



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026 № _____ 432 _____

№ _____

г. Белогорск

Об утверждении Инвестиционной стратегии
Белогорского муниципального округа до 2035 года

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», во исполнение распоряжения администрации Белогорского муниципального округа от 03.02.2026 № 092р «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта на территории Белогорского муниципального округа в 2026 году», в целях повышения инвестиционной привлекательности Белогорского муниципального округа

п о с т а н о в л я ю:

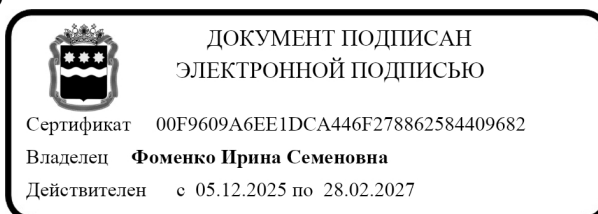
1. Утвердить Инвестиционную стратегию Белогорского муниципального округа до 2035 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление главы муниципального образования Белогорского района от 26.12.2017 № 1022 «Об утверждении Инвестиционной стратегии муниципального образования Белогорского района Амурской области до 2025 года» – отменить.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании – «Официальном интернет-портале правовой информации Белогорского муниципального округа Амурской области» (<http://belokrug-npa.ru>) и размещению на официальном сайте администрации <https://belokrug.amurobl.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Белогорского муниципального округа Гаращук М.Ю.

И.о. главы Белогорского
муниципального округа



И.С.Фоменко

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Белогорского муниципального округа до 2035 года

1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Белогорского муниципального округа Амурской области (далее — Стратегия) определяет ключевые приоритеты и направления сотрудничества между органами местного самоуправления, предпринимательским сообществом и жителями округа для формирования благоприятного инвестиционного климата.

Документ служит основным руководством для реализации инвестиционной политики на территории округа и разработан с учётом:

- Стратегии государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на 2021–2030 годы (Указ Президента РФ от 09.08.2020 № 505).

- Стратегии социально-экономического развития Белогорского муниципального округа до 2035 года.

- Инвестиционного стандарта деятельности администрации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

В рамках данной Стратегии особое внимание уделяется:

- снижению административных барьеров для инвесторов;
- развитию нормативной базы для комфортного ведения бизнеса;
- реализации программ поддержки малого и среднего предпринимательства, включая предоставление субсидий;

- улучшению позиций округа и области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата;

- созданию новых рабочих мест и развитию социальной инфраструктуры, что способствует росту качества жизни населения и экономической стабильности.

Стратегия также учитывает опыт реализации крупных инвестиционных проектов, таких как, развитие агропромышленного кластера и строительство объектов социальной сферы, что позволяет привлекать значительные инвестиции и формировать новые точки роста для экономики округа.

2. Характеристика основных показателей инвестиционной деятельности Белогорского муниципального округа

Объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Белогорского муниципального округа (исключая субъекты малого предпринимательства и инвестиционные вложения, не фиксируемые прямыми

статистическими инструментами) в 2025 году превысил отметку в 213,1 млн рублей. Данная сумма включает капитальные затраты, распределенные следующим образом:

- инвестиции в объекты капитального строительства (сооружения) составили

 - более 40 % от общего объема вложений;

 - закупка машин и оборудования заняла наибольшую долю порядка 56%.

Вместе с тем, доля инвестирования округа в общем объеме инвестиций Амурской области за указанный период остается крайне незначительной — всего лишь 0,02%.

Обращаясь к динамике предыдущих лет, стоит подчеркнуть, что в 2024 году суммарный объем инвестиционных расходов организаций всех форм собственности существенно вырос и составил 530,8 млн рублей, демонстрируя повышение почти вдвое по сравнению с уровнем 2021 года (+92,3%).

Это свидетельствует о постепенном восстановлении инвестиционной активности и создает предпосылки для дальнейшего расширения экономических процессов и привлечения дополнительных ресурсов в экономику округа.

В сельском хозяйстве это прежде всего инвестиции на приобретение сельхозтехники и реализация инвестиционных проектов:

- за период 2020-2023 гг. закончено строительство административно-хозяйственного здания со столовой и общежитием в с. Пригородное;

- за период 2025 г. строительства склада для хранения зерна 1000 тонн в с. Лукьяновка.

В настоящее время на территории муниципального округа реализуется 3 инвестиционных проекта в сфере сельского хозяйства, планируется к реализации еще 3 проекта, приостановленный 1 проект.

Основу экономического потенциала Белогорского муниципального округа составляют 7 сельскохозяйственных предприятий (в том числе 6 микропредприятий и 1 среднее), 72 крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ), личные подсобные хозяйства в количестве 4733.

Доля промышленного производства в регионе составила в 2025 году около 34% от общего объема регионального валового продукта, подчеркивая значительную роль промышленности в формировании бюджетных поступлений и решении социально-экономических вопросов региона.

Анализ отраслевой структуры показывает, что ведущую позицию среди промышленных отраслей занимает сектор обрабатывающих производств, доля которого составляет порядка 72,5% от совокупного объема продукции промышленности. Наиболее значимыми направлениями являются:

- производство машин и оборудования,

- изготовление продовольственных товаров.

Значимым представителем отрасли машиностроения является предприятие акционерного типа — АО «560-й бронетанковый ремонтный завод».

В период с 2021 по 2025 годы промышленный сектор продемонстрировал устойчивый тренд увеличения объемов отгрузки произведенной продукции, производство показало значительное снижение в 2022 году (-59,7%),

последующее восстановление и резкий рост в 2023-м (+569,8%) и 2024-м (+120,3%) годах.

Производство валовой продукция сельского хозяйства Белогорского муниципального округа в хозяйствах всех категорий в 2024 году в действующих ценах составило более 8 млрд. рублей и увеличилось в сравнении с 2023 годом на 111,2 %.

Доходы бюджета за 2025 год исполнены на 121,3% и составили 1 690 994 тыс. рублей. Налоговые и неналоговые доходы бюджета составили 420 154 тыс. рублей. План поступления собственных доходов - налоговых и неналоговых платежей, выполнен на 100,4 %.

Отмечается стабильное развитие потребительского рынка Белогорского муниципального округа. За 2025 год показатель оборота розничной торговли по полному кругу предприятий составил 1900,1 млн. рублей, темп роста к 2021 году в сопоставимых ценах – 155,11%. Оборот розничного товарооборота на душу населения составил 1795,7 тысяч рублей. Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1000 населения составляет 209 кв. метров, что соответствует нормативу.

Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям и некоммерческим организациям округа за 2025 год сложилась в размере 81 904,5 рублей и увеличилась по сравнению с 2021 годом на 340,9 %. Вместе с тем размер средней заработной платы в округе является низким в области и составляет 85,6% от среднеобластного 95 656,9 руб.

3. Анализ факторов инвестиционной привлекательности Белогорского муниципального округа

Выгодное географическое местоположение, богатый природно - ресурсный потенциал, наличие трудовых ресурсов, возможность развития сельского хозяйства и промышленных производств делают Белогорский муниципальный округ привлекательным для инвесторов. Экономика Белогорского муниципального округа в значительной степени диверсифицирована. Это повышает ее устойчивость, что подкрепляется ресурсной базой.

Административным центром Белогорского муниципального округа является город Белогорск, при этом сам город в округ не входит, являясь отдельным муниципальным образованием Амурской области.

Белогорский муниципальный округ расположен на западе Зейско-Бурейской равнины. Граничит на севере с Серышевским, на востоке и юго-востоке – с Ромненским, на юге - с Ивановским, на западе, по реке Зее - с Благовещенским округами.

Территория округа занимает территорию в 260221 гектаров Зейско-Бурейской равнины, что составляет 0,7 % всей территории Амурской области.

Численность населения на 01 января 2025 – 16905 человек.

На территории округа 12 МКУ сельских администраций, в состав которых входят 36 населенных пунктов. Наиболее крупными являются сёла: Возжаевка, Васильевка и Никольское.

