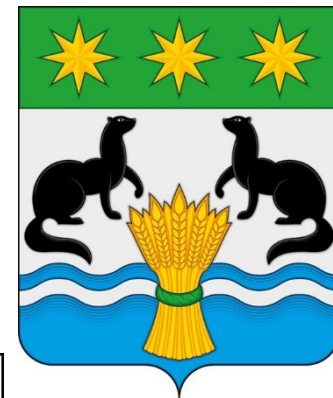


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



# Уважаемый инвестор!

2



Инвестиционный профиль Белогорского муниципального округа позволяет оценить условия вложения капитала, найти партнёров и принять верное решение о работе в нашем округе.

Администрация Белогорского муниципального округа заинтересована в новых инвестициях и готова оказать помощь инвестиционной инициативе!

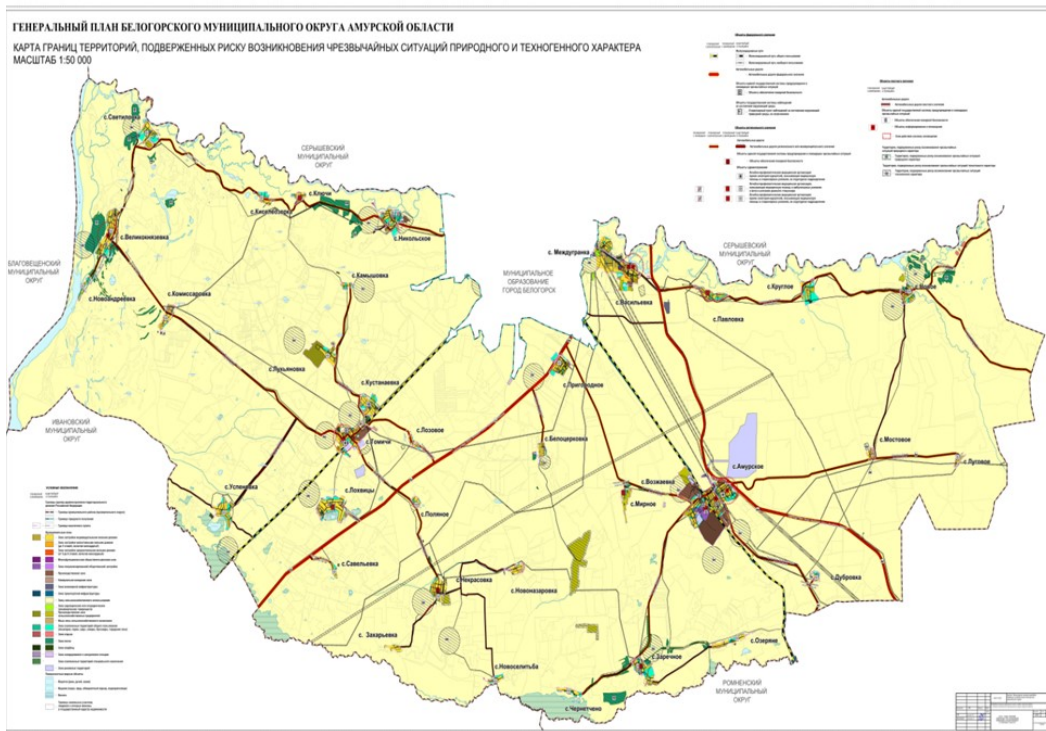
Особенно важным аспектом в привлечении инвестиций, на наш взгляд, являются поддержка и сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проектов.

Мы приветствуем открытие новых проектов и видов деятельности, укрепление экономического потенциала и развития инфраструктуры, повышения занятости и материального благосостояния граждан.



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

# Основные характеристики Белогорского муниципального округа



Общая площадь округа составляет 260221 гектаров Зейско-Бурейской равнины.

Площадь Белогорского муниципального округа составляет 0,7% всей территории Амурской области, численность постоянного населения составляет 16905 человек.

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте составляет 10,1 тыс. человек, что составляет 58,3% от общей численности населения.



