,6% (2024 год - 1689 человек).



Школы оборудованы цифровыми ресурсами: ноутбуками, МФУ, видеокамерами, интерактивными панелями.

*Все школы подключены к высокоскоростному интернету (50 Мбит/с). Учащиеся имеют доступ к верифицированным образовательным ресурсам на платформе "Цифровой Образовательный Контент". Используется платформа «Сферум» для видеоконференцсвязи, госуслуги «Моя школа».*

Услуги по приему в школы и детские сады предоставляются через портал Госуслуг.

В 2025 г. приобретено 7607 учебников на сумму 6 302 433,61 через АИС «Книгозаказ» у издательства «Просвещение». Дополнительно из средств консолидированного бюджета приобретено 2310 учебников на сумму 1 663 617, 12 руб. (всего учебников в 2025 г. – 9 917 экземпляров на сумму 7 966 050,73 рублей. Все учащиеся с ограниченными возможностями здоровья обеспечены специальными учебниками. Библиотечный фонд насчитывает более 87 тысяч единиц хранения, включая 32 тысяч учебников. Уровень обеспеченности учебниками составляет 97%.

Организован подвоз 546 школьников из 23 населенных пунктов в 9 школ 13 автобусами.

В 2025 году выпущено 44 ученика средней школы, все сдавали ЕГЭ. Средний балл ЕГЭ составил 51,3 что на 1,4 балла выше, чем в 2024 году. Успеваемость на уровне 98%, качество знаний улучшилось на 10,6%.

*Аттестаты с отличием получили 1 девятиклассник и 6 одиннадцатиклассников, двое из которых удостоились медалей первой степени.*

В период 2025/2026 учебного года число участников муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников выросло до 215. Победителями стали 16 человек, призерами - 45. Пять победителей участвовали в региональном этапе.

Эти меры обеспечивают высокий уровень доступности и качества образования в Белогорском муниципальном округе, поддерживают современные стандарты обучения и создают условия для всестороннего развития учащихся.

Также с 2020 года в Белогорском муниципальном округе учреждены стипендии губернатора Амурской области для поддержки талантливых и успешных учащихся.

### 2.3. Культура

Сеть учреждений культуры Белогорского муниципального округа представлена следующими учреждениями:

- Муниципальное автономное учреждение культуры (МАУК) «Централизованная библиотечная система»,
- Муниципальное автономное учреждение культуры (МАУ) «Культурно-методический центр» с 16 сетевыми подразделениями,
- Детская школа искусств села Возжаевка.

В структуру МАУ КМЦ БМО входит 15 Домов культуры – филиалов и Отдел нестационарного обслуживания – Автоклуб.

В 2025 году посещаемость мероприятий значительно увеличилась и составила 305 340 человек (в 2024 году - 150 384 человек). Эти результаты свидетельствуют о росте интереса населения к культурным событиям и успешной адаптации учреждений к современным условиям, в том числе благодаря увеличению количества онлайн-мероприятий.



Специалисты культурно-досуговой деятельности осуществляют работу по оказанию информационно-методической помощи в проведении районных семинаров, совещаний, конференций, школ передового опыта, мастер-классов, организуют и проводят районные, межмуниципальные мероприятия, а также

координируют деятельность 15 филиалов – Домов культуры, расположенных на территории Белогорского муниципального округа.

В Белогорском муниципальном округе функционирует 15 библиотек, все из которых расположены в сельских населённых пунктах. В 2025 году сеть библиотек осталась неизменной. Среднее количество жителей на одну библиотеку составляет 1127 человека, а процент охвата населения библиотечным обслуживанием достигает 25,3%.

Число читателей 4280 человек, по сравнению с предыдущим годом уменьшилось на 10,4 %. (2024г.- 4724 человек). Количество посещений составило 88753 и выросло на 0,6 %, повышение связано с увеличением ср. посещаемости мероприятий.

Тематика и форма проводимых мероприятий разнообразна и отражает широкий круг интересов жителей поселений округа всех возрастных категорий: праздники и вечера-встречи, вечера-чествования и театрализованные представления, концерты, юбилейные вечера, шоу-программы, конкурсы, фестивали, выставки, конкурсно-развлекательные и игровые программы и. др.

В Детской школе искусств с. Возжаевка обучается 95 учащихся. Охват детей составляет 16% от общего количества детей школьного возраста с. Возжаевка, что соответствует максимальной наполняемости учебных кабинетов Детской школы искусств с. Возжаевка.

Школа располагает штатом из семь педагогов, пять из которых обладают высшей квалификационной категорией. Коллектив регулярно проходит курсы повышения квалификации, так в 2025 году переподготовку прошли два сотрудника.

Образовательный процесс организован по двум направлениям: художественному и музыкальному.



Обучение ведется по предпрофессиональным программам (63 учащихся) и общеразвивающим программам (33 учащихся). В общей сложности реализуется восемь образовательных программ разной специализации и продолжительности.

Учащиеся и педагоги активно участвуют в концертной деятельности, фестивалях и конкурсах различных уровней.



В округе осуществляют свою деятельность студии художественного творчества, из которых 4 коллектива носят звание «Народный самодеятельный коллектив». Это ансамбли песни «Ярмарка» (рук. И.Н. Медведева, МСМЦ), «Беседушка» (рук. О.С. Глазкова, с. Заречное), «Россияне» (рук. С.С. Смородина, с. Возжаевка), «Судьба» (рук. О.В. Авдеенко, с. Никольское).



На территории округа 9 клубных формирований: детская вокальная группа (с.Светиловка), детский вокальный дуэт «Вишня» (с.Томичи), кружок ДПИ «Пчелка» (с.Белоцерковка), творческая мастерская «Калейдоскоп» (с.Васильевка), кружок ДПИ «Радуга» (с.Кустанаевка), кружок ДПИ «Самodelкин» (с.Лохвицы), кукольный театр «Солнышко», (с.Светиловка), танцевальная группа «Конфети» (с.Возжаевка), концертная бригада (с.Лохвицы).

Талантливые исполнители всех жанров народного художественного самодеятельного творчества достойно представляют Белогорский муниципальный округ на областных, межрегиональных и международных фестивалях и конкурсах.



В целом, деятельность учреждений культуры округа демонстрирует позитивную динамику. В рамках выполнения планов КРП достигнуто плановое значение по показателю «Увеличение числа посещений организаций культуры по отношению к 2024 году». Также отмечен рост уровня удовлетворенности граждан работой государственных и муниципальных организаций культуры, искусства и народного творчества, входящих в состав национального проекта «Семья».

## 2.4. Физическая культура и спорт

В сфере физической культуры и спорта по прежнему основной задачей остается сохранение здоровья людей, воспитание здорового молодого поколения.

В округе созданы и работают общественные физкультурные организации по видам спорта, которые культивируются в нашем округе. Их деятельность направлена на дальнейшее развитие турниры по разным видам спорта баскетбола, волейбола, футбола, на спортивную работу с детьми, молодежью, взрослым населением и ветеранами спорта.



На территории Белогорского муниципального округа находится 53 спортивных сооружения, из которых 25 – плоскостные сооружения, 19 – спортивные залы, 9 – сезонных катков.

В 11 общеобразовательных учреждениях работает 23 преподавателя по физической культуре, из которых 14 (61%) имеют высшее образование (учитель по физической культуре), 9 (39%) среднее специальное образование.

Количество детей, занимающихся физкультурой и спортом в МОАУ ДО СШ с. Возжаевки, составляет 269 человек.

Местная общественная спортивная организация для граждан, нуждающихся в особой заботе «Поверь в себя» совместно с отделом по ФКС организует работу с людьми с ограниченными возможностями в здоровье.

В течение 2025 года проведено 38 окружных спортивных соревнований по видам спорта

(футбол, пулевая стрельба, мини-футбол, шахматы, баскетбол, волейбол, лыжи, настольный теннис, хоккей, дартс, лапта), Спартакиада пожилых людей и инвалидов, День физкультурника по поселениям, межпоселенческие турниры по разным видам спорта. Проведены 1 муниципальный этап фестиваля ГТО (фестиваль среди обучающихся). Прошли турниры, посвященные памяти участников СВО по волейболу, мини-футболу, настольному теннису.

Приняли участие во всех мероприятиях 6826 человек, из них учащихся - 1824 человек, «группы риска» - 208 человек. Ежемесячно проводится тестирование норм ГТО.

Белогорский округ является активным участником в проведении Всероссийских акций: «Лыжня России», «Кросс нации».

В течение года на базе сельских поселений округ прошло 486 спортивных мероприятий.

В рамках празднования годовщины Победы в Великой Отечественной войне были проведены соревнования: легкоатлетическая эстафета турниры по футболу, мини-футболу, русской лапте, настольному теннису, пулевой стрельбе в честь Героев Советского Союза. Спортивные команды Белогорского округ в спортивном сезоне 2025 году приняли участие в 31 областных спортивных мероприятиях. Приняли участие в региональном фестивале ВФСК ГТО (среди обучающихся)

общеобразовательных организаций)

Подготовлено спортсменов массовых разрядов 248 человек.

