

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

«Развитие картофелеводства»

Сведения об инициаторе

Субъект Российской Федерации	Амурская область
Место реализации инвестиционного проекта	Михайловский муниципальный округ с. Красный Восток
Наименование юридического лица	КФХ «Красный Восток»
Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail	676885, Амурская область, Михайловский округ, село Красный Восток ул. Центральная д.19 кв.2 Тел:89145773098; 89622941070 e-mail: kacubanirina@mail.ru
Год регистрации инициатора в ЕГР	12 февраля 2025 года
Руководитель	Тулина Полина Евгеньевна
Краткое представление инициатора	Инициатор развития картофелеводства- КФХ «Красный Восток». Тулина П.Е.

Описание инвестиционного проекта

Сфера реализации проекта (предложения)	Сельское хозяйство
Цель инвестиционного проекта	Целью является — организовать рентабельное производство: получить стабильный урожай, наладить сбыт (оптом или в розницу) и выйти на прибыль. Создать рабочие места, обеспечить население местной продукцией.
Основные характеристики проекта: - название продукции, мощность; - объем производства продукции; - перечень объектов и этапы строительства, площадь застройки	Картофель, помещения для хранения картофеля

Рынки сбыта продукции, логистика	РФ
Обеспечение сырьем и комплектующими	Обеспечены
Планируемые логистические потоки	

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

Стадия реализации проекта	Реализация
Наличие документации	Бизнес-план
Наличие и подготовленность участка к застройке	готов
Объекты инфраструктуры для реализации проекта - имеющаяся инфраструктура; - планируемая к строительству инфраструктура	имеются

Финансовые показатели инвестиционного проекта

Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования	Общая стоимость проекта млн. руб	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
Всего (руб./USD):	5,0	5,0	
- федеральный бюджет			
- областной бюджет			
- местный бюджет	5,0	5,0	
- собственные средства			
- заемные средства			
- лизинг			
в том числе:			
1. Основной производственный объект:	5,0	5,0	
- федеральный бюджет			
- областной бюджет			
- местный бюджет			
- собственные средства			
- заемные средства			
- лизинг			
2. Объекты инженерной инфраструктуры:			

- федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства			
Форма участия и/или вложения инвесторов - Прямые инвестиции - Кредиты - Лизинг - Долевое участие в СП - Другое	Прямые инвестиции Грант «Агростартап»		
Источники и сроки возврата инвестиций			
Основные показатели экономической эффективности реализации проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Срок окупаемости (PP) - Дисконтированный срок окупаемости (DPP) - Внутренняя норма доходности (IRR) - Индекс доходности (PI)			
Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления - федеральный бюджет - бюджет субъекта РФ - муниципальный бюджет			
Количество созданных рабочих мест	2		

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

Срок реализации проекта	2029 г
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации	Грант «Агростартап»

проекта	
Год разработки проекта и дата составления паспорта	2025 г
Контактные данные исполнителя	89248455554

Подпись уполномоченного лица _____ 

Печать

« 18 » март 2025 г.

- <1> ИНН, направления деятельности организации (ОКВЭД), опыт работы на данном рынке.
- <2> Перечень сфер реализации инвестиционного проекта (предложения):
Энергетика Строительство Добыча полезных ископаемых Производство машин и оборудования
Транспорт и связь Прочие обрабатывающие производства Дорожное хозяйство Сельское хозяйство
Трубопроводный транспорт Производство пищевых продуктов Обработка древесины и производство изделий из дерева
Здравоохранение и туризм Прочая деятельность Производство неметаллических минеральных продуктов
- <3> Объемы производимой продукции на 5 лет с разбивкой по годам.
- <4> Анализ внутреннего и внешнего рынков продукции по инвестиционному проекту (предложению), список потребителей. Параметры конкурентоспособности (цена, качество, иное) в сравнении с имеющимся на рынке товаром. Продвижение товаров от производителей к потребителям.
- <5> Подтверждение планируемых поставок сырья и комплектующих, наличие лицензии на использование природных ресурсов и других разрешительных документов.
- <6> Описание планируемой схемы транспортного движения при поставке сырья и комплектующих, а также при вывозе произведенной продукции.
- <7> Наличие технико-экономического обоснования, бизнес-плана, финансовой модели, обоснования инвестиций, проектно-сметной документации, экспертного заключения, лицензий на разработку месторождений и т.д. Стадия оформления разрешительных документов государственной, экологической и пр., предполагаемые сроки и условия их получения.
- <8> Информация об отводе земельного участка под строительство, стадия оформления документов отвода земель, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку и т.д.
- <9> Наличие обеспечивающей инфраструктуры и ресурсов (трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, электричество, вода, транспорт и пр.), доступ к ресурсам, наличие железнодорожных путей и автодорог, утилизация отходов, воздействие на экологию и т.п.
- <10> Стоимость инвестиционного проекта (предложения) включает средства на приобретение оборудования, технологий, стоимость имеющегося оборудования, зданий, сооружений, транспортных средств, технологий, которые будут использованы при реализации проекта, оборотные средства, иные расходы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (предложения).
- <11> Срок окупаемости инвестиционного проекта (предложения) - с дня начала финансирования инвестиционного проекта (предложения) до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.
- <12> Срок реализации проекта - с дня начала инвестирования до дня, когда будет достигнута цель инвестиционного проекта (предложения).
- <13> Планируемые виды государственной и/или муниципальной поддержки данного инвестиционного проекта (предложения), в том числе программы, стратегии, в которые включен инвестиционный проект (предложение).