



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

« 15 »

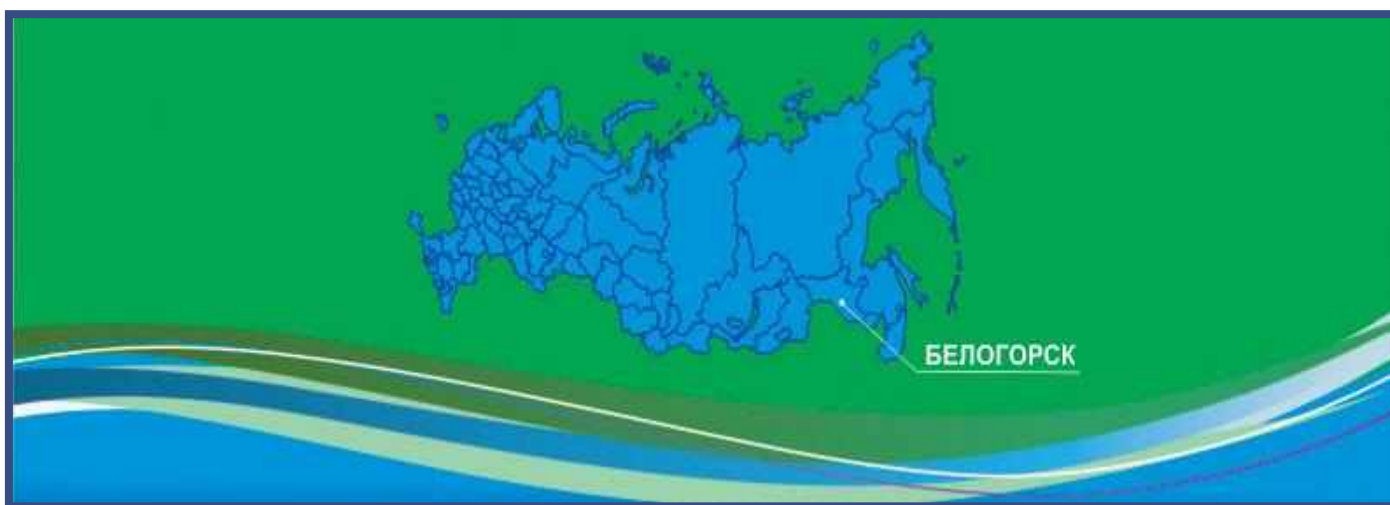
01

2025



Актуализировано по состоянию на 01.10.2026

Инвестиционный паспорт городского округа город Белогорск Амурской области



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

СОДЕРЖАНИЕ

Вступительное слово Главы города Белогорск	4
Общие сведения о городе Белогорск	5
Географическое положение	7
Историческая справка	8
Административное устройство	9
Территориальное деление	9
Климатические условия.....	10
Природные ресурсы	10
Население и трудовые ресурсы	11
Экономический потенциал	15
Промышленность	16
Инвестиции	20
Строительство	22
Торговля и услуги	23
Туристический потенциал.....	24
Гостиницы города Белогорск	26
Транспортная инфраструктура и связь	27
Инженерная инфраструктура	30
Теплоснабжение	30
Водоснабжение	31
Водоотведение	31
Электроснабжение	32
Газоснабжение	33
План создания объектов инфраструктуры в городе Белогорск	34
Социальная инфраструктура	40
Здравоохранение.....	40
Образование	41
Культура	44
Физическая культура и спорт	46

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Инвестиционная привлекательность	48
Конкурентные преимущества	49
Приоритеты развития и «точки роста»	51
Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Белогорск	58
Перечень «инвестиционных площадок», предлагаемых для инвестиционной деятельности на территории города Белогорск	64
Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений	71
Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях города Белогорск, в том числе незавершенное строительство	72
Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории города Белогорск	79
Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности	81
Истории успеха	83
Контактная информация по вопросам взаимодействия с инвесторами	87



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ГОРОДА БЕЛОГОРСК



Уважаемые дамы и господа!

