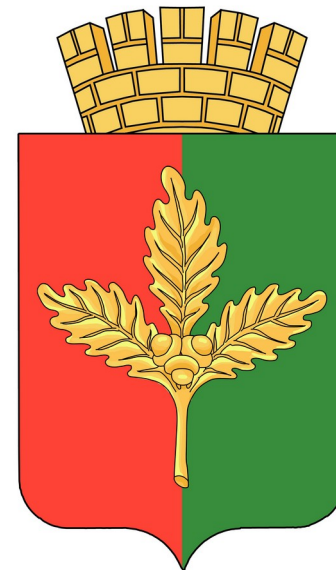




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

объекты для посещения 09

туристические маршруты 10

знаковые события 11

SWOT- анализ МО 12

ТОП-действия администрации 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

свободные инвестиционные площадки 16

меры поддержки бизнеса 17

меры господдержки 18

контакты 19

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС



ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС



ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

7,4% в общем объеме
отгруженной продукции в 2025 г.



РАЗВИТЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОСТИ

84,7% в общем объеме
отгруженной продукции в 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выход на транссибирскую железнодорожную
магистраль через ветку Холодный ключ – Буря

Региональная автомобильная дорога



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Памятники истории и культуры



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 greenfield'a



ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

Природные объекты
Живописный ландшафт с озером лотосов в
центре поселка

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС

10,761 тыс. чел



численность населения МО

9,663 тыс. чел



население пгт Прогресс,

10 145 га



площадь ГО

3



населённых пункта

Транспортная доступность

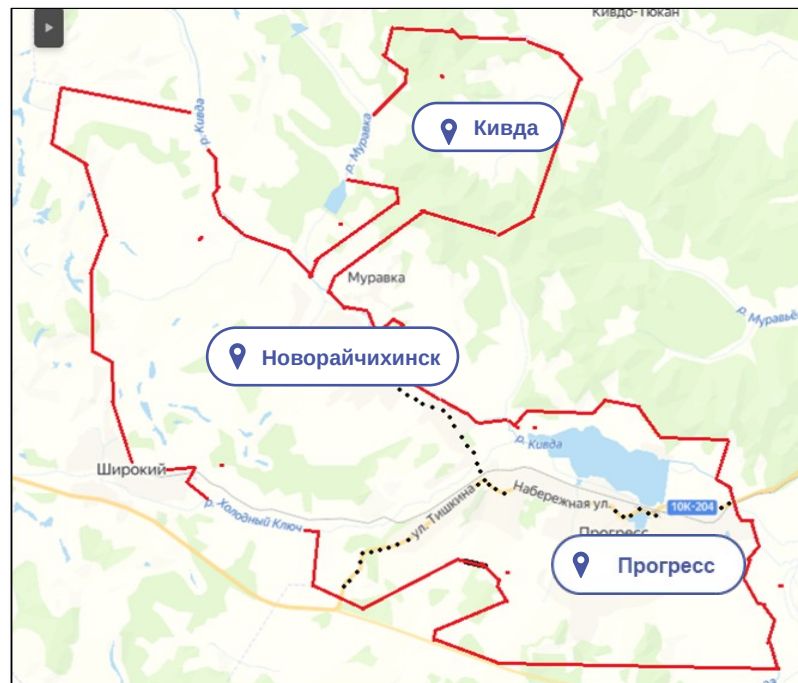
АВТОТРАНСПОРТ

Р-461 – 200 км

Благовещенск - Гомелевка

Ж/Д Станция «Прогресс»