В общеобразовательных учреждениях в 2025 году работало 58 секций по разным видам спорта, проведено 946 спортивных мероприятия, приняли участие 3189 человек. Базовыми видами спорта в районе являются: волейбол, баскетбол, шахматы, футбол, лыжи, лёгкая атлетика, лапта, настольный теннис. Численность, систематически занимающихся физкультурой и спортом в 2025 году составила 10677 чел. – 60,4%.



Число инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом: 2025 году – 242 чел. – 28,2 % от общей численности данной категории.

### **2.5. Молодежная политика**

Реализация молодежной политики на территории Белогорского муниципального округа направлена на создание условий для социализации и воспитания молодежи всех категорий.

Реализация государственной молодежной политики осуществляется с подростками и молодежью в возрасте от 14 до 35 лет.



На территории Белогорского муниципального округа действуют 16 волонтерских отрядов образовательных организаций (более 320 человек), волонтерский корпус среди молодежи (около 700 человек), Белогорская районная общественная детская организация «Надежда» (1804 человека), Белогорская районная общественная молодежная организация «Поиск» (170 человек), местная общественная спортивная организация «Поверь в себя» (180 человек), молодежный парламент при Думе Белогорского муниципального округа (16 человек), а также Женсовет и Белогорский районный совет ветеранов.

В июне 2025 года проведено муниципальное мероприятие «В кругу своих» ко дню молодежи. В апреле 2025 года проведен муниципальный этап Всероссийской военно-патриотической игры «Зарница 2.0.».

В августе 2025 года представители молодежного парламента присоединились к проекту «Развиваем сельские сообщества – курс на молодежный ресурс», реализуемый Амурской областной общественной молодежной организацией «Пульс»

при поддержке Фонда президентских грантов. В рамках проекта молодые лидеры сельских поселений и специалист по работе с молодежью реализуют проекты, направленные на развитие сельских территорий.



В Белогорском муниципальном округе продолжает работу штаб «Мы вместе» в рамках всероссийской акции. Представители волонтерских и общественных организаций и неравнодушные граждане активно принимают участие в сборе гуманитарной помощи участникам СВО. В рамках акции волонтеры плетут маскировочные сети и делают окопные свечи, а также оказывают помощь семьям участников СВО.

Волонтеры округа с привлечением семей участников специальной военной операции плетут маскировочные сети, делают окопные свечи, обереги для солдат, шьют пятиточечники, а также носилки. Молодежь оказывает помощь по хозяйству семьям мобилизованных. Активисты заготавливают дрова, носят воду, убирают двор и многое другое. Проводят патриотические фестивали и концерты.



## 2.6. Здравоохранение



Медицинскую помощь населению муниципального образования оказывают две участковые больницы «Томичевская участковая больница» в с. Томичи и «Амурская участковая больница» в с. Амурское, 4 врачебных амбулатории и 16 фельдшерско-акушерских пунктов. Медицинскую помощь оказывают 7 врачей и 34 средних медицинских работника.

Укомплектованность врачами составляет 93,3%, средним медицинским персоналом 73,1%. Все врачи имеют сертификат специалиста.



Число больничных коек составляет 40 единиц, в том числе 25 коек дневного стационара, 5 круглосуточного стационара (ОСП «Амурская участковая больница»), 10 коек паллиативного лечения (ОСП «Томичевская участковая больница»).

В рамках федерального проекта «Старшее поколение», входящего в национальный проект «Демография», в «Белогорском КЦСОН» создана «Мобильная бригада».

Ее цель — доставка лиц в возрасте старше 65 лет, проживающих в населенных пунктах Белогорского муниципального округа в больницу г. Белогорска для прохождения профилактического медицинского осмотра, диспансеризации или проведения дополнительных скринингов на выявление отдельных заболеваний. Сопровождение



пожилых граждан осуществляется на специализированном автотранспорте, оснащённом креслами для перевозки не более пяти человек и одним подъемником для инвалидной коляски, сообщает амурское правительство.

### ***3. Инфраструктурный потенциал***

#### ***3.1. Транспортная система***

Сеть автомобильных дорог общего пользования Белогорского муниципального округа представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения округа и поселений.

По состоянию на 1 января 2026 года общая протяжённость автодорог, пролегающих по территории округа, составляет 714,8 км. из-за оформления прав собственности на автомобильные дороги в с. Возжаевка мкр. Гарнизон от ДОС до детского сада (0,587 м) и с. Васильевка пер. Энергетиков (0,389).

Маршрутная сеть округа включает 14 маршрутов общественного транспорта, из которых 11 являются межмуниципальными и 3- муниципальными автобусными маршрутами.

Перевозочные услуги предоставляются двумя индивидуальными предпринимателями, взявшими на себя роль перевозчиков.

Автобусное сообщение охватывает 33 населенных пункта округа, что позволяет большинству жителей беспрепятственно добираться до административного центра - города Белогорск.



Из 33 населенных пунктов:

- 26 сел обслуживают 10 – межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок Амурской области;
- 4 села обслуживается транзитным пассажирским автотранспортом;
- 5 сел обслуживают 3 муниципальных автобусных маршрута.

Стоит отметить, что в округе отсутствуют муниципальные автотранспортные предприятия, однако это не сказывается на уровне транспортного обслуживания.

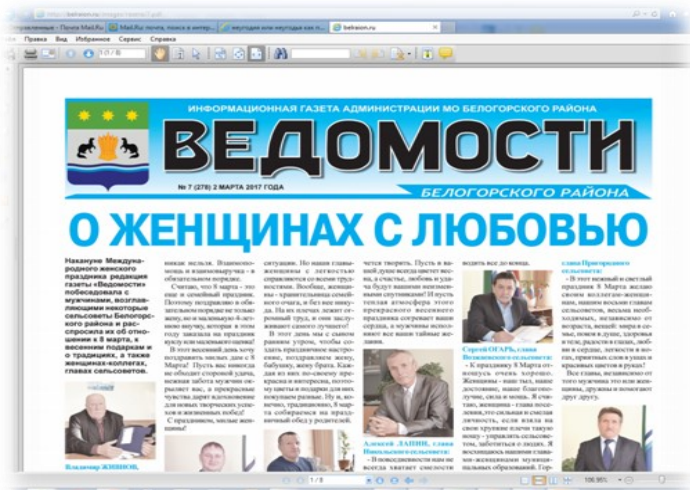
Практически все населенные пункты округа обеспечены транспортной доступностью, за исключением четырех сел, где пока отсутствует регулярное автобусное сообщение. Тем не менее, общий уровень охвата автобусным сообщением составляет впечатляющие 99,8%.



Данный показатель характеризует, что Белогорский муниципальный округ имеет наиболее плотную транспортную сеть пригородных и межмуниципальных пассажирских перевозок в Амурской области. Из-за увеличения количества личных автомобилей у населения Белогорского округа, а также физических лиц, осуществляющих

пассажирские перевозки без постановки на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя (нелегальных перевозчиков), произошло уменьшение пассажиропотока: в 2025 году было перевезено 405 424 пассажира, что значительно ниже показателей 2024 года (458 142 пассажира).

### 3.2. Связь и телекоммуникации



На территории округа внедрены цифровые АТС, имеется широкополосный доступ к сети Интернет. Услуги сотовой телефонной связи осуществляют три федеральных оператора – ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Билайн».

Услуги междугородней и международной электросвязи осуществляет ПАО «Ростелеком».

Деятельность по оказанию услуг почтовой связи осуществляет Белогорский почтамт УФПС Амурской области – филиал ФГУП «Почта России» и обслуживает 13 почтовых отделений округа.

Печатные периодические издания, которые распространяются в каждом из 36 населённых пунктов муниципального образования, представлены информационной газетой «Ведомости Белогорского района». Официальный сайт администрации округа зарегистрирован с доменом [www.belkokrug.ru](http://www.belkokrug.ru), [belokrug.amurobl.ru](http://belokrug.amurobl.ru).

Информирование о деятельности ОМСУ также происходит через аккаунты учреждений и организаций в социальных сетях «Одноклассники», «ВКонтакте» и Мах, с общим охватом подписчиков порядка 30 тысяч человек.

Основной задачей на 2026 год станет постоянное стремление к улучшению качества связи и стабильности интернет-сигнала от операторов, чтобы обеспечить жителей округа более высокими стандартами коммуникации и связи.

### **3.3. Жилищно – коммунальное хозяйство**

В настоящее время на территории округа находится 80 многоквартирных жилых дома общей площадью 263,8 тыс. кв. м.



Управление домами осуществляют три управляющие организации: ООО «УК «Тандем», ООО «Перспектива» и ООО «УК «Роникс».

В течение года 14 семей улучшили жилищные условия, получив жилые помещения общей площадью 880 кв. м, в том числе 132 кв. м по договорам социального найма и 396 кв. м приобретенные семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Жилищно-коммунальные услуги населению, объектам социальной сферы и другим потребителям в отчетном году предоставляли следующие ресурсоснабжающие организации:

- Теплоснабжение: ООО «БелТеплоРесурс», «ЦЖКУ» Минобороны России и МКП «Гарнизон».

