

Паспорт инвестиционного проекта (предложения)

"Организация строительства станции по производству двуокиси углерода"

Сведения об инициаторе	
Субъект Российской Федерации	Амурская область
Место реализации инвестиционного проекта(предложения)	Амурская область, г. Благовещенск, земельный участок кадастровый номер 28:01:000000:13926 площадью 3000 м <sup>2</sup>
Наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	ООО «Удача»
Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail	675005, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 92, кв. 82 765282@mail.ru
Год регистрации инициатора в Едином государственном реестре	12.11.2021
Руководитель	Директор Платонов Виталий Сергеевич
Краткое представление инициатора	ИНН 2724247214 Вновь созданное предприятие. Ранее деятельность не осуществлялась. 20.11 Производство промышленных газов 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах 47.11.1 Торговля розничная замороженными продуктами в неспециализированных магазинах 47.11.2 Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах 47.11.3 Деятельность по розничной торговле большим товарным ассортиментом с преобладанием продовольственных товаров в неспециализированных магазинах 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания 56.10.2 Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок 56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах 56.10.21 Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос 56.10.22 Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи,

	<p>готовой к употреблению</p> <p>56.10.23 Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого</p> <p>56.10.24 Деятельность рыночных киосков и торговых палаток по приготовлению пищи</p> <p>56.30 Подача напитков</p>
Описание инвестиционного проекта (предложения)	
Сфера реализации инвестиционного проекта (предложения)	<p>Энергетика</p> <p>Добыча полезных ископаемых</p> <p>Транспорт и связь</p> <p>Дорожное хозяйство</p> <p>Трубопроводный транспорт</p> <p>Производство неметаллических минеральных продуктов</p> <p>Строительство</p> <p>Производство машин и оборудования</p> <p>Прочие обрабатывающие производства</p>
Цель инвестиционного проекта (предложения)	Организация строительства станции по производству двуокиси углерода
Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения): название продукции, мощность; объем производства продукции;	Изготовление и продажа углекислоты 150 тонн/мес. 1800 тонн/год
Рынки сбыта продукции, логистика	<p>Потребность в применении процедуры свободной таможенной зоны отсутствует. Экспортные поставки отсутствуют.</p> <p>Основным каналом продвижения услуг является интернет. Основным инструментом продвижения – интернет-сайт компании. Сайт будет переведен на четыре языка (английский, китайский, японский, корейский). А также в целях формирования позитивного контента в течение планируем проводить работу по ведению и наполнению аккаунтов в социальных сетях: Instagram, Facebook, Twitter, Одноклассники, Google, Yandex, 2ГИС актуальной информацией, а также проведению интерактивных конкурсов с розыгрышем призов. Совместно с Информационным телевизионным агентством реализовать проект по созданию цикла передач, посвященных потенциалу ООО «Удача». Продвижением товара будет заниматься генеральный директор.</p> <p>Принятый бюджет на рекламу (360 тыс. руб. в год без НДС) и продвижение позволит в период с 2026 по 2034 года обеспечить продажи 70,7 млн. руб. в год без НДС.</p>
Обеспечение сырьем и комплектующими	Принято решение о поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Дальневосточного региона, Амурской области. Такой выбор поставщиков сырья также обусловлен постоянным товарным запасом всех позиций, удобной ценовой политикой, резервированием и доставкой

	заказа. В случае случае возникновения перебоев с поставками сырья руководством проекта будут выбраны дополнительные поставщики.		
Планируемые логистические потоки	Легковые 10 ед./сут. Грузовые 1 ед./сут		
Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта (предложения)			
Стадия реализации инвестиционного проекта (предложения)	Ранее деятельность не осуществлялась.		
Наличие документации	-		
Наличие и подготовленность участка к застройке	Реализация проекта планируется на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:13926, расположенном в Амурской области, г. Благовещенск (Рисунок 3), площадью 3 000 м <sup>2</sup> , в районе домов 23А1 и 29/2 Новотроицкого шоссе. Разрешённое использование: Деловое управление.		
Объекты инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта (предложения): имеющаяся инфраструктура; планируемая к строительству инфраструктура	<p>На ЗУ 28:01:000000:13926 планируется строительство станции по производству двуокиси углерода (Рисунок 1,2), который будет состоять из следующих элементов:</p> <p>Станция по производству двуокиси углерода площадью 360 м<sup>2</sup>, с фундаментом и воротами, с наружными габаритными размерами 30x12м и высотой потолков 9 метров, благоустроен. Назначение: Нежилое;</p> <p>Производственное помещение, гаражные боксы, склад материалов и готовой продукции, площадью 360 м<sup>2</sup>, с фундаментом и восьмью гаражными воротами, с наружными габаритными размерами 30x12м и высотой потолков 6 метров, благоустроен. Назначение: Нежилое;</p> <p>Склад материалов (крытый), сервисный центр, два этажа общей площадью 300 м<sup>2</sup>, с фундаментом офисными помещениями, с наружными габаритными размерами 25x12м и высотой потолков 3 метров, благоустроен. Назначение: Нежилое, для ремонта баллонов двуокиси углерода;</p> <p>Склад готовой продукции (открытый) ориентировочной площадью 600 кв. м., благоустроен.</p>		
Финансовые показатели инвестиционного проекта (предложения)			
Стоимость с разбивкой по источникам финансирования	Общая стоимость проекта	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
Всего (руб./USD), в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет собственные средства   заемные средства	151083 тыс. руб.	-	-
в том числе: 1. Основной производственный		-	-