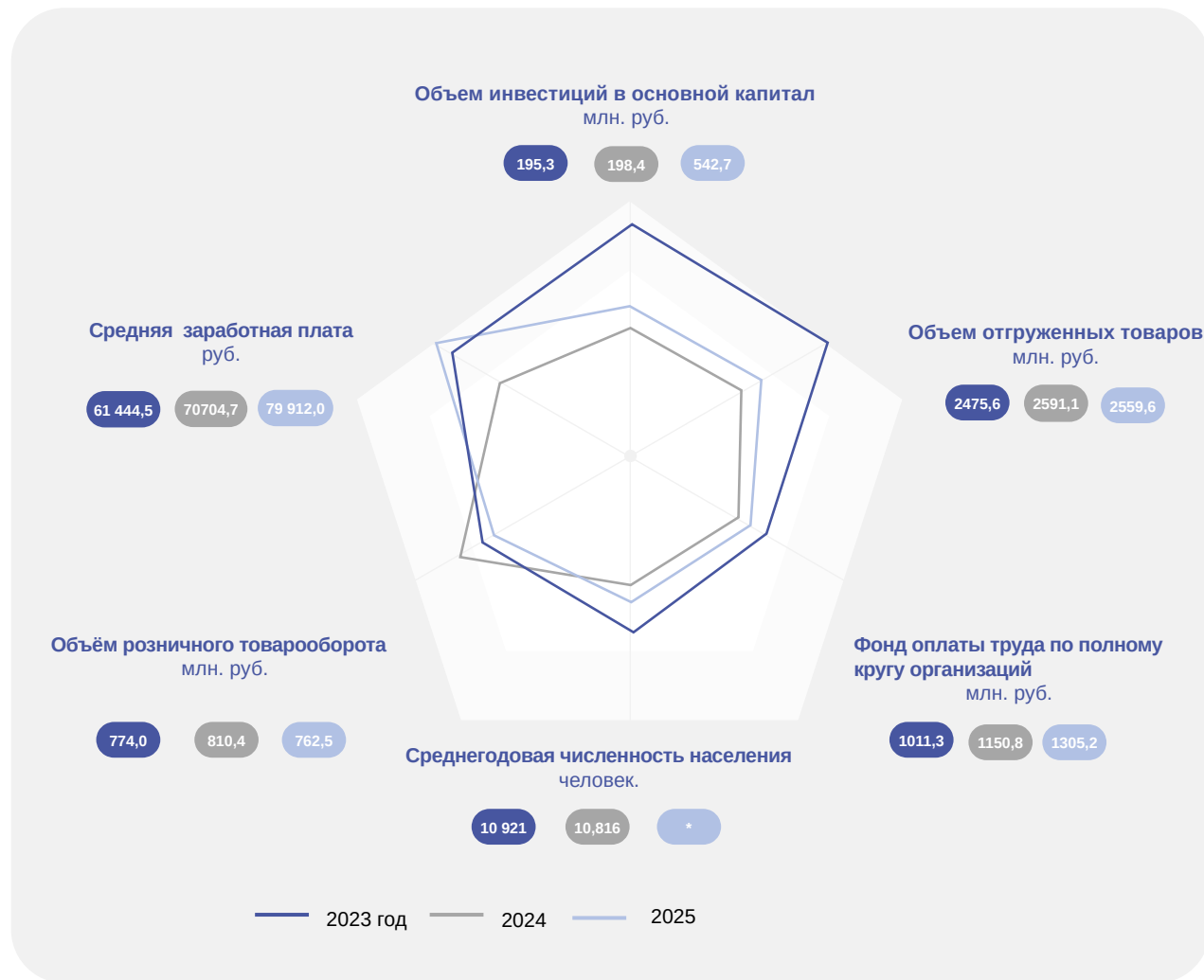
на ветке Буря - Холодный
Ключ с выходом на
Транссибирскую
железнодорожную
магистраль.



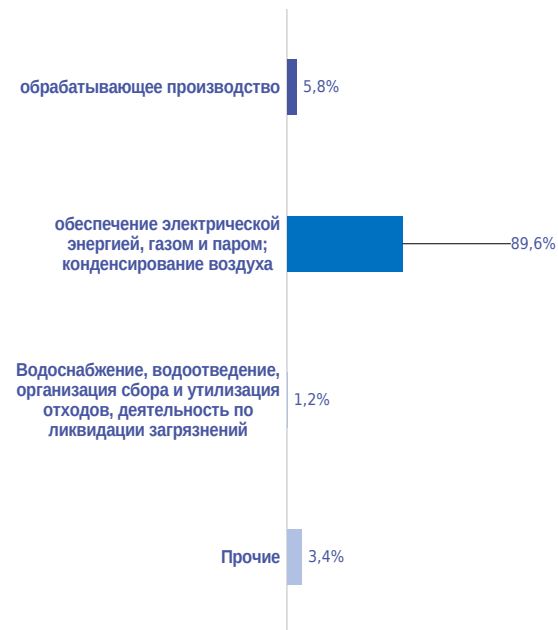
Автомобильные дороги местного значения

протяженность автомобильных дорог :	72,3 км	
• с твердым покрытием	32,1 км	44,4 %
• не отвечающих нормативным требованиям	40,2 км	55,6 %