Продолжится интеграция экономики округа в экономику региона и России. Это предполагает привлечение в округ инвестиций, реализацию совместных проектов и расширение сотрудничества с другими округами.

Привлечение инвестиций в экономику Белогорского муниципального округа требуют формирования благоприятного инвестиционного климата, стимулирующего деловую активность и обеспечивающего беспрепятственную реализацию инвестиционных вложений субъектов инвестиционной деятельности в экономику муниципального образования.

3.1. Ресурсно-сырьевой потенциал Белогорского муниципального округа

Природно–ресурсный потенциал округа включает следующие группы: земельные ресурсы; минерально–сырьевые ресурсы; водные ресурсы; флора и фауна.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 79,3% от общей площади округа.

Соотношение земель по основным категориям свидетельствует о высокой хозяйственной освоенности округа и высокой интенсивности использования земель в сельскохозяйственном производстве.

Климат округа муссонный, с чертами континентального, характеризуется суровой продолжительной зимой и жарким летом. Континентальность климата проявляется в резкой смене температур по временам года, муссонность в большом количестве осадков, высокой влажности воздуха. По годовому количеству осадков, сумме положительных температур округа относится к умеренно-теплому, влажному, благоприятному для возделывания сельскохозяйственных культур.

На территории Белогорского муниципального округа сформировались следующие типы почв: бурые лесные (5,0%), лугово-бурые (3,5%), дерново-луговые, лугово-черноземовидные (31,3%), дерново-подзолистые, луговые (21,0%), болотные (21,4%), пойменные (7,9%).

Лугово-черноземовидные почвы обладают высоким потенциальным плодородием и являются лучшими в округе.

Болотные почвы в сельскохозяйственном производстве почти не используются, за исключением небольших участков под пастбища и сенокосы. Эти почвы являются резервом для расширения кормовых угодий.

Почвенно-климатические условия благоприятны для возделывания и получения высоких и устойчивых урожаев всех сельскохозяйственных культур, выращиваемых в округе.

На территории округа выявлены, разведаны и разрабатываются месторождения кирпично-черепичной глины, строительного песка, щебня, а также разведаны и эксплуатируются месторождения песчано-гравийных смесей.

Водные угодья составляет 12,3% от общей площади. По западной границе округа с Благовещенским округом с севера на юг протекает река Зея - самый крупный приток Амура. В пределах округа длина ее составляет 84 км.

По северной границе протекает река Томь, левый приток Зеи. Она судоходна до города Белогорска, а выше надо плыть на моторных лодках. Русло образует много заливов. По южной границе – река Белая, которая относится к рыбохозяйственному водоёму. Кроме рек на территории округа есть озера. Самое большое Кузнецовское озеро на востоке от деревни Круглое, в 3–4 км. Озеро Круглое – на юге от деревни Круглое.

Кроме них масса мелких озер, пригодных для обитания уток и рыбы. Берега низкие, сильно заболоченные с высокими кочками, зарослями водной и болотной растительности.

Среди основных видов речных рыб можно выделить - таймень, щука, ленок, лещ, сом, сазан, хариус и т.д. В озерах – карась, вьюн, ротан, голянь, пескарь.

Леса на значительной части округа вырублены, отдельные лиственнично - березовые массивы на севере и востоке (по р. Томь и ее притокам) — зона смешанных хвойно-широколиственных лесов.

Лесная растительность сохранилась в виде древесно-кустарниковых зарослей из дуба, березы, липы, осины, лещины, сибирской яблони, черемухи, боярышника. В них хорошо развит злаково-разнотравный покров. Огромные площади распаханы и заняты полями. Это основной сельскохозяйственный округ области.

Повсеместно распространены разнотравно-кустарниковые и злаково-разнотравные сухие луга. На более дренированных и сухих почвах развиты степные сообщества, в состав которых входят сибирский и байкальский ковыли, овсяница, пижма сибирская, астрагалы и пр.

Фауна, населяющая территорию округа, отличается от типичной дальневосточной, в которой преобладают лесные виды. Обширные территории равнины заняты безлесными пространствами, поэтому основные обитатели - животные открытых пространств. Животный мир представлен: косулей, лисицей, зайцем, енотовидной собакой, колонком и барсуком; обильны различные грызуны (полевки, даурский, длиннохвостый суслик) — вредители сельскохозяйственных культур.

Из птиц – на территории округа обитают тетерев, куропатка, фазан, утки, гуси.

3.2. Кадровый потенциал

По данным Росстата общая численность населения Белогорского муниципального округа на 1 января 2025 года составляет 16905 человек, или 2,24 % от общей численности населения Амурской области (756,272 тыс. человек).

Структура населения Белогорского муниципального округа следующая (по данным Росстата на 01.01.2024.):

- Дети – 3220 чел. (18,9%)
- Пенсионеры – 3682 чел. (21,7%)

- Трудоспособное население – 10102 чел. (59,4%)

Наибольший удельный вес в трудоспособном возрасте занимают мужчины 55,7 %, женщины – 44,3 %.

Средний возраст населения по округу составляет 35-39 лет.

За 2025 год уровень безработицы составил 0,6 %, при уровне 1,1 % по Амурской области 2,1 % в среднем по России.

По итогам 2025 года среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям и некоммерческим организациям округа за 2025 год сложилась в размере 78394,0 рублей и увеличилась по сравнению с 2021 годом на 211,6 % (рисунок 13). Вместе с тем размер средней заработной платы в округе является низким в области и составляет 82% от среднеобластного (95656,9 руб.).

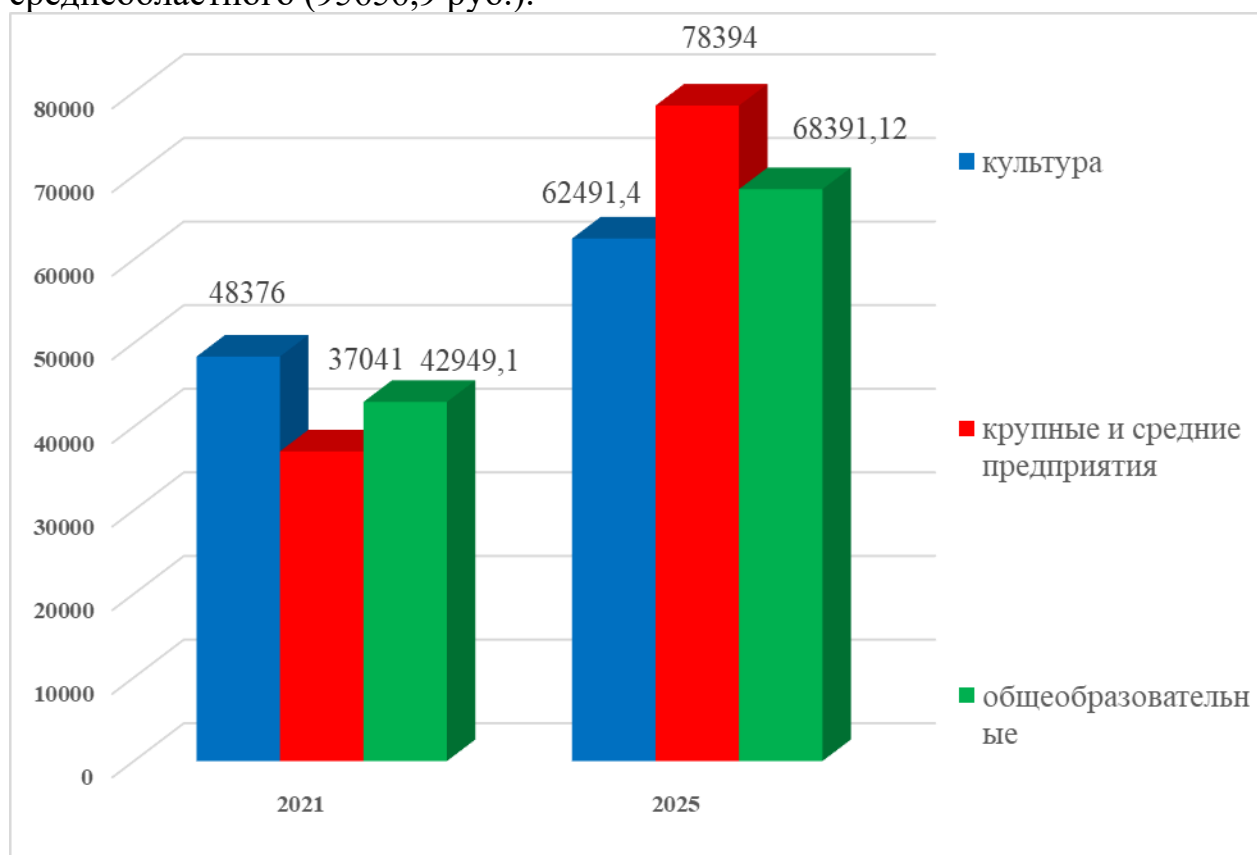


Рисунок 1 – Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников, руб.

