

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Константиновского района

А. С. Колесников
«23» декабря 2025 г.



АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА



преимущества 02

общая характеристика 03

социально-экономические показатели 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

достопримечательности 08

туризм 10

механизмы реализации инвестиционного профиля 12

основные организации 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

свободные инвестиционные площадки 15

меры господдержки 16

контакты 19

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Автомобильный транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

104 км г. БЛАГОВЕЩЕНСК



БОЛЬШОЙ УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗЕМЕЛЬ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

88,5% от площади РАЙОНА



РАСНООБРАЗИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ

Природные объекты
Памятники истории и культуры



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2 земельных участка общей
площадью 11,8 га



НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Песок
Глина кирпичная
Песчано-гравийная смесь
Минеральная вода

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

10423 чел



численность
населения района, 2024 г.

4419 чел



население с. Константиновка,
2024 г.

1816,0 кв. км



площадь МО

16



населённых
пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

Р-297 «АМУР»

Чита → Хабаровск,
с подъездом к
Благовещенску

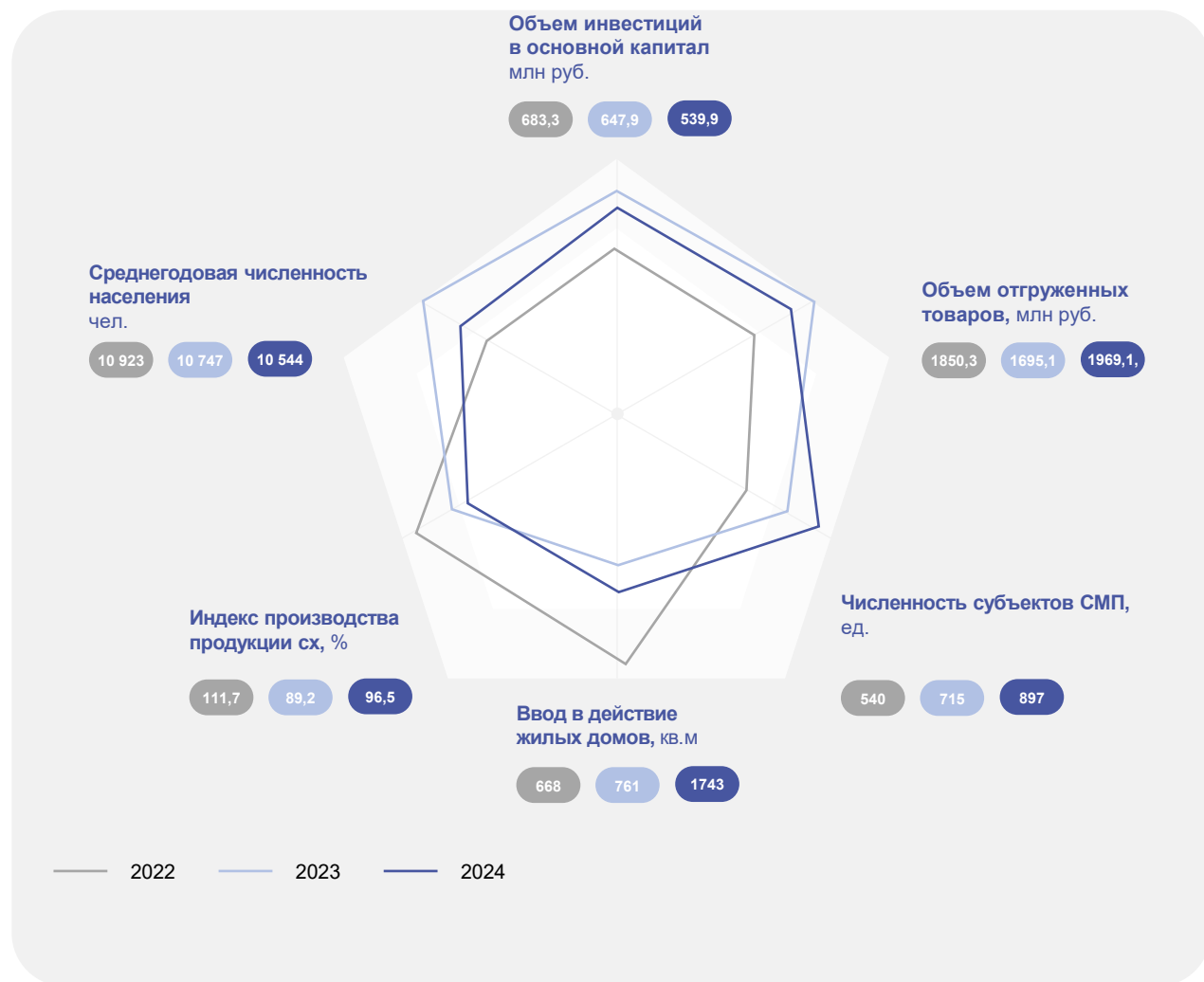
автотранспорт

10К - 044

Екатеринославка →
Тамбовка →
Константиновка



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

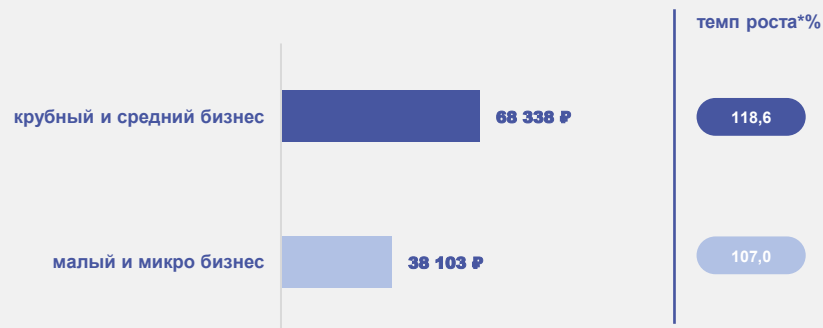


ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



Численность работников организаций –
