



КонсультантПлюс

Закон Амурской области от 28.11.2003 N
266-03

(ред. от 07.11.2023)

"О налоге на имущество организаций на
территории Амурской области"

(принят Амурским областным Советом
народных депутатов 27.11.2003)

(с изм. и доп., вступающими в силу с
01.01.2024)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.01.2024

28 ноября 2003 года

266-ОЗ

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Амурским
областным Советом
народных депутатов
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Амурской области)

от 28.11.2003 [N 266-ОЗ](#), от 04.11.2004 [N 363-ОЗ](#), от 30.06.2008 [N 66-ОЗ](#),
от 04.10.2010 [N 388-ОЗ](#), от 09.02.2011 [N 450-ОЗ](#), от 13.10.2011 [N 535-ОЗ](#),
от 09.10.2012 [N 97-ОЗ](#), от 12.02.2013 [N 150-ОЗ](#), от 08.10.2013 [N 231-ОЗ](#),
от 29.11.2013 [N 294-ОЗ](#), от 07.07.2014 [N 381-ОЗ](#), от 31.10.2014 [N 426-ОЗ](#),
от 27.11.2014 [N 443-ОЗ](#), от 08.10.2015 [N 594-ОЗ](#), от 11.07.2016 [N 694-ОЗ](#),
от 22.12.2016 [N 29-ОЗ](#), от 04.09.2017 [N 102-ОЗ](#), от 05.10.2018 [N 239-ОЗ](#),
от 10.04.2019 [N 337-ОЗ](#), от 07.05.2019 [N 360-ОЗ](#), от 03.10.2019 [N 408-ОЗ](#),
от 13.05.2020 [N 520-ОЗ](#), от 30.06.2020 [N 550-ОЗ](#), от 03.11.2020 [N 607-ОЗ](#),
от 08.02.2021 [N 684-ОЗ](#), от 08.09.2021 [N 811-ОЗ](#) (ред. 26.11.2021),
от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](#), от 28.02.2022 [N 72-ОЗ](#), от 07.11.2022 [N 187-ОЗ](#),
от 06.02.2023 [N 273-ОЗ](#), от 04.05.2023 [N 319-ОЗ](#), от 07.11.2023 [N 407-ОЗ](#))

Статья 1. Общие положения

(в ред. Закона Амурской области от 30.06.2008 [N 66-ОЗ](#))

Настоящий Закон в соответствии с [главой 30](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории области налог на имущество организаций (далее - налог), определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.
(в ред. Законов Амурской области от 04.10.2010 [N 388-ОЗ](#), от 29.11.2013 [N 294-ОЗ](#), от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](#))

¹
Статья 1 . Особенности определения налоговой базы в отношении
отдельных объектов недвижимого имущества
(введена Законом Амурской области от 29.11.2013 [N 294-ОЗ](#))

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:
(в ред. Закона Амурской области от 22.12.2016 [N 29-ОЗ](#))

1) торговые центры (комплексы) и помещения в них;
(в ред. Закона Амурской области от 27.11.2014 [N 443-ОЗ](#))

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в

соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривают размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(п. 3 введен Законом Амурской области от 27.11.2014 N 443-ОЗ; в ред. Законов Амурской области от 08.10.2015 N 594-ОЗ, от 22.12.2016 N 29-ОЗ)

4) административно-деловые центры и помещения в них;
(п. 4 введен Законом Амурской области от 08.10.2015 N 594-ОЗ)

5) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
(в ред. Законов Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ, от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

Статья 2. Отчетный период

(в ред. Закона Амурской области от 11.07.2016 N 694-ОЗ)

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

¹
1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах: в 2014 году – 1 процент, в 2015 году – 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы – 2 процента, если иное не предусмотрено настоящей частью.

¹
Налоговая ставка в отношении указанных в [пунктах 1, 3, 4, 5 статьи 1](#) настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах: в 2017 – 2021 годах – 1 процент, в 2022 – 2024 годах – 1,3 процента, в 2025 году и последующие годы – 2 процента.

