



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИИ

Завод по выпуску СТЕКЛА

инвестиционное предложение



Дармаканское месторождение кварцевых песков

● Бурейский муниципальный округ

- Балансовые запасы
2,5 млн тонн
- Потенциал доразведки и прирост запасов
до 70 млн тонн
- Площадь месторождения
>300 га

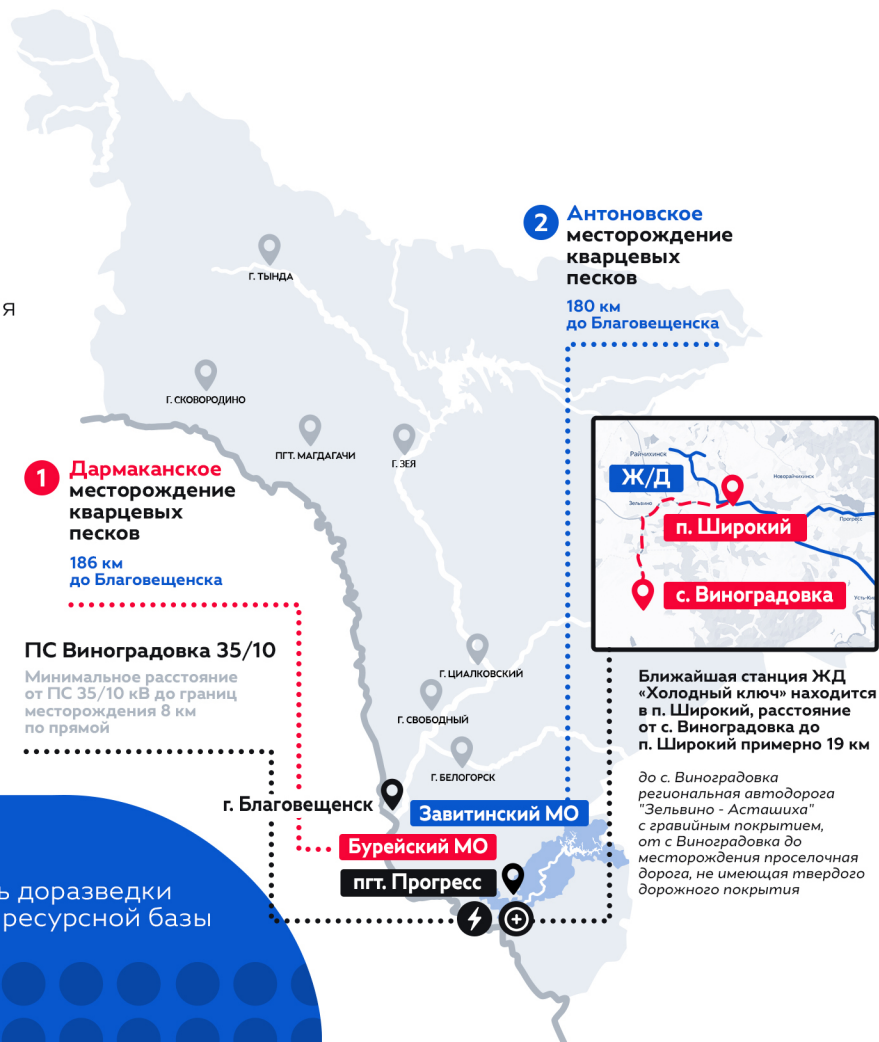
Антоновское месторождение кварцевых песков

● Завитинский муниципальный округ

- Балансовые запасы
2 млн тонн
- Площадь участка
48 га

Сильные стороны

- + Наличие подтвержденных запасов
- + Высокое качество сырья
- + Возможность доразведки с приростом ресурсной базы



Варианты размещения

1 вариант

Территория бывшего стекольного завода, пгт. Прогресс

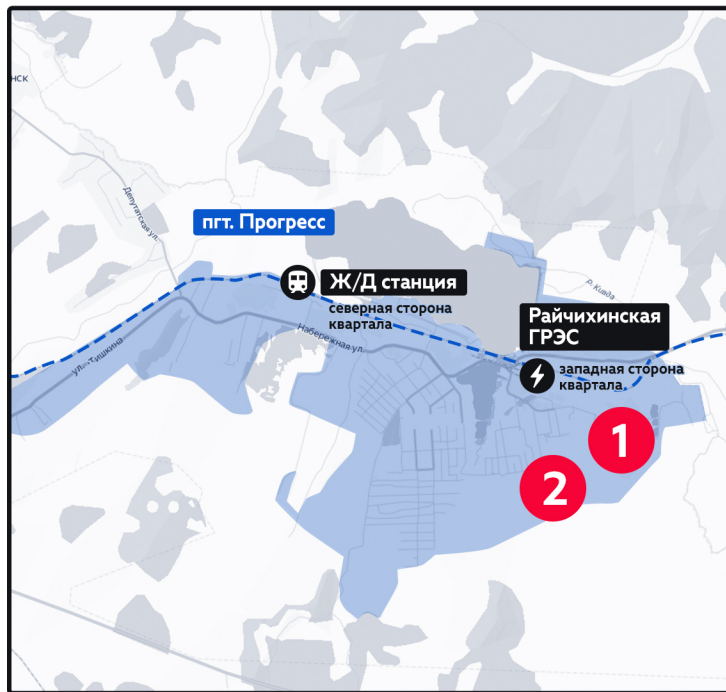
- Расстояние до федеральной трассы Амур
20 км
- Расстояние до месторождений кварцевого песка
Антоновское 35 км
Дармаканское 20 км
- Расстояние до г. Благовещенск
182 км
- Расстояние до г. Хабаровск (по федеральной трассе)
500 км

