

УТВЕРЖДАЮ
Глава рабочего поселка (пгт)
Прогресс



С.М.Провоторов

12.01.2026



ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс
на 01.01.2026

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, план/факт млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте (текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки)
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	Создание базы отдыха на озере «Кедровое» (предоставление услуг в сфере туризма) ИП Даньков Михаил Иванович 676790, Амурская область, пгт Новорайчихинск dankova55.55@mail.ru	4,5	1,5	1,5	Бизнес-план	Озеро «Кедровое» находится на северо-востоке относительно пгт Прогресс на расстоянии 13 км. Площадь поверхности водоема составляет 193 кв.км. Проектом предусмотрено строительство домов для предоставления отдыхающим мест отдыха, приобретение оборудования. В перечень предлагаемых услуг входят:

						<ul style="list-style-type: none"> • предоставление оборудованных жилых домиков; • предоставление спортивного инвентаря.
2	Амурский углеродный кластер ООО «Амурский завод углеродных материалов» пгт Прогресс ул. Райчихинская, 25	42900	-	-	Бизнес-план	Инвестором приобретена инвестиционная площадка на базе бывшего военного завода. Проектом предусмотрено производство анодных материалов для литий-ионных аккумуляторов. Инвестором приобретены в собственность производственные площади (15га). Для реализации проекта второй очереди (2028 год) необходимы мощности в электроэнергии в объеме 12 МВ, в завершающей стадии проекта 90 МВ.
3	Реконструкция тепловых сетей теплоснабжения СП Райчихинская ГРЭС филиала АО «ДГК» «Амурская генерация», пгт Прогресс, ул. Бурейская, 1, тел./факс: 8 4164749 06, 8 4164749 06 e-mail: admprogress@yandex.ru	171,2	171,2	Частные инвестиции	Инвестиционная программа СП «Райчихинская ГРЭС» на 2021-2031гг.	В результате отнесения пгт Прогресс в ценовую зону теплоснабжения, планируется реализация данных мероприятий в период с 2022 – 2031гг. Сегодня в рамках соглашения между Министерством ЖКХ Амурской области, администрацией и АО ДГК продолжается реализация мероприятий инвестиционной программы по теплоснабжению на 2021-2031 гг. с общим объемом инвестиций 253,5 млн. рублей.
4	Модернизация действующего пищеблока и создание цеха по производству хлеба и хлебобулочных изделий (ООО Комфорт) Увеличение площади пищеблока до 273 кв.м.	6,0	-	Кредитование, гранты	Бизнес-план	Производство хлеба и хлебобулочных изделий. Проект реализуется, приобретено дополнительное помещение под цех общей площадью 109 кв.м. В настоящее время произведен ремонт помещения по ул. Советская, приобретено оборудование. Создано 4 рабочих места.
5	Комплекс по переработке зерна кукурузы ООО "Прогресс Агро", ИНН 2813012045, 676790, Амурская Область, пгт Прогресс, ул. Набережная, зд. 5Г	300,0	-	Кредитование, гранты	Бизнес-план	Производственная мощность 50 т./сутки Недвижимое имущество в собственности, земельный участок в аренде. Произведен ремонт производственных помещений, выполнена подъездная дорога

Планируемые к реализации инвестиционные проекты и предложения

6	<p>Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей и рассады. ИП Корнилов Р.В. 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 32, 8 4164746 32 e-mail: riko7177@mail.ru</p>	823,0	823,0	Инвестор, займ, кредитование	<p>Мощность: 2,1 тыс. Имеющаяся документация: инвестиционное предложение</p>	<p>Создание современного технологического комплекса по круглогодичному выращиванию овощей и рассады. Площадь территории, на которой планируется строительство современного технологического комплекса составляет 3 га. Территория находится в 1 км от Райчихинской ГРЭС. РГРЭС расположена на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс - это позволит с минимальными затратами подключить электрическую и тепловую энергии, пар и воду по доступной цене. Удаленность от автомобильных дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Буряя 10 км.</p>
7	<p>Строительство мусороперерабатывающего завода</p>	1420,0	1420,0	инвестор, концессия	<p>Мощность: 80 тыс.тонн/год Имеющаяся документация: обоснование инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту</p>	<p>Администрацией пгт Прогресс разработана и утверждена дорожная карта на 13.12.2019 подписан контракт с Обществом с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ" на сумму 6589000 рублей, согласно которому в 2020 году разработано обоснование инвестиций и проведения технического и ценового аудита обоснования инвестиций по строительству мусороперерабатывающего завода. Изготовление ПСД и строительство завода планировалось на 2021 год. Сдача объекта планировалась на 2023 год. В настоящее время реализация проекта приостановлена в связи с отсутствием финансирования и инвестора.</p>
8	<p>Разведение рыб и организация спортивного рыболовства</p>	--	--	Любая форма сотрудничества,	<p>Имеющаяся документация: инве-</p>	<p>На территории пгт Прогресс находится незамерзающий водоём прямо в черте поселка Прогресс, на расстоянии от автомобильных</p>

	(том числе креветок). Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46, 8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru			поиск инвесторов	стиционное предложение	дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Буряя 10 км. Водоем в Прогрессе около Райчихинской ГРЭС — уникальный, он не замерзает. При правильном оснащении рыбу и ракообразных можно легко поймать. В 1987 году в Прогрессе открылось рыбное хозяйство на Райчихинской ГРЭС. На местную дамбу завезли сазанов, осетров. Для устранения проблемы очистки воды от мелких частиц рыбьей еды, специалисты завезены креветки. Местные жители ловят рыбу и креветок на водоеме.
9	Строительство очистных сооружений гтг Прогресс и пгт Новорайчихинск Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46, 8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru	618,0	618,0	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Мощность проекта 3500 куб. в сутки. Площадь земельного участка 6946 кв.м. и 29822 кв.м. Земельные участки оформлены, возможность подключения инженерных сетей.
10	Выпуск теплоизоляционных материалов из пеностекла ООО «Амуркварц-технологии»	967	-	-	Бизнес-план	Инвестиционный проект предусматривает освоение Дармаканского месторождения кварцевых песков и строительство фабрики по выпуску строительных материалов из вспененного стекла. Получена лицензия на Дармаканское месторождение кварцевых песков. Ведут переговоры с ООО «КРДВ Амурская» о расширении границ ТОР. Проектом предусмотрено создание 200 рабочих мест.