



Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

2024

**Перечень
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.04.2024 года**

| № п/п | Наименование проекта / Инициатор, контакты. Место реализации | Стоимость проекта план/факт, млн. руб. | Требуемые инвестиции, млн. руб. | Потребность в привлечении ин- весторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.) | Мощность/имеющаяся документация | Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторасположении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки |
|---|--|--|---------------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Реализуемые инвестиционные проекты | | | | | | |
| 1 | «Строительство завода по производству фанеры OSB», ООО «Международное деловое единство» 676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская». Генеральный директор: Тюхаев Анатолий Анатольевич, mde-group@mail.ru | 43,63 (факт - 38,63) | — | Не требуется | Проектная мощность: производство ориентиро-ванно- стружечной плиты (OSB) 14 тыс. куб. метров в год. представляющего собой вертикально-интегрированную структуру, совмещающую в себе мощности по выпуску готовой продукции и складов для хранения Имеющаяся документация: Бизнес – план | Общая информация: Ведутся строительные работы, приобретение оборудования. Сроки реализации проекта - доп. соглашение на рассмотрении в АО "КРДВ" в части корректировки сроков реализации проекта. Стадия реализации: Проект в стадии реализации. https://egrp365.org/map/?kadnum=28.02.000251.141 |
| 2 | Строительство производственно- логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов), ООО "Дальневосточный Агротерминал" | план - 24 884,59 | — | Не требуется | Имеющаяся документация: Бизнес – план | Общая информация: Сроки реализации проекта - 2023-2026. Стадия реализации: Ведутся проектно-изыскательные работы https://egrp365.org/map/?kadnum=28.02.000607.1 |

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

| | | | | | | |
|---|---|---------------|---|--------------|---|--|
| 1 | Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, дом 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru | Не определена | - | Не требуется | Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята. | <p>Общая информация: ведется подбор технологического оборудования, прорабатывается вопрос подключения к инженерным сетям.</p> <p>https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885</p> |
| 2 | Строительство рабочего цеха для производства бумажных брикетов из макулатуры, картона, ООО "Переработка", директор - Беляев Вячеслав Сергеевич Pererabotka28rus@mail.ru | план - 6,0 | - | Не требуется | Цель проекта - строительство рабочего цеха для производства бумажных брикетов из макулатуры, картона, с годовым объемом выпуска 1200 тонн | <p>Общая информация: в стадии проработки.</p> <p>https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128</p> |

Проекты Продовольственной долины

<https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvks06az014/Investitsionnye-predlozheniya-Prodovol'stvennaya-dolina.pdf>

| | | | | | | |
|---|---|----------------|---------|---------------------------------|---|---|
| 1 | Завод по глубокой переработке зерновых культур, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51 | план -10 000,0 | 10000,0 | Требуется привлечение инвестора | <p>Объемы производства: - 0,25 млн. тонн зерновых культур (кукуруза, ячмень, пшеница); - 18000 тонн клетчатки зерновой; - 20000 тонн крахмала; - 90000 тонн сиропов; - 5000 тонн моногидрата глюкозы; - 40000 тонн сорбитола; - 90000 тонн кормовых добавок. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
|---|---|----------------|---------|---------------------------------|---|---|

| | | | | | | |
|---|--|----------------|---------|---------------------------------|--|--|
| 2 | <p>Тепличный комплекс, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Бело- горск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план - 794,8 | 794,8 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: огурцы – 1500 тонн в год; -помидоры – 1500 тонн в год. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.</p> | <p>Цель проекта: Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
| 3 | <p>Предприятие по переработке овощей, 676850, Амурская область, г. Белогорск. Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план - 600,5 | 600,5 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов; - 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Создание предприятия по переработке (консервированию) овощей Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
| 4 | <p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план - 6 500,0 | 6 500,0 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 1 очередь – строительство универсального логистического комплекса: - вместимость сухого склада – 13 248 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн. 2 очередь – расширение универсального логистического комплекса: - вместимость сухого склада – 40 000 тонн; - вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |

| | | | | | | |
|---|--|----------------|---------|---------------------------------|---|---|
| 5 | <p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план -13 000,0 | 13000,0 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: до 200 тыс. голов в год. Продукция: полуфабрикаты мясные быстрозамороженные, продукты готовые полуфабрикаты порционные натуральные. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
| 6 | <p>Комбикормовый завод, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план - 487,5 | 487,5 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 60 тыс. тонн в год. Выпускаемая продукция – полнорационные комбикорма для всех видов с/х животных и птицы. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|----------|---------------------------------|---|--|
| 7 | <p>Кондитерская фабрика, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план - 1 500,0 | 1 500,00 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн в год, мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн в год, замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – 2 тыс. тонн в год. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Производство и реализация кондитерских изделий, в том числе приготовление эксклюзивной кондитерской продукции с применением амурских дикоросов. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |
| 8 | <p>Завод по производству лимонадов и воды, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03- 58, 8 (41641) 2-03-51</p> | план - 186,1 ,0 | 186,1 | Требуется привлечение инвестора | <p>Проектная мощность: 3 млн. литров/год. Выпускаемая продукция – питьевая вода и безалкогольные напитки. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p> | <p>Цель проекта: Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта (13 земельных участков), в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p> |