# Общая информация

- Белогорский муниципальный округ утверждён как административно-территориальная единица в 2021 году.
- Административным центром Белогорского муниципального округа является город Белогорск, при этом сам город в округ не входит, являясь отдельным муниципальным образованием.
- На севере граничит с Серышевским муниципальным округом, на востоке и юго-западе – с Ромненским, на юге – с Ивановским, на западе, по реке Зее – с Благовещенским муниципальным округом.
- С запада на восток расположена широкая выровненная пойма реки Зеи, на севере её левый приток – река Томь, на юге – река Белая.
- В состав Белогорского муниципального округа входят двенадцать административных единиц. Через округ проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, образующая узел в городе Белогорске с линией Белогорск — Благовещенск. Все села муниципального образования охвачены автобусным сообщением.
- Белогорский муниципальный округ обладает достаточным ресурсно-сырьевым потенциалом. Сельскохозяйственные угодья, прежде всего пахотные земли – основной экономический и главный из природных ресурсов муниципального образования. Земли сельскохозяйственных угодий составляет 192,3 тыс. га или 74,2 % земельного фонда.
- Основу экономического потенциала округа составляют обрабатывающие производства, сельское хозяйство, малый бизнес и торговля. На территории Белогорского муниципального округа находятся запасы нерудных строительных материалов – песка, кирпично-черепичной глины и щебня.



# Социальная инфраструктура

5

Сеть учреждений культуры и искусства Белогорского муниципального округа 24 культурно-досуговых учреждений, 15 библиотек, 1 детская школа искусств. На территории Белогорского округа числится 3 учреждения культуры, которые имеют статус юридического лица.

Сюда же входят 15 Домов культуры – филиалов и Отдел нестационарного обслуживания – Автоклуб.

В культурно-досуговых учреждениях округа ведут свою деятельность 80 клубных формирований, которые посещает 754 человека, в том числе 65 коллективов самодетельного творчества, где занято 612 человек и также 16 клубов по интересам.



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

# Образование

6

Система образования Белогорского муниципального округа включает 15 образовательных организаций: 11 общеобразовательных организаций с 4 филиалами, 2 учреждения дополнительного образования и 2 дошкольные образовательные организации. В Белогорском округе на базе общеобразовательных организаций функционирует 9 Центров образования «Точка роста», начиная с 2019 года. Эти центры направлены на развитие современных компетенций и навыков у учащихся по таким предметам, как химия, физика, биология, технология, ОБЖ, математика и информатика, физическая культура.



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

# Физическая культура и спорт

7

На территории Белогорского муниципального округа находится 53 спортивных сооружения, из которых: 19 спортивных залов, 25 плоскостных спортивных сооружения, 9 сезонных катков, 1- ФОКОТ с. Возжаевки, 1- открытая площадка ВФСК ГТО.

Ежемесячно проводится тестирование норм ГТО. Ежегодно на территории муниципального округа в с. Возжаевке проходит Всероссийская акция «Лыжня России».

В Белогорском муниципальном округе работают 16 инструкторов-методистов по спорту



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

# Транспортная инфраструктура и связь

8

Сеть автомобильных дорог общего пользования Белогорского муниципального округа представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения округа.

По территории округа проходят федеральные магистрали «Чита-Хабаровск», «Подъезд к городу Благовещенск», на которых имеются объекты автодорожного сервиса.

Через Белогорский муниципальный округ проходит Транссибирская железнодорожная магистраль «Москва-Владивосток» и главный ход – ветка «Белогорск-Благовещенск».

Население обеспечено необходимым спектром услуг связи: телефонная связь, Интернет, телевидение.



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

# Экономический потенциал

9

- Экономика Белогорского муниципального округа представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как сельское хозяйство, обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, торговля, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование и другие.
- Агропромышленный комплекс является важным сектором экономики Белогорского муниципального округа, оказывающим существенное влияние на его социальное и экономическое развитие.
- На территории округа производством сельскохозяйственной продукции занимаются 10 сельскохозяйственных предприятий, 76 крестьянских (фермерских) хозяйства, и 3025 личных подсобных хозяйств.
- На 1 января 2025 года на территории округа осуществляют деятельность 95 субъектов хозяйствования всех видов экономической деятельности и 312 индивидуальных предпринимателей.
- На территории Белогорского муниципального округа развернуто 13 почтовых отделений «Почта России».
- Розничный товарооборот в расчете на душу населения уменьшился на 3,7% и составил 1795,7 тыс. рублей, (в 2024 году – 1 864,7 тыс. рублей).



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

# Экономический потенциал

Основным направлением работы по созданию устойчивой социально-экономической ситуации и благоприятного инвестиционного климата на территории Белогорского муниципального округа является реализация политики содействия малому бизнесу.

