

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 июня 2009 г. N 677**

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 10.08.2011 N 1272, от 20.03.2012 N 406,
от 06.04.2012 N 543, от 06.02.2013 N 187,
от 16.04.2013 N 699, от 01.12.2014 N 2121,
от 01.12.2014 N 2125, от 05.02.2016 N 93,
от 26.08.2016 N 1337, от 29.03.2018 N 431,
от 22.10.2018 N 1654, от 10.02.2020 N 123,
от 27.08.2021 N 1162, от 15.08.2025 N 1462)

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города, обеспечения роста предпринимательской активности субъектов малого бизнеса, в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 29 мая 1992 г. N 2872-1 "О залоге", Федеральным [законом](#) от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", [решением](#) Совета народных депутатов г. Белогорск от 28 мая 2009 г. N 05/75 "О положении "О залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск", на основании [Устава](#) муниципального образования г. Белогорск постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Положение](#) "О порядке отбора инвестиционных проектов для обеспечения поддержкой администрации г. Белогорск".
(в ред. постановления администрации города Белогорска от 01.12.2014 N 2125)

1.2. [Положение](#) "Об инвестиционном совете администрации г. Белогорск".

2. Поручить МУ "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск" управлять залоговым фондом г. Белогорск, осуществлять контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике Л.В.Цыркунову.
(п. 4 в ред. постановления администрации города Белогорска от 15.08.2025 N 1462)

И.о. главы
муниципального образования
города Белогорска
Г.А.БУРМИСТРОВА

Приложение N 1
к постановлению
главы муниципального образования
города Белогорска
от 23 июня 2009 г. N 677

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОГОРСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 01.12.2014 N 2125, от 26.08.2016 N 1337,
от 22.10.2018 N 1654)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального [закона](#) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Закона](#) Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области", [Устава](#) города Белогорск, [решения](#) Совета народных депутатов города Белогорск от 28 мая 2009 г. N 05/75 "О положении "О залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск".

2. Основными целями отбора инвестиционных проектов для обеспечения поддержкой администрации г. Белогорск (далее - Администрация) являются стимулирование инвестиционной активности, формирование благоприятного инвестиционного климата в городе Белогорске, привлечение средств инвесторов в экономику города.

3. Настоящее Положение определяет порядок отбора инвестиционных проектов для обеспечения поддержкой Администрации, основные требования к представляемой документации, процедуру ее рассмотрения, порядок принятия решений о предоставлении залоговой поддержки со стороны Администрации.

Статья 2. Обеспечение инвестиционных проектов поддержкой Администрации

1. Поддержка инвестиционных проектов Администрацией обеспечивается предоставлением активов из числа муниципальной собственности города в виде залогового обеспечения кредитных обязательств участников отбора перед кредитными организациями без передачи заложенного имущества во владение залогодержателя.

2. Суммарный объем залоговых обязательств не должен превышать размера залогового фонда, устанавливаемого настоящим постановлением, и предельного размера обязательств, установленного [п. 1 статьи 8](#) решения Совета народных депутатов города Белогорск от 28 мая 2009 г. N 05/75 "О положении "О залоговом фонде муниципального образования город Белогорск".

Статья 3. Условия отбора инвестиционных проектов, обеспечивающихся поддержкой Администрации

1. Участниками отбора (претендентами) могут быть любые субъекты хозяйственной деятельности, зарегистрированные на территории муниципального образования город Белогорск.

2. Предлагаемые претендентами проекты должны реализовываться на территории муниципального образования город Белогорск и предполагать социально-экономический эффект.

3. Претенденты представляют следующие документы:

3.1. Заявку на предоставление залога из числа объектов муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск, включенных в перечень объектов муниципальной собственности, переданных в залоговый фонд (приложение).

3.2. Основные сведения о претенденте: наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица), ее организационно-правовая форма, фамилия, имя, отчество руководителя, почтовые и банковские реквизиты, номера телефонов.

3.3. Нотариально заверенные устав и учредительный договор организации со всеми изменениями.

3.4. Уведомление регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска (ов) ценных бумаг (в случае если претендент является акционерным обществом).

3.5. Справку из обслуживающего банка об оборотах претендента за последние 6 месяцев.

3.6. Справку о состоянии ссудной задолженности (в случае наличия таковой) и качестве обслуживания долга.

3.7. Бизнес-план (экономическое обоснование) инвестиционного проекта.

3.8. Бухгалтерский баланс с формами NN 2, 3, 4, 5 за предыдущий год, заверенные территориальным органом ФНС России, и за истекший квартал текущего года.

3.9. Копии лицензий, сертификатов и других разрешительных документов, если деятельность претендента или его продукция подлежит лицензированию и сертификации.

4. Основаниями для отказа претенденту в рассмотрении его проекта на стадии принятия и рассмотрения представленных документов являются случаи, если претендент:

4.1. Находится в стадии реорганизации, ликвидации или признан банкротом в установленном законодательстве порядке.

4.2. Сообщил о себе недостоверные сведения.

4.3. Не представил определенный настоящим Положением полный перечень необходимых документов.