Город Белогорск, один из крупных населенных пунктов Амурской области, был основан в 1860 году переселенцами из Пермской и Вятской губерний.

За полтора с лишним века Белогорск изменился. Из небольшого поселения он превратился в крупный транспортный центр Дальнего Востока, расположенный на пересечении Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной трассы «Амур».

В 2015 году постановлением Правительства Российской Федерации в границах города Белогорск создана территория опережающего социально-экономического развития. Здесь реализуются крупные инвестиционные проекты и закладывается фундамент новых.

Сегодня Белогорск - динамично развивающийся город, ориентированный на развитие бизнеса и производства, конкурентоспособной экономики и улучшение социальной инфраструктуры.

Надеюсь, что предложенный Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Белогорск» позволит оценить привлекательность вложения капитала и принять решение о начале работы в нашем городе.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, к совместному внедрению в жизнь программ и проектов различного социально-экономического назначения. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

Уважаемые инвесторы, приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

**Глава города Белогорск
Станислав Юрьевич Мелюков**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ БЕЛОГОРСК

Город Белогорск входит в состав Амурской области, расположенной на юго-востоке Российской Федерации, в Дальневосточном федеральном округе страны.

В Белогорске получили развитие социальная, производственная, транспортная инфраструктура. Динамично развивается потребительский рынок, строительство, промышленность и сельское хозяйство.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 875 в границах города Белогорск создана территория опережающего социально-экономического развития «Белогорск» (ТОР «Белогорск»).

10 января 2023 года постановлением Правительства Российской Федерации ТОР «Белогорск» вместе с территориями опережающего развития региона «Приамурская» и «Свободный» преобразована в единую ТОР «Амурская».

Развитие территории опережающего развития способствует эффективному использованию конкурентных преимуществ, диверсификации экономики, укреплению роли промышленного производства, и, самое главное, формированию «точки роста» развития как традиционных, так и новых для экономики города направлений производства.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БЕЛОГОРСК



Дата основания: 1860 год

День города: 12 июня

Площадь: 117,25 км²

В состав территории городского округа г. Белогорск входит село Низинное.

Численность населения: 60 313 человек (по состоянию на 01.01.2025).

Флаг города:



Герб города:



Географическое положение

Город Белогорск находится в южной части Амурской области, расположен на левом берегу нижнего течения реки Томь – бассейна реки Зея в 50 км от её устья. На юге город граничит с одноименным Белогорским муниципальным округом, на севере – с Серышевским муниципальным округом. Город располагается в наиболее освоенной части области с сельскохозяйственной специализацией, что обусловило развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья.

Расстояние до областного центра – г. Благовещенска и границы с Китайской Народной Республикой – 108 км.

Китай рассматривается как потенциальный инвестор, поставщик и потребитель готовой продукции.

Удаленность от центра России сглаживается выгодным транспортно-географическим положением города. Через Амурскую область проходит основной транспортный коридор Европа-Азия, включающий Транссибирскую железнодорожную магистраль (с выходом через территорию Хабаровского края на порты Приморья), Байкало-Амурскую магистраль, а также федеральную автотрассу Чита-Хабаровск.

Город Белогорск – крупный транспортный узел, расположенный на пересечении железнодорожных линий и автомобильных дорог. Преимущество транспортно-географического расположения Белогорска способствовало принятию решения о строительстве в непосредственной близости от города одного из самых протяженных нефтепроводов «Восточная Сибирь – Тихий океан». В связи с чем одной из основных экономических специализаций Белогорска является транспортировка и хранение (деятельность организаций железнодорожного транспорта, подразделений ООО «Транснефть – Дальний Восток»).

Таким образом, город Белогорск, имея узловое транспортное положение, располагаясь по соседству с Китайской Народной Республикой, занимает стратегически важное экономико-географическое положение и геополитическое положение на региональном, федеральном и международном уровнях.