- Водоснабжение и водоотведение: ООО «Районный Водоканал» и МБУ Служба СДБ.

- Энергоснабжение: ПАО ДЭК.

- Вывоз твердых бытовых отходов: ООО «СпецЭкоСервис».

Для обеспечения теплоснабжения в округе функционируют 18 котельных, обслуживаемых МПК «Гарнизон» и ООО «БТР».

Одной из ключевых составляющих обеспечения высокого качества жизни

населения является эффективная система сбора и утилизации твёрдых коммунальных отходов (ТКО). На территории Белогорского муниципального округа для удобства жителей оборудованы 400 контейнерных площадок, оснащённых 651 контейнерами для накопления ТКО.



В результате регулярных проверок, проводимых Министерством природных ресурсов Амурской области, на территории округа было выявлено 2 несанкционированные свалки. В 2025 году из бюджета округа было выделено 13,6 млн рублей на ликвидацию свалок. В 2025 г было ликвидировано 8 свалок на сумму 10,14 млн.

Автоматическая угольная БМК котельная с номинальной теплопроизводительностью 8000 кВт предназначена для покрытия тепловых нагрузок на нужды системы теплоснабжения в мкр. Гарнизон с. Возжаевки.

На территории Белогорского муниципального округа работает полигон бытовых отходов ООО «Автосити», расположенный в 2,0 км от с. Белоцерковка. Полигон включен в реестр объектов размещения отходов, приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 01.08.2014 № 479.

В целях реализации проекта создания газохимического комплекса в Амурской области, с учетом перспективного газоснабжения населенных пунктов Белогорского (2-ая очередь) разработаны перспективные объемы потребления природного газа для нужд населения, коммунального хозяйства, сельского хозяйства и промышленного производства. Заключено предварительное соглашение о поставках газа в период 2020-2040 годов.



#### **4. Экономический потенциал**

##### **4.1. Основные социально-экономические показатели**

В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы на начало 2026 года зарегистрировано 312 субъектов МСП, что на 2,95 % выше аналогичного периода 2025 года.

Приоритетными направлениями развития малого бизнеса в округе являются следующие:

- производство продукции растениеводства и животноводства, их переработкой занимаются 29,8 % индивидуальных предпринимателей – глав крестьянских (фермерских) хозяйств;
- организация розничной торговли и общественного питания, на долю которой приходится 38,1% субъектов малого бизнеса, причем среди них выделяются три закусочные, расположенные на федеральной трассе «Чита – Хабаровск»;
- предоставление различных услуг, включая бытовые и строительные, которые составляют 32,1% от общего числа предпринимателей.

В целях улучшения условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в округе разработана и утверждена муниципальная программа «Экономическое развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Белогорского муниципального округа», в рамках которой в 2025 году была подана 1 заявка. Однако, участник не соответствовал заявленным требованиям Порядка предоставления субсидии по видам экономической деятельности раздела «Обрабатывающие производства» ОКВЭД, поэтому финансовая поддержка не была оказана.

### 4.1.1. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс Белогорского муниципального округа является важнейшей сферой деятельности. Природно-климатические условия округа благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.



Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, экологически чистые продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности. Основные направления сельскохозяйственного производства: выращивание зерновых культур и сои, производство молока, мяса.

На территории округа по состоянию на начало 2026 года производством сельскохозяйственной продукции занимаются 10 сельскохозяйственных предприятий (в том числе 9 микропредприятий и 1 среднее), 76 крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ), личные подсобные хозяйства в количестве 3025.

Основной деятельностью предприятий является производство продукции растениеводства и животноводства.

Крупными сельхозтоваропроизводителями являются ОСП «Птицефабрика «Белогорская» ОАО «Амурптицепром», ООО «Белогорское».

По оценке министерства сельского хозяйства Амурской области, в 2025 году произведено продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий на сумму 9280,2 млн. руб., рост к 2024 г. составил 109,3 %, в том числе по продукции растениеводства – 109,9 %, животноводства – 106,5 %.

В общем объеме производства продукции сельского хозяйства в 2025 году растениеводство составляет 75,3 %, животноводство 24,7 %.

По категориям хозяйств продукция в сельскохозяйственных организациях составляет 46,1 %, КФХ и индивидуальных предпринимателей 38,6 %, население 15,3 %.

#### Растениеводство

Площадь посевных в 2025 году незначительно уменьшилась в сравнении с 2024 годом на 0,65 тыс. га и составила 116,55 тыс. га. Уменьшение посевных площадей



произошло в связи с решением руководителей хозяйств продолжить соблюдать севооборот, в том числе способом парования почвы.



В отчетном периоде посевная площадь под сою по сравнению с 2024 годом увеличилась на 1,53 тыс. га и составила 99,19 тыс. га, под зерновыми культурами площадь уменьшилась на 1,74 тыс. га и составила 16,8 тыс. га.

Под урожай 2026 года подготовлено земли в количестве 66600 га. Засыпано семян в полном объеме, в том числе 12129 тонн сои и 4816 тонн зерновых культур, что к уровню 2025 года составляет соответственно 105,3 % и 99,6 %.

С целью сохранения плодородия почвы и повышения урожайности внесено минеральных удобрений 9183 тонн физического вещества, внесено в почву соломы 187012 тонн, поднято 7532 га паров, обработано гербицидами 116,0 тыс. га.

В 2025 году минеральных удобрений внесено на 403 тонны больше достигнутого показателя 2024 года.

Высоких показателей в производстве и реализации продукции растениеводства по итогам 2025 года добились: ООО «Союз», ООО «Золотой урожай, ИП Серикова Л.А., ИП Сериков Г.В., ИП Сенотрусова Е.С., ИП Сапунков И.В., ИП Кильдешов А.С.

В 2025 году сельхозтоваропроизводителями большое внимание уделялось сортообновлению. Хозяйства приобретали новые сорта сельскохозяйственных культур высоких репродукций отечественной селекции.



Отрасль растениеводства в прошедшем году продемонстрировала высокие результаты, которые достигнуты путем внесения минеральных удобрений, применения гербицидов, соблюдения агротехнологий, использования энергонасыщенной сельскохозяйственной техники. Валовой сбор зерновых культур составил 50,04 тыс. тонн (в весе после доработки), произошло незначительное снижение объемов к 2024 году в связи с уменьшением посевных площадей – 1,4 %

(0,73 тыс. тонн), урожайность составила 29,9 ц/га. Валовой сбор сои составил 187,01 тыс. тонн (в весе после доработки), что на 31,6 % выше, чем в 2024 году (44,9 тыс. тонн), урожайность составила 18,9 ц/га.

## Животноводство

Поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях всех форм собственности в 2025 году увеличилось и составило 3317 голов (на 182 головы). В то же время уменьшилось поголовье коров и на 1 января 2026 года составило 1482 голов (на 177 голов). Уменьшение численности коров произошло по причине проведения в округе мероприятий по обновлению стада КРС с целью оздоровления (ликвидация лейкоза).

Поголовье птицы в ООО «СПК «Амурптицепром» Птицефабрика «Белогорская» на 01.01.2026 составило 519,2 тыс. голов и по сравнению с 2024 годом уменьшилась на 1,6 %. К концу 2025 года численность промышленного стада составила 346,5 тыс. голов, молодняка – 172,7 тыс. голов, что составляет 84,9 % и 144,8 % к уровню 2024 года соответственно.



Активно участвуют фермерские хозяйства округа в программах по поддержке начинающих фермеров и развитию семейных животноводческих ферм.

За 2025 год грантовиками произведено 1,74 тыс. тонн молока, реализовано на 65,6 млн. руб., что выше показателя 2024 года на 12,3 % (0,19 тыс. тонн) и 13,3 % (7,7 млн. руб.) соответственно.

Несмотря на снижение численности поголовья коров, наблюдается рост производства молока (на 3,3 %) за счет приобретения хозяйствами округа высокопродуктивного маточного поголовья КРС.



Материально-техническую базу сельхозтоваропроизводителей по состоянию на 01.01.2026 составляют 1921 единица техники: 456 тракторов, 243 комбайна, 214 единиц грузовых автомобилей и 1008 единиц прочей техники. В 2026 году КФХ и сельхозпредприятиями так же планируется приобретение новых тракторов, зерноуборочных комбайнов, сеялок, культиваторов, опрыскивателей и т.д.

В 2026 году ООО «Белогорское» начнется строительство Комплексного селекционно-семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур, мощность которого составит 4900 тонн семян в год. Строительство Центра позволит создать 16 рабочих мест, повысить качество получаемых и используемых в хозяйстве семян, увеличить валовое производство сельскохозяйственных культур.

В 2025 году 1 крестьянско-фермерское хозяйство получило грант на поддержку начинающих фермеров в размере 5,8 млн. руб., в том числе для приобретения 15 голов высокопродуктивного КРС.