3.3. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения, причинами которого являются низкая рождаемость и высокий уровень смертности, а также и миграционный отток населения. За 2021-2025 годы численность населения увеличилась на 367 человек или на 2,2 %.

На рост численности населения положительно влияют благоприятные условия проживания и повышение уровня жизни, привлекающие новых жителей. Повышение привлекательности округа проявляется в снижении масштабов маятниковой миграции трудоспособного населения, свидетельствующей о возросших возможностях территории для постоянного проживания и трудоустройства.

Таблица 1

Годы	Численность постоянного населения, тыс. человек *	Общий коэффициент рождаемости	Общий коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста населения	Естественный прирост (убыль) населения, чел.
2021	16538	9,55	25,48	-10,94	-180
2022	17464	7,90	23,22	-8,13	-142
2023	17256	8,46	33,26	-5,49	-90
2024	17004	7,71	30,12	-5,25	-90
2025	16905	3,07	14,06	-5,13	-87
Итого:	х	36,69	126,13	-71,64	х

* - на 1 января года, следующего за отчётным

Для удовлетворения потребностей в труде жители сельских поселений, в которых качественно, а иногда и количественно, ограничен выбор рабочих мест, выбирают местом работы города Белогорск, Благовещенск, Свободный и другие регионы, в связи с чем происходит отток населения трудоспособного возраста.

С 2021 по 2025 годы наблюдалось снижение числа выбывших и прибывших. Тем не менее миграционные потоки имеют отрицательное сальдо. В последние пять лет из округа ежегодно уезжает больше, чем приезжает.

Таблица 3

Число прибывших, человек					Число выбывших, человек					Миграционный приток (отток), человек				
2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
228	339	281	247	57	558	608	443	260	59	-330	-269	-162	-13	-2

3.4. Дорожная и транспортная инфраструктура

Преимуществом для привлечения инвесторов является выгодное геостратегическое положение округа, который находится в непосредственной близости к транспортной сети федерального значения и Транссибирской железнодорожной магистрали.

Дорожная инфраструктура Белогорского округа представлена автодорожными и железнодорожными путями сообщения. Автомобильными дорогами сельские населенные пункты связаны с административным центром. Общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории округа – 715,5 км, из них федерального значения – 87 км, регионального – 257,3 км, местного значения – 61,4 км, улиц и дорог внутри населенных пунктов – 306,8 км.

По территории Белогорского муниципального округа проходят федеральные магистрали «Чита-Хабаровск» (М58 «АМУР»), «Подъезд к городу Благовещенск» (М58), на которых имеются объекты автодорожного сервиса.

Через Белогорский муниципальный округ проходит Транссибирская железнодорожная магистраль «Москва-Владивосток» (35 км) и главный ход – ветка «Белогорск-Благовещенск» (40 км), которые в случае открытия пригородного железнодорожного сообщения сыграют большую роль для более качественного обслуживания населения Белогорского муниципального округа пассажирским транспортом.

В округе имеется двенадцать межмуниципальных маршрутов Амурской области и три муниципальных, которые обслуживают три субъекта, являющиеся индивидуальными предпринимателями и имеющие производственные базы, отвечающие требованиям действующего законодательства в сфере транспортных услуг.

3.5. Инженерная инфраструктура

На территории округа для качественного и бесперебойного электроснабжения используется 1,233 тыс. км электролиний, 204 подстанций (10/04 кВ).

Общая протяженность улиц, проездов, набережных – 307,7 км

Общая протяженность сетей уличного освещения составляет – 171 км. на которых размещены 2175 светильников.

Протяжённость водопроводных сетей округа составляет 20,08 км, канализационных сетей – 20,58 км.

Система теплоснабжения представлена 19 котельными, протяженность тепловых и паровых сетей составляет 29,60 км.

3.6. Промышленная инфраструктура

Промышленность занимает одно из ведущих мест в экономике Белогорского муниципального округа. Она оказывает существенное влияние на развитие других ее секторов. Доля промышленного производства в общем объеме произведенной продукции товаров работ и услуг составляет около 30 % от общего объема регионального валового продукта.

Промышленность в округе представлена добычей полезных ископаемых, обрабатывающими производствами, производством строительных материалов, производством и распределением тепловой энергии и воды. В структуре доминирующее положение занимают обрабатывающие производства, на долю которых приходится 72,5 % общего объема производства. Обрабатывающие производства представлены такими отраслями, как производство машин и оборудования, изготовление продовольственных товаров.

За 2025 год объем промышленного производства составил 2298,1 млн. рублей, что выше уровня 2021 года на 479,17 %.

Структура промышленного производства представлена крупными предприятиями: АО «560 бронетанковый ремонтный завод», которое

специализируется на капитальном, среднем и ремонте бронетанковой техники, капитальном ремонте дизельных двигателей различных модификаций, товарных агрегатов и запасных частей, изготовлению технологической оснастки и паркового оборудования для проведения различных видов ремонта в интересах Министерства обороны РФ, и ООО «СПК «Амурптицепром».

Такой масштабный экономический эффект подчеркивает высокую значимость и влияние производственных возможностей предприятий военно-промышленного комплекса на поддержание обороноспособности государства и стабильность национальной экономики. Динамика обусловлена продлением сроков исполнения государственных контрактов в рамках Государственной программы вооружения и Государственного оборонного заказа (ГОЗ) Министерства обороны Российской Федерации до 2035 года включительно.

Разработка месторождений кирпично-черепичной глины на территории округа способствует развитию производства строительного кирпича. В 2026 году возобновит деятельность кирпичный завод в с. Возжаевка ООО «Кирпичный завод «Возжаевский» с проектной мощностью 20 млн. штук кирпича в год.

Рост индекса промышленного производства в Белогорском муниципальном округе сохранился за счет увеличения объемов выпускаемой продукции в организациях обрабатывающих производств.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Белогорского муниципального округа.

3.7. Сельское хозяйство

Белогорский муниципальный округ - агропромышленный комплекс. Основу экономического потенциала округа составляет сельское хозяйство, которое в общем объеме производства продукции сельского хозяйства в 2024 году растениеводство составляет 74,7 %.

Основой сельскохозяйственного производства является производство растениеводческой продукции и животноводство. В последние годы растет урожайность сои, зерновых культур и объемы их производства. Положительное влияние на урожайность сельхоз культур оказало сохранение и восстановление плодородия почвы на основе рационального применения удобрений. В 2024 году сельскохозяйственными производителями округа было приобретено и внесено 8780 тонн физического вещества.

К конкурентным преимуществам округа, позволяющим достигнуть высокой результативности в развитии растениеводства относится наличие большого количества плодородных земель, обеспеченность трудовыми ресурсами и богатый опыт работы. В растениеводстве наиболее инвестиционно привлекательными направлениями являются: производство сои и зерновых культур.

По категориям хозяйств продукция в сельскохозяйственных организациях составляет 46 %, КФХ и индивидуальных предпринимателей – 38,5 %, население – 15,5 %.