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС

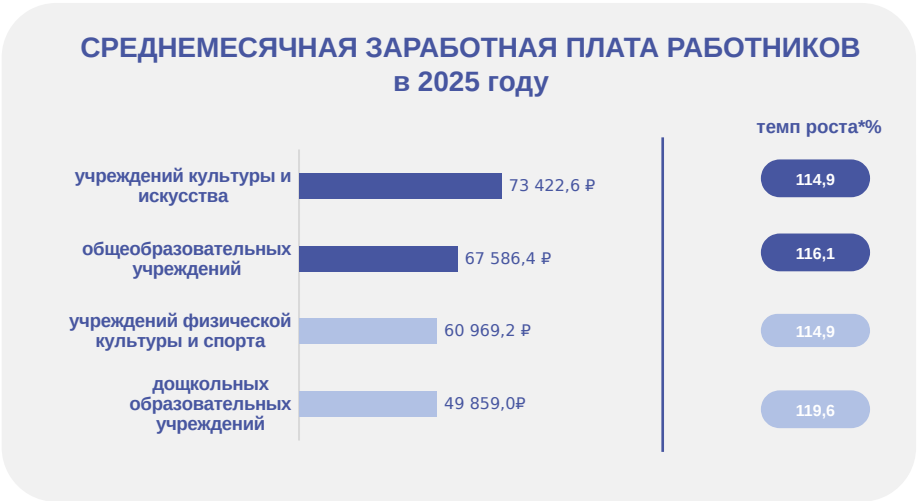


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



*секретно

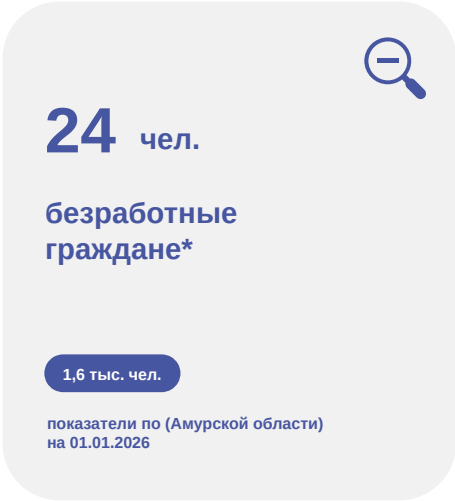
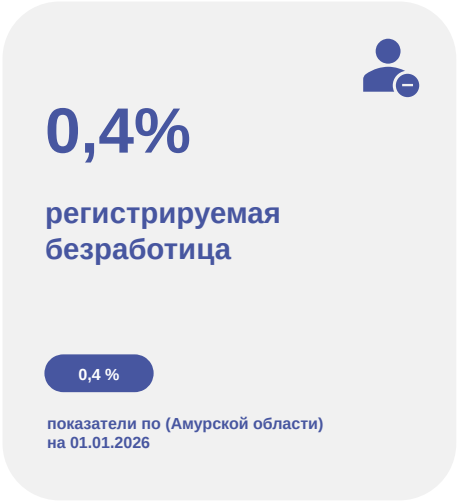
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



*к 2024 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2024 год	2025 год
среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	руб.	70 704,7	79 912,0
	%	115,1*	113,0*
среднемесячная заработная плата по (Амурской области)	руб.	87 033,8	87 033,8
реальная заработная плата	% г/г	106,0	103,0
реальная заработная плата по (Амурской области)	% г/г	108,6	102,9

*темп роста указан в процентах к предыдущему году



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе от -26°C до -32°C , в июле от $+17^{\circ}\text{C}$ до $+19^{\circ}\text{C}$



Количество осадков в год - 430 - 450 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Месторождение глины красной

- разрабатывалось до 1995 года Райчихинским кирпичным заводом, может использоваться для производства красного кирпича и черепицы, керамзита.



