

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности главы
администрации Селемджинского района

В.Е.Аловердов



**Перечень
инвестиционных проектов и предложений,
реализуемых и планируемых к реализации
на территории Селемджинского района на 01.12.2024г.**

Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимос ть проекта	Форма сотруд ничес тва	Цель проекта/имеющаяся документация	Общая информация проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации)
1. Реализуемые инвестиционные проекты				
1.1.Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.рубл.)				
Добыча полезных ископаемых				
Освоение Албынского золоторудного месторождения, ООО «Албынский рудник» ООО «Атлас Майнинг»	13317,2	Собстве нные средств а	Цель проекта: Увеличение добычи золота Имеющаяся документация: Бизнес-план Инвестиционный проект	Общая информация: Золотоизвлекательная фабрика Ключевые факты: -статус лицензий: сроком действий до 2025-2040 гг: -производительная мощность: 4,7 млн тонн руды в год -работники: около 1435 человек Этапы реализации проекта: Начиная с 2020 года «Петропавловск» сосредоточен на разработке Эльгинского месторождения, чтобы своевременно компенсировать истощение запасов на основном руднике и избежать снижения производительности предприятия. Руда с Эльгинского месторождения будет доставляться для переработки на ГГМК Албын автомобильным транспортом по всесезонной автомобильной дороге (расстояние около 30

				км). Как показывают результаты геологоразведки, Эльгинское имеет долгосрочную перспективу.
Освоение Маломырского золоторудного месторождения, ООО «Маломырский рудник» ООО «Атлас Майнинг»	15877,0	Собственные средства	Цель проекта: Увеличение добычи золота Имеющаяся документация: Бизнес-план Инвестиционный проект	Общая информация: История: Лицензия на месторождение на стадии гринфилд приобретена в 2003 году Начало производства: 2010 г. Виды/статус лицензий: 2 лицензии, сроком действия до 2030 и 2033 гг. Способ разработки: Открытый + подземный Технология переработки: ГГМК (“Смола в пульпе”) для неупорных руд + флотация для упорных руд Производственная мощность ГГМК: 3,6млн тонн руды в год (флотация) + 0.4 млн тонн руды в год (ГГМК) Работники: около 1 362 человек Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, тыс. руб: 11 013 962,00
Комплексное освоение Огоджинского месторождения каменных углей/ ООО «Огоджинская угольная компания» (Селемджинский район) Подмиглазов Максим Владимирович, тел. 89647114929	288 млрд.руб.	Собственные средства	Цель проекта: Освоение месторождения каменных углей. Имеющаяся документация: Проект включен в долгосрочную программу «Развитие угольной промышленности до 2030 года» утвержденную распоряжением Правительства РФ от 24.01.2012 №14	Балансовые запасы каменного угля: по Сугодинско-Огоджинской угленосной площади (в пределах лицензии БЛГ 15900 ТР) по состоянию на 1 января 2016 года (А+В+С1+С2) составляли 82,678 млн тонн, прогнозные ресурсы (Р1+Р2) – 662 млн тонн. Лицензия: (БЛГ 15900 ТР) на право пользования недрами Сугодинско-Огоджинской угленосной площади владеет ООО «Огоджинская угольная компания», являющаяся дочерним предприятием ООО «РТ-глобальные ресурсы», входящей в корпорацию «Ростех». Проект освоения Сугодинско-Огоджинской угленосной площади предусматривает строительство 4 разрезов общей мощностью 30 млн тонн, двух обогатительных фабрик, Огоджинской ТЭС, транспортной инфраструктуры и посёлка на 15 тыс. человек. В рамках этого проекта будут также построены автомобильная дорога Огоджа—Февральск, железнодорожный путь Гарь—Февральск—Огоджа, железнодорожный мост через реку Селемджа, электрические сети ВЛ 220 кВ Февральск—Рудная—Огоджа. Выход предприятия на проектную мощность в 30 млн тонн угля в год запланирован на 2025 год.

				Разведанные запасы каменного угля дают возможность вести интенсивную добычу при планируемых 30 млн тонн угля в год в течение 25 лет. [16] На данный момент «Огоджинская угольная компания» ведёт разработку ТЭО проекта «Комплексное освоение Огоджинского месторождения каменных углей в Амурской области», готовит проектно-сметную документацию и ведет геологоразведочные работы на лицензионном участке. Технический проект 1-й очереди угледобывающего предприятия проходит согласование.
--	--	--	--	---

1.2.Средние и малые инвестиционные проекты

х	х	х	х	х
---	---	---	---	---

2.Планируемые к реализации инвестиционные проекты

2.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.рубл.)

