



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Амурской  
области от 26.02.2024 N 121  
(ред. от 16.09.2024)

"Об утверждении Правил проверки  
инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств  
областного бюджета, направляемых на  
капитальные вложения, и о внесении  
изменений в некоторые нормативные  
правовые акты Правительства Амурской  
области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.02.2026

## ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 февраля 2024 г. N 121

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Амурской области  
от 16.09.2024 N 717)

В соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [статьей 12](#) Закона Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить [Правила](#) проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в некоторые нормативные правовые акты Правительства Амурской области согласно [приложению N 2](#) к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 7 ноября 2011 г. [N 740](#), от 5 декабря 2013 г. [N 610](#), от 1 апреля 2014 г. [N 188](#), от 10 апреля 2015 г. [N 163](#), от 14 сентября 2020 г. [N 615](#), от 27 сентября 2021 г. [N 748](#), [пункт 1](#) приложения к постановлению Правительства Амурской области от 8 сентября 2022 г. N 907.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области  
В.А.ОРЛОВ

Приложение N 1  
к постановлению  
Правительства  
Амурской области  
от 26 февраля 2024 г. N 121

## ПРАВИЛА ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Амурской области  
от 16.09.2024 N 717)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок проверки инвестиционного проекта, предусматривающего в рамках государственной программы Амурской области строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, финансовое обеспечение которого полностью или частично осуществляется из областного бюджета (далее - инвестиционный проект), на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка инвестиционного проекта).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

2) отраслевой орган - орган исполнительной власти Амурской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в отдельной сфере государственного управления, соответствующей сфере реализации инвестиционного проекта.

3. Проверка инвестиционных проектов в соответствии с настоящими Правилами проводится в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, по которым принимаются в установленном Правительством Амурской области порядке решения, предусмотренные абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.2, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 2 статьи 79.1, абзацем третьим пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - решения об осуществлении капитальных вложений), в следующих случаях:

1) если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 100 млн. рублей;

2) если предполагается внесение изменений в принятые в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об осуществлении капитальных

---

вложений, в результате которых изменение мощности объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощности объекта недвижимого имущества составит более чем 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной мощностью;

3) если изменилась стоимость объекта капитального строительства более чем на 15 процентов от первоначальной стоимости объекта капитального строительства и (или) наименование объекта капитального строительства, указанные в паспорте инвестиционного проекта, по которому принято решение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций, или решение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта с применением механизмов финансирования "Инфраструктурного меню".

4. В случае если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества не приняты решения об осуществлении капитальных вложений и по указанным объектам ранее было принято решение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций, или решение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта с применением механизмов финансирования "Инфраструктурного меню" в соответствии с настоящими Правилами, то проведение повторной проверки инвестиционного проекта не требуется при условии, что со дня принятия решения об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций, или решения об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта с применением механизмов финансирования "Инфраструктурного меню", прошло не более 3 лет.

5. Проверка инвестиционного проекта не осуществляется в отношении:

1) линейных объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры;

2) жилых помещений, приобретаемых в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, за исключением покупки их в будущем (строительство) юридическими лицами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат Амурской области;

3) объектов капитального строительства социальной и инженерной инфраструктур, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и восстановлением условий жизнедеятельности людей, нарушенных в связи с чрезвычайной ситуацией природного и техногенного характера;

4) объектов капитального строительства, финансирование или софинансирование которых предусмотрено из средств федерального бюджета по решению Правительства Российской Федерации или Президента Российской Федерации.

6. Для осуществления проверки инвестиционного проекта по объекту государственной собственности Амурской области отраслевой орган, а по объекту муниципальной собственности - орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области (далее -

---

ОМСУ) формирует пакет документов, включающий в себя:

1) **паспорт** инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;

2) **информацию** о земельном участке, на котором располагается (планируется расположение) объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам, за исключением случая приобретения юридическими лицами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат Амурской области, в государственную собственность Амурской области либо муниципальную собственность жилого помещения в многоквартирном доме и использования его в дальнейшем в качестве специализированного жилищного фонда или жилищного фонда коммерческого использования;

3) копию разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме юридическими лицами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат Амурской области, в государственную собственность Амурской области либо муниципальную собственность, который планируется создать, для использования его в дальнейшем в качестве специализированного жилищного фонда или жилищного фонда коммерческого использования;

4) копии информационных писем ресурсоснабжающих организаций или администраций муниципальных образований Амурской области о возможности подключения к требуемым в рамках инвестиционного проекта сетям инженерно-технического обеспечения или увеличения мощностей указанных сетей в случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает увеличение обеспеченности населения услугами/местами/мощностями и (или) увеличение общей площади инвестиционного проекта;

5) документ по инженерно-техническому обследованию состояния несущих конструкций здания и (или) сооружения, подлежащих реконструкции (если инвестиционный проект предполагает проведение реконструкции);

6) копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, реализующего инвестиционный проект, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним за последние 2 года, в случае предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объект капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества за счет средств областного бюджета, а также в случае предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат Амурской области;

7) **заключение** об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам (при реализации инвестиционного проекта по объекту государственной собственности Амурской области).