Кивдинское месторождение тугоплавких глин

- Запасы - 678 тыс.м³. Кивдо-Райчихинское месторождение кирпичных и кирпично-черепичных глин пригодно для изготовления строительного кирпича марок «100» и «125», а также кровельной черепицы.

ЛЕСА И ПОЧВЫ



лесной массив смешанный:

сосна, дуб, береза, липа, клен, осина, тополь, ива, амурский бархат



почвы

- преобладают подзолистые почвы суглинистого состава подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- долинах ручьев и их притоков почвы подзолисто-глеевые

ЗЕМЛИ

общая площадь 10,145 тыс. га



земли для садоводства и огородничества
0,621 тыс. га



земли промышленности, инфраструктуры
0,278 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4 учреждения дошкольного образования	402 учащихся
4 учреждения доп. образования	1189 учащихся
4 учреждения школьного образования	1178 учащих ся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

33 стационарных коек
0 фельдшерско- акушерных пунктов
3 амбулаторно- поликлинических учреждений
1 стационарное учреждение

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЛАСТИ) ЦРБ

износ зданий 80,5%

износ оборудования 96,1%



СПОРТ

1 ФОК
6 спортзалов
0 бассейнов
8 плоских спортивных сооружений
2 обновленных сертифицированных стадиона

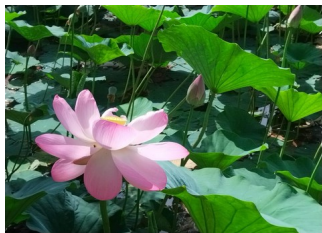


КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1 Дом культуры
1 библиотека
1 Музейная комната «Трудовой и боевой славы»
4 памятника

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ В ПГТ ПРОГРЕСС



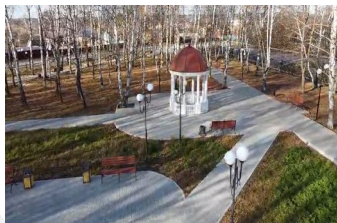
Лотосы
Комарова



Музейная комната
«Боевой и
трудовой Славы»



Стела Памяти



Центральный
парк
«Юбилейный»



Храм
Рождества
Христова



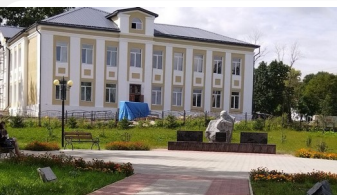
Памятник
Партизанам погибшим
в годы японской
интервенции 1919г.



Тропа
«Здоровья»
на оз.
Кедровом



«Райчихинская
ГРЭС»



Сквер
Памяти
боевых
действий



Сквер
«Ручеёк»



7 экскурсий
140 человек

посетило музей в 2025 г.



8
экскурсий

проведено в 2025 г.