В целях улучшения условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в округе разработана и утверждена муниципальная программа «Экономическое развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Белогорского муниципального округа».

**Поддержка субъектов МСП включает в себя следующие поддержки:**

\* Консультационная

\* Организационная

\* Имущественная

Финансовая

\* Информационная



# Туризм

11

На территории Белогорского муниципального округа функционирует 5 туристических баз отдыха:

- база отдыха «Томь» расположена недалеко от села Никольское на берегу реки Томь;
- базы отдыха «Фортуна», «Лагуна» и «Оазис» - в районе с. Васильевка на берегу реки Томь у автодороги «Амур»;
- база отдыха «Калашница» находится в междуречье рек Зея и Томь в с. Светиловка.

Эти базы предлагают комфортные условия для отдыха и активного досуга: аренду беседок и летних домиков, прокат спортивного инвентаря, баню, а также рыбалку и пешие прогулки.



БЕЛОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

## **Основные преимущества для инвесторов на территории Белогорского муниципального округа:**

### 1) географическое положение и природные условия:

- ✓ близость к административному центру – городу Белогорск;
- ✓ компактность территории;
- ✓ близкое расположение сельских поселений к городу;
- ✓ наличие месторождений полезных ископаемых (кирпично-черепичной глины, строительного песка, песчано-гравийной смеси, щебня);
- ✓ развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма.

### 2) развитие инженерной инфраструктуры и обеспеченность жильем:

- ✓ развитая транспортная инфраструктура между поселениями округа;
- ✓ наличие развитых элементов транспортного узла – железная дорога, федеральная автомобильная дорог;
- ✓ возможность газификации сельских поселений.

### 3) производственный потенциал:

- ✓ стабильное экономическое положение агропромышленного комплекса;
- ✓ развитие новых технологий в сельском хозяйстве;

### 4) перспективы экономического развития и инвестиционный климат:

- ✓ положительная динамика основных социально-экономических показателей развития экономики округа;
- ✓ обладает достаточно высокой инвестиционной привлекательностью с точки зрения близости его местонахождения к областному и административному центрам;
- ✓ наличие площадей для жилищного строительства;
- ✓ поддержка со стороны администрации округа инициатив малого и среднего бизнеса.



# Инвестиционная привлекательность

## Перечень конкурентных преимуществ и факторов

*Условия для развития туризма*

*Современное инвестиционное законодательство и работа с инвесторами по принципу «Одного окна»*

*Большая площадь территории при относительно низкой стоимости земли*

*Наличие свободных земельных участков для освоения под гражданское и промышленное строительство и пригодных для реализации инвестиционных проектов*

*Наличие свободных территорий для индивидуальной жилищной застройки.*

*Наличие водных ресурсов (реки, водоемы)*

*Предоставление земельных участков бесплатно в рамках государственной программы «Дальневосточный гектар»*



# Инвестиционные предложения

- На территории муниципального округа реализуется 3 инвестиционных проекта в сфере сельского хозяйства, в среднесрочной перспективе планируется реализовать еще 3 инвестиционных проекта с объемом инвестиций 19 млн. рублей, в том числе строительство складских помещений и овощехранилищ.
- Также сформирован перечень инвестиционных площадок на территории с. Возжаевка, общей площадью 209 га.



# Нормативно-правовое регулирование

Предоставление инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими законодательными актами:

- Закон Амурской области от 5 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
- Закон Амурской области от 14 февраля 2014 г. № 321- ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;
- Закон Амурской области от 4 октября 2010 г. № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;
- Закон Амурской области от 28 ноября 2003 г. № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;
- Закон Амурской области от 13 мая 2009 г. № 201-ОЗ "О некоторых вопросах предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов и предоставления инвестиционного налогового кредита";
- Закон Амурской области от 30 июня 2008 г. № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области».



# Контакты

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Юридический адрес: 676850, Амурская  
область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д.  
2

телефон (факс) приемной: 8  
(41641) 2-90-33

e-mail: [adm@belokrug.ru](mailto:adm@belokrug.ru)

официальный сайт:  
[www.belokrug.amur.ru](http://www.belokrug.amur.ru)

*Отдел экономики и инвестиций*

8 (41641) 2-90-27

[economika@belokrug.ru](mailto:economika@belokrug.ru)