(в ред. Законов Амурской области от 03.10.2019 N 408-ОЗ, от 03.11.2020 N 607-ОЗ, от 26.11.2021 N 42-ОЗ, от 07.11.2022 N 187-ОЗ, от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

¹
(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 05.10.2018 N 239-ОЗ)

2. Утратил силу с 1 января 2007 года. - [Статья 6](#) данного Закона.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения.
(часть 3 в ред. Закона Амурской области от 28.02.2022 N 72-ОЗ)

Части четвертая - шестая утратили силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ.

Статья 4. Налоговые льготы

(в ред. Закона Амурской области от 04.10.2010 N 388-ОЗ)

1. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками устанавливаются настоящим Законом.
(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

2. Льготные категории налогоплательщиков определяются в соответствии с приоритетами, утвержденными стратегией социально-экономического развития области, основными направлениями налоговой политики области на очередной финансовый год и плановый период, с учетом обращений налогоплательщиков.
(в ред. Законов Амурской области от 08.10.2015 N 594-ОЗ, от 11.07.2016 N 694-ОЗ)

3. Исполнительный орган Амурской области, осуществляющий функции в сфере экономического развития, готовит и передает на рассмотрение в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее - комиссия) заключение о целесообразности установления (отмены) налоговых льгот по категориям налогоплательщиков.
(в ред. Закона Амурской области от 06.02.2023 N 273-ОЗ)

Заключение о целесообразности установления (отмены) налоговых льгот по налогу на имущество организаций должно содержать:

- 1) указание категории налогоплательщиков, которым предлагается установить (отменить) льготный порядок налогообложения;
- 2) срок действия налоговых льгот или период, с которого отменяется действие налоговых льгот;
- 3) размеры налоговых льгот;
- 4) экономическое обоснование необходимости установления (отмены) налоговых льгот;
- 5) предложения по направлениям использования средств, высвобождающихся в результате установления налоговых льгот.

4. Решение комиссии об установлении (отмене) налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков является основанием для подготовки проекта закона области о внесении изменений в настоящий Закон.

5. Налоговые льготы, установленные настоящим Законом, предоставляются при условии ведения раздельного учета льготимущества и заключения налогового соглашения между Правительством Амурской области и налогоплательщиком.
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

Порядок заключения налоговых соглашений и оценки эффективности предоставления налоговых льгот устанавливается Правительством Амурской области.
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

Абзац утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ.

Действие настоящей части не распространяется на налогоплательщиков, указанных в **пунктах 20, 22 - 27, 33, 34, 37 - 40 части 6** и в **частях 9 - 11** настоящей статьи.
(абзац введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ; в ред. Законов Амурской области от 28.02.2022 N 72-ОЗ, от 07.11.2022 N 187-ОЗ, от 04.05.2023 N 319-ОЗ, от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

6. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- 1) организации, реализующие на территории области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности "сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство", "производство пищевых продуктов, включая напитки", "обработка древесины и производство изделий из дерева", "производство машин и оборудования", "производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования", "производство транспортных средств и оборудования", "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины", "производство цемента, извести и гипса", "производство

изделий из бетона, гипса и цемента", с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данных проектов, но не более чем на три года, в части имущества, созданного в ходе реализации инвестиционных проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами;
(п. 1 в ред. Закона Амурской области от 08.10.2013 N 231-ОЗ)

1

1) утратил силу. - Закон Амурской области от 09.10.2012 N 97-ОЗ;

2

1) утратил силу. - Закон Амурской области от 13.10.2011 N 535-ОЗ;

2) - 6) утратили силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 N 231-ОЗ;

7) организации, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, с общей численностью работающих не менее 35 человек, среднесписочная численность инвалидов в которых составляет не менее 25 процентов от общей численности работающих, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы данных организаций;
(п. 7 в ред. Закона Амурской области от 05.10.2018 N 239-ОЗ)

8) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Амурской области от 04.09.2017 N 102-ОЗ;

9) утратил силу. - Закон Амурской области от 07.07.2014 N 381-ОЗ;

10) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 N 231-ОЗ;

11) утратил силу с 1 января 2015 года. - Закон Амурской области от 31.10.2014 N 426-ОЗ;

12) организации, имеющие на балансе детские железные дороги, расположенные на территории Амурской области, в части имущества детских железных дорог при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данных дорог;
(п. 12 введен Законом Амурской области от 07.07.2014 N 381-ОЗ)

13) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Амурской области от 04.09.2017 N 102-ОЗ;

14) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Амурской области от 05.10.2018 N 239-ОЗ.