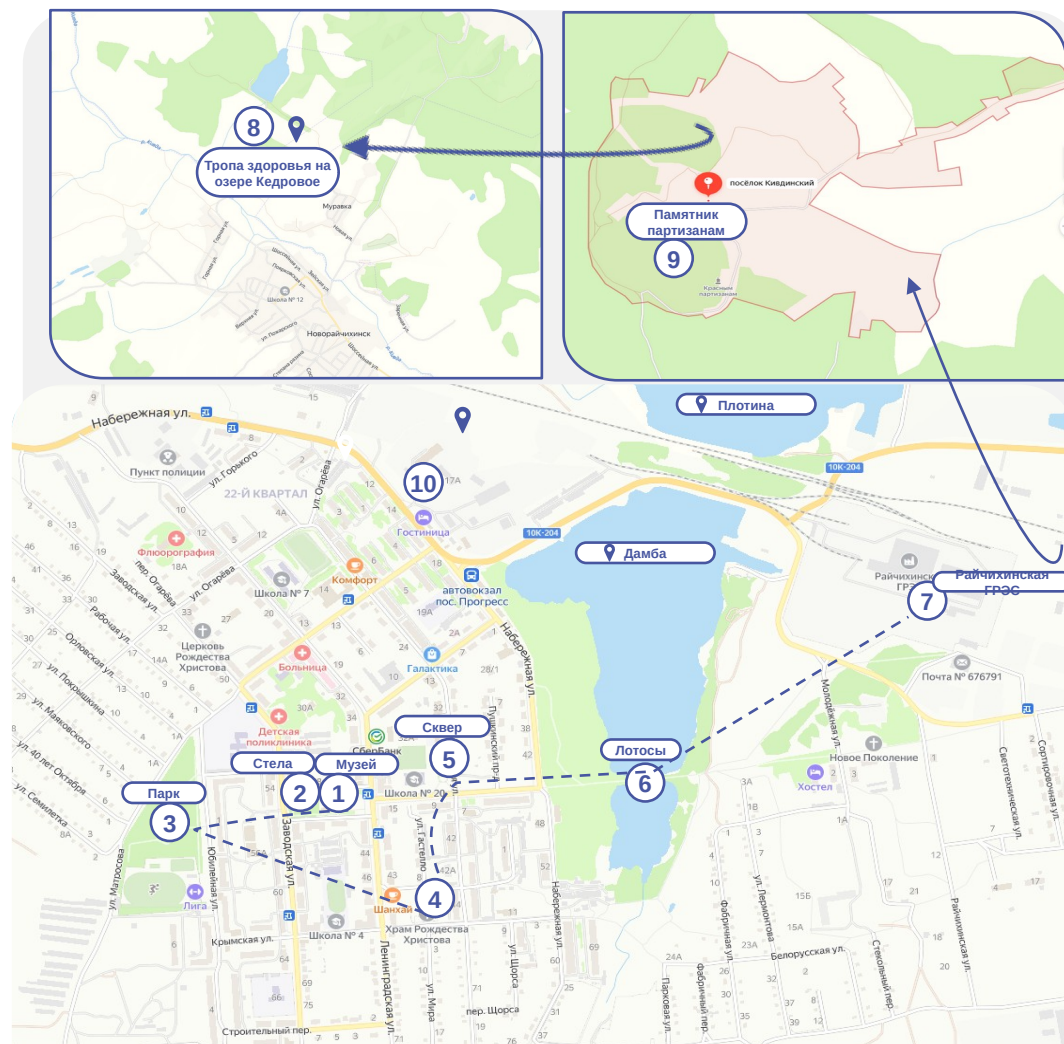
на Райчихинской
ГРЭС

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- | | |
|--|---|
| 1 Музейная комната «Боевой и трудовой Славы» | 8 Памятник Партизанам погибшим в годы японской интервенции 1919г. |
| 2 Стела Памяти | 9 Тропа «Здоровья» на оз. Кедровое |
| 3 парк «Юбилейный» | 10 Гостиница «Русский транзит» ул. Набережная 17 |
| 4 Храм Рождества Христова | |
| 5 Сквер Памяти боевых действий | |
| 6 Лотосы Комарова | |
| 7 «Райчихинская «ГРЭС» | |



ТУРИЗМ

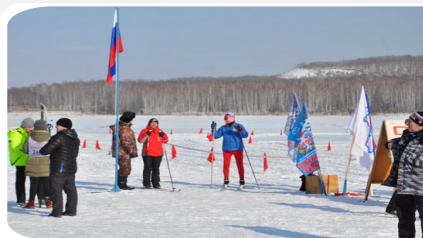
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



115 летие
Кивды
(в 2028)



Открытый
кубок по
волейболу,
посвященный
памяти
тренера-
преподавателя
Кожемякиной
А.Н.
(декабрь).



Открытое
первенство по
лыжным
гонкам,
посвященным
памяти В.В.
Упадышева
(февраль).



Фестиваль
рыбной ловли
на Кубок главы
(пгт) Прогресс
(апрель).