3747 человек (103,1% к 2023 году)

*к 2023 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



3,7%

регистрируемая
безработица

0,5%

показатели по Амурской области
на 01.01.2025



205 чел.

безработные
граждане*

274 чел.

трудоустроено за 2024 год



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Резко-континентальный с морозной зимой и умеренно жарким летом



средняя температура:
в январе -22.8°C, в июле + 21,5°C



Количество осадков в год – 450 – 650 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

- Константиновское месторождение кирпичной глины

- красный кирпич марки М150, М170

- Константиновское месторождение минеральной воды, скважина А221

- минерально-столовая вода, балансовые эксплуатационные запасы – 56,5 м³/сутки

- Константиновское месторождение минеральной воды, скважина АТ2990

- минерально-столовая вода

- месторождение «Константиновское - 2» песчано-гравийной смеси

- общий объем добычи ПГС - 717 тыс. м³

- месторождение «Константиновское - 3» песчано-гравийной смеси

- общий объем добычи ПГС - 2669 тыс. м³

ЛЕСА И ПОЧВЫ



запас лесного фонда
1,7% (3170 га)



- преобладают бурые лесные и лугово-черноземные почвы
- подходят выращивания продукции растениеводства

ЗЕМЛИ

общая площадь 181,6 тыс. га



земли с/х назначения
159,4 тыс. га



земли промышленности
773 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1 учреждение дошкольного образования	431 воспитанника
16 дошкольных групп	
3 учреждения доп. образования	2477 учащихся
2 группы кратковрем. пребывания	
10 учреждений школьного образования	1526 учащихся

износ зданий от 50 до 54%



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

58 стационарных коек
13 фельдшерско- акушерских пунктов
1 амбулаторно- поликлиническое учреждение
1 стационарное учреждение