Производство сои осуществляется сельхозпредприятиями – 45 %, КФХ, ИП – 55 %, зерновых культур – 54,7 % и 45,3 % соответственно. Производство картофеля и овощей сосредоточено в личных подсобных хозяйствах.

В 2024 году значительно уменьшилось производство картофеля и овощей и составило 89,8 % и 89,4 % к уровню 2023 года соответственно, их валовой сбор составил 8,4 и 1,3 тыс. тонн соответственно.

Динамика объемов производства сельскохозяйственной продукции в 2020-2024 гг. (в хозяйствах всех категорий) представлена в таблице 5.

Таблица 2 – Производство сельскохозяйственной продукции в 2020-2024 гг.

Показатели	Ед. изм.	Годы				
		2020	2021	2022	2023	2024
Продукция сельского хозяйства – всего	млн. руб.	4725,2	6706,2	7628,1	7653,7	8511,7
Темп роста к предыдущему году	%	128,8	141,9	113,7	100,3	111,2

Важным условием качественного и своевременного проведения всех основных сельскохозяйственных работ является наличие и состояние техники. В последние годы идет процесс улучшения технической оснащенности парка сельскохозяйственной техники округа. В сельскохозяйственных предприятиях округа на конец 2024 года числилось 2060 единиц техники: 468 тракторов, 281 комбайн, 214 единиц грузовых автомобилей и 1097 единиц прочей техники.

Динамика производства важнейших видов сельскохозяйственной продукции в 2020-2024 гг. (в хозяйствах всех категорий) представлена в таблице 6.

Таблица 6 – Динамика производства важнейших видов сельскохозяйственной продукции в 2020-2024 гг. (в хозяйствах всех категорий)

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	Темп роста 2024 к 2020, %
Зерно (в весе после доработки)	тонн	43699	45146	50439	50676	50771	116,2
Соя (в весе после доработки)	тонн	94122	109235	151922	151738	142149	151,0
Картофель	тонн	7122	6981	9090	9343	8392	117,8
Овощи	тонн	1231	1187	1486	1442	1289	104,7
Скот и птица на убой	тонн	2021	2100	1638	1596	1618	80,1
Молоко	тонн	8603	9799	9205	8517	7741	89,9
Яйца	млн.шт	116,9	118,8	109,0	105,4	119,7	102,4

За последние годы наблюдается стабильный рост производства зерна (с 43,69 тыс. тонн в 2020 г. до 50,77 тыс. тонн в 2024 г.) и сои (с 94,12 тыс. тонн в

2020 г. до 142,15 тыс. тонн в 2024 г.). Производство зерновых увеличилось на 16,2 % за 5 лет (2020-2024), сои - на 51 %.

Данные показатели достигнут путем внесения минеральных удобрений, применения гербицидов, сортообновлению, соблюдения севооборота, реализации комплекса мер по технической технологической модернизации отрасли, использования энергонасыщенной сельскохозяйственной техники.

Производство картофеля в 2024 г. составило 8392 тонн, что выше на 17,8 % к уровню 2020 г. Производство овощей увеличилось на 4,7 % и составило в 2024 г. 1289 тонн.

Второй по значимости после растениеводства в округе является животноводческая отрасль. В отрасли животноводства наблюдается снижение уровня производства продукции. Объем производства продукции животноводства составил 25,3%.

На 32,6 % уменьшилось поголовье крупного рогатого скота, в том числе коров – на 22,8 %. Уменьшение произошло по причине прекращения деятельности 3 животноводческих хозяйств, проведения мероприятий по оздоровлению стада одним из крупных хозяйств округа, а также происходит снижение поголовья в ЛПХ.

Несмотря на общее снижение численности поголовья сельскохозяйственных животных, рост в данной отрасли ожидается за счет приобретенного хозяйствами округа высокопродуктивного маточного поголовья КРС, увеличения производства мяса птицы и яиц в ООО «СПК «Амурптицепром» Птицефабрика «Белогорская».

В условиях сложного финансового состояния сельскохозяйственных организаций, недостаточного объема привлекаемых инвестиционных ресурсов практически безальтернативным вариантом является государственная поддержка отрасли.

Сельхозтоваропроизводители округа в 2024 году из бюджета Российской Федерации, Амурской области и бюджета Белогорского округа получили субсидии на общую сумму 38,0 млн. рублей. За время действия программ по поддержке начинающих фермеров и развитию семейных животноводческих ферм 18 фермеров получили гранты на развитие хозяйства почти на 100 миллионов рублей.

Производства животноводческой продукции развивается в основном за счет грантовой поддержки Министерства сельского хозяйства начинающих фермеров, семейных животноводческих ферм.

Анализ экономической ситуации говорит о том, что сельхозтоваропроизводители округа сегодня столкнулись с новыми условиями работы. Ежегодно растут цены на основные ресурсы. Увеличился срок подготовки сельскохозяйственной техники к посевным и уборочным работам в связи с возникающими проблемами с поставками запчастей для импортной техники. Происходит постепенное импортозамещение семян иностранной селекции на отечественные. Наблюдается отток рабочей силы из отрасли, возник острый дефицит квалифицированных руководителей, специалистов, рабочих сельских профессий.

4. Оценка доступных ресурсов, конкурентные преимущества и слабых сторон Белогорского муниципального округа

Инвестиционный климат определяется взаимодействием двух составных частей: инвестиционной привлекательности Белогорского муниципального округа и инвестиционной активности в нем. Сопоставление фактической инвестиционной активности в округе с его инвестиционной привлекательностью показывает степень ее реализации, то есть реального использования инвестиционного потенциала хозяйствующими субъектами и органами местного самоуправления.

Инвестиционный потенциал муниципального образования формируется из следующих потенциалов:

1) природно-ресурсный потенциал, представляющий собой совокупность природных ресурсов, имеющих на территории Белогорского муниципального округа, которые используются в процессе общественного производства в настоящее время и могут использоваться в перспективе;

2) демографический потенциал, определяющий возможности Белогорского муниципального округа в использовании человеческих ресурсов и предопределяющий возможности динамичного развития потребительского рынка, сферы услуг, рынка жилья;

3) трудовой потенциал, отражающий накопленную способность трудовых ресурсов квалифицированно обеспечивать инвестиционный процесс;

4) экономический потенциал, характеризующий совокупный результат хозяйственной деятельности предпринимательских структур и населения Белогорского муниципального округа. Состояние экономического потенциала и динамика показателей экономического развития объективно показывают сильные и слабые стороны инвестиционного климата Белогорского муниципального округа;

5) инфраструктурный потенциал, отражающий уровень развития в округе производственной, транспортной, инженерной, социальной инфраструктур;

6) финансовый потенциал, представляющий собой совокупность финансовых ресурсов населения, местного бюджета, организаций, которые расположены на территории Белогорского муниципального округа и могут быть вовлечены в инвестиционный процесс.

Стратегия социально-экономического развития округа представляет собой систему мер муниципального управления, опирающихся на долгосрочные приоритеты, цели и задачи органов муниципальной власти.

В Стратегии определены приоритетные направления развития округа на долгосрочную перспективу с учетом государственной политики Российской Федерации, приоритетных национальных проектов, оценки возможных рисков и ресурсного потенциала округа, возможностей привлечения инвестиций для финансирования проектов, обеспечивающих устойчивые темпы экономического роста.

В округе имеется потенциал для повышения уровня социально-экономического развития. В настоящее время конкурентные преимущества

округа, а именно: выгодное расположение территории, обеспеченность нерудными полезными ископаемыми – используются не в полной мере. Несмотря на то, что экономические показатели округа имеют положительную динамику, удельный вес Белогорского округа в экономике Амурской области пока незначителен.

Поэтому сегодня в экономике округа определены «точки роста» с максимальной концентрацией финансовых, трудовых, материальных и административно-управленческих ресурсов. В Стратегии отражено существующее состояние, основные проблемы, стратегические приоритеты, выбор которых произведен на базе анализа соотношения сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами (SWOT – анализ).