Фестиваль
национальной
кухни



70 лет
поселку Прогресс
в 2026 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство набережной и центральной площади поселка
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

*Юбилейные даты 2022 года

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие запасов красной глины, песка и песчано-гравийной смеси и пресных подземных вод на прилегающих к поселку территориях.
- Расположение в наиболее благоприятной для проживания и ведения хозяйственной деятельности южной части Амурской области.
- Наличие свободных неиспользуемых площадей.
- Развитый потребительский рынок, высокая концентрация сетевой торговли, активное развитие малого предпринимательства.
- Наличие свободных трудовых ресурсов.
- Расположение единственного предприятия - РГРЭС по выработке тепловой энергии на близлежащих территориях.
- Незамерзающий водоем.
- Развитая социальная инфраструктура.
- Неподверженность стихийным бедствиям (наводнениям, землетрясениям).

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Развитие промышленного туризма на крупные предприятия МО
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (11 greenfield'ов)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ коммунальной инфраструктуры
- Моноэкономическая структура промышленности
- Отсутствие учебных заведений высшего или профессионального образования.
- Удаленность от областного центра (180 км.), в целом от крупных торгово-логистических узлов.

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты среди МО
- Ухудшение экологической обстановки (отсутствие очистных сооружений и мусороперерабатывающего завода)
- Рост цен на энергоресурсы и транспортные перевозки

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 Реализация инвестиционных проектов	Сопровождение проектов по принципу «одного окна»
	Содействие инвесторам в реализации проекта
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей
	Содействие в привлечении работников из других населенных пунктов
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации
	Активная работа с Центром поддержки предпринимательства «Мой бизнес» и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
СП Райчихинская ГРЭС АО «Дальневосточная генерирующая компания»	Производство электроэнергии, пара и горячей воды	2093,8	386
АО «Завод железобетонных изделий № 13»	Производство изделий из бетона	148,9	86
ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»	Сбор неопасных отходов	253,9	40
ФГКУ «Лотос»	Складирование и хранение	-	69
ООО «Комфорт»	Деятельность предприятий общественного питания	15,0	14
Филиал АО ДРСК «Амурские электрические сети» СП Восточные электрические сети	Передача электроэнергии	-	19
ООО «СВ Строй»	Строительные работы	130,8	22
ООО «Заказчик»	Производство малярных работ	23,2	16
ООО «Айс крим»	Торговля оптовая неспециализированная	106,1	14
ООО «Левъ»	Распиловка и строгание древесины	22,8	6

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ИП Смольская	Вложение в оборудование, обновление транспортных средств	7, 8	2023-2025
 ООО «Комфорт»	Модернизация действующего пищеблока и создание цеха по производству хлеба и хлебобулочных изделий	6,0	2022-2025
 ИП Даньков	Создание базы отдыха на озере «Кедровое»	4,0	2022-2026
 ООО «АЗУМ»	Производство анодных материалов для литий-ионных аккумуляторов	42900,0	2024-2030
 ООО «Амур – Кварц»	Выпуск теплоизоляционных материалов из пеностекла	967,9	2026-2030
 АО ДГК	Строительство и реконструкция тепловых сетей теплоснабжения	982,6	2022-2031

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield ов

ТАРИФЫ



горячая вода (м3)