Город Белогорск находится в часовом поясе Yakutsk Time (YAKT). Отклонение относительно Всемирного координированного времени UTC составляет +9:00 часов. Отклонение относительно Московского времени MSK/MSD составляет +6:00. Это официальное время в Амурской области.



Историческая справка

Белогорск – один из старейших населенных пунктов Амурской области. Первое поселение на месте города – село Александровское, основано в 1860 году переселенцами из Пермской и Вятской губернии.

В 1893 году рядом с селом Александровским на протоке реки Томь основано село Бочкарева. В связи со строительством Амурской железной дороги в 1913 году село Бочкарева становится узловой станцией Бочкарево.

К 1917 году возрастают торгово-промышленные функции. Работают частные паровые и водяные мельницы, кожевенный завод, крупные и мелкие торговые лавки, маслобойный завод, пивоваренный завод, пекарня, лесопилка. По реке

активно сплавляли лес.

В 1926 году слившиеся село Александровское и станция Бочкарево преобразованы в город Александровск - на - Томи. Население составляло 7,9 тыс. человек. Затем много раз город переименовывался: в 1931 году – в Краснопартизанск, в 1935 году – в Куйбышевку-Восточную. В 1957 году Указом президиума Верховного Совета СССР город получил новое название – Белогорск.

Административное устройство

Территория муниципального образования установлена в границах, определенных Законом Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорск статусом городского округа и об установлении его границ» с картографическим описанием границ города Белогорск. В состав городского округа входит город Белогорск и сельский населенный пункт, не являющийся муниципальным образованием, – село Низинное.

Органы местного самоуправления. К органам местного самоуправления г. Белогорск относятся:

- Глава города Белогорск;
- Администрация города Белогорск;
- Белогорский городской Совет народных депутатов;
- Контрольно-счетная палата города Белогорск.

Территориальное деление

В виду особенностей ландшафта города и его функционального зонирования, территория Белогорска разделена на районы, связанные между собой магистральными улицами и дорогами: Центральный, Транспортный (Гора), Сосновка, Зеленый городок, Остров, Городок, Мелькомбинат, Южный, Высокое, Амурсельмаш.

Климатические условия

По схематической карте климатического районирования территории России для строительства СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) территория городского округа относится к подрайону IА.

Основные климатические характеристики:

1) среднегодовая температура воздуха – 0,0 °С:

- абсолютный минимум – минус 46 °С;
- абсолютный максимум – плюс 42 °С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 36 °С;
- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой менее или равной 8 °С – минус 12,1 °С;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее или равной 8 °С – 215 суток.

2) количество осадков с поправками к показанию осадкомера за год – 532 мм:

- из них за ноябрь-март – 42 мм;
- за апрель-октябрь – 490 мм;
- суточный максимум осадков – 105 мм.

Природные ресурсы

Город Белогорск расположен на левом берегу реки Томь. Ландшафт окружающей местности представлен пойменными и надпойменными пресными озерами, смешанным широколиственно-хвойным лесом.

На севере за рекой Томь расположен сосновый бор, представляющий эстетическую и рекреационную ценность. В настоящее время эта территория используется населением для отдыха. С юга к городу прилегают безлесые земли, пригодные для сельскохозяйственного производства.

Минерально-сырьевые ресурсы города Белогорска представлены

строительными материалами (глины кирпичные) и пресными подземными водами. На южной окраине города расположены два участка разведанных кирпично-черепичных глин, являющихся государственным резервом (Куйбышевское 2).

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По оценке Росстата, численность постоянного населения городского округа г. Белогорск (от итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) на 1 января 2025 года составила 60 313 человек, в том числе городское население – 59 901 человек (99,3 %), сельское – 412 человек (0,7 %).

За 2024 год жителей Белогорска стало меньше на 252 человека или на 0,4 % по причине естественной убыли населения (уменьшение за 2023 г. – 204 человека или на 0,3 %).