4.4. Имеет просроченную задолженность по ранее представленным гарантиям и кредитам.

4.5. Не имеет достаточных гарантий платежеспособности и возврата кредита.

Основанием для отказа в предоставлении залога является также несоответствие предлагаемого инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной политики Администрации.

Статья 4. Основные критерии отбора инвестиционных проектов

1. При отборе инвестиционных проектов учитываются экономическая и социальная значимость проекта (создание новых рабочих мест, увеличение объемов производства продукции (работ, услуг), содействие социально-экономическому развитию города), бюджетная эффективность (сумма поступлений обязательных платежей в бюджет города в результате реализации проекта), сроки окупаемости и реализации проекта, возврата заемных средств.

2. При рассмотрении и отборе инвестиционных проектов предпочтение отдается претендентам:

2.1. Инвестиционные проекты которых соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной политики Администрации.

2.2. Предусматривающим финансирование проекта как за счет заемных, так и за счет собственных средств.

Статья 5. Процедура отбора и оценка эффективности инвестиционных проектов, принятие решения о залоговой поддержке

1. Организатором процедуры отбора инвестиционных проектов является отдел экономического развития и инвестиций администрации г. Белогорск (далее по тексту - Отдел). (в ред. постановлений администрации города Белогорска от 26.08.2016 [N 1337](#), от 22.10.2018 [N 1654](#))

2. Документы на участие в отборе направляются претендентами на имя главы муниципального образования город Белогорск.

3. Отдел регистрирует поданную заявку и в течение 10 дней проводит рассмотрение поданных документов на предмет соответствия требованиям настоящего Положения. В случае несоответствия представленных документов установленному [пунктом 3 статьи 3](#) настоящего Положения перечню претенденту в трехдневный срок направляется уведомление об отказе на участие в отборе с указанием причины отказа.

4. Отдел запрашивает в органах, предоставляющих соответствующие государственные услуги, следующие документы в случае непредставления их претендентами самостоятельно:

4.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (физических лиц), выданную не позднее чем за 30 дней до дня обращения за поддержкой Администрации.

4.2. Справку территориального органа ФНС России о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

5. В случае необходимости пакет документов претендента, допущенного к участию в отборе, направляется Отделом для проведения экспертной оценки в структурные подразделения Администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта.

6. Документы, представленные претендентом, могут быть направлены также на техническую, технологическую, экологическую экспертизу в специализированные организации и учреждения.

7. Отдел проводит экспертную оценку бизнес-плана (экономического обоснования) на предмет коммерческой и социально-экономической эффективности проекта, дает свое заключение и передает его в инвестиционный совет Администрации для принятия решения о предоставлении залоговой поддержки.

8. В случае принятия инвестиционным советом решения о предоставлении залоговой поддержки глава города принимает распоряжение администрации г. Белогорск о предоставлении в залог объектов муниципальной собственности. МКУ "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск" на основании распоряжения готовит проект договора о залоге и заключает сделку. В случае принятия инвестиционным советом решения об отказе в предоставлении залоговой поддержки глава города в 3-дневный срок принимает распоряжение администрации г. Белогорск об отказе в предоставлении залоговой поддержки и уведомляет в 10-дневный срок заявителя о принятом решении.

При этом в договоре залога предусматривается оплата заявителем установленной законом госпошлины за удостоверение договора залога и его регистрацию в Белогорском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Амурской области.

Статья 6. Контроль за реализацией инвестиционного проекта

1. Для организации контроля над возвратностью и целевым использованием кредитных ресурсов, обеспечиваемых гарантиями Администрации, претенденты представляют в комитет следующие документы:

1.1. Балансы с приложениями на каждую отчетную дату.

2.2. Кредитный договор.

3.3. Справки об отсутствии задолженности по платежам в бюджет и по кредитным договорам (ежеквартально, одновременно с балансом).

4.4. Документы, подтверждающие целевое использование выделенных средств (единовременно), в том числе выписки об оборотах по расчетному счету (ежеквартально, одновременно с балансом).

5.5. Справку о ходе реализации инвестиционного проекта (при необходимости с приложением подтверждающих документов) - ежеквартально, одновременно с балансом.

2. Комитет осуществляет контроль за состоянием дел по реализации инвестиционного проекта и проверяет непосредственно у заемщика его финансовое состояние и любую документацию, связанную с реализуемым инвестиционным проектом.

ЗАЯВКА

на передачу в залог объектов залогового фонда муниципального образования г. Белогорск

1. _____
(полное наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
зарегистрированный
_____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации, ИНН)
в лице _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего от имени и в интересах заявителя)
действующего на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия заявителя)
место нахождения (для юридического лица) или адрес регистрации (для индивидуального предпринимателя) _____
контактный телефон _____
в соответствии с реализацией проекта _____
(полное название проекта)
просит принять решение о передаче в залог объектов залогового фонда муниципального образования г. Белогорск.
2. Сумма кредита _____
(сумма кредита с указанием срока и годовых процентов)
3. Наименование кредитной организации _____
(полное наименование)
4. Объем обеспечиваемого залогом кредита _____
5. Цель получения кредита _____
6. На день рассмотрения настоящей заявки гарантирую (ем) отсутствие:
проведения процедуры реорганизации, ликвидации;
решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом;
административного приостановления деятельности в порядке,
предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Заявитель или уполномоченное им лицо _____ /инициалы, фамилия/

М.П.