В 2025 году КФХ и сельхозорганизациями на весенние полевые работы и приобретение техники было получено 16 кредитов на сумму 180,9 млн. рублей.

Основными направлениями развития растениеводства является увеличение объемов производства сельскохозяйственных культур за счет увеличения посевных площадей путем распашки залежных земель и повышение урожайности за счет применения минеральных удобрений, применения средств защиты растений и высокопродуктивных сортов сельскохозяйственных культур, соблюдения севооборота.



Основными направлениями развития животноводства являются сохранение поголовья скота, совершенствование селекционно-племенной работы с маточным поголовьем, укрепление кормовой базы животноводства и улучшение работы ветеринарной службы.



Сельхозтоваропроизводители округа из бюджета Российской Федерации и Амурской области получили субсидии на сельскохозяйственное страхование, мероприятия по повышению кадровой обеспеченности предприятий АПК, поддержку в области растениеводства (производство и реализация зерновых культур, приобретение элитных семян) и животноводства (поддержка производства молока, развитие мясного животноводства), грантовую поддержку для начинающих фермеров, транспортировку продукции АПК на общую сумму 46,2 млн. рублей.

В целях оказания услуг по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции на территории округа осуществляет деятельность сельскохозяйственный потребительский сбытовой кооператив «Белрайкооперация».

СПСК «Белрайкооперация» производит и реализует хлебобулочные изделия, мясные полуфабрикаты, а также производит закуп овощей и мяса свинины и говядины у населения.



Продукция предприятия реализуется по доступным ценам в Белогорском муниципальном округе, г. Белогорске и граничащих с округом Серышевском и Ромненском районах, в том числе в селах, где отсутствуют магазины.

В настоящее время в округе производством хлебобулочных изделий занимаются:

- хлебопекарня ФКУ «ИК-2 УФСИН» (производство продукции для собственных нужд);
- пекарня «Каравай» СПСК «Белрайкооперация с. Васильевка;
- пекарня ИП Мисник О.В. с. Томичи.

Мощность хлебопекарни составляет до 180 тонн хлебобулочных изделий в год. Ассортимент выпускаемой продукции достигает более пятидесяти наименований: пять сортов хлеба, батоны к чаю, сдобные булочки, лепешки, пирожки, бутерброды, пиццы, чизбургеры, хот-доги и многое другое.



### 4.1.2. Промышленность

Сфера промышленного производства является одной из главных составляющих реального сектора экономики округа. От развития этого сектора экономики зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в округе.



По итогам 2025 года промышленное производство муниципального образования сосредоточено в двух основных отраслях: обрабатывающие производства и производство и распределение электроэнергии, газа, пара и воды. В отчётном году на территории округа отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по чистым видам экономической деятельности на сумму на сумму 4 036,34 млн рублей, что на 41,5% превышает аналогичный показатель 2024 года.



Основу обрабатывающего производства в муниципальном округе составляет крупное предприятие АО «560 бронетанковый ремонтный завод» («560 БТРЗ»), входящее в число системообразующих предприятий Амурской области. Основным видом деятельности предприятия является ремонт товарных агрегатов и запасных частей, изготовлению технологической оснастки и паркового оборудования для проведения различных видов ремонта в

интересах Министерства обороны РФ.

Федеральное казенное учреждения «ИК-2» УФСИН России по Амурской области, расположенное на территории с. Возжаевка, имеет многолетний опыт по выпуску швейных изделий (спецодежда для осужденных постельного белья, сторонним организациям осуществляет пошив рабочей спецодежды и т. д.), для нужд УИС области, изготавливает:





- металлопластиковые окна, профнастил; сувенирная продукция.
  - мебель (детские кроватки, кровати 1 и 2-х спальные, кухонная утварь);
  - железобетонные изделия для обустройства ливневых колодцев.
- Оказывает услуги авторемонта (покраска, кузовные работы). Выращивает с/х продукцию (капуста, помидоры, огурцы, картошка), имеет подсобное и тепличное хозяйство.

#### **4.1.3. Строительство и землепользование**

В 2025 году на территории округа введено в эксплуатацию индивидуального жилья общей площадью 4535 м<sup>2</sup>, что составляет 77,3% к аналогичному периоду 2024 года (это более 40 индивидуальных жилых домов).

Также введены в эксплуатацию объекты нежилого помещения (склад хранения зерна 472 м<sup>2</sup>, зерносушильный комплекс 2011,3 м<sup>2</sup>).



В рамках заключенного контракта (11.01.2022г.) разработаны и утверждены решением Думы БМО от 18.11.2022г. Правила землепользования и застройки Белогорского муниципального округа (№ 43/455) и Генеральный план Белогорского муниципального округа (№ 43/456).

В Единый государственный реестр недвижимости внесены все сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах округа (36 населенных пунктов округа).



#### 4.1.4. Торговля и услуги

Потребительский рынок является одной из важнейших отраслей экономики, обеспечивающей жизнедеятельность и благополучие население округа.

Данная сфера в округе представлена 87 объектами розничной торговли, 5 действующих объекта общественного питания, 3 объектами бытового обслуживания.

**Розничный товароборот** в 2025 году в расчете на душу населения уменьшился на 3,7% и составил 1795,7 тыс. рублей, (в 2024 году – 1 864,7 тыс. рублей).

**Оборот общественного питания** в расчете на душу населения уменьшился на 8,1 % и составил 283,0 тыс. рублей (в 2024 году – 307,8,0 тыс. рублей).

**Оказано платных услуг** в расчете на душу населения уменьшился на 3,4% и составил 19,4 тыс. рублей (2024 год – 19,4 тыс. рублей).

Сфера общественного питания присутствует практически во всех крупных населенных пунктах округа: с. Пригородное, с. Васильевка, с. Возжаевка, (всего в муниципалитете действуют 5 объектов общепита). Два объекта расположены на пути следования автобусного туристического маршрута на космодром «Восточный», который проходит через г. Свободный и ЗАТО Циолковский.

На рынке услуг появились маркетплейсы «Wildberries» и «Ozon», осуществляющие деятельность в селах Возжаевка, Васильевка, Никольское, Кустанаевка, Великокнязевка. Всего 16 пунктов.

Одной из актуальных проблем округа остается недостаточная обеспеченность населения услугами бытового обслуживания, что требует внимания и дальнейших мер по развитию данной сферы для улучшения качества жизни жителей округа.

#### 4.1.5. Туризм

Одной из особенностей туристического потенциала округа является возможность комплексного развития на его территории сразу нескольких видов туризма, что позволяет удовлетворить потребности любой целевой аудитории.

Предпосылками к развитию туризма в Белогорском муниципальном округе мы видим следующие:

- Историческое и культурное наследие;
- Уникальные природные ресурсы;
- Благоприятная экологическая составляющая;
- Спортивный потенциал;
- Развивающийся потребительский спрос в области на внутренние туристические продукты;
- Географическое месторасположение округа.



Основными рекреационно привлекательными территориями являются территории, расположенные вблизи рек Томь, Зeya, а также водоемов.

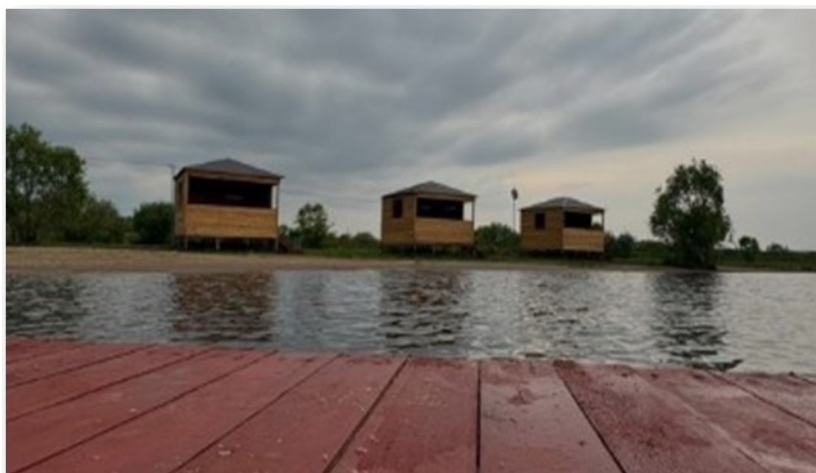
На территории Белогорского муниципального округа функционирует 5 туристических баз отдыха:



- база отдыха «Томь» расположена недалеко от села Никольское на берегу реки Томь;
- базы отдыха «Фортуна», «Лагуна» и «Оазис» - в районе с. Васильевка на берегу реки Томь у автодороги «Амур»;
- база отдыха «Калашница» находится в междуречье рек Зeya и Томь в с. Светиловка.

Эти базы предлагают комфортные условия для отдыха и активного досуга: аренду беседок и летних домиков, прокат спортивного инвентаря, баню, а также рыбалку и пешие прогулки.

Для любителей верховой езды на территории села Павловка расположена база отдыха. Здесь живет около сотни лошадей и четыре пони. на территории базы создан мини-зоопарк. Здесь обитают медведи и другие животные. Они живут в специально оборудованных вольерах под постоянным наблюдением сторожа.



