

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Бурейский район  
пгт. Талакан

тел. 8(914) 538-66-03

АНО «Агентство Амурской  
области по привлечению  
инвестиций»

e-mail: [invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)  
Тел.: 8(4162) 772-609

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА В ПГТ. ТАЛАКАН

**Отрасль:** туризм и рекреация

**Описание участка:** для организации туристического маршрута рады Вам предложить базу отдыха. Площадка находится в Амурской области, в пгт. Талакан вблизи Бурейского водохранилища. С автомобильной автодороги Амур (Р-297) на 1601 километре от г. Чита или на 525 километре от г. Хабаровск повернуть на автодорогу до пгт. Талакан. При въезде в пгт. Талакан повернуть направо во временный поселок гидростроителей.

Пятиминутная доступность по асфальту до Бурейской ГЭС (экскурсия). Пятнадцать минут по асфальту до Бурейского водохранилища (отдых, рыбалка).

### ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

**Общая стоимость проекта:** 5,150 млн. руб.

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

**Фактическое расположение:** Амурская область, Бурейский район, пгт. Талакан

**Тип площадки:** Браундфил

**Площадь участка:** 2,9 га

**Кадастровый номер:** 28:11:010102:26

**Комплекс включает в себя:**

- Гостиницу с 2,3,4-х местными номерами, комнатой отдыха с кухней, сан. узлом, душевой.

- Баня.

- Беседка с мангалом.

- Территория для стоянки катеров.

- Два теплых гаража, на 2 автомобиля каждый.

Площадь гостиницы – 340 кв.м.

Площадь участка 30 соток. Всё в собственности

**Инфраструктура:** Собственная подстанция, автономная система отопления, септик, Wi-Fi, телевидение