Стратегия развития округа основывается на анализе сильных и слабых сторон округа, а также угроз и возможностей, определяемых внешними факторами.

Сильные стороны (внутренние факторы) рассматриваются как конкурентные преимущества, на базе которых может быть основана долгосрочная стратегия устойчивого развития экономики и социальной сферы округа.

Слабые стороны – это те действующие факторы, которые снижают эффективность проводимой органами местного самоуправления округа экономической и социальной политики.

Угрозы – это те отрицательные факторы, которые реально могут затормозить темпы экономического и социального развития округа. Формально эти факторы не зависят от действий администрации Белогорского муниципального округа. Однако, их правильная оценка и принятие упреждающих мер на межрегиональном уровне по инициативе администрации и при участии органов исполнительной и законодательной власти края могут реально снизить их негативный эффект.

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
1. Ресурсный потенциал		
1.1. Географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> • Благоприятное географическое положение Белогорского муниципального округа • Хорошо развита транспортная инфраструктура: <ul style="list-style-type: none"> - по территории Белогорского муниципального округа через с. Возжаевка, с. Томичи и крупный железнодорожный узел ст. Белогорск проходит железнодорожная линия, которая связывает округ с населенными пунктами Амурской области, областным центром г. Благовещенском и Транссибирской железнодорожной магистралью; 	<ul style="list-style-type: none"> • Удаленность административного центра от областного центра (131 км)

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	<p>- автодороги федерального и местного значения. Через территорию Белогорского муниципального округа проходит федеральная автомобильная дорога «Амур», имеется сеть автодорог местного значения с различными видами покрытия дорожного полотна</p>	
1.2. Природно-ресурсный потенциал	<ul style="list-style-type: none"> • Благоприятный климат для выращивания многих сельскохозяйственных культур. Наличие месторождений сырья для производства строительных материалов (глина, песок, щебень). Достаточно высокое качество питьевой воды. Наличие водных объектов для разведения промысловых рыб. Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности. Экологически чистая территория. Благоприятные условия для развития животноводства, свиноводства, овцеводства 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточно эффективное использование полезных ископаемых, водных и земельных ресурсов. • Возможные летние заморозки, летняя засуха, обильные летние осадки пагубно влияют на урожай
2. Качество жизни населения		
2.1. Демография	<ul style="list-style-type: none"> • Достаточно высокий удельный вес молодежи в возрасте от 14 до 30 лет 	<ul style="list-style-type: none"> • Сокращение численности населения. • Высокий уровень смертности населения. • Превышение смертности над рождаемостью. • Высокий удельный вес населения пенсионного и предпенсионного возраста. • Низкая доля населения в возрасте 0-14 лет
2.2. Уровень жизни населения. Зарботная плата	<ul style="list-style-type: none"> • Рост номинальной заработной платы. • Рост уровня покупательной способности населения 	<ul style="list-style-type: none"> • Отставание уровня средней заработной платы от среднеобластного показателя и отток квалифицированных специалистов в г. Белогорск, г. Благовещенск и другие регионы страны. • Наличие дифференциации среднемесячной номинальной заработной платы между отраслями экономики и социальной сферы.

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
2.3. Жилищно-коммунальная сфера и благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> • Реализация программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2014-2043 годы • Реализация муниципальной программы Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Белогорского муниципального округа 	<ul style="list-style-type: none"> • Низкая занятость населения в сельских поселениях • Рост стоимости услуг ЖКХ. • Значительный износ коммуникаций (теплотрасс, канализации, водопроводов, электрических сетей). • Низкая эффективность работы коммунального хозяйства. • Слабое внедрение энерго и ресурсосберегающих технологий. • Высокая степень износа части жилого фонда. • Недостаток средств для проведения текущего и капитального ремонта жилого фонда. • Недостаточная освещенность территорий населенных пунктов округа. • Недостаток средств для поддержания дорожной сети в надлежащем состоянии
2.4. Строительство жилья	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие территорий пригодных для жилищной застройки. • Высокий уровень обеспеченности жилой площадью на одного жителя 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для строительства жилья. • Преобладание индивидуального жилищного строительства. • Высокая рыночная стоимость жилья
2.5. Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие и реализация целевых программ, направленных на снижение заболеваемости. • Сравнительно удовлетворительная обеспеченность населения инфраструктурой здравоохранения. <p>Обеспеченность медицинским персоналом составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - врачами 8 человек на 10 тысяч жителей; - средним медицинским персоналом 28 человек на 10 тысяч жителей. - число коек, включая койки дневного пребывания в больничном учреждении по округу – 61 койка 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточно развитая сеть лечебных учреждений на селе. • Дефицит квалифицированных врачебных кадров. • Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений округа современным медицинским оборудованием
2.6. Образование	<ul style="list-style-type: none"> • Относительно развитая образовательная инфраструктура 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточное количество дошкольных учреждений. • Недостаточное развитие

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		материально-технической базы учреждений образования <ul style="list-style-type: none"> • Низкий уровень наполняемости школ. • Низкий уровень компьютеризации школ. • Рост среднего возраста учителей, увеличение числа учителей пенсионного возраста, недостаточный приток молодых кадров
2.7. Культура, физкультура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> • Высокий уровень культурно-досуговой и спортивно-массовой работы в округе. • Достаточное количество Домов культуры и сельских клубов в округе. • Наличие исторических памятников 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточное развитие материально-технической базы учреждений культуры. • Высокая степень изношенности материально-технической базы учреждений культуры. • Не все учреждения культуры имеют доступность для людей с ограниченными возможностями • Недостаточное количество обустроенных мест отдыха граждан (парковых зон). • Низкая доля населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом. • Низкая оснащенность учреждений спортивным инвентарем. • Недостаточное количество профессиональных тренерских кадров
2.8. Информационные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> • Активное использование предприятиями и учреждениями Белогорского муниципального округа новых информационных и коммуникационных технологий. • Наличие газеты округа. • Функционирует официальный сайт администрации округа 	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие сети Интернет в отдаленных населенных пунктах округа. • Низкая информированность сельского населения
2.9. Потребительский рынок	<ul style="list-style-type: none"> • Достаточно развитая торговая сеть округа 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаток предприятий бытового обслуживания
	<ul style="list-style-type: none"> • Благоприятная экологическая обстановка. • Наличие соответствующего определенным стандартам полигона для захоронения ТБО 	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие несанкционированных свалок на территориях поселений
2.11.	<ul style="list-style-type: none"> • В округе действуют отделения 	<ul style="list-style-type: none"> • Низкий уровень политической

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
Общественно-политическая жизнь	4 политических партии и 7 общественных организаций	<p>активности населения, в особенности молодежи.</p> <ul style="list-style-type: none"> Низкая инициатива и слабое участие жителей в планировании и управлении в муниципальном образовании. Низкая активность Совета предпринимателей и других общественных организаций в делах, связанных с развитием округа
2.12. Молодежная политика	<ul style="list-style-type: none"> Реализация молодежной политики органами местного самоуправления 	<ul style="list-style-type: none"> Недостаточно развитый досуг для молодежи и его низкий уровень. Трудности при трудоустройстве молодежи и решении жилищных проблем
2.13. Пассажирский транспорт	<ul style="list-style-type: none"> Автомобильное транспортное сообщение с областным центром. По территории Белогорского муниципального округа проходит 12 автобусных пассажирских маршрутов межмуниципальной маршрутной сети Амурской области, которые охватывают 33 из 36 населенных пунктов Белогорского муниципального округа и связывают их с городским округом г. Белогорск 	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствие собственного автотранспортного предприятия Отсутствие в некоторых населенных пунктах регулярного автобусного сообщения с административным центром городского округа
3. Экономический потенциал		
3.1. Промышленность	<ul style="list-style-type: none"> Наличие на территории Белогорского муниципального округа крупных предприятий обрабатывающей отрасли с имеющимися возможностями расширения производственных мощностей и увеличения рабочих мест 	<ul style="list-style-type: none"> Незначительное наличие крупных стабильно работающих промышленных предприятий. Неполное использование возможностей существующих основных производственных фондов. Отсутствие на территории Белогорского муниципального округа перерабатывающих предприятий
3.2. Сельское хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> Рост объемов производства сельскохозяйственной продукции. Развитие растениеводства и молочного животноводства. Рост числа и развитие крестьянско-фермерских хозяйств. В сельскохозяйственном производстве занято 60 % населения округа. Сложилась система поддержки АПК, реализуемая по областным целевым программам 	<ul style="list-style-type: none"> Необходимость проведения модернизации животноводческих ферм. Отсутствие современных животноводческих комплексов. Нестабильное состояние и уменьшение числа работающих сельскохозяйственных предприятий. Слабая техническая оснащенность сельскохозяйственных предприятий и высокий уровень морального износа оборудования.