15) организации, реализующие на территории области инвестиционные проекты по строительству объектов спорта, в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (бассейн, зал спортивный, горнолыжный комплекс (центр), физкультурно-оздоровительный комплекс) в течение пяти налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе в качестве объектов основных средств, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

объект спорта является объектом социально-культурного назначения, признанным соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 1](#)
2
статьи 7 Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области";

имущество создано без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов;

имущество не передано во владение и пользование третьим лицам;

имущество введено в эксплуатацию и учтено на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2019 года;
(абзац введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

(п. 15 введен Законом Амурской области от 10.04.2019 N 337-ОЗ)

16) организации, основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности "деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении имущества в виде гостиниц, которым в порядке классификации гостиниц, установленном законодательством Российской Федерации, присвоена категория не ниже категории "три звезды", в течение десяти налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества.

(в ред. Закона Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ)

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество введено в эксплуатацию и учтено на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2019 года;

имущество создано в ходе реализации на территории области инвестиционных проектов в рамках государственных программ области и (или) приоритетных инвестиционных проектов области;

(п. 16 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 N 408-ОЗ)

17) утратил силу с 1 января 2023 года. - Закон Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ;

18) организации в отношении находящегося в частной собственности имущества в виде объектов культурного наследия регионального значения (памятников градостроительства и архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия регионального значения), осуществляющие за счет собственных средств работы по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на сохранение данных объектов;

(п. 18 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 N 408-ОЗ)

19) абзацы первый - третий утратили силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ;

абзац утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 N 550-ОЗ;

абзацы пятый - седьмой утратили силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ;

20) организации, задачами которых являются содействие развитию жилищного строительства и развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области, в отношении стоящих на их балансе многоквартирных домов и жилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду;

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

(п. 20 в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

П. 21 применяется по 31.12.2024 включительно ([Закон Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ](#)).

21) организации почтовой связи общего пользования в части имущества, задействованного в оказании услуг почтовой связи общего пользования, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на ремонт отделений почтовой связи в сельских населенных пунктах Амурской

области;

(п. 21 введен Законом Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ)

22) сельскохозяйственные товаропроизводители, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу и осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов, за исключением имущества, переданного в аренду;

(п. 22 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

23) организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются концессионные соглашения;

(п. 23 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

24) организации в отношении имущества, созданного в результате реализации проекта инициативного бюджетирования, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является соглашение о предоставлении субсидии на поддержку проектов развития территорий Амурской области, основанных на местных инициативах;

(п. 24 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в ч. 6 ст. 4 введен п. 25, абз. первый п. 25 вступил в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

25) организации в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в **абзаце первом** настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду (найм, финансовую аренду);

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в **абзаце первом** настоящего пункта;

(п. 25 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

26) организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, в отношении расположенных на территории Амурской области и стоящих на их балансе жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, инженерных сетей и объектов благоустройства к ним в течение девяти налоговых периодов начиная с налогового периода 2022 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в **абзаце первом**

настоящего пункта;
(п. 26 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](#))

27) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 1 января 2021 года с исполнительным органом Амурской области (органом местного самоуправления муниципального образования области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет.
(п. 27 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](#); в ред. Законов Амурской области от 06.02.2023 [N 273-ОЗ](#), от 07.11.2023 [N 407-ОЗ](#))

