

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «УСТЬ-КОРАЛ»

Описание инвестиционного проекта.

Горнолыжный комплекс «Усть-Корал» располагается непосредственно в черте города Тынды. Включает две трассы, длина ~ 450 метров, перепад высот 92 метра. Сезон катания длится с ноября по апрель. На базе комплекса работает спортивная школа, проводятся различные соревнования.

Проект включён в Мастер-план г. Тынды

Потребность
в финансировании:

550,0 млн руб.

Прогнозные
финансовые показатели:

NPV
80 млн руб.

IRR
13 %

Срок окупаемости
7 лет

Строительная фаза
36 мес.

Ставка дисконтирования
13 %

EBITDA
75 млн руб.

Рентабельность по EBITDA
24,4%

Рабочие места

План **70**



Амурская область,
г. Тынды



Срок реализации:
3 года



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент TOP	Применение налоговой ставки 0 % по: налог на прибыль; налог на имущество организации; земельный налог
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Субсидии из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов ПП АО от 13.10.2021 № 796 ПП АО от 01.07.2021 № 423
Льготное кредитование	Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ 9,7 Га
- ▲ Кадастровые номера:
28:06:010602:183; 28:06:010603:334;
28:06:012201:13; 28:06:012201:14.
- ▲ Категория земель: Земли поселений

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Подключение к электросетям, уровень напряжения СН-II.
- ▲ Сети теплоснабжения подведены к техническим помещениям.
- ▲ Холодное водоснабжение только для целей оснежения.
- ▲ Канализация отсутствует.
- ▲ Имеются подъездные пути, мобильная связь.