<p>объект:  федеральный бюджет  областной бюджет  местный бюджет  собственные средства  заемные средства</p>	82400 тыс. руб. с НДС		
<p>2. Объекты инженерной инфраструктуры:  федеральный бюджет  областной бюджет  местный бюджет  собственные средства  заемные средства</p>	10000 тыс.. руб. с НДС		
<p>Форма участия и/или вложения инвесторов:  прямые инвестиции  кредиты  лизинг  долевое участие в совместном предприятии  другое</p>	30 % 70 %		
<p>Источники и сроки возврата инвестиций</p>	Срок возврата инвестиций соответствует срок окупаемости проекта. Источники: реализация продукции		
<p>Основные показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта (предложения):  чистый дисконтированный доход (NPV)  срок окупаемости  внутренняя норма доходности (IRR)  индекс доходности (PI)  другие</p>	<p>1406,9 тыс. руб.  5 лет 3 мес.  21,52 %</p>	<p>Дисконтированный срок окупаемости проекта составит 10 лет с момента осуществления первых затрат по проекту.</p>	
<p>Бюджетная эффективность проекта  ожидаемые налоговые поступления:  федеральный бюджет  бюджет субъекта РФ  муниципальный бюджет</p>	<p>Общий объем налоговых поступлений в бюджеты различных уровней бюджетной системы РФ и поступлений во внебюджетные фонды РФ за 10 лет реализации проекта составит 151 574 тыс. руб. Более подробная информация о разбивке налоговых поступлений и поступлений во внебюджетные фонды по годам представлена в финансовой модели проекта (лист Бюджетная эффективность, строка 106).</p>		
<p>Форма участия и/или вложения инвесторов:</p>	Прямые денежные вложения в объекты основных средств		
<p>Количество созданных рабочих мест (предполагаемая доля иностранной рабочей силы)</p>	<p>В рамках реализации проекта всего будут созданы 12 новых рабочих мест.  На 4 квартал 2025 года в штате 8 сотрудников.  В рамках реализации проекта планируется до 1 кв.2027 г. создание еще 4 новых рабочих места. Привлечение иностранной рабочей силы не планируется.</p>		

Дополнительная информация по инвестиционному проекту (предложению)	
Срок реализации инвестиционного проекта (предложения)	Общий период реализации проекта (срок, на который предполагается заключить соглашение об осуществлении деятельности) – с 1 кв. 2025 г. по 4 кв. 2074г. (49 лет). - Прединвестиционная стадия: с 4 кв.2024 по 1 кв. 2025г. (работа по поиску ЗУ, разработка бизнес-плана, заключение соглашения с правительством Амурской области, получения разрешительной документации на строительство). - Инвестиционная стадия: с 1 кв. 2025г. до 3 кв. 2032г. (Строительство, покупка оборудования, благоустройство). Планируемая дата ввода 1 этапа комплекса 1 кв.2026 г., второго этапа 1 кв.2029 г., а третьего этапа 2 кв.2032 г.
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации инвестиционного проекта (предложения)	Финансирование проекта будет обеспечено за счет: - собственных средств компании (акционеров) в размере 30% от общего объема финансирования; - заемное финансирование 70% от общего объема финансирования проекта. Привлечение средств из бюджетных источников не планируется.
Год разработки инвестиционного проекта (предложения) и дата составления паспорта	16.05.2025
Контактные данные исполнителя	Менеджер проекта Александр Businessconsultservice@yandex.ru +7 (914) 212 9999

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_