7. В целях проведения проверки инвестиционного проекта по объекту муниципальной собственности ОМСУ посредством системы межведомственного электронного документооборота "Дело-web" направляет пакет документов, указанных в **пункте 6** настоящих Правил, в отраслевой орган.

8. Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня получения пакета документов от ОМСУ в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил рассматривает его и принимает в произвольной письменной форме решение об отказе в проведении проверки инвестиционного проекта или готовит с учетом оценки влияния инвестиционного проекта на достижение показателей государственных программ Амурской области и (или) их структурных элементов [заключение](#) об эффективности (неэффективности) использования средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения, по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 16.09.2024 N 717)

9. Основаниями для принятия отраслевым органом решения об отказе в проведении проверки инвестиционного проекта является несоответствие представленных документов требованиям, определенным [пунктом 6](#) настоящих Правил, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 6](#) настоящих Правил.

10. Отраслевой орган готовит заключение о неэффективности использования средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения, в случае отсутствия положительного влияния реализации инвестиционного проекта на достижение показателей государственных программ Амурской области и (или) их структурных элементов.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 16.09.2024 N 717)

11. Отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении проверки инвестиционного проекта или подготовки заключения о неэффективности использования средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения, направляет их соответственно в ОМСУ посредством системы межведомственного электронного документооборота "Дело-web".

12. В целях осуществления проверки инвестиционного проекта отраслевой орган посредством системы межведомственного электронного документооборота "Дело-web" представляет одновременно с учетом компетенции в министерство имущественных отношений Амурской области, министерство строительства и архитектуры Амурской области, министерство проектного управления и кадровой политики Амурской области, министерство экономического развития и внешних связей Амурской области, министерство финансов Амурской области (далее - ОИВ):

1) по объекту государственной собственности Амурской области - сформированный в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил пакет документов;

2) по объекту муниципальной собственности - в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения, заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения, с приложением документов, представленных ОМСУ в отраслевой орган в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил.

13. ОИВ в течение 12 рабочих дней со дня получения документов в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил рассматривают их и направляют посредством системы межведомственного электронного документооборота "Дело-web" подготовленные в произвольной письменной форме заключения:

1) министерство имущественных отношений Амурской области - о возможности (невозможности) использования земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта;

2) министерство строительства и архитектуры Амурской области - о согласовании (несогласовании) потребности в денежных средствах на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и количестве объектов незавершенного строительства, состоящих в региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства, формируемом в соответствии с [Положением](#) о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 12 августа 2024 г. N 632;  
(пп. 2 в ред. постановления Правительства Амурской области от 16.09.2024 N 717)

3) министерство проектного управления и кадровой политики Амурской области - о соответствии (несоответствии) целей реализации инвестиционного проекта показателям государственной программы Амурской области и (или) ее структурных элементов, в рамках которых планируется его реализация;  
(пп. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 16.09.2024 N 717)

4) министерство финансов Амурской области - о возможных источниках финансирования инвестиционного проекта;

5) министерство экономического развития и внешних связей Амурской области - о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта с применением механизмов финансирования "Инфраструктурного меню" в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 6 июля 2023 г. N 594 "Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Амурской области по привлечению финансирования в рамках механизмов "Инфраструктурного меню" на реализацию инвестиционных проектов".

14. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня получения заключений от ОИВ в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил формирует сводный пакет документов, включающий в себя заключения ОИВ, документы, указанные в [пункте 12](#) настоящих Правил, и представляет его в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики, состав и положение которой утверждены [постановлением](#) Главы Администрации Амурской области от 26 мая 1999 г. N 306 (далее - Комиссия).

15. Рассмотрение сводного пакета документов Комиссией осуществляется на очередном заседании.

По результатам рассмотрения сводного пакета документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций;

2) об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на

реализацию инвестиционного проекта с применением механизмов финансирования "Инфраструктурного меню";

3) о необходимости доработки представленных документов для принятия соответствующего решения;

4) о неэффективности использования средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

16. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 15](#) настоящих Правил, отраслевой орган руководствуется положениями и процедурами, установленными [постановлением](#) Правительства Амурской области от 6 июля 2023 г. N 594 "Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Амурской области по привлечению финансирования в рамках механизмов "Инфраструктурного меню" на реализацию инвестиционных проектов".

17. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня получения решения Комиссии в отношении инвестиционного проекта по объекту муниципальной собственности направляет его посредством системы межведомственного электронного документооборота "Дело-web" в ОМСУ.

Приложение N 1  
к Правилам

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Амурской области  
от 16.09.2024 N 717)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(орган исполнительной власти Амурской области  
(орган местного самоуправления  
муниципального образования Амурской области))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### 1. Общая информация

Наименование инвестиционного проекта	
Предполагаемое направление (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение)	
Адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, реализуемый в рамках инвестиционного проекта (далее - объект), или предполагается расположение объекта	
Период реализации инвестиционного проекта (годы)	
Срок планируемого ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта	
Мощность (прирост мощности) объекта, единица измерения	
Реквизиты поручений (распоряжений) Президента Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Амурской области, копии решений контрольно-надзорных органов, судебных органов о необходимости реализации инвестиционного проекта (при наличии)	
Реквизиты распоряжения Правительства Амурской области о включении инвестиционного проекта в	

<p><b>Перечень</b> приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 N 90-р (при наличии)</p>					
<p>Предложение (я) по применению механизмов финансирования "Инфраструктурного меню" (при наличии)</p>					
<p>Документы, подтверждающие осуществление деятельности по реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития (при наличии)</p>					
<p>Стоимость (сметная стоимость (при наличии) инвестиционного проекта (по годам и источникам финансирования в ценах соответствующих лет), тыс. рублей</p>	<p>Общая стоимость (сметная стоимость (при наличии) инвестиционного проекта за весь период реализации в ценах соответствующих лет составляет _____ тыс. руб., в том числе:</p>				
	<p>Годы/источники</p>	<p>Федеральный бюджет</p>	<p>Областной бюджет</p>	<p>Местный бюджет</p>	<p>Внебюджетные источники</p>
	<p>1-й год реализации</p>				
	<p>2-й год реализации</p>				
	<p>n-й год реализации</p>				
<p>Итого</p>					
<p>Требуемый объем финансирования инвестиционного проекта</p>	<p>Требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации в ценах соответствующих лет составляет _____ тыс. руб.,</p>				

(по годам и источникам финансирования в ценах соответствующих лет), тыс. рублей	в том числе:				
	Годы/источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
	1-й год реализации				
	2-й год реализации				
	n-й год реализации				
	Итого				
Основные технические характеристики объекта (длина/ширина/высота объекта, общая площадь, этажность, материал стен, инженерно-техническое обеспечение)					
Название программы (структурного элемента программы), в рамках которой планируется реализация объекта	Государственная программа Амурской области, структурный элемент государственной программы Амурской области			Муниципальная программа	
Наименование показателя государственной программы Амурской области и (или) показателя структурного элемента государственной программы Амурской области, на достижение которых направлена реализация объекта					
Предполагаемый главный распорядитель средств областного бюджета					

Заказчик объекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	
Наименование юридического лица, получающего бюджетные средства (при наличии)	
Сведения о наличии заинтересованного в реализации инвестиционного проекта инвестора	

## 2. Описание инвестиционного проекта

Цель реализации инвестиционного проекта (описание проблемы и обоснование необходимости реализации объекта)		
Демографический прогноз численности населения, охватываемого услугами/местами/мощностями (по годам, начиная с года ввода объекта в эксплуатацию, и далее - ежегодно, последующие 3 года) (указывается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Амурской области (муниципального образования) на среднесрочный и долгосрочный периоды, утверждаемым согласно Федеральному <a href="#">закону</a> от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации")	Общая численность населения, человек	Численность непосредственных пользователей (потребителей) услуг, человек

## 3. Технико-экономическое обоснование

Обоснование выбранного способа реализации инвестиционного проекта	
Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства,	

<p>аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (указывается результат анализа единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, формируемого в соответствии со <a href="#">статьей 48.2</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации, на предмет наличия/отсутствия объектов капитального строительства, аналогичных по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) (обоснование не представляется в случае применения экономически эффективной проектной документации)</p>	
<p>Оценка затрат на создание (приобретение) аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории нового объекта капитального строительства &lt;1&gt; (указывается результат расчета стоимости нового объекта капитального строительства по укрупненным нормативам цены строительства, утверждаемым в соответствии с <a href="#">пунктом 7.14 части 1 статьи 6</a> и <a href="#">частью 11 статьи 8.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации) (оценка затрат не представляется по объектам исторического и (или) культурного наследия)</p>	

#### 4. Дополнительная информация

<p>Наличие актуальной проектной документации по объекту или наличие контракта на разработку проектной документации</p>	
<p>Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по объекту (реквизиты: номер, дата)</p>	

Наличие решения контрольно-надзорных органов и судебных инстанций о необходимости реализации объекта (реквизиты исполнительного листа/судебного решения: номер, дата)	
---	--

-----

<1> Указывается в случае реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства.