Вдоль федеральной трассы «Чита-Хабаровск» (рядом с селом Возжаевка) находится достопримечательность – часовня в честь иконы Божией Матери «Взыскание погибших». Часовня была заложена в честь 200-летия Победы в Отечественной войне 1812 года, воздвигалась в дни 100-летия с начала Первой мировой войны 1914 года и была освещена в год празднования 70-летия Великой Победы. Рядом с Часовней в честь иконы



Божией Матери установлен памятник Герою России, лётчику Олегу Пешкову, погибшему в Сирии.



В селе Васильевка установлен памятный знак в память о похороненных японских военнопленных, интернированных и умерших на амурской земле после окончания Второй мировой войны. Всего на территории округа находится 27 исторических памятников (из них 11 памятников состоит на государственной охране) и 11 археологических.

#### **4.1.6. Финансы и бюджет**

Одной из основных составляющих формирования условий и предпосылок для устойчивого экономического роста является состояние бюджетной системы муниципального округа.

Формирование бюджета на очередной финансовый 2025 год и плановый период 2026-2027 г. г. осуществлялось в соответствии с утвержденным Думой Белогорского муниципального округа Положением «О бюджетном процессе в Белогорском муниципальном округе», регулирующем отношения, возникающие между участниками бюджетного процесса.

#### **Показатели бюджета Белогорского муниципального округа**

Наименование показателей	2024 г.	2025 г.	2025 г. к 2024 г., (%)
Доходы бюджета муниципального образования	1 394,5	1 712,0	122,8
Налоговые и неналоговые доходы бюджета муниципального образования	418,5	455,7	108,9
Расходы бюджета муниципального образования	1 418,8	1 701,7	119,9

За 2025 год в доход бюджета муниципального округа поступило 1 712,0 млн. рублей. В структуре доходов бюджета муниципального образования, как и в предыдущие годы, преобладает доля безвозмездных поступлений. В 2025 г. они составили 73,4 % (или 1 256,3 млн. руб.), в 2024 г. – 70,0 % (или 976,0 млн. руб.). В 2025 г. объем налоговых и неналоговых доходов увеличился на 37,2 млн. рублей.

Основную долю поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального округа составляет налог на доходы физических лиц, который исполнен на 99,8%. Поступление налога, по сравнению с 2024 годом, увеличилось на 34 млн. рублей, что обусловлено ростом ФОТ, связанного с увеличением численности сотрудников, ежегодной индексации заработной платы и постановкой на учет новых налогоплательщиков, в т.ч. ФКУ «ЕРЦ МО РФ», ФКУ ИК-2 УФСИН России по Амурской области, ОАО «Белтрубопроводстрой» (дата постановки на учет 01.10.2024) и др.

В целом доходная часть бюджета муниципального округа в 2025 году исполнена на 99,8%.

Расходы бюджета муниципального округа в 2025 году составили 1 701,7 млн. рублей. Рост расходов бюджета округа в сумме 282,9 млн. рублей связан с увеличением поступлений межбюджетных трансфертов из областного бюджета, ростом заработной платы «указным» категориям работников учреждений округа, а также увеличением МРОТ с 01.01.2025 года на 16,6%.

В структуре бюджетных средств, направленных на финансирование, приоритетным направлением остается социальная сфера (67,5%). Рост данных расходов по сравнению с 2024 годом составил 36,7% (308,4 млн. рублей), который связан с увеличением объема МБТ из областного бюджета на образовательный процесс, повышением заработной платы всем категориям работников в данной сфере, а также на модернизацию МОАУ СОШ № 1 с. Возжаевка.

Рост расходов по другим сферам деятельности за счет досчета до года в связи с увеличением заработной платы работников органов местного самоуправления, неуказным работникам с 01.07.2024 года на 15%, и МРОТ с 01.01.2025 года.

В 2025 году в связи с изменением структуры муниципальных программ в Белогорском округе было сформировано 4 муниципальных программы. Расходы в рамках муниципальных программ составили 1 417,7 млн. руб. или 83,3% общего объема расходов, что выше программных расходов 2024 года (1 374,3 млн. рублей) на 3,2%.

Реализация всех целей и задач, возложенных на финансовое управление, действующими нормативными актами, обеспечивает сбалансированность и устойчивость бюджетной системы округа, стабильность бюджета округа, которые, в конечном счете, отражаются на качестве жизни населения муниципального образования.

### ***5. Инвестиционная политика***

Основной целью инвестиционной политики является рост инвестиций в экономику округа, способствующих интенсивному развитию экономики и производственной сферы, модернизации производств, повышению конкурентоспособности производимых на территории округа товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и бюджетов всех уровней. Инвестиции

рассматриваются как основной источник роста экономики округа, обновления основных фондов, повышения производительности и улучшения условий труда, а также повышения качества и, как следствие конкурентоспособности продукции.

Исходя из поставленной цели, главной задачей администрации Белогорского муниципального округа является создание более благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного процесса, обеспечивающего взаимодействие инвесторов с собственниками объектов инвестирования, органами местного самоуправления, надзорными организациями и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, с учетом интересов Белогорского муниципального округа.

Основными направлениями инвестиционной политики администрации Белогорского муниципального округа являются:

- стимулирование инвестиционной активности инвесторов, направленной на создание или модернизацию основных средств производственного и непроизводственного характера;
- развитие нормативной правовой базы в рамках полномочий муниципального района по стимулированию инвестиционной активности;
- повышение инвестиционной привлекательности как округа в целом, так и отдельных отраслей экономики;
- развитие благоприятной бизнес - среды, направленной на максимальное снижение административных и затратных барьеров при вхождении в бизнес и при его функционировании, содействие развитию конкуренции;
- совершенствование информационного обеспечения инвесторов, информационная открытость округа;
- налаживание взаимодействия в вопросах содействия предпринимательству и инвестициям на всех уровнях власти: местной, областной и федеральной;
- совершенствование системы реализации инвестиционных проектов;
- поддержка развития инновационной деятельности как одного из элементов инвестирования;
- содействие развитию финансовых инструментов инвестиций и другие.

### ***5.1. Нормативная правовая база***

Инвестиционная деятельность в округе осуществляется в соответствии со следующими правовыми документами:

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

3. Решение Белогорского районного Совета народных депутатов от 19 декабря 2025 года № 9/28 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Белогорского муниципального округа Амурской области до 2035 года».

4. Распоряжение главы Белогорского муниципального округа от 15.11.2024 № 628 р «Об утверждении перечня муниципальных программ Белогорского муниципального округа».

5. Постановление главы Белогорского муниципального округа от 15.08.2022 № 926 «Об утверждении Регламента взаимодействия администрации Белогорского муниципального округа с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов».

6. Решение Думы Белогорского муниципального округа от 15.01.2021 № 11/152 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных преференций путем передачи имущества на территории Белогорского муниципального округа».

7. Постановление главы Белогорского муниципального округа от 15.08.2022 № 925 «Об утверждении Положения о муниципально–частном партнерстве в Белогорском муниципальном округе».

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории округа распоряжением главы Белогорского муниципального округа от 24.06.2025 № 622 назначены ответственные лица за достижение целевых показателей муниципального инвестиционного стандарта Амурской области на территории Белогорского муниципального округа.

На территории округа действует Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Белогорского муниципального округа, в состав которого входят представители администрации округа, индивидуальные предприниматели.

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Белогорского муниципального округа создан Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Белогорского муниципального округа (Постановление главы Белогорского муниципального округа от 24.06.2025 № 622).

Данный Совет является координационным органом, образованным в целях:

- содействия проведению активной инвестиционной политики, включая привлечение инвестиций для реализации в районе приоритетных инвестиционных проектов;
- содействия формированию благоприятного инвестиционного климата;
- определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- проведения отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов района и области.

## ***6. Инвестиционная привлекательность***

### ***6.1. Конкурентные преимущества***

Основные преимущества для инвесторов на территории Белогорского муниципального округа:

#### ***1) географическое положение и природные условия:***

- ✓ близость к административному центру – городу Белогорск;
- ✓ компактность территории;
- ✓ близкое расположение сельских поселений к городу;
- ✓ наличие месторождений полезных ископаемых (кирпично-черепичной глины, строительного песка, песчано-гравийной смеси, щебня);

- ✓ сравнительно высокое естественное плодородие сельскохозяйственных почв;
- ✓ развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма.
- 2) развитие инженерной инфраструктуры и обеспеченность жильем:**
- ✓ развитая транспортная инфраструктура между поселениями округа;
- ✓ наличие развитых элементов транспортного узла – железная дорога, федеральная автомобильная дорог;
- ✓ возможность газификации сельских поселений.
- 3) производственный потенциал:**
- ✓ стабильное экономическое положение агропромышленного комплекса;
- ✓ развитие новых технологий в сельском хозяйстве;
- 4) перспективы экономического развития и инвестиционный климат:**
- ✓ достаточно стабильное экономическое положение района;
- ✓ положительная динамика основных социально-экономических показателей развития экономики района;
- ✓ Белогорский муниципальный округ обладает достаточно высокой инвестиционной привлекательностью с точки зрения близости его местонахождения к областному и окружному центрам;
- ✓ наличие площадей для жилищного строительства;
- ✓ поддержка со стороны администрации округа инициатив малого и среднего бизнеса.