Есть канализационные сети, ЛЭП, артскважина. размещены здания 3 цехов и главного корпуса (в полуразрушенном состоянии) S главного корпуса – 14 тыс м², здание механического цеха 986 м², S составного цеха 5 тыс м², здание цеха № 1 3 тыс м²

2 вариант

Территория бывшего авторемонтного завода, пгт. Прогресс

Площадь земельного участка составляет 15,9 га. Все здания на территории находятся на одном ЗУ, из них производственная площадь 6,5 тыс.м², складская база – 2,1 тыс. м²



Предложение для инвестора

Организовать производство листового стекла для нужд ДФО с учетом перспективы роста жилищного строительства до 2030 года в соответствии с национальной программой

- Расположение
Амурская область
- Объем инвестиций
≈ 2 млрд руб
- Рабочие места
500
- Статус
Поиск инвестора
- Мощность
Производительность завода
600 т/сут, 2 млн.м²/год
- Предполагается создание объектов:
 - Производственные цеха
 - Азотно-кислородная станция
- Складские помещения
- Административные здания, объекты ОЗХ

Спрос на продукцию обусловлен следующими факторами:

Потребность в офисных площадях класса А, В+
250 000 м²

Потребность в площадях торгово-развлекательных центров **100 000 м²**

Запрос на приобретение кварцевого песка с целью применения его для изготовления бетонных смесей, пескоструйной очистки металлических изделий

Потребность в малоэтажном строительстве **500 000 м²**

Потребность в площадях жилого фонда **3 000 000 м²**

Необходимость обеспечения доступным жильем участников программы **«Дальневосточный гектар»**

Механизм ПИП - региональные меры поддержки

1 Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление льготы 98% по арендной плате за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетного инвестиционного проекта области

2 Предоставление субсидий из областного бюджета

Возмещение части затрат (ПП АО от 03.07.2021 № 423):

70% от суммы понесенных затрат, связанных с осуществлением техн. присоединения объектов, **но не более 80 млн руб. и не более 20%** фактически осуществленных кап. вложений в проект

Возмещение части затрат (ПП АО от 13.10.2021 №796):

В размере 2/3 ключевой ставки установленной ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, **но не более 50 млн. рублей** на уплату процентных платежей по кредитам

70% от суммы понесенных затрат, **но не более 50 млн. рублей** на приобретение технически исправного оборудования, транспортных средств

50% от первоначального взноса по договору финансовой аренды (лизинга), но не более 50 млн. рублей: на приобретение (выкуп) по договорам финансовой аренды (лизинга) предмета лизинга (нового оборудования, транспортных средств, технически исправных и ранее не находившихся в эксплуатации)

25% от затрат на кап. вложения, **не более 100 млн руб.**

Механизм TOP



**Налог на прибыль
для резидентов**

0% **13%**
на 5 лет на последующие
5 лет

**общий
20%**



**Налог на землю
для резидентов**

0%
на 3 года

**общий
до 1,5%**
на 3 года



**Налог на имущество
для резидентов**

0% **1,1%**
на 5 лет на последующие
5 лет

**общий
2,2%**



**Страховые взносы
для резидентов**

7,6%

**общие
30%**



**Понижающий коэффициент для налога
на добычу полезных ископаемых**

0 Пониженный коэффициент
на 10 лет (от 0 до 1)

Снижение рисков

«Одно окно»
для инвесторов

Режим свободной таможенной
зоны для резидентов

Возможность создания
инфраструктуры

Комфортное государственное
администрирование

Сокращенные сроки
проведения проверок

Сокращенные сроки получения
разрешительной документации

Право управляющей
компании на защиту в суде

Льготное получение земли
и инфраструктуры

Облегченный
государственный контроль

Ускоренный порядок
возврата НДС



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

675004, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

+7 (4162) 772-609

temchenko@invest.amurobl.ru
invest.amurobl@mail.ru