Приложение N 2  
к Правилам

Информация о земельном участке, на котором располагается  
(планируется расположение) объект капитального  
строительства либо объект недвижимого имущества

**1. Сведения об инвестиционном проекте:**

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;  
период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_;  
требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период  
реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_;  
мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_.

**2. Информация о местоположении и основных характеристиках земельного участка:**

В данном поле отражается читабельное изображение земельного участка (рекомендуется использовать публичную кадастровую карту с официального сайта Росреестра) Выделение схемы проезда к земельному участку на изображении земельного участка обязательно
--

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;  
координаты земельного участка (не менее 4) :  
1. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.  
2. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.  
3. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.  
4. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.  
площадь земельного участка: \_\_\_\_\_;  
категория земель: \_\_\_\_\_;  
вид собственности: \_\_\_\_\_;  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_;  
наличие близлежащих объектов (строений, сооружений, иных объектов),  
препятствующих вводу в эксплуатацию объекта, реализуемого в рамках  
инвестиционного проекта (далее - объект): \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_  
(указываются близлежащие объекты)  
наличие проезда к выбранному земельному участку, соответствующего  
требованиям законодательства Российской Федерации: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (имеется/отсутствует)  
наличие критических (для осуществления строительно-монтажных и иных видов работ на объекте) перепадов высот на выбранном земельном участке: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (имеются/отсутствуют)  
площадь земельного участка достаточна для размещения объекта: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (достаточна/недостаточна)  
земельный участок включен в границы зон с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (включен/не включен)  
земельный участок включен в границы зон подтопления или затопления <2>: \_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ (включен/не включен)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----

<2> Указывается при наличии установленных нормативными правовыми актами зон подтопления или затопления.

Приложение N 3  
к Правилам

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

\_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти  
Амурской области)

**об эффективности (неэффективности) использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

##### 1. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ ;  
период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_ ;  
требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_ ;  
мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_ .

##### 2. Информация об обеспеченности населения Амурской области услугами/местами/мощностями, создаваемыми в результате реализации инвестиционного проекта:

наименование нормативного показателя (стандарта): \_\_\_\_\_ ;  
значение и единица измерения нормативного показателя (стандарта) для субъектов Российской Федерации в год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ ;  
обеспеченность населения Амурской области/муниципального образования Амурской области услугами/местами/мощностями до начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ ;  
обеспеченность населения Амурской области/муниципального образования Амурской области услугами/местами/мощностями в год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ .

##### 3. Итоговое заключение об эффективности (неэффективности) использования средств областного бюджета, направляемых на реализацию объекта:

\_\_\_\_\_ .

Замечания:

Руководитель органа исполнительной власти  
Амурской области \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2  
к постановлению  
Правительства  
Амурской области  
от 26 февраля 2024 г. N 121

## ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В НЕКОТОРЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В [Правилах](#) принятия решений о предоставлении субсидии из областного бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности области и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 7 февраля 2014 г. N 55 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 8 сентября 2022 г. N 907):

- 1) в [подпункте "б" пункта 1.4](#) слово "губернатора" заменить словом "Губернатора";
- 2) [подпункт 1 пункта 2.1](#) изложить в следующей редакции:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства Амурской области N 627 издано 24.07.2023, а не 04.07.2023.

"1) в случае если предоставление субсидии планируется в рамках государственной программы области, - в форме проекта постановления Правительства области, предусматривающего внесение изменений в государственную программу области и оформляемого в соответствии с требованиями, определенными [постановлением](#) Правительства области от 4 июля 2023 г. N 627 "О системе управления государственными программами Амурской области";";

- 3) [пункт 2.3](#) изложить в следующей редакции:

"2.3. Главный распорядитель направляет проект решения на согласование в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Амурской области, утвержденным постановлением Губернатора Амурской области от 3 августа 2007 г. N 443.";

4) в [пункте 2.4](#):

а) [абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"2.4. Вместе с проектом решения на согласование представляются следующие документы:";

б) [подпункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3) решение областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии, принятое в соответствии с Правилами проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Амурской области.";

5) [пункты 2.6 - 2.11](#) признать утратившими силу.