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		<ul style="list-style-type: none"> Отсутствие перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий
3.3. Предпринимательская деятельность	<ul style="list-style-type: none"> Наличие утвержденных мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования 	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствие муниципального фонда поддержки малого предпринимательства и сельского развития
4. Кадровый потенциал		
4.1. Занятость населения	<ul style="list-style-type: none"> Наличие потенциально свободной рабочей силы. Некоторое снижение уровня безработицы населения. Интенсивная работа службы занятости с безработными 	<ul style="list-style-type: none"> Дефицит квалифицированных кадров современных рабочих профессий. Маятниковая миграция экономически активного населения
4.2. Система управления муниципальным образованием	<ul style="list-style-type: none"> Организационная структура, в основном, соответствует задачам и полномочиям, определенным законодательством и Уставом муниципального образования 	<ul style="list-style-type: none"> Нехватка квалифицированных управленческих кадров в сельских поселениях
5. Бюджетный потенциал		
	<ul style="list-style-type: none"> Рост бюджетной обеспеченности на душу населения. Рост налоговых поступлений, в том числе от малого бизнеса 	<ul style="list-style-type: none"> Низкая доля собственных доходов в бюджете. Существующее распределение налоговых поступлений между бюджетами различных уровней не способствует заинтересованности муниципального образования в расширении и создании новых производств
6. Инвестиционный потенциал		
	<ul style="list-style-type: none"> Благоприятное географическое положение. Наличие земельных ресурсов и свободных площадок для сельскохозяйственного, промышленного и иного использования. Наличие транспортной инфраструктуры, способствующей развитию промышленности и предпринимательства 	<ul style="list-style-type: none"> Работа по повышению уровня инвестиционной привлекательности округа не приносит ожидаемого эффекта. Несовершенство инвестиционной политики в сельском хозяйстве. Отсутствие PR-компании по созданию привлекательного инвестиционного имиджа муниципального образования

Возможности (О)	Угрозы (Т)
<ul style="list-style-type: none"> Повышение эффективности использования природных ресурсов и развитие производств по добыче и 	<ul style="list-style-type: none"> Воздействие погодных условий на урожайность в сельском хозяйстве. Снижение объемов производства

переработке общераспространенных полезных ископаемых.

- Использование свободных экологически чистых участков для индивидуального жилищного строительства, строительство дешевого жилья за счет снижения себестоимости строительства. Развитие сферы услуг.

- Ориентация сельхозтоваропроизводителей на производство высококачественной с/х продукции для удовлетворения потребностей жителей города в овощах, картофеле, молоке, мясе. Участие с/х товаропроизводителей в конкурсах на поставку продуктов питания для муниципальных и государственных нужд. Строительство перерабатывающих предприятий.

- Расширение рынка сбыта путем рекламирования производимой продукции

- Возможность внедрения стопроцентного охвата округа информационно-консультационным обслуживанием АПК.

- Возможность развития округа за счет повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности.

- Привлечение на территорию округа крупных производителей, увеличение объема производства продукции, рост инвестиций в производственный и социальный сектора экономики.

- Возможность качественного и количественного роста производимой продукции за счет реконструкции и модернизации, использования новых технологий управления.

- Существующие объемы продукции импортного производства создают ориентиры того роста, который может быть заполнен продукцией, произведенной на предприятиях Белогорского муниципального округа, при условии развития производства на основе высоких технологий и соблюдении стандартов качества.

- Возможность использования географического положения, природно-климатического потенциала: разработка и добыча полезных нерудных ископаемых.

- Возможность создания на территории округа предприятий, эффективность которых и конкурентоспособность производимой продукции будет выше за счет наличия в зоне до 150 км крупных рынков сбыта (Белогорск, Благовещенск).

животноводческой продукции в результате эпидемиологических заболеваний.

- Угроза ввоза более дешевой импортной продукции.

- Угрозы, связанные с наличием дефицита энерго мощностей: электро-, теплоснабжения, газоснабжения.

- Угрозы, связанные с возможным отставанием производств на технологическом уровне.

- Низкий уровень инвестиционной активности действующих предприятий. Существующий уровень модернизации производств не обеспечивает качественного перехода предприятий округа на повышение эффективности производства, снижение себестоимости и энергоемкости продукции.

- Риск снижения эффективности сельхозпроизводства.

- Весьма высоким является риск снижения рентабельности производства с/х продукции за счет роста цен на ГСМ (это заметно по сезонным колебаниям). А также при отсутствии государственной политики по уравниванию сезонных колебаний на уровень цен по основным видам продукции растениеводства.

- Увеличение тарифов на энергоносители.

- Наличие конкурентных производств в соседних округах.

- Уровень заработной платы в сельском хозяйстве не является приемлемым для специалистов многих категорий. Происходит отток высококвалифицированных специалистов на предприятия, занятые промышленным производством в другие округа, в другие сферы.

- При разграничении прав государственной собственности на земли округа может остаться без земли, что влечет за собой отсутствие доходов

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Привлечение инвестиций в жилищное строительство за счет организации новых производств и создания новых рабочих мест, осуществить увеличение объемов жилищного строительства, добиться улучшения жилищных условий для населения округа | |
|---|--|

После проведения SWOT-анализа, можно выделить следующие конкурентные преимущества МО Белогорского муниципального округа:

- Выгодное географическое положение, экологически благополучная территория;
- Наличие крупных транспортных узлов на территории МО;
- Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса;
- Наличие свободных земельных участков для размещения новых производств и строительства жилья;
- Динамичное развитие малого и среднего бизнеса;
- Возможности промышленного роста, связанные с повышением инвестиционной привлекательности территории.
- Развитая социальная инфраструктура.

5. Стратегические направления инвестиционного развития Белогорского муниципального округа

Ключевыми принципами Стратегии являются:

- устойчивое развитие экономики, направленное на повышение привлекательности проживания и самореализации в сельской территории;
- обеспечение равных возможностей для каждого гражданина (независимо от его возраста, пола, состояния здоровья) – возможностей развиваться, реализовывать свой потенциал и по мере своих сил и способностей приобретать знания и навыки;
- общественное партнерство и взаимодействие органов местного самоуправления с населением, общественными организациями, бизнесом и органами государственной власти.

Цели и задачи социально-экономического развития Белогорского муниципального округа сформированы по следующим функционально-целевым направлениям:

- «Человеческий капитал»;
- «Экономический рост»;
- «Комфортная среда для жизни населения».

