

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЦИОЛКОВСКИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» марта 2026 года

№ 76

г. Циолковский

**Об утверждении реестра свободных
инвестиционных площадок на территории ЗАТО
Циолковский по состоянию на
10 марта 2026 года**

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории ЗАТО Циолковский:

1. Утвердить реестр инвестиционных площадок на территории ЗАТО Циолковский по состоянию на 10 марта 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению;
2. Начальнику организационного отдела (Маркиной А.А.) направить данное распоряжение на публикацию в газете «Время Циолковского» и на официальном сайте ЗАТО Циолковский: www.admciolamurobl.ru;
3. Распоряжение от 17.02.2025 г. № 57 «Об утверждении реестра свободных инвестиционных площадок на территории ЗАТО Циолковский по состоянию на 13 февраля 2025 года» считать утратившим силу;
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Циолковский – Е.Б. Мальцеву.

Глава ЗАТО Циолковский

В.А. Брижатый



**Реестр инвестиционных площадок (незадействованных площадей) на территории ЗАТО Циолковский
по состоянию на 10 марта 2026 года**

№	Наименование площадки	Расположение площадки	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка, м ²	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи, коммуникации и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений	Правовой статус (государственное, муниципальное, частное)	Собственник площадки
1.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107: 1514, 38500 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей, подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, согласно выданных ТУ (техприс имеется)	строительство гостиничного комплекса	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
2.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107: 1276, 10000 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей, подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения	строительство автозаправки	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский

3.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1216, 54000 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей, подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения	строительство малоэтажных домов	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
4.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1513, 1500 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, наличие системы канализации удаленность порядка 150 метров от застройки участка	размещение специализированной автостоянки	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
5.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1196, 30000 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения	строительство зоны отдыха	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
6.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1382, 200 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения	строительство станции тех. обслуживания автомобилей	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский

					согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения					
7.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1195, 3500 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения	строительство закрытого комплекса гаражей	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАО Циолковский
8.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:2071, 9000 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения	строительство объекта складского назначения	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАО Циолковский
9.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1786, 4500 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, наличие системы канализации удаленность порядка 150 метров от застройки участка	строительство торгового центра	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАО Циолковский

10.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010107:1350, 33750 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, наличие системы канализации удаленность порядка 150 метров от застройки участка	строительство гостиничного комплекса	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
11.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010106:3165, 3415 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство участка сети водоснабжения и канализации	строительство здания, гаражного бокса	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
12.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010106:3148, 5734 м ²	гринфилд	Требуется строительство теплосетей подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, наличие системы канализации удаленность порядка 150 метров от застройки участка	строительство административного здания, гаражного бокса	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский
13.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:000000:232, 19894 м ²	гринфилд	Имеется возможность технологического присоединения с	строительство гостиницы	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность	ЗАТО Циолковский

					нагрузкой не более 0,5 Гкал/ч, подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и канализации					
14.	Земельный участок	Амурская область, г. Циолковский	28:28:010106:3623, 11342 м ²	гринфилд	Имеется возможность технологического присоединения с нагрузкой не более 2 Гкал/ч, подключение к сетям электроснабжения согласно выданных ТУ, требуется строительство системы водоснабжения и водоотведения	строительство гостиницы	аренда	отсутствуют	ранее учтённые	ЗАО Циолковский