износ зданий от 5 до 48%



СПОРТ

1 стадион
19 спортзалов
4 спортивных площадки
47 плоских спортивных сооружений



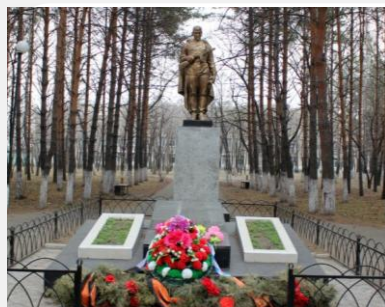
КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

15 стационарных учреждений клубного типа
15 библиотек
1 музей
1 передвижной автоклуб
1 детская школа искусств

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА



ХРАМ СВЯТЫХ
РАВНОАПОСТОЛЬН
ЫХ КОНСТАНТИНА И
ЕЛЕНА



БРАТСКАЯ МОГИЛА
ВОЙНОВ.
С. КОНСТАНТИНОВКА



РАЙОННЫЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



СТЕЛА-ПАМЯТНИК,
ПОСВЯЩЕННАЯ
ЛЕГЕНДАРНОЙ
ПЕРЕПРАВЕ ВОЙСК
ЧЕРЕЗ Р. АМУР
9 АВГУСТА 1945 ГОДА
С. КОНСТАНТИНОВКА



ОЗЕРО ОСИНОВОЕ
ЛОТОС КОМАРОВА



ПАМЯТНИК КАЗАКАМ-
ПЕРВОПРОХОДАМ

+4,5%

16 339
человека

посетило музей в 2024 г.

выставки –
24 временные
13 передвижные
3 виртуальные

музейный фонд 8261
3 зала



-10,1%

107
экскурсий

проведено в 2024 г.



+24,5%

2 637
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 4 369
человек



география туристов

- Иркутск
- Свободный
- Биробиджан
- Хабаровск
- Владивосток
- Якутия
- Москва
- Благовещенск



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

- 1 Районный краеведческий музей
с. Константиновка
- 2 Озеро Осинное, лотос Комарова
с. Войково
- 3 Амурский казачий колледж
с. Константиновка
- 4 Комсомольский парк
с. Константиновка
- 5 Набережная реки «Амур»
с. Константиновка



- 6 Братская могила воинов, павших
в боях с милитаристской Японией
в августе 1945 г.