Функционально-целевое направление «Человеческий капитал»

Конкурентные преимущества/ возможности	Основные угрозы/ недостатки
– Рост численности сельского населения за счет естественного и миграционного прироста (оттока).	– Отток квалифицированных кадров. – Недостаток размещения объектов

<ul style="list-style-type: none"> – Возможность получения доступного и качественного образования. – Высокий культурный потенциал муниципального образования. – Наличие опыта внедрения современных информационных и коммуникационных технологий в сфере образования. – Наличие традиций в проведении культурно–массовых мероприятий. – Высокий уровень гражданской активности жителей села. – Широкое распространение добровольчества в молодежной среде. – Благоприятная межнациональная и межконфессиональная ситуация на территории муниципального образования 	<p>культурно-досуговой деятельности, физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных площадок для массового спорта.</p>
---	--

Ключевыми задачами функционально-целевого направления «Человеческий капитал» является:

- обеспечение условий для развития человеческого потенциала;
- формирование современной образовательной среды;
- создание условий для развития способностей и талантов детей;
- создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва;
- сохранение и развитие культурной идентичности Белогорского округа и содействие культурному разнообразию;
- создание условий для творческой и профессиональной самореализации населения, социализации, гражданско-патриотического и духовно-нравственного воспитания молодежи;
- вовлечение граждан в решение вопросов местного значения;
- повышение социального благополучия населения.

Функционально-целевое направление «Экономический рост»

Конкурентные преимущества/ возможности	Основные угрозы/ недостатки
<ul style="list-style-type: none"> – Высокий промышленный и экономический потенциал. – Размещение на территории муниципального образования крупных промышленных предприятий. – Выгодное транспортное расположение на пересечении дорог федерального значения. – Наличие квалифицированной рабочей силы, в том числе в ведущих отраслях 	<ul style="list-style-type: none"> – Высокая стоимость ресурсов для создания и ведения бизнеса. – Недостаточное присутствие в экономике муниципального образования крупных инвесторов. – Низкий уровень развития в сфере

промышленности. – Неограниченные возможности для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе посредством взаимодействия органов местного самоуправления, бизнеса и человеческого капитала	потребительского рынка
--	------------------------

Ключевыми задачами функционально-целевого направления «Экономический рост» является:

- обеспечение сбалансированного экономического развития Белогорского муниципального округа;
- формирование благоприятной инвестиционной среды.
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- индустриализация аграрного сектора;
- развитие инновационного предпринимательства.

Функционально-целевое направление «Комфортная среда для жизни»

Конкурентные преимущества/ возможности	Основные угрозы/ недостатки
<ul style="list-style-type: none"> – Использование муниципального-частного партнерства (концессия) в развитии объектов инфраструктуры. – Участие в реализации федеральных, областных и местных программ и проектов. – Высокий потенциал рекреационных ресурсов. – Приемлемая доступность транспортных услуг для жителей. – Наличие утвержденных документов градостроительного планирования (Генеральный план Белогорского муниципального округа, Правила землепользования и застройки). – Наличие свободных земельных участков для привлечения инвесторов и частных застройщиков. – Наличие лесных и водных ресурсов на территории Белогорского муниципального округа. – Наличие народной дружины и добровольной пожарной охраны в селах 	<p>Высокая степень износа инфраструктуры.</p> <p>Низкий уровень благоустройства и доступа к коммунальным ресурсам на территории индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Высокая удельная стоимость создания и поддержания в нормативном состоянии инфраструктуры, обусловленная низкой плотностью населения проживающих в сельской местности.</p> <p>Высокая доля аварийного и ветхого жилья.</p> <p>Недостаточные условия для приоритетного использования общественного транспорта над личным.</p> <p>Недостаточный уровень адаптации к потребностям маломобильных групп населения</p>

Ключевыми задачами функционально-целевого направления «Комфортная среда для жизни» является:

- создание условий для развития жилищного строительства;
- повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог;
- создание качественной и эффективной системы уличного освещения;
- повышение уровня доступности сельской инфраструктуры для маломобильных групп населения
- содействие внедрению цифровых технологий в сельское хозяйство;
- обеспечение личной и общественной безопасности.

6. Общие принципы взаимодействия органов местного самоуправления Белогорского муниципального округа по вопросам реализации Стратегии

Действующая муниципальная нормативно-правовая база регламентирует различные направления взаимодействия органов местного самоуправления и общественных объединений через механизмы муниципальной финансовой поддержки и проведения публичных слушаний. В настоящее время созданы и работают Совет по вопросу муниципальной службы, комиссия по профилактике правонарушений, комиссия по соблюдению требований к служебному поведению, комиссия по профессиональной нравственности, комиссия по противодействию распространению наркотиков, антитеррористическая комиссия, обеспечивающие взаимодействие гражданского общества и местного самоуправления в решении важных для муниципального образования проблем.

При поддержке администрации Белогорского муниципального округа в МКУ Возжаевской администрации открыта общественная приемная, которая стала центром общественной работы в поселении.

В то же время недостаточно развиты гражданские инициативы со стороны общественных организаций. В округе существует проблема с доступом населения к правовым знаниям, к законодательным и иным нормативным актам. Принятые нормативные документы Белогорского муниципального округа публикуются на официальном сайте округа. Этого недостаточно для того, чтобы население могло эффективно пользоваться и руководствоваться принимаемыми и действующими правовыми актами федерального и регионального уровня. Распространяемые справочные системы «Гарант», «Консультант-Плюс» содержат достаточно полный и актуальный массив правовой информации. Они могли бы способствовать развитию правовой культуры населения округа, однако доступны ограниченному кругу лиц.

По результатам изучения общественного мнения жителей Белогорского муниципального округа наблюдается стабилизация социально-экономической ситуации, отмечается активность людей к изучению духовно-культурного наследия округа. В целях развития гражданского общества Белогорского муниципального округа необходимо организовать жителей округа в территориальное общественное самоуправление (ТОС) для повышения влияния общественных организаций на управленческие решения.

Важно создать благоприятные условия для создания общественных структур по месту жительства, а также внедрять новые механизмы взаимодействия с активистами и формы их поддержки.

7. Приоритетные направления инвестиционного развития Белогорского муниципального округа

Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов.

Промышленные предприятия обеспечивают большой вклад в совокупный выпуск продукции муниципального образования. Наибольшим потенциалом инвестиционного развития обладают такие виды деятельности как обрабатывающие производства, среди которых машиностроение и производство строительных материалов.

Главными задачами развития являются:

- определение площадок под размещение промышленных мини-предприятий и создание новых производств;
- технологическое обновление производственных мощностей на основе внедрения передовых российских технологий;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих производств.

Производство и переработка сельскохозяйственной продукции - развитие агропромышленного комплекса.

Основные показатели развития сельского хозяйства определены исходя из необходимости решения вопросов надежного обеспечения жителей округа качественными продуктами питания, устойчивого развития агропромышленного производства, создание и сохранение условий жизнедеятельности и жизнеустройства сельских жителей.

Основные цели и задачи:

- обеспечение стабилизации и последующего роста агропромышленного производства, обеспечение занятости и повышение благосостояния округа;
- увеличение сбора налогов для более полного удовлетворения социальных запросов населения;
- рост производства продукции растениеводства за счет оптимизации структуры посевных площадей, применения современных технологий возделывания сельскохозяйственных культур, современной сельскохозяйственной техники, внедрения новых высокопродуктивных сортов семян, применения комплекса удобрений;
- увеличение производства продукции животноводства за счет повышения генетического потенциала животных и улучшения их содержания, роста продуктивности сельскохозяйственных животных;
- повышение доли сельскохозяйственной продукции, реализуемой в переработанном виде за счет развития перерабатывающих производств;
- снижение себестоимости производства сельхозпродукции на основе применения прогрессивных технологий, основанных на принципах

энергоресурсосбережения, осуществление природоохранных мероприятий, направленных на воспроизводство плодородия почв.

Улучшение условий для комплексного жилищного строительства.

В 2025 году на территории округа введено в эксплуатацию индивидуального жилья общей площадью 4535 м², что составляет 77,3% к аналогичному периоду 2024 года (это более 40 индивидуальных жилых домов).

Реализуется проект планировки территории и проект межевания территории Белогорского муниципального округа комплексной застройки «Белые Росы» в с. Васильевка, выполненный за счет частных инвестиций, с внесением изменений в границы населенного пункта.