Указанная налоговая льгота применяется при условии, что совокупный объем налоговый льготы по налогу на имущество организаций за весь срок применения налоговой льготы не превышает общего объема капитальных вложений, осуществленных в соответствии с концессионным соглашением или соглашением о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве).
(абзац введен Законом Амурской области от 07.11.2023 [N 407-ОЗ](#))

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение или соглашение о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве);
(абзац введен Законом Амурской области от 07.11.2023 [N 407-ОЗ](#))

28) утратил силу с 1 января 2024 года. - Закон Амурской области от 07.11.2023 [N 407-ОЗ](#);

29) организации в отношении объектов связи и центров обработки данных, введенных в эксплуатацию и учтенных на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2022 года, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации;
(п. 29 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 [N 187-ОЗ](#))

30) организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в отношении имущества в виде объектов, используемых для обработки, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов;
(п. 30 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 [N 187-ОЗ](#))

31) организации, осуществляющие сбор и утилизацию отходов производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов), имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, за исключением организаций, основным видом экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности является "добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)", в отношении имущества, расположенного на территории Амурской области в виде объектов, используемых для утилизации отходов производства и потребления, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов;
(п. 31 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 [N 187-ОЗ](#))

32) организации, осуществляющие виды экономической деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2021 года, "сбор неопасных отходов", "утилизация отсортированных материалов", "предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов", в отношении имущества, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов (данное условие не распространяется на государственные и

муниципальные бюджетные учреждения);
(п. 32 введен Законом Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ; в ред. Закона Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

33) организации в отношении стационарных автогазозаправочных станций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом, в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

свидетельство о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов;

сведения, характеризующие опасный производственный объект;
(п. 33 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

34) организации, осуществляющие в качестве основного вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2023 года, "распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям", в отношении газораспределительных сетей в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

(п. 34 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

Действие п. 35, введенного [Законом](#) Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

35) организации в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся предметом концессионного соглашения, заключенного после 1 января 2021 года с исполнительным органом Амурской области, и используемых для обслуживания международных и внутренних авиалиний, в течение срока действия указанных соглашений при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение;

(п. 35 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

36) организации, включенные в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, в отношении имущества загородных стационарных детских оздоровительных лагерей и загородных стационарных детских лагерей палаточного типа при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации (данное условие не распространяется на государственные и муниципальные автономные учреждения);

(п. 36 введен Законом Амурской области от 04.05.2023 N 319-ОЗ)

37) организации в отношении объектов недвижимого имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование учреждениям уголовно-исполнительной системы в целях проживания осужденных к принудительным работам и организации исполнения наказания в виде принудительных работ на основании договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между исправительным учреждением уголовно-исполнительной системы, при котором создан изолированный участок, функционирующий как исправительный центр, и указанной организацией, использующей труд осужденных

к принудительным работам, на срок действия договора безвозмездного пользования имуществом.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

копия договора безвозмездного пользования имуществом;

копия соглашения о намерении заключить с учреждением уголовно-исполнительной системы договор об использовании труда осужденных к принудительным работам;
(п. 37 введен Законом Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

38) организации, осуществляющие в качестве основного один из видов экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского классификатора видов экономической деятельности "Строительство", реализующие на территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Амурской области приоритетные инвестиционные проекты по строительству индивидуальных жилых домов и необходимых для их функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, в течение срока реализации указанных проектов, но не более трех лет с момента включения указанной организации в [Перечень](#) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р.

Указанная налоговая льгота предоставляется при условии, что общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах составляет не менее 2000 кв. м;
(п. 38 введен Законом Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

39) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (модернизированных, реконструируемых) ими в ходе реализации на территории области приоритетных инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества (принятия к бухгалтерскому учету документов, подтверждающих расходы на модернизацию (реконструкцию) имущества).

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества в отношении созданного имущества;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", подтверждающие расходы на модернизацию (реконструкцию) имущества в отношении модернизируемого (реконструируемого) имущества.