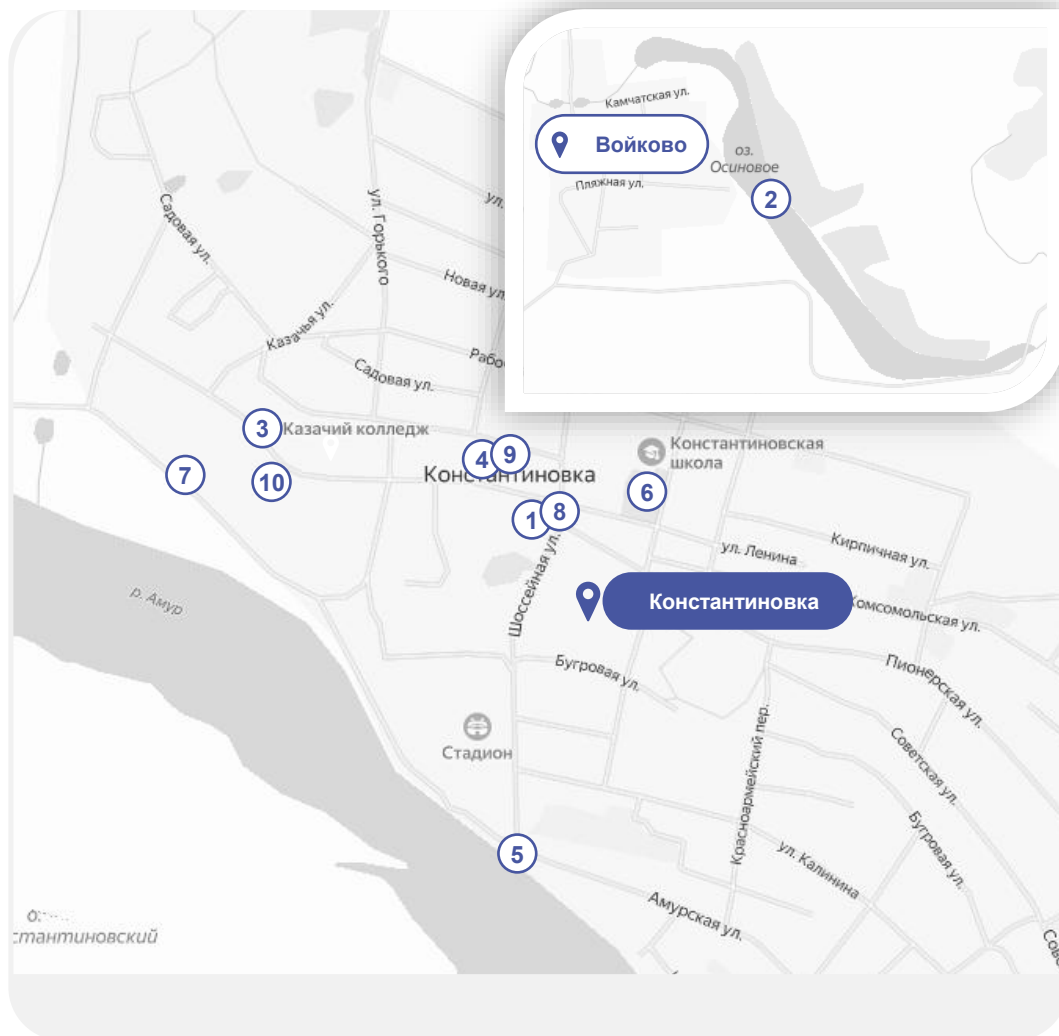
ПАМЯТНИКИ С. КОНСТАНТИНОВКА

- 7 Стела-памятник, посвященная
легендарной переправе войск
через р. Амур 9 августа 1945 г.
- 8 Памятник казакам-
первопроходцам
- 9 Обелиск в честь 50-летия ВЛКСМ



ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

- 10 Храм святых
равноапостольных
Константина и Елены



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



День победы
9 мая 2024 года



Амурская осень



Поет село родное.
с. Константиновка



Турнир по хоккею
с шайбой
«Рождественский»