## **6.2. Точки роста округа**

Планируемые бизнес-проекты являются муниципальными точками роста. Создание новых и модернизация действующих производств расширит налогооблагаемую базу, что позволит увеличить налоговые поступления, привлечет на работу в сельской местности квалифицированные кадры.

Наибольший интерес представляют проекты, обеспечивающие занятость населения удаленных сел и связанные с использованием производимой в сельскохозяйственных предприятиях и личных подсобных хозяйствах продукции.

Развитие животноводства на базе фермерских хозяйств рассматривается как одна из основных точек роста, что позволит увеличить объемы производства и продаж сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках сельскохозяйственной продукции за счет увеличения поголовья скота, в том числе племенного.

Точками роста являются также организация глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции в Белогорском муниципальном округе не представлено. Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», расположенный в г. Белогорск. Также в 2026 году в Белогорске планируют запустить завод ГК «Содружество» по глубокой переработке сельскохозяйственных культур. Предприятие будет перерабатывать сою, рапс и лён, в том числе сельхозпредприятий БМО.

Еще одной из точек роста может являться развитие рыбоводства. На территории округа существует много водоемов, пригодных для разведения промысловых пород рыбы. Развитие данных направлений позволит широко использовать имеющиеся ресурсы с выходом на региональные рынки.

В округе имеются разведанные запасы глины для организации производства кирпича.

Одной из точек экономического роста может являться развитие современного комплекса социально социально-бытовых услуг.

Развитие туризма и рекреационного бизнеса также необходимо рассматривать как перспективное направление социально-экономического развития округа.

Для предложения инвесторам представлены следующие перечни:

- перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации по состоянию на 01.01.2026 года (приложении №1);
- перечень «инвестиционных площадок» по состоянию на 01.01.2026 года (приложении № 2);
- перечень неиспользуемых земельных участков по состоянию на 01.01.2026 года (приложении № 3);
- план ввода объектов инфраструктуры на территории Белогорского муниципального округа в 2023 - 2026 годы, реализуемых за счет бюджетных средств по состоянию на 01.01.2026 (приложение № 4).

### **6.3. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Белогорского муниципального округа**

#### **Общежитие для сотрудников ООО «Белогорское» в с. Пригородное**

Адрес: Белогорский муниципальный округ, с. Пригородное.

Строительство комплекса началось весной 2022 года;

Введён объект в эксплуатацию в ноябре 2023 года;

Площадь объекта – около 800 квадратных метров.



Общежитие для своих сотрудников построило сельскохозяйственное предприятие ООО «Белогорское». Новый капитальный объект расположен на территории производственной базы в с. Пригородное.

Сельскохозяйственное предприятие ООО «Белогорское» – одно из крупнейших предприятий, которое работает на землях Белогорского муниципального округа. Ежегодно соей и зерновыми аграрии засеивают больше 20 тысяч гектаров полей, расположенных в окрестностях села Пригородное, села Заречное, села Возжаевка и села Амурское. В организации трудоустроено 165 человек – больше всего комбайнеров, водителей и трактористов, также в штате агрономы, механики и другие специалисты. В разгар посевной и уборочной привлекают около 50 приезжих сотрудников.

У сельхозпредприятия всегда была потребность в общежитии для своих сотрудников. Поэтому решили построить свое общежитие. Стройка продолжалась чуть больше года. Построили быстровозводимый жилой комплекс из сэндвич-панелей.

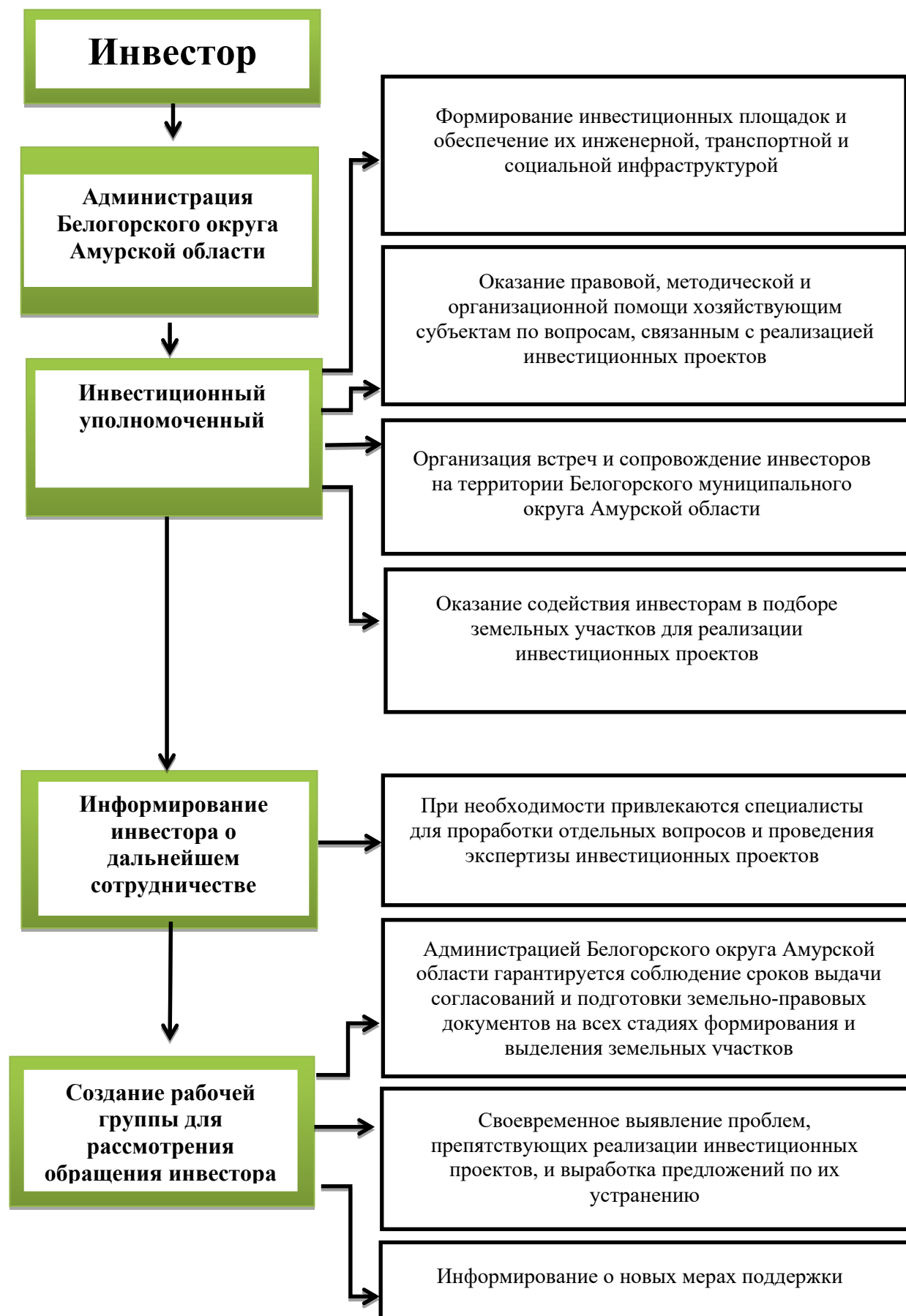
В помещении 10 комнат, в которых могут проживать по три-четыре человека, бытовые помещения – туалеты, душевые, прачечная. Предусмотрена большая

столовая на 60 посадочных мест. Она оснащена современным оборудованием и в течении дня способна накормить 165 человек.

Предприятие стремится создать достойные условия для проживания своих сотрудников. Это важно, в том числе и для привлечения новых работников. Общежитие для сотрудников ООО «Белогорское» отвечает всем условиям для труда и отдыха.



#### 6.4. Схема взаимодействия с инвесторами



## **6.5. Информация о механизмах поддержки, предоставляемых инвесторам и предпринимателям в Белогорском муниципальном округе**

### **Меры государственной поддержки**

Предоставление инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими законодательными актами:

- Законом Амурской области от 5 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
- Законом Амурской области от 14 февраля 2014 г. № 321- ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;
- Законом Амурской области от 4 октября 2010 г. № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;
- Законом Амурской области от 28 ноября 2003 г. № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;
- Законом Амурской области от 13 мая 2009 г. № 201-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов и предоставления инвестиционного налогового кредита»;
- Законом Амурской области от 30 июня 2008 г. № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области».

### **Формы поддержки МСП и инвестиционной деятельности**

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и нормативными правовыми актами Белогорского муниципального округа:

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества на условиях аренды или безвозмездного пользования без проведения торгов;
- информационно-консультационная поддержка, в том числе по вопросам получения мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Белогорского муниципального округа при реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, получения мер поддержки региональных и федеральных институтов развития;
- подбор свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта.