Перечень приоритетной продукции Амурской области устанавливается Правительством Амурской области;
(п. 39 введен Законом Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

40) организации в отношении объектов недвижимого имущества электрозарядных станций электромобилей с мощностью до 150 кВт в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

копия заключенного с сетевой организацией договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с приложением, в котором в качестве энергопринимающих устройств указаны электроустановки электрозарядной станции.
(п. 40 введен Законом Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

Часть седьмая утратила силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 N 520-ОЗ.

8. Организации потребительской кооперации вправе уменьшать сумму налога на 50 процентов в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельских населенных пунктах Амурской области, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации. Указанная норма не применяется в отношении недвижимого имущества, переданного в аренду организациям, не являющимся организациями потребительской кооперации.
(часть 8 введена Законом Амурской области от 03.11.2020 N 607-ОЗ; в ред. Закона Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу в отношении имущества, переданного в аренду, является договор аренды имущества, заключенный между организациями потребительской кооперации.
(абзац введен Законом Амурской области от 07.11.2023 N 407-ОЗ)

9. Организации, осуществляющие в качестве основного один из видов экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского классификатора видов экономической деятельности "Обрабатывающие производства", участвующие в национальном проекте "Производительность труда" и осуществляющие модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в размере 50 процентов начиная с налогового периода, в котором заключено соглашение о взаимодействии при реализации мероприятий национального проекта "Производительность труда" (далее - соглашение о взаимодействии), до окончания действия национального проекта "Производительность труда" при условии, что разница между суммой налога, исчисленного с применением

¹
размера налоговой ставки, указанной в [частях 1](#) и (или) [1 статьи 3](#) настоящего Закона, и суммой налога, исчисленного с применением налоговой льготы, указанной в настоящей части, не превышает 80 процентов совокупного объема осуществленных капитальных вложений, направленных на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, начиная с даты заключения соглашения о взаимодействии за каждый налоговый период.

¹
В отношении указанных в [пунктах 1, 3, 4, 5 статьи 1](#) настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, налоговая льгота, установленная настоящей частью, применяется с 1 января 2024 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

соглашение о взаимодействии;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", подтверждающие расходы на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, осуществленные со дня заключения соглашения о взаимодействии.

(часть 9 в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

10. Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития;
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего развития;
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположено на территории опережающего развития.
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

В случае включения организации в реестр резидентов территории опережающего развития до 1 января 2016 года исчисление налоговых периодов, указанных в [абзаце втором](#) настоящей части, начинается с налогового периода 2016 года.
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)
(часть 10 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

11. Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", не являющиеся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующие в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшиеся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной [частью 10](#) настоящей статьи, либо налоговой ставки, установленной [частью 4 статьи 3](#) настоящего Закона (в редакции, действовавшей на 31 декабря 2021 года), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти лет.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего развития;
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположено на территории опережающего развития.
(в ред. Закона Амурской области от 07.11.2022 N 187-ОЗ)

В случае постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2022 года исчисление периода, указанного в [абзаце втором](#) настоящей части, начинается с 1 января 2022 года.
(часть 11 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ)

[Законом](#) Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в ст. 4 введена ч. 12, абз. первый ч. 12 [вступил](#) в силу со дня официального опубликования и [распространяет](#) действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

12. Организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в [перечень](#) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, введенного в эксплуатацию и учтенного на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2021 года.
(часть 12 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](#))

13. Организации, основным видом экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности является "деятельность физкультурно-оздоровительная", вправе уменьшать сумму налога на 50 процентов в отношении имущества бань при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества.
(часть 13 введена Законом Амурской области от 07.11.2023 [N 407-ОЗ](#))

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу (в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](#))

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, определенной за налоговый период, и суммами авансовых платежей по налогу, исчисленных в течение налогового периода.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его первого официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Установить, что [пункт 2 статьи 3](#) настоящего закона утрачивает силу с 1 января 2007 года.

Губернатор
Амурской области
Л.В.КОРОТКОВ

г. Благовещенск

28 ноября 2003 года

N 266-ОЗ

Приложение
к Закону Амурской области
от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ

Утратило силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 N 550-ОЗ.
