

**Перечень свободных земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садоводства)
в Магдагачинском районе по состоянию на 2023 г.**

| № п/п | Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра | Площадь (га) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи) | Условия пользования для арендатора (аренда/продажа) | Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон |
|--------------|---|---------------------|---|--|--|
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Новая, 3, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1406 0,1487 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 2 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Лесная, 12, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2424 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 3 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Крестьянская, 1, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2025 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 4 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Крестьянская, 3, удаленность от | 0,2481 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|---|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | областного центра 640км; от районного центра 40 км. | | | | |
| 5 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Крестьянская, 7, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2550 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 6 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Крестьянская, 9, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1740 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 7 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Крестьянская, 13, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2432 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 8 | с. Гонжа, ул. Крестьянская, 17, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2204 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 9 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Крестьянская, 23, удаленность от | 0,2643 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|---|------------------|----------------------|----------------|--|
| | областного центра 640км; от районного центра 40 км. | | | | |
| 10 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Минеральная, 11, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2146 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 11 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Минеральная, 12, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2613 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 12 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Пионерская, 12, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1891 0,1935 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 13 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Пионерская, 10, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2343 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 14 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Партизанская, | 0,1303 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | 1, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | | | | |
| 15 | с. Гонжа, ул. Партизанская, 2, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2414 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 16 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Партизанская, 41, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1774 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 17 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Красноармейская, 2, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1999 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 18 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Красноармейская, 4, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2145 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 19 | Амурская область, | 0,2156 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Красноармейская, 10, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | | | | собственности на который не разграничено |
| 20 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Нагорная, 2, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1947 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 21 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Драгалина, 7, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1625 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 22 | с. Гонжа, ул. Кооперативная, 9, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1870 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 23 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Кооперативная, 10/1, удаленность от областного центра 640км; от районного | 0,1932 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | центра 40 км. | | | | |
| 24 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Кооперативная, 11, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2249 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 25 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. им. О. Голубова, 12/1, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1711 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 26 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Вокзальная, 14, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,2230 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 27 | Амурская область, Магдагачинский район, с. Гонжа, ул. Вокзальная, 18, удаленность от областного центра 640км; от районного центра 40 км. | 0,1837 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 28 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Черняево, ул.Первомайск ая,15, удаленность от | 0,2241 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | областного центра 614 км; от районного центра 134км. | | | | |
| 29 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Черняево,ул.Первомайская,21, удаленность от областного центра 614 км; от районного центра 134км. | 0,2368 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 30 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Черняево, ул.Комсомольская,14, удаленность от областного центра 614 км; от районного центра 134км. | 0,1802 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 31 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Черняево, ул.Комсомольская,11, удаленность от областного центра 614 км; от районного центра 134км. | 0,1848 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 32 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Черняево, ул.Комсомольская,7, удаленность от областного центра 614 км; от районного центра 134км. | 0,2810 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| 33 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Черняево, ул.Комсомольская,8, удаленность от областного центра 614 км; от районного центра 134км. | 0,2524 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 34 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Чалганы ул. Комсомольская д.2 кв.1, удаленность от областного центра 515 км; от районного центра 85 км. | 0,2427 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 35 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Чалганы ул. Комсомольская д.6 кв.1, удаленность от областного центра 515 км; от районного центра 85 км. | 0,2852 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 36 | Амурская область, Магдагачинский район, с.Чалганы ул. Комсомольская д.8 кв.1, удаленность от областного центра 515 км; от районного центра 85 км. | 0,2673 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 37 | Амурская обл, пгт. Магдагачи, ул. К.Марска, 34, удаленность от | 0,2900 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|---|--------|----------------------|----------------|--|
| | областного центра 600 км; от районного центра 0 км. | | | | |
| 38 | Амурская обл, пгт. Магдагачи, ул. К.Марска, 32, удаленность от областного центра 600 км; от районного центра 0 км. | - | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 39 | Амурская обл, пгт. Магдагачи, ул. Ленина, 37, удаленность от областного центра 600 км; от районного центра 0 км. | 0,2400 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 40 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, Комсомольская, д.7, удаленность от областного центра 480 км; от районного центра 120 км | | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 41 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, Комсомольская, д.14, удаленность от областного центра 480 км; от районного центра 120 км | | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 42 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, | 0,3277 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|---|--------|----------------------|----------------|--|
| | Комсомольская, д. 16, удаленность от областного центра 480 км; от районного центра 120 км | | | | |
| 43 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, Кооперативная, д. 22, удаленность от областного центра 480 км; от районного центра 120 км | 0,7408 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 44 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, Кооперативная, д. 24, удаленность от областного центра 480 км; от районного центра 120 км | 0,7408 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 45 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Пионерская, 8, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1612 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 46 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Пионерская, 9, удаленность от областного центра 470 | 0,1477 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | км; от районного центра 130 км | | | | |
| 47 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт.Сиваки, ул. Пионерская, 7, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1635 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 48 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт.Сиваки, ул. Школьная,28, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1992 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 49 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт.Сиваки, ул. Школьная, 32, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1885 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 50 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Школьная, 13, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,0952 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 51 | Амурская область, Магдагачинский район, | | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на |

| | | | | | |
|----|--|--------|----------------------|----------------|--|
| | пгт.Сиваки, ул. Советская, 30, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1791 | | | который не разграничено |
| 52 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Рабочая, 29, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1109 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 53 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Рабочая, 31, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1645 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 54 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт.Сиваки, ул. Красноармейская, 27, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,216 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 55 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Красноармейская, 23, удаленность от областного центра 470 км; от районного | 0,2287 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|---|--------|----------------------|----------------|--|
| | центра 130 км | | | | |
| 56 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Октябрьская, 4, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1749 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 57 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт.Сиваки, ул. Почтовая, 7, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,227 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 58 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Октябрьская, 4, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,0634 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 59 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Сиваки, ул. Партизанская, 2, удаленность от областного центра 470 км; от районного центра 130 км | 0,1578 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 60 | Амурская область, Магдагачинский район, | 0,3792 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |

| | | | | | |
|----|---|--------|----------------------|----------------|--|
| | с. Тыгда, ул. Советская, 40, удаленность от областного центра 554 км; от районного центра 74км | | | | |
| 61 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи ул.Дзержинского, 25; удаленность от областного центра 600 км; от районного центра 0 км | 0,3917 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |
| 62 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи ул.К. Маркса, 34/1; удаленность от областного центра 600 км; от районного центра 0 км. | 0,2949 | Линия электропередач | аренда/продажа | земельный участок право собственности на который не разграничено |