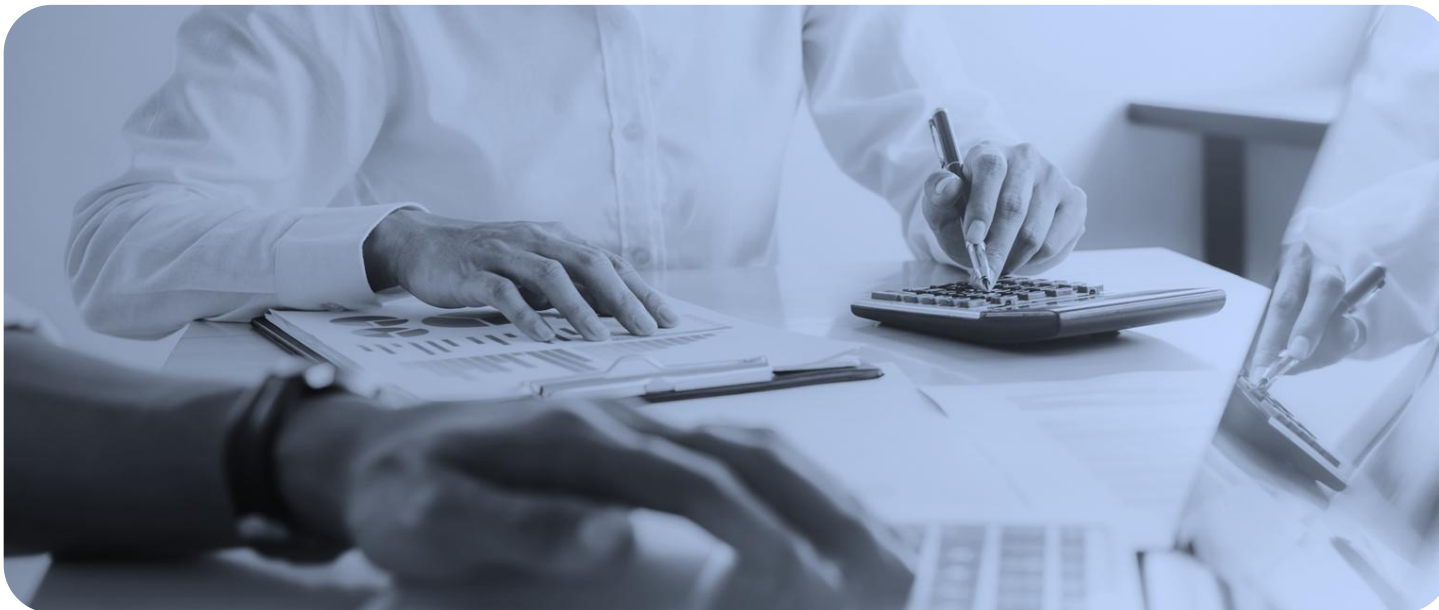


**XXXIX Областная
сельская спартакиада**
с. Екатеринославка
2025 год

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Строительство общественной бани с. Константиновка
- проведение масштабных спортивных мероприятий для жителей

*Юбилейные даты 2022 года



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Пограничное»	Производство продукции растениеводства и животноводства	978,0	226
ООО «Ключи»	Производство продукции растениеводства и животноводства	599,3	90
СХА (колхоз) «Родина»	Производство продукции растениеводства и животноводства	278,5	102
Колхоз «Войково»	Производство продукции растениеводства	219,7	38
ООО «Амурская зерновая компания»	Производство продукции растениеводства	364,6	75
ЗАО «Кристалл-Агро»	Производство продукции растениеводства	288,1	55

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «АГРО-С.Е.В.»	Свиноводство	574,0	2022-2026
 ИП Глава КФХ «Чупраков А.Е.»	Производство продукции растениеводства	16,5	2022-2026
 ИП Глава КФХ «Артем» Тороян А.К.	Производство продукции растениеводства	10,0	2022-2026
 ИП Глава КФХ «Нилов В.Н.»	Производство продукции растениеводства	40,0	2024-2026
 ООО «Ключи»	Производство продукции растениеводства	200,0	2025-2026
 ГПОАУ АО «Амурский казачий колледж», отделение №2	Производство продукции растениеводства	37,0	2024-2026

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

2 Brownfield

1 Greenfield

ТАРИФЫ



85,03 руб.
холодная вода (м3)



10,6 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



132,18 руб.
водоотведение (м3)



