

# ПРОТОКОЛ

## заседания Инвестиционного комитета Амурской области (в режиме видео-конференц-связи)

---

г. Благовещенск

25.10.2023 № 44

**от 25 октября 2023 г. № 8**

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Правительства Амурской области

П.И.Пузанов

#### Присутствовали:

члены Комиссии

список прилагается

приглашенные от  
исполнительных органов  
государственной власти  
области, организаций

список прилагается

#### **1. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов: области инвестиционного проекта «Благовещенские термы» ООО «Специализированный застройщик АРТ -СТРОЙ»**

---

(Комогорцев Е.Ю., Калашников А.С., Киреева Е.П., Пузанов П.И.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 03.10.2023 ООО «Специализированный застройщик АРТ-СТРОЙ» претендует на включение инвестиционного проекта «Благовещенские термы» в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Инвестиционный проект предусматривает строительство развлекательного кластера в г. Благовещенске в период с 2024 по 2029 годы.

Инвестиции составят в пределах 3 967 006,45 тыс. руб. (без НДС).

Министерство экономического развития и внешних связей области дало положительную оценку социально-экономическим последствиям от реализации проекта в виде роста туристического потока, количества занятых в г.

Благовещенске за счёт создания рабочих мест, роста налогов в областной бюджет.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенным стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области и принять на сопровождение инвестиционный проект «Благовещенские термы», ООО «Специализированный застройщик АРТ-СТРОЙ».

2.2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.):

2.2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение инвестиционного проекта «Благовещенские термы», ООО «Специализированный застройщик АРТ-СТРОЙ».

Срок - 08.11.2023

2.2.2. Обеспечить подготовку соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Благовещенские термы», ООО «Специализированный застройщик АРТ-СТРОЙ», согласовать с инвестором и заинтересованными исполнительными органами государственной власти области и представить его на правовую экспертизу в министерство юстиции области.

Срок - 15.11.2023.

2.3.2. Принять решение в форме приказа о назначении куратора для сопровождения инвестиционного проекта «Благовещенские термы», ООО «Специализированный застройщик АРТ-СТРОЙ».

Срок - 20.11.2023.

2.3.3 Обеспечить разработку плана мероприятий инвестиционного проекта «Благовещенские термы», ООО «Специализированный застройщик АРТ-СТРОЙ» согласовать с инвестором и направить на согласование в другие заинтересованные исполнительные органы государственной власти области.

Срок - 30.11.2023.

Заместитель Председателя  
Правительства Амурской области,  
Заместитель председателя  
Инвестиционного комитета

П.И.Пузанов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 721D32E94BFF6C9F7C9E7CB188DEC987

Владелец Пузанов Павел Игоревич

Действителен с 19.01.2023 по 13.04.2024