" ____ " _____ 20__

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Белогорска
от 10.08.2011 N 1272, от 06.04.2012 N 543,
от 06.02.2013 N 187, от 01.12.2014 N 2121,
от 05.02.2016 N 93, от 29.03.2018 N 431,
от 22.10.2018 N 1654, от 10.02.2020 N 123,
от 27.08.2021 N 1162, от 15.08.2025 N 1462)

Статья 1. Общие положения

1. Инвестиционный совет администрации города Белогорск (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, создаваемым администрацией города Белогорск с целью рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, изучения их реальности, значимости и эффективности, а также принятия решения о необходимости их залоговой поддержки со стороны администрации города Белогорск или рассмотрения возможности осуществления других форм поддержки.

2. В своей деятельности Совет руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, органов местного самоуправления города Белогорск, а также настоящим Положением.

Статья 2. Задачи и функции Совета

1. Основными задачами Совета являются:

- разработка стратегических направлений, а также решение отдельных тактических задач в ходе реализации инвестиционной политики администрации города Белогорск;
- рассмотрение инвестиционных проектов на предмет их состоятельности;
- принятие решений о предоставлении гарантий и залогового обеспечения инвесторам перед кредитными учреждениями;
- координация деятельности структурных подразделений администрации города Белогорск в области привлечения инвестиций.

2. Функции Совета:

- рассмотрение предложений по формированию портфеля инвестиционных проектов с учетом приоритетов социально-экономического развития города и выдача рекомендаций по их поддержке администрацией города Белогорск;

- принятие решений по залоговой поддержке инвестиционных проектов, прошедших отбор;
- утверждение порядка и объема предоставляемого залогового обеспечения (гарантий);
- разработка порядка и условий взаимодействия с банковскими учреждениями и иными инвесторами по кредитному обслуживанию одобренных установленным порядком инвестиционных проектов;
- рассмотрение претензий участников отобранных инвестиционных проектов;
- рассмотрение предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности на территории города.

Статья 3. Права Совета

1. Для выполнения возложенных задач и функций Совет имеет право:

- запрашивать от структурных подразделений администрации города Белогорск необходимую информацию по вопросам, входящим в его компетенцию;
- самостоятельно разрабатывать и утверждать регламент своей работы, формировать временные рабочие группы.

2. Совет вправе поручить рабочим группам выполнять следующие функции:

- определять схемы инвестирования, в том числе гарантийно-залоговое обеспечение;
- проводить экспертизы проектов с привлечением по мере необходимости специалистов других организаций;
- готовить материалы для рассмотрения на заседании Совета.

Статья 4. Организация работы Совета

1. Совет формируется из представителей органов местного самоуправления города Белогорск ([приложение](#)).
(в ред. постановлений администрации города Белогорска от 22.10.2018 [N 1654](#), от 10.02.2020 [N 123](#), от 15.08.2025 [N 1462](#))

2. Председателем Совета является заместитель главы по экономике. Он же руководит деятельностью Совета, утверждает регламент его работы и порядок отбора инвестиционных проектов.

3. Секретарь Совета:

- готовит повестки заседаний Совета, проекты документов и решений, обеспечивает ведение протокола заседаний;
- организует документооборот, контроль за выполнением решений Совета и поручений председателя Совета;
- организует участие в заседаниях Совета представителей организаций, деятельность которых

связана с рассматриваемыми вопросами.

4. Работа Совета осуществляется в форме заседаний. Заседания Совета проводятся председателем Совета или его заместителем в соответствии с планом. В заседаниях Совета могут принимать участие работники заинтересованных структур администрации города, а также руководители предприятий, организаций и физические лица, представляющие инвестиционные проекты.

5. Заседание Совета является правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов Совета.

6. Решения Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета и оформляются протоколом в течение 7 дней, который подписывает председатель Совета и секретарь Совета. В случае равенства голосов голос председателя Совета является решающим. (в ред. постановления администрации города Белогорска от 15.08.2025 N 1462)

7. Решения Совета о предоставлении залогового обеспечения (гарантии) администрации города Белогорск утверждаются распоряжением главы муниципального образования город Белогорск на основании протокола заседания Совета.

СОСТАВ
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОВЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Белогорска
от 15.08.2025 N 1462)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цыркунова Лариса Вячеславовна | - заместитель главы по экономике, председатель |
| Борисова Оксана Сергеевна | - председатель МКУ "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск", заместитель председателя |
| Петровская Ольга Анатольевна | - начальник отдела экономического развития и инвестиций, секретарь |
| Бутусова Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела по управлению имуществом МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск" |
| Иванова Наталья Алексеевна | - начальник отдела по управлению имуществом МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск" |
| Наливкина Елена Юрьевна | - начальник МКУ "Финансовое управление администрации города Белогорск" |
| Фахрудинова Наталья Сергеевна | - начальник МКУ "Правовое управление муниципального образования города Белогорск" |
-