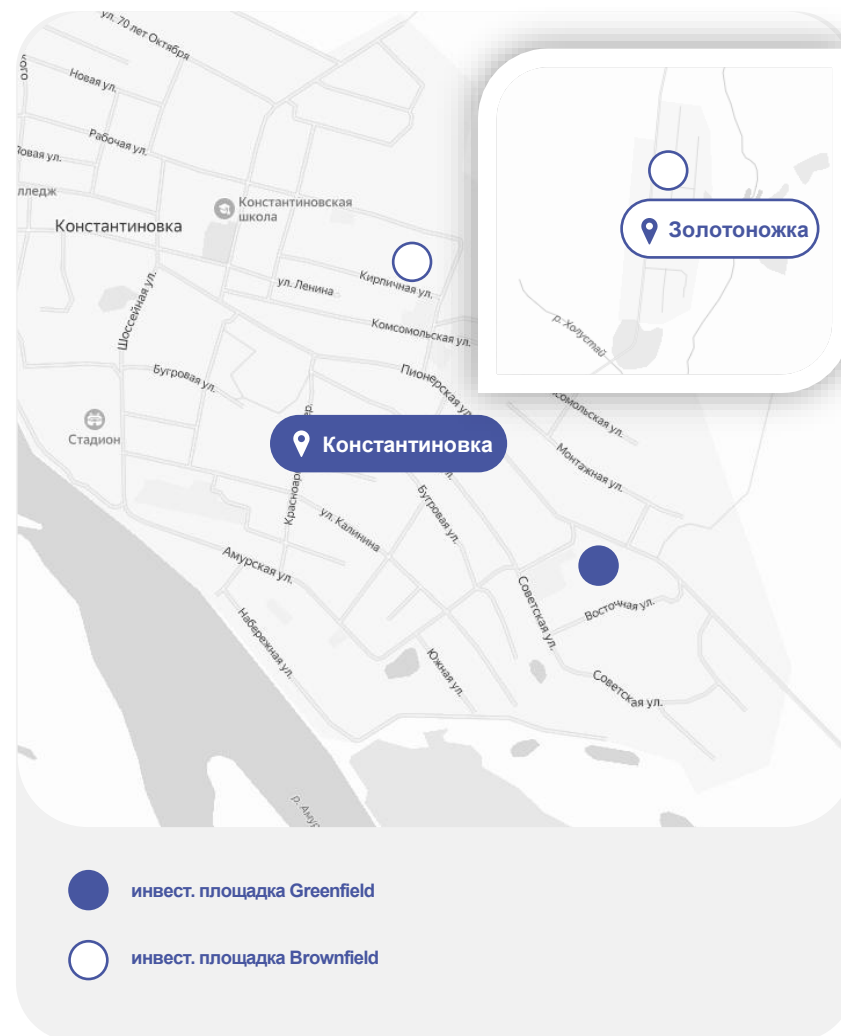
8886,82 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на [сайте](#)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на [сайте](#)



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

[ссылка на сайт](#)



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление субсидии, муниципальной гарантии, бюджетных инвестиций

[ссылка на сайт](#)



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Льготы по земельному налогу (в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет) предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в течении периода окупаемости до 5 лет

[ссылка на сайт](#)



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности района, свободного от права третьих лиц

[ссылка на сайт](#)

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП на территории района

[ссылка на сайт](#)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



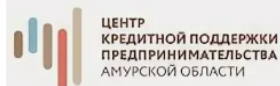
**Центр
«Мой Бизнес 28»**

[ссылка на сайт](#)



**Центр кластерного
развития
Амурской области**

[ссылка на сайт](#)



**Центр кредитной
поддержки
Амурской области**

[ссылка на сайт](#)



**Туристско-
информационный
центр
Амурской области**

[ссылка на сайт](#)



**Агентство
Амурской области по
привлечению
инвестиций**

[ссылка на сайт](#)



**Фонд содействия
кредитованию
Амурской области**

[ссылка на сайт](#)



**Центр поддержки
экспорта Амурской
области**

[ссылка на сайт](#)



**Фонд развития
Амурской области**

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИПЛОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И
СВЯЗИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

 Амурская область, г. Благовещенск
ул. Ленина, 135

 8 (4162) 232-100

 department@economy.amurobl.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

КОЛЕСНИКОВ АЛЕКСАНДР СЕМЁНОВИЧ

 8 (41639) 91-5-16

ГЛАВА РАЙОНА

 konadm28@bk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

 Амурская область, с. Константиновка
ул. Ленина, 85

 8 (41639) 91-5-16

 konadm28@bk.ru

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ АДМИНИСТРАЦИИ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

БЕЛКИН АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

 8 (41639) 91-6-21

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

 otdel-economiki@yandex.ru

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

 Амурская область, г. Благовещенск
ул. Амурская, 38

 8 (4162) 772-609

 invest.amurobl@mail.ru