Главными задачами на перспективу являются:

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- формирование эффективных земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией (проекты планировки);
- активизация разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования по сельским поселениям;
- активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

Развитие инфраструктурного комплекса

Создание объектов инфраструктуры одно из направлений муниципальной инвестиционной политики. От уровня развития инфраструктурного комплекса во многом зависит инвестиционная привлекательность территории. Связано это прежде всего с тем, что затраты на создание инфраструктурных объектов слишком высоки и для муниципалитетов, и для частного бизнеса.

Развитие практики муниципально-частного партнерства или концессии позволит оптимизировать затраты государства и хозяйствующих субъектов на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Основными направлениями инвестиционного развития инфраструктурного комплекса Белогорского муниципального округа должны стать:

- модернизация жилищно-коммунального хозяйства, строительство новых объектов инфраструктуры.

Развитие индустрии туризма и отдыха.

В настоящее время в муниципальном Белогорском муниципальном округе под влиянием природно-географических и культурно-исторических факторов сформированы все предпосылки для развития туризма. Важным элементом является то, что вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Чита-Хабаровск» «АМУР», проходящей по территории муниципального образования, находятся водоемы в пойме реки Томь.

На федеральной дороге находятся объекты культурного наследия:

- «Православная часовня Благовещенской епархии Русской православной церкви – «Взыскания погибших» в честь иконы Божией матери»;

- «Мемориальный комплекс воинской славы «Погибшим воинам от века» на территории часовни в честь иконы Божией матери «Взыскание погибшим»

Главные задачи развития туризма в округе:

- развитие экологического туризма путем создания специализированных баз отдыха;

- восстановление исторических памятников;

- развитие инфраструктуры гостеприимства (5 баз отдыха, 5 предприятий общественного питания и др.);

- поддержка реализации программ и проектов по развитию туристской инфраструктуры, придорожной инфраструктуры (придорожный сервис, кемпинги, зоны отдыха, парковки для туристского транспорта);

- создание на территории округа новой высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей округа.

Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.

Результатом реализации Инвестиционной стратегии станет рост благосостояния жителей Белогорского муниципального округа. В связи с этим, к социальной инфраструктуре будут предъявляться повышенные требования. Улучшения социальной инфраструктуры точно также как и коммунальной невозможно только за счет бюджетных средств, поэтому для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере необходимо использовать механизмы муниципально-частного партнерства и концессии.

Главными задачами развития являются:

- достижение обеспеченности населения муниципального образования учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с градостроительными нормативами;

- повышение качества и доступности медицинской помощи, рациональное использование ресурсного потенциала отрасли;

- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;

- модернизация материально-технической базы всех образовательных учреждений муниципального образования, включающая обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря;

- повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятия физической культурой и спортом;

- создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

Улучшение инвестиционного климата на территории Белогорского муниципального округа.

Меры по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании реализуются по следующим основным направлениям: создание

благоприятной для инвестиций административной среды, создание площадок под реализацию проектов, обеспеченных инфраструктурой, либо земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, свободных от прав третьих лиц.

Создание подготовленных промышленных либо сельскохозяйственных площадок, проведение комплекса землеустроительных работ, постановка сформированного земельного участка на кадастровый учет, регистрация прав на земельный участок.

Налоговое стимулирование инвестиций в пределах полномочий по уплате земельного налога, налога на имущество физических лиц, уменьшения ставки арендной платы на отдельные категории земельных участков земель поселений и земель муниципального фонда.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии

Ожидаемыми результатами реализации Стратегии является систематизация и регламентация реализуемой системы мероприятий, направленной на привлечение инвестиций в экономику Белогорского муниципального округа и предполагающей:

формирование благоприятного инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики Белогорского муниципального округа;

увеличение в экономике Белогорского муниципального округа доли крупных и средних предприятий;

увеличение количества новых рабочих мест;

увеличение объемов промышленного и агропромышленного производства;

увеличение конкурентоспособности реального сектора экономики Белогорского муниципального округа;

создание единой базы инвестиционных проектов Белогорского муниципального округа;

повышение инвестиционной привлекательности Белогорского муниципального округа;

повышение активности хозяйствующих субъектов в привлечении различных источников финансирования, поиске партнеров для реализации инвестиционных проектов на территории Белогорского муниципального округа;

продвижение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Белогорского муниципального округа с привлечением ресурсов российских и иностранных инвесторов.

Реализация Стратегии приведет к увеличению поступления налогов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и положительно повлияет на обеспечение устойчивых темпов развития экономики Белогорского муниципального округа.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии представлены в виде целевых индикаторов приложения 1 к Стратегии.

Оценка эффективности реализации Стратегии

Участниками реализации Инвестиционной стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Белогорского муниципального округа Амурской области, органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы администрации Белогорского муниципального округа и другие организации.

5. Структурные подразделения администрации Белогорского муниципального округа предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании при разработке и исполнении муниципальных программ, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Инвестиционной стратегии.

Органом, координирующим процесс реализации Инвестиционной стратегии, осуществляющим комплексное управление является отдел экономического развития и прогнозирования администрации Белогорского муниципального округа

Разработчиком Стратегии является отдел экономического развития администрации Белогорского муниципального округа. В целях корректировки мероприятий Стратегии разработчик Стратегии в ходе ее реализации осуществляет анализ ее эффективности и реализации на основе целевых индикаторов и показателей Стратегии, являющихся приложением 1 к Стратегии (далее – целевые индикаторы и показатели Стратегии), что обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения степени эффективности реализации Стратегии. С учетом данных анализа эффективности (при необходимости) разработчик Стратегии вносит соответствующие изменения в Стратегию, осуществляет ежегодное уточнение целевых индикаторов и показателей Стратегии.

Разработчик ежегодно корректирует мероприятия Стратегии, целевые индикаторы и показатели Стратегии на основании фактически достигнутых плановых значений показателей и на основании отчетов о реализации Стратегии структурных подразделений администрации Белогорского муниципального округа

ежегодно, не позднее 01 июня года, следующего за отчетным, обобщает представленную информацию, проводит оценку эффективности реализации Стратегии в соответствии с приложением 2 к Стратегии, и направляет главе Белогорского муниципального округа отчет о реализации Стратегии;

размещает на официальном сайте администрации Белогорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчет о реализации Стратегии.

Приложение 1
к Инвестиционной стратегии
Белогорского муниципального
округа до 2035 года

Целевые индикаторы и показатели Инвестиционной стратегии Белогорского муниципального округа Амурской
области до 2035 года

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	2025	2026	2027	2028	2030	3035
1	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства)	процентов к предыдущему году	37,24	99,62	100	103	103,7	104
2	Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения округа	рублей	1257	1326	1385	1453	1529	1637
3	Количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории Белогорского муниципального округа	единиц	3	3	3	4	4	4
4	Число рабочих мест, созданных в период реализации проектов	единиц	5	5	5	18	83	83

Приложение 2
к Инвестиционной стратегии
Белогорского муниципального
округа до 2035 года

Оценка эффективности реализации Инвестиционной стратегии Белогорского муниципального округа Амурской
области до 2035 года

№ п/п	Наименование показателя	Варианты оценки выполнения целевых индикаторов	Значение оценки показателя (баллов)	Вес показателя
1.	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, процентов к предыдущему году	от 100 и более процентов	1,0	20
		от 80 до 99 процентов	0,8	20
		менее 80 процентов	0,5	20
2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) на душу населения округа, тыс. рублей	от 100 и более процентов	1,0	20
		от 80 до 99 процентов	0,8	20
		менее 80 процентов	0,5	20
3.	Количество созданных рабочих мест, единиц	от 100 и более процентов	1,0	20
		от 80 до 99 процентов	0,8	20
		менее 80 процентов	0,5	20
4.	Число реализуемых инвестиционных проектов, единиц	от 100 и более процентов	1,0	20
		от 80 до 99 процентов	0,8	20
		менее 80 процентов	0,5	20
5.	Доля инвесторов, удовлетворенных оказанной поддержкой, процентов	от 100 и более процентов	1,0	20
		от 80 до 99 процентов	0,8	20
		менее 80 процентов	0,5	20