Для решения демографических проблем, с 2015 года в Белогорске предусмотрено поощрение в виде единовременной выплаты из средств местного бюджета родителям, в чьих семьях родились двойни и тройни. В период 2015-2022 годов материальную помощь в размере 100 тыс. рублей получили 49 семей, а одна семья, в которой родилась тройня, получила 3 млн. рублей на приобретение (строительство) жилья.

По решению Главы г. Белогорск, с 1 января 2023 года размер финансовой помощи семьям Белогорска, в которых родятся двойни, увеличен в 2 раза и составляет 200 тыс. рублей. При этом выплата тройням с этого времени отменена, так как описываемая практика Белогорска (в части тройняшек) была успешно применена на уровне региона – с 2022 года в Амурской области действует региональная выплата в размере 3 млн. рублей за рождение тройни.

В 2024 году семь семей, родивших двойню, получили материальную поддержку из городского бюджета в сумме 200 тыс. рублей.

В 2025 году принято решение о выплатах из местного бюджета белогорским семьям, в которых родился четвёртый и последующий ребёнок по 100 тыс. рублей на каждого родившегося. По итогам 2025 года 8 семей, в которых родился

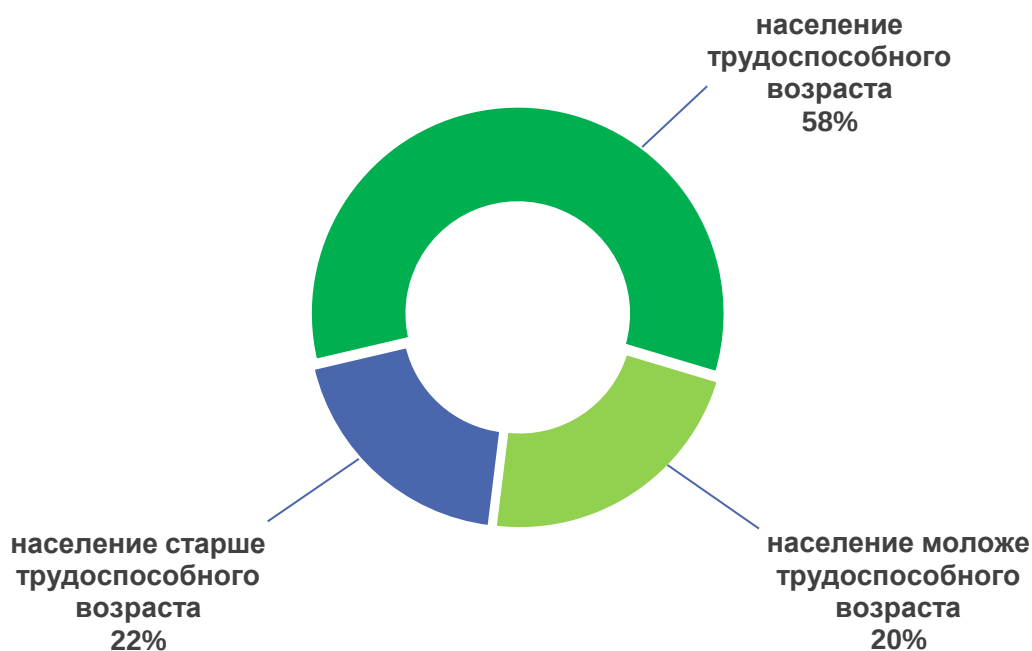
четвёртый и последующие ребёнок получили выплаты, а также одна семья, родившая двойню.

Всего за период с 2015 года предоставлена поддержка 67 семьям на общую сумму 10,5 млн. рублей средств местного бюджета.

Создание новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Белогорска и Амурской области, реализация иных экономических мер на государственном, региональном и местном уровнях, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе, обеспечат в долгосрочной перспективе прирост населения города.

Из общей численности населения 58 % приходится на население в трудоспособном возрасте.