х	х	х	х	х
---	---	---	---	---

2.2.Средние и малые инвестиционные проекты

Здравоохранение

Строительство на базе Быссинского месторождения лечебного комплекса термо-минеральных вод/ Администрация Селемджинского района 676560, пгт.Экимчан,ул.Комсомольская 3, Глава администрации Мухамед Бекханович Беков, тел.:(факс)84164621375	436,8	Прямые инвестиции. Созданы предприятия.	Цель проекта: Строительство на базе Быссинского месторождения термо-минеральных вод лечебно-оздоровительного комплекса на 500 мест. Имеющаяся документация: 1.Инвестиционное предложение. 2.В 1991-1993гг. проводилась детальная разработка месторождения.	Общая информация: Запасы термо- минеральных вод составляют 560 куб. м/сут., минеральные воды относятся к крупно-слабоминерализованным кремнистым щелочным азотным и рекомендуются для наружного и внутреннего применения. В настоящее время месторождение используется как дикий таежный курорт. Этапы реализации: 1. Выделение земли под строительство. 2. Строительство и оборудование помещений.
--	-------	--	--	---

Обработка древесины и производство изделий из дерева

«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины в пгт.Февральск» ООО «Тачин»	76 365 тыс. руб.	Собственные средства	Цель проекта: Целью проекта является строительство комплекса по производству плит OSB и пиломатериалов, в рамках планируемого к подписанию с АО «КРДВ» соглашения	Общая информация: Продукция проекта Ориентированно-стружечная плита (ОСП, англ. oriented strand board, OSB) — представляет собой многослойный (3-4 и более слоев) лист, состоящий из древесной стружки (тонких щепков), склеенной различными смолами с добавлением
---	------------------	----------------------	---	--

			об осуществлении деятельности на ТОР «Приамурская» в Амурской области. Имеющая документация: Перспективный план развития ТОР «Приамурская», Бизнес -план ООО «Тачинн» Дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015 г. № 01-6/2015	синтетического воска и борной кислоты. Стружка в слоях плиты имеет различную ориентацию: в наружных — продольную, во внутренних — поперечную Этапы реализации: 2021: Получение статуса резидента ТОР «Приамурская» 2022: Оборудование производства, приобретение специальной и автомобильной техники 2023: Пусконаладочные работы, получение актов на ввод в эксплуатацию
Строительство				
Строительство общеобразовательной школы на 165 учащихся в пгт Экимчан Селемджинского района Амурской области Администрация Селемджинского района 676560, пгт. Экимчан, ул. Комсомольская 3, Глава администрации Мухамед Бекханович Беков, тел.:(факс)84164621375	691 млн рублей	1.Федеральный бюджет 2.Бюджет субъекта РФ 3.Муниципальный бюджет	Цель проекта: Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.	Реализация проекта обеспечит: 1 июля 2022 года был заключен муниципальный контракт на строительство школы «под ключ» на 165 мест в пгт. Экимчан с АО "Хабаровский завод промышленного и гражданского домостроения". Подрядчик на рынке строительства с 1994 года, имеет большой опыт строительства в удаленных, труднодоступных населенных пунктах. Строительство «под ключ» подразумевает под собой: проектирование, строительство и оснащение школы всем необходимым оборудованием. Предполагаемый срок сдачи объекта конец 2024 года.
Туризм				
Создание модульных некапитальных средств размещения, а также на приобретение кемпинговых палаток, используемого для организации пребывания (ночлега). Установка Глемпинговых (каркасных сооружений) на маршруте - к	10 100 тыс. рубле	Муниципальный бюджет Собственные средства	Цель проекта: Увеличение туристического потенциала Амурской области и Селемджинского района.	Этапы реализации: поиск инвестора Координаты (WGS-84): 1) Брюс - N 53.0272° E 133.1839° 2) Эзоп - N 52.6896° E 133.4007° 3) Деер - N 52.8704° E 134.3393° Категория земель - земли лесного фонда, собственность субъекта РФ, ВРИ - ведение лесного хозяйства Транспортная доступность земельного участка / объекта:

	г.«Брюс» и к оз. «Деер», г. «Эзоп» разметка маршрута.		а инвесто ра	
--	--	--	--------------------	--

Ограниченная доступность (средства повышенной проходимости, пеший подход, вертолет)

Потребность в туристической инфраструктуре и/или оборудовании: Есть необходимость обустройства мест ночлега по востребованным туристическим маршрутам Селемджинского района

Модульные некапитальные средства размещения (модульные дома из быстровозводимых конструкций; дома из бруса; кемпинги; глэмпинги; автокемпинги), с обязательным указанием количество предполагаемых к созданию номеров, койко-мест: Есть потребность в установке глэмпинговых (каркасных сооружений) на маршруте - к г. «Брюс», г. «Эзоп» и оз. «Деер» в количестве от 3 ед.

В каждом глэмпинге сможет разместиться одновременно 6-10 человек.