Важную роль в процессе продвижения округа как инвестиционной привлекательной территории принадлежит развитию такого механизма, как муниципально-частное партнерство.

В рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» разработаны и утверждены:

– Постановление главы Белогорского муниципального округа от 15.08.2022 № 925 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Белогорском муниципальном округе»

Участие в муниципально-частном партнерстве в округе осуществляется в форме концессии в сфере ЖКХ. Заключено 24 концессионных соглашений с ресурсоснабжающими организациями.

**Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации  
по состоянию на 01.01.2026 года**

№ п/п	Наименование проекта /Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
<b>Сельское хозяйство</b>						
<b>I. Реализуемые инвестиционные проекты</b>						
1.	<p><b>Строительство зернового двора</b></p> <p>ИП Сенотрусова Елена Сергеевна – глава КФХ Амурская область, Белогорский район, с. Томичи, ул. Строительная 4 кв.1 тел. 89145604277 <a href="mailto:y9619526828@yandex.ru">y9619526828@yandex.ru</a></p> <p><b>Место реализации:</b> Амурская область, Белогорский район, с. Томичи</p>	60/44,6	0	Нет	<p>Мощность: Производительность – 60 тонн/час</p> <p>Объем хранения – до 3000 тонн.</p> <p>Количество рабочих мест: 3</p> <p>Имеющаяся документация: ГПЗУ № РФ-28-4-09-2-02-2022-0055</p>	<p>Цель проекта:</p> <p>Увеличение мощностей хранения продукции. Предварительная очистка зерна для улучшения качества продукции. Увеличение скорости обработки зерна.</p> <p>Земельный участок в собственности (ДВ гектар). Построены завальная яма с навесом, зерноочистительный комплекс, склад до 3000 тонн, произведен монтаж оборудования.</p> <p>Производятся внутренние отделочные работы.</p>

№ п/п	Наименование проекта /Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуем ые инвестиц ии, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитовани е, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
						Статус: реализуемый  Срок реализации: 2022-2026 г.г.
2.	<p><b>Строительство Комплекса зерноочистительного 50 тонн/час</b></p> <p>ИП Петренко Александр Павлович – глава КФХ 676800 Амурская область, Белогорский район, с. Томичи, ул. Луговая 10 тел. 89145597576 opus28ru@yandex.ru</p> <p><b>Место реализации:</b> Амурская область, Белогорский район, с. Томичи, ул. Луговая 10 Б</p>	15,8/10,5	0	Да	<p>Мощность: Производительность – 50 тонн/час</p> <p>Количество рабочих мест: 1</p> <p>Имеющаяся документация:</p> <p>Проектная организация: МБУ службы ОГМС БМО</p> <p>Градостроительный план: от 17.06.2024г</p> <p>Разрешение на строительство: № 28-701-004-2024 от 17.06.2024</p>	<p>Цель проекта: Очистки и сушки зерна собственного производства для улучшения качества продукции. Оказание услуг по очистке и сушке зерна сторонним организациям.</p> <p>Земельный участок под строительство в собственности. Построены сортировочная линия, бункер. Готовность объекта 90 %.</p> <p>Статус: реализуемый</p> <p>Сроки реализации: 2024-2026 г.г.</p>
3.	<p><b>Строительства склада для</b></p>	14/0	0	Нет	<p>Мощность: Объем хранения - 1000 тонн</p>	<p>Цель проекта: увеличение мощностей хранения</p>

№ п/п	Наименование проекта /Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуем ые инвестиц ии, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитовани е, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
	<p><b>хранения зерна 1000 тонн</b></p> <p>СПК «Захарьевский», ИНН 2811004017, Амурская область, Белогорский М.О., с. Некрасовка, ул. Денисенко</p> <p>Виговский Сергей Владимирович, председатель 89140411914</p> <p><b>Место реализации:</b> Амурская область, Белогорский район, с. Некрасовка,</p>				<p>Количество рабочих мест: 1</p> <p>Имеющаяся документация: Технический паспорт</p>	<p>продукции, улучшение качества семенного зерна</p> <p>Строительство за счет собственных средств. Земельный участок под строительство в собственности.</p> <p>Статус: реализуемый</p> <p>Сроки реализации: 2025-2027 г.г.</p>
<b>II. Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>						
1.	<p><b>Строительство Комплексного селекционно-семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур (включая сою) – 1-5 тыс. тонн</b></p> <p>ООО «Белогорское», Амурская область, Белогорский район, с. Пригородное, ул. Интернациональная, д. 22</p>	358/0	0	Да	<p>Мощность: Производительность- до 20 т/ч на входе по пшенице и 10 т/ч по сое</p> <p>Количество рабочих мест: 16</p> <p>Имеющаяся документация:</p> <p>Градостроительный план: от</p>	<p>Цель проекта: создание качественного семенного материала, товарного зерна, хранение и переработка сельхозпродукции</p> <p>Предназначен для приемки с автотранспорта, очистки, сушки, хранения и отгрузки семян сельскохозяйственных культур на автотранспорт.</p> <p>Площадь з/у -33,4 тыс. кв. м.</p>

№ п/п	Наименование проекта /Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуем ые инвестиц ии, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитовани е, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Неверов Алексей Георгиевич, исполнительный директор тел. 89140417193 <a href="mailto:belogorskoe20@gmail.com">belogorskoe20@gmail.com</a></p> <p><b>Место реализации:</b> Амурская область, Белогорский район, с. Пригородное</p>				04.07.2024г	<p>Статус: Перспективный</p> <p>Сроки реализации: 2025– 2027 г.г.</p>
2.	<p><b>Строительство склада для хранения зерна</b></p> <p>ИП Петренко Александр Павлович – глава КФХ 676800 Амурская область, Белогорский район, с. Томичи, ул. Луговая 10 тел. 89145597576 <a href="mailto:opus28ru@yandex.ru">opus28ru@yandex.ru</a></p> <p><b>Место реализации:</b> Амурская область, Белогорский район, с. Томичи, ул. Луговая 10 В</p>	2/0	0	Нет	<p>Мощность: Объем хранения - 300 тонн</p> <p>Количество рабочих мест: 1</p> <p>Имеющаяся документация: Проектно-сметная документация в разработке.</p>	<p>Цель проекта: увеличение мощностей хранения продукции, улучшение качества семенного зерна</p> <p>Строительство за счет собственных средств. Земельный участок под строительство в собственности.</p> <p>Статус: перспективный</p> <p>Сроки реализации: 2025-2027 г.г.</p>
3.	<p><b>Строительство склада для хранения зерна 1000 тонн</b></p> <p>ИП Якименко Ольга Ильинична -</p>	6/0,7	0	Нет	<p>Мощность: Объем хранения - 1000 тонн</p>	<p>Цель проекта: увеличение мощностей хранения продукции, улучшение качества семенного зерна Строительство за счет собственных средств. Земельный участок в</p>

№ п/п	Наименование проекта /Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуем ые инвестиц ии, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитовани е, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
	глава КФХ, Амурская область, Белогорский район, с. Савельевка, ул. Центральная, д. 32 тел. 89145695900 olga_67_yakimenko@mail.ru <b>Место реализации:</b> Амурская область, Белогорский район, с. Савельевка				Количество рабочих мест: 1  Имеющаяся документация:  Проектно-сметная документация в разработке	собственности. Частично закуплены стройматериалы (на сумму 700 т.р.).  Статус: перспективный  Сроки реализации: 2025-2027 г.г.
<b>III. Приостановленные инвестиционные проекты</b>						
1.	<b>Модернизация кирпичного завода мощностью 36-42 млн. штук керамического кирпича в год</b>  ООО «Возжаевский кирпичный завод», ИНН 2811005500, 676811, Амурская область, Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ул. Юбилейная, дом 16, корпус А		848,674	Да	Мощность:  Объем производства – 36-42 млн. штук  Количество рабочих мест: 65	Цель проекта: модернизация кирпичного завода Необходимая для реализации инвестиционного проекта инфраструктура не требуется  Применяемый преференциальный режим: планируется получение статуса резидента ТОР "Амурская", включение проекта в перечень приоритетных проектов области  Статус: приостановленный  Сроки реализации: в проработке

**Перечень «инвестиционных площадок»  
по состоянию на 01.01.2026 года**

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов), год постройки	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	инвестиционная площадка промышленного типа	Амурская область, Белогорский район, с. Возжаевка. Удаленность от земельного участка до: -автомобильной дороги федерального значения – 2,9 км; - автомобильной дороги регионального значения – 800 м; - железной дороги – 70 м; - города Благовещенск – 135,7 км; - города Белогорск – 39,5 км.	кадастровый номер участка 28:09:000000:3259, площадь земельного участка 220,0 га	гринфилд	на площадке имеется линия электропередач	для размещения производственных объектов	аренда	нет	муниципальная собственность	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 28 (41641) 2-90-27
2	инвестиционная площадка агропромышленного типа	Амурская область, Белогорский район, с. Возжаевка. Удаленность от земельного участка до: - жилых домов – 65 м; - автомобильной дороги федерального значения- 3,7 км; - автомобильной дороги регионального значения – 950 м; - железной дороги – 20 м; - города Благовещенск –	кадастровый номер земельного участка 28:09:010906:2, площадь земельного участка 4,53 га (увеличение до 15 га)	гринфилд	на площадке имеется линия электропередач	для строительства объектов производственного и сельскохозяйственного назначения, переработки сельскохозяйственной продукции	аренда	нет	муниципальная собственность	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 28 (41641) 2-90-27