Население г. Белогорск по возрастным группам



В январе-декабре 2025 года среднесписочная численность работников предприятий и организаций Белогорска (без учета субъектов предпринимательской деятельности) составила 15 182 человека, на 319 человек или на 2,1 % больше по сравнению с предыдущим годом.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на сайте ФНС России, в 2025 году на территории г. Белогорск зарегистрировано 1 599 субъектов (микро-, малые и средние предприятия, индивидуальные предприниматели), на 29 единиц больше по сравнению с 2024 годом. В организациях малого и среднего бизнеса и у индивидуальных предпринимателей занято более 5 тысяч человек.

С 1 июля 2020 года на территории Амурской области действует специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусматривающий налоговые преференции для «самозанятых» и право претендовать на субсидии из областного и местного бюджетов.

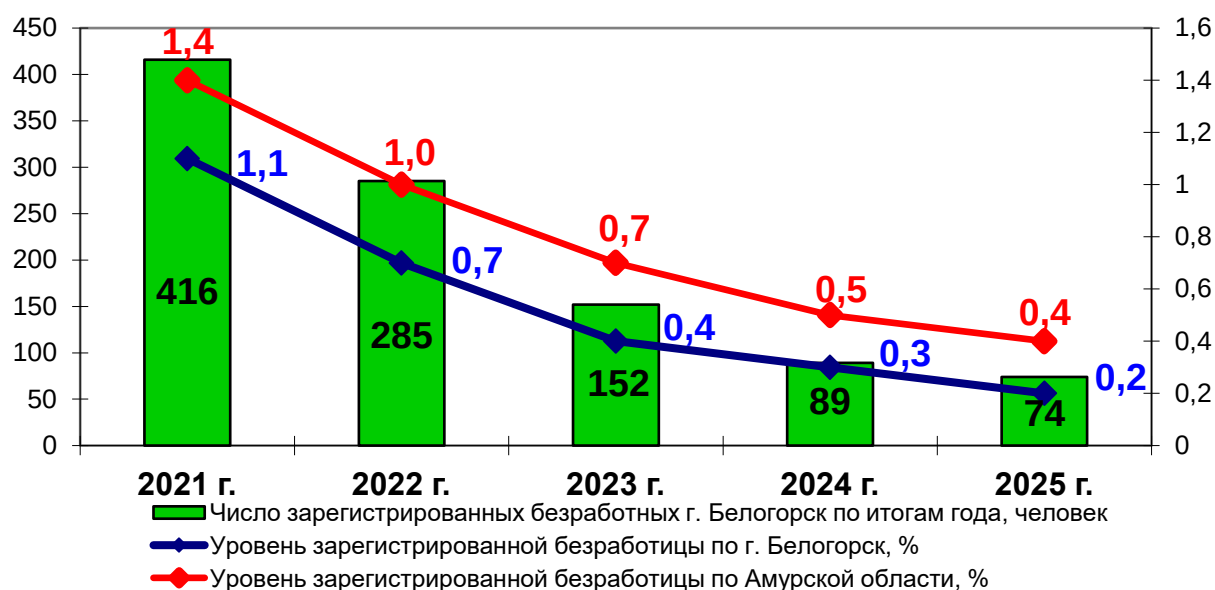
Число плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых граждан), зарегистрированных на территории г. Белогорск, по итогам 2025 года увеличилось в 1,2 раза по сравнению с 2024 годом: с 3 858 человек до 4 702 человек (без учёта граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями).

При содействии органов службы занятости населения в январе-декабре 2025 года трудоустроено 236 человек, в том числе 11 инвалидов. Признаны безработными 357 человек, на 78 человек меньше по сравнению с предшествующим годом.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 1 января 2026 года составила 74 человека, уровень зарегистрированной безработицы составил рекордно низкие 0,2 % от численности трудоспособного населения (на 1 января 2025 года – 89 человек и 0,3 % соответственно). Среднеобластной уровень официальной (регистраруемой) безработицы на 01.01.2026 составил 0,4 % от численности трудоспособного населения.

Динамика уровня зарегистрированной безработицы за период с 2021 года по 2025 год представлена на рисунке.

Динамика регистрируемой безработицы



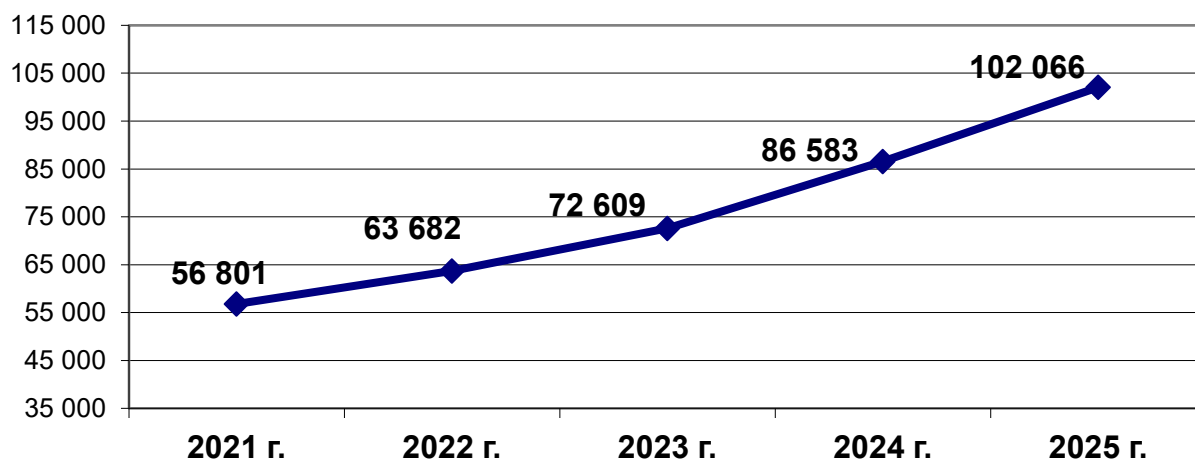
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2025 года составила 102 066,1 рублей, 117,9 % к уровню 2024 года.

Реальный рост заработной платы по г. Белогорск (с учётом роста цен на товары и услуги) по сравнению с предыдущим годом составил 108 % к уровню прошлого года.

Динамика среднемесячной заработной платы работников за период 2021-2025 годов представлена на рисунке.

Среднемесячная заработная плата работников

рублей



Выше среднего уровень заработной платы наблюдается в организациях, осуществляющих деятельность в сфере транспортировки и хранения, информатизации и связи, строительстве, в области юстиции и правосудия, предоставления финансовых услуг.

Ниже среднего уровень заработной платы наблюдается у работников, занятых в сфере образования, культуры, здравоохранения, предоставления социальных услуг, оптовой и розничной торговли, страхования.

В целях увеличения доходов населения ГКУ АО – управление социальной защиты населения в г. Белогорск в 2025 году было заключено 74 контракта на оказание государственной социальной помощи на общую сумму 20 596,2 тыс. рублей, в том числе по следующим направлениям:

- ведение личного подсобного хозяйства (6 контрактов на сумму 1 200 тыс. рублей);
- осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (46 контрактов на общую сумму 16 662,2 тыс. рублей);
- содействие в преодолении трудной жизненной ситуации (22 контракта на общую сумму 2 734 тыс. рублей).

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

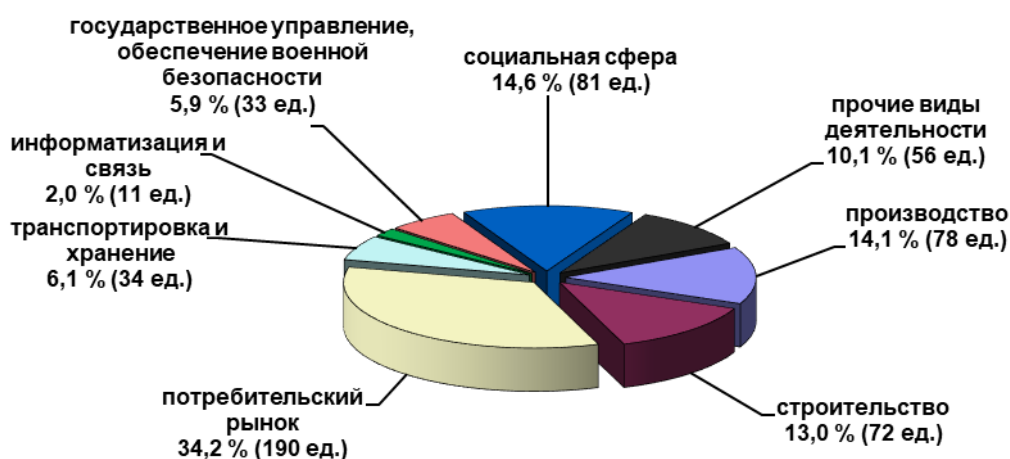
Экономика города Белогорск представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспортировка и хранение, сельское хозяйство, торговля, строительство, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование и другие.

Наибольший вклад в формирование экономического потенциала вносят по данным статистики промышленное производство – 55 % от общего объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по итогам 2025 года, строительство – 31 % и транспортировка и хранение – 12 %.

По состоянию на 01.01.2026 на территории г. Белогорска зарегистрировано 555 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности, на 9 меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Преобладающим видом деятельности в отраслевой структуре экономики города является деятельность в сфере услуг и потребительского рынка – более 34 %.

Отраслевая структура экономики Белогорск по состоянию на 01.01.2026 (по числу зарегистрированных хозяйствующих субъектов) представлена на рисунке.

Отраслевая структура экономики г. Белогорск (% от общего числа зарегистрированных хозяйствующих субъектов)



Первостепенное значение в формировании экономического потенциала города играют такие отрасли, как промышленность, торговля и услуги, строительство и транспорт.

Промышленность

Доля промышленного производства составляет 14,1 % от общего числа зарегистрированных хозяйствующих субъектов. Производственный сектор

экономики города представлен преимущественно обрабатывающими видами деятельности, в структуру которых входят следующие:

- производство продуктов питания (производство растительных и животных масел, производство соевого шрота, изолята соевого белка, производство мяса и мясопродуктов, производство муки, хлеба и мучных кондитерских изделий, производство кормов для животных и птиц);
- ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава;
- ремонт электронного и оптического оборудования;
- ремонт машин и оборудования;
- производство пиломатериалов и деревянных строительных конструкций;
- производство строительных и прочих металлических изделий.

По итогам 2025 года объем промышленного производства (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций г. Белогорск) составил 18 559,9 млн. рублей, 90,2 % по сравнению с 2024 годом, в том числе по видам деятельности:

обрабатывающие производства – 17 308 млн. рублей, 89,2 % к 2024 году в связи со снижением производства продуктов мукомольной и крупяной промышленности, производства прочих пищевых продуктов;

обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 248,9 млн. рублей, 107,9 % к предшествующему году;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3,1 млн. рублей, 13,8 % к 2024 году, что обусловлено выбытием организации по «сбору, обработке и утилизации отходов; обработке вторичного сырья» из перечня предприятий, отчитывающихся в статистику (предприятие по заготовке, хранению, переработке и реализации лома чёрных и цветных металлов).

Основу экономического потенциала городского округа составляет ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» – крупнейшее на Дальнем Востоке

предприятие по глубокой переработке сои и зерновых культур. Официально старт работе завода был дан Президентом Российской Федерации 5 сентября 2017 года в рамках работы III Восточного экономического форума.

В настоящее время реализованы проекты по строительству завода по глубокой переработке сои первой (2015-2017 годы) и второй очереди (2016-2020 годы), строительству цеха модульного типа по производству комбикормов (2017-2020 годы). В результате реализации проекта создано более 800 рабочих мест, объем инвестиций в основной капитал составил порядка 5,0 млрд. рублей.

Из года в год предприятие наращивает объемы выпускаемой продукции: шрот, масло соевое, лецитин, изолят соевого белка, соевой клетчатки, кормов для