2. В [Правилах](#) принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 27 марта 2015 г. N 115 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 8 сентября 2022 г. N 907):

1) [пункт 1.2](#) изложить в следующей редакции:

"1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает орган исполнительной власти области - ответственный исполнитель государственной программы области, в рамках которой планируются подготовка и реализация бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, либо в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не планируется к включению в государственную программу области, - орган исполнительной власти области, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - отраслевой орган).";

2) в [подпункте 2 пункта 1.3](#) слово "губернатора" заменить словом "Губернатора";

3) [подпункт 1 пункта 2.1](#) изложить в следующей редакции:

"1) в случае если подготовка и реализация бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества планируются в рамках государственной программы области, - в форме проекта постановления Правительства области, предусматривающего утверждение государственной программы области или внесение изменений в государственную программу области и оформляемого в соответствии с требованиями, определенными [постановлением](#) Правительства Амурской области от 4 июля 2023 г. N 627 "О системе управления государственными программами Амурской области";";

4) [пункт 2.3](#) изложить в следующей редакции:

"2.3. Отраслевой орган направляет проект решения на согласование соисполнителям (участникам) государственной программы области (если подготовка и реализация бюджетных

инвестиций планируются в рамках государственной программы области) и иным заинтересованным органам исполнительной власти области в соответствии с **Регламентом** Правительства Амурской области, утвержденным постановлением Губернатора Амурской области от 3 августа 2007 г. N 443.";

5) в **пункте 2.4**:

а) **абзац первый** изложить в следующей редакции:

"2.4. Вместе с проектом решения на согласование представляются следующие документы:";

б) **подпункт 2** изложить в следующей редакции:

"2) решение областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта, путем предоставления бюджетных инвестиций, принятое в соответствии с Правилами проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Амурской области.";

б) **пункты 2.6 - 2.11** признать утратившими силу.

3. В **Правилах** принятия решения о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат Амурской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 1 марта 2021 г. N 104 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 8 сентября 2022 г. N 907):

1) в **подпункте 2 пункта 3** слово "губернатора" заменить словом "Губернатора";

2) **абзац второй пункта 6** изложить в следующей редакции:

"В проект решения о предоставлении субсидий включаются объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения которых областной комиссией по вопросам финансовой и инвестиционной политики, состав и положение которой утверждены **постановлением** Главы Администрации Амурской области от 26 мая 1999 г. N 306, принято решение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций, в соответствии с Правилами проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными Правительством Амурской области.";

3) в **пункте 9**:

а) **абзац первый** изложить в следующей редакции:

"9. Проект решения о предоставлении субсидий подлежит согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Амурской области, утвержденным постановлением Губернатора Амурской области от 3 августа 2007 г. N 443. Главный распорядитель направляет одновременно с проектом решения о предоставлении субсидий на согласование следующие документы:";

б) [подпункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1) пояснительную записку, финансово-экономическое обоснование, решение областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций;"

4) [пункты 10 - 13](#) признать утратившими силу.

4. В [Правилах](#) принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся областными государственными или муниципальными учреждениями и областными государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 12 июля 2021 г. N 465 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 8 сентября 2022 г. N 907):

1) в [подпункте 2 пункта 3](#) слово "губернатора" заменить словом "Губернатора";

2) [абзац второй пункта 6](#) изложить в следующей редакции:

"В проект решения о предоставлении субсидий включаются объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения которых областной комиссией по вопросам финансовой и инвестиционной политики, состав и положение которой утверждены [постановлением](#) Главы Администрации Амурской области от 26 мая 1999 г. N 306, принято решение об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций, в соответствии с Правилами проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными Правительством Амурской области.";

3) в [пункте 9](#):

а) [абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"9. Проект решения о предоставлении субсидий подлежит согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Амурской области, утвержденным постановлением Губернатора Амурской области от 3 августа 2007 г. N 443. Главный распорядитель направляет одновременно с проектом решения о предоставлении субсидий на согласование следующие документы:";

б) [подпункт 1](#) изложить в следующей редакции:

---

"1) пояснительную записку, финансово-экономическое обоснование, решение областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики об эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию инвестиционного проекта путем предоставления субсидии или бюджетных инвестиций";

в) **подпункт 4** изложить в следующей редакции:

"4) проект договора о предоставлении бюджетных инвестиций, оформленного в соответствии с **Требованиями** к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 6 июля 2021 г. N 444.";

4) **пункты 10 - 13** признать утратившими силу.

---