		140 км; - города Белогорск – 33 км.								
3	инвестиционная площадка агропромышленного типа	Амурская область, Белогорский район, с. Томичи. Удаленность от земельного участка до: - жилых домов – 80 м; - автомобильной дороги федерального значения 5,6 км; - автомобильной дороги регионального значения – 15 м; - железные дороги – 77 м; - города Благовещенск – 74 км; - города Белогорск – 21 км.	кадастровый номер земельного участка 28:09:011221:5 2, площадь земельного участка 1,02 га	гринфилд	на площадке имеется линия электропередач	для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	аренда	нет	муниципальная собственность	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 28 (41641) 2-90-27

**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства  
по состоянию на 01.01.2026 года**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь, га	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередач и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	28:09:011003:91, Амурская область, р-н Белогорский, удаленность: - от г. Белогорск 14,9 км; - от г. Благовещенск 90 км.	254,9	линия электропередач	Аренда	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 8 (41641) 2-90-27
2	28:09:000000:1847, Амурская область, р-н Белогорский, удаленность: - от г. Белогорск 19 км; - от г. Благовещенск 87 км.	555,7	линия электропередач	Аренда	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 8 (41641) 2-90-27
3	28:09:011001:71, Амурская область, р-н Белогорский, удаленность: - от г. Белогорск 19,3 км; - от г. Благовещенск 75 км.	36,4	линия электропередач	Аренда	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 8 (41641) 2-90-27
4	28:09:011001:70, Амурская область, р-н Белогорский, удаленность: - от г. Белогорск 19,2 км; - от г. Благовещенск 75 км.	97,1	линия электропередач	Аренда	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 8 (41641) 2-90-27
5	28:09:000000:489, Амурская область, р-н Белогорский, удаленность: - от г. Белогорск 19,3 км; - от г. Благовещенск 120 км.	1152,6	линия электропередач	Аренда	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 8 (41641) 2-90-27
6	28:09:020108:139, Амурская область, р-н Белогорский, удаленность: - от г. Белогорск 0,6 км; - от г. Благовещенск 110 км.	644,6	линия электропередач	Аренда	Администрация Белогорского муниципального округа, 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 8 (41641) 2-90-27

**План ввода объектов инфраструктуры на территории Белогорского муниципального округа  
в 2024 - 2026 годы, реализуемых за счет бюджетных средств по состоянию на 01.01.2026**

№	Наименование строек, объектов, мероприятий по направлению "объекты капитального строительства"	Инициатор проекта	Мощность объекта	Место расположения объекта (район/город)	Сроки реализации	Источники и объемы финансирования (тыс. руб.)				Текущее состояние объекта
						ВСЕГО	Федеральный бюджет	Областной бюджет	бюджет муниципального округа	
						План	План	План	План	
3	Капитальный ремонт здания МОАУ СОШ с. Великокнязевка Белогорского района (II очередь) ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	2282,3 м2	с. Великокнязевка Белогорского района	2024	74 059,26	0	71 837,48	2 221,78	Стадия реализации
4	Капитальный ремонт п/блока МОАУ СОШ с.Светиловки ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	212 м2	с. Светиловка Белогорского района	2026	4 920,00	0,00	4 428,00	492,00	Стадия планирования
5	Капитальный ремонт фасада МДОАУ Д/с с.Томичи ("Модернизация муниципальных систем дошкольного образования")	Администрация Белогорского МО	2127 м2	с.Томичи Белогорского района	2022	2 430,90	0,00	2 187,81	243,09	Выполнено
6	Капитальный ремонт фасада МДОАУ Д/с с. Возжаевки ("Модернизация муниципальных систем дошкольного образования")	Администрация Белогорского МО	2127 м2	с. Возжаевка Белогорского района	2022	4 301,00	0,00	3 870,90	430,10	Выполнено
7	Капитальный ремонт МОАУ СОШ с. Васильевки ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	7100 м2	с. Васильевка Белогорского района	2026	321 413,61	308 653,62	9 545,99	3 214,00	ПСД проходит госэкспертизу

8	Капитальный ремонт мастерской МОАУ СОШ с.Нового ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	200 м2	с. Новое Белогорского района	2025	13 600,00	0,00	12 240,00	1 360,00	Стадия планирования
10	Капитальный ремонт МОАУ СОШ с.Никольского ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	2899 м2	с. Никольское Белогорского района	2026	126 383,94	121 367,41	3 753,73	1 263,8	ПСД проходит госэкспертизу
11	Капитальный ремонт МОАУ СОШ № 1 с. Возжаевка ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО		с. Возжаевка Белогорского района	2025	158 724,19	152 422,88	4 714,11	1 587,2	Стадия планирования
12	Капитальный ремонт фасада МОАУ СОШ с.Лохвицы ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	1799 м2	с. Лохвицы Белогорского района	2026	1 200,00	0,00	1 080,00	120,00	Стадия планирования
13	Капитальный ремонт кровли МОАУ СОШ с.Пригородного филиал Белоцерковский ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	630,0 м2	с. Белоцерковка Белогорского района	2025	2 530,00	0,00	2 277,00	253,00	Стадия планирования
14	Капитальный ремонт фасада МОАУ СОШ с.Пригородного филиал Белоцерковский ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО	1907 м2	с. Белоцерковка Белогорского района	2025	2 400,00	0,00	2 160,00	240,00	Стадия планирования
16	Строительство СОШ с д/садом с.Томичи ("Модернизация муниципальных систем общего образования")	Администрация Белогорского МО		с.Томичи Белогорского района	2025	270 000,00	0,00	243 000,00	27 000,00	Стадия планирования
17	Капитальный ремонт ДЮСШ ("Создание в общеобразовательных организациях условий для занятий физической культурой и спортом")	Администрация Белогорского МО	2012,6	с. Возжаевка Белогорского района	2025	23 453,00	0,00	21 107,70	2 345,30	Стадия планирования
18	Строительство дома культуры с. Лукьяновка	Администрация Белогорского МО	200 м2	с. Лукьяновка Белогорского района	2022	25 000,00	20 500,00	3 750,00	750,00	Разработка ПСД

19	Капитальный ремонт дома культуры с. Пригородное	Администрация Белогорского МО	1500 м2	с. Пригородное Белогорского района	2021	22 270,90	17 816,80	3 340,60	1 113,50	Разработана ПСД
20	Строительство водозаборного сооружения в с. Васильевка	Администрация Белогорского МО	384 куб. м/сут	с. Васильевка Белогорского района	2025	25 000,00	0,00	24 000,00	1 000,00	Стадия планирования
21	Строительство водозаборного сооружения в с. Возжаевка	Администрация Белогорского МО	385 куб. м/сут	с.Возжаевка Белогорского района	2024	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	Стадия строительства
22	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р297 «Чита-Хабаровск» (АМУР) к зерноочистительному комплексу с. Возжаевка Белогорского района Амурской области»	Администрация Белогорского МО	1,565 км	с.Возжаевка Белогорского района	2021	133 894,67	125 342,30	3 876,57	4 675,80	Проводятся конкурсные процедуры
23	Открытие физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа при МОАУ СОШ №2 с. Возжаевки	Администрация Белогорского МО	8400 м2	с.Возжаевка Белогорского района	2021	25 462,20	20 816,60	0,00	4 645,60	Стадия планирования
Всего по объектам:						1 257 043,67	766 919,61	437 169,89	52 955,17	

## *Контактная информация*

### *Глава Белогорского муниципального округа*

*Инюточкин Денис Владимирович  
(416-41) 2-90-30*

### *Первый заместитель главы администрации Белогорского муниципального округа*

*Фоменко Ирина Семеновна  
(416-41) 2-90-31*

### *Заместитель главы администрации Белогорского муниципального округа*

*Карпечкина Елена Валерьевна  
(416-41) 2-90-35*

### *Заместитель главы администрации Белогорского муниципального округа - начальник Управления жизнеобеспечения*

*Ларченко Наталия Витальевна  
(416-41) 2-00-19*

### *Заместитель главы администрации Белогорского муниципального округа*

*Гаращук Маргарита Юрьевна  
(416-41) 2-90-34*

### *Администрация Белогорского муниципального округа*

*Юр./почтовый адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2  
тел.: (416-41) 2-90-33*

*e-mail: [adm@belokrug.ru](mailto:adm@belokrug.ru)*

*официальный сайт: <http://belokrug.ru/>*