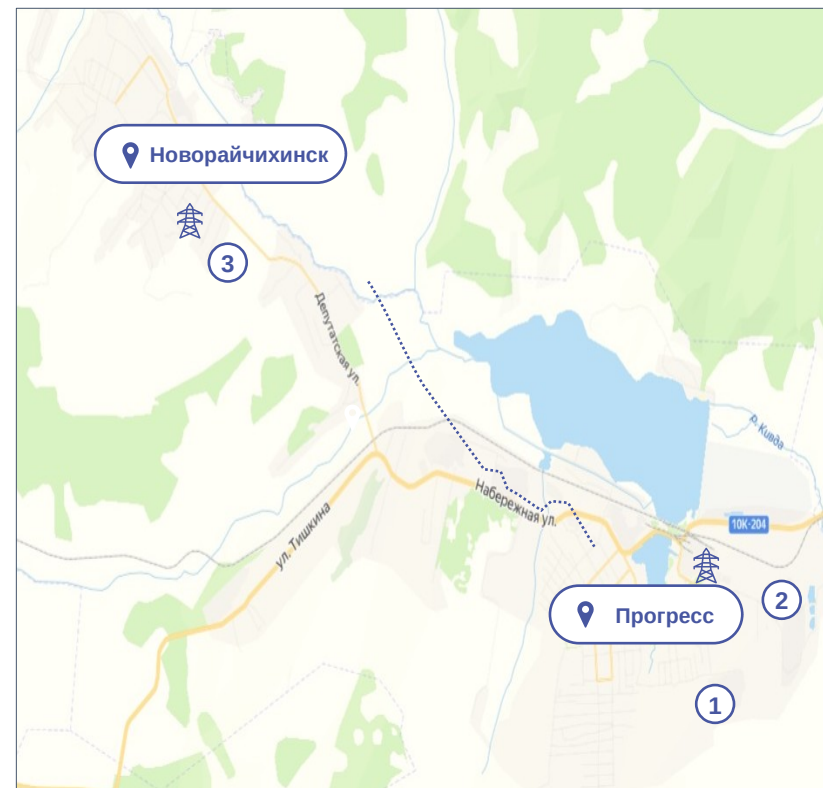
природный газ (м3)

29,61 руб.
холодная вода (м3)9,2 руб.
электроэнергия (кВт ч.)26,51 руб.
водоотведение (м3)1830,6 руб.
отопление (Гкал)з

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте по ссылке <https://progress.amurobl.ru/pages/ekonomika/investoru/investitsionnye-ploshchadki/perechen-investitsionnykh-ploshchadok-po-sostoyaniyu-na-2026-god/> а также <https://investmap.amurobl.ru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в городском округе можно на сайте по ссылке <https://progress.amurobl.ru/pages/ekonomika/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo-ek/imushchestvennaya-podderzhka-predprinimatelam/>

количество свободных
инвестиционных площадок

объекты электроснабжения

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

<https://progress.amurobl.ru/pages/ekonomika/investoru/investitsionnyy-pasport-munitsipalnogo-obrazovaniya-rabochiy-poselok-pgt-progress/soprovozhdenie-investitsionnykh-proektov-po-printsipu-odnogo-okna/>



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление субсидий, муниципальной гарантии. Заключение соглашений о защите капиталовложений.

<https://progress.amurobl.ru/pages/ekonomika/investoru/normativno-pravovaya-baza-dlya-osushchestvleniya-investitsionnoy-deyatelnosti/>



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льгота 98% арендной платы за ЗУ, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области

<https://progress.amurobl.ru/pages/imushchestvo/npa/postanovlenie-o-i-glavy-rp-pgt-progress-682-ot-07-10-2021-g-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-o/>

Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности (без торгов)

<https://progress.amurobl.ru/upload/iblock/f96/mkyl1o8kd721i69prp8uraj0yl3al0jl.pdf>

Предоставление имущества в аренду для субъектов МСП

<https://progress.amurobl.ru/upload/iblock/d5f/6or702b6c2qcora1cvaeilswquouv03.pdf>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 28
Амурская область

<https://business.amurobl.ru/>



АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ»

<https://invest.amurobl.ru/>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://amurexport.ru>



ФОНД РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://fond.amurobl.ru>



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://amur.tpprf.ru>



НО «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://amurfondgarant.ru/fond/>



ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЦКР)

<https://business.amurobl.ru/amurcluster>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ЦПП)

<https://business.amurobl.ru/cpp>



ЦЕНТР КРЕДИТНОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

<https://бизнескредит28.pdf>



ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://visitamur.ru/>

 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

 + 7 (4162) 772-609

 Invest.amurobl@mail.ru

**ФИЛОНЕНКО АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

первый заместитель главы администрации

 + 7 (416474) 46 32,
Сот. 8 909 817 56 26

 filonenko-1984@yandex.ru

 676790 Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7

 + 7 (41647) 4 46 46

 admprogress@yandex.ru

**ТЕМЧЕНКО ОЛЬГА
ГЕННАДЬЕВНА**

директор

 + 7 (4162) 772 -608

 temchenko@invest.amurobl.ru

 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

 +7 (4162) 77 26 46

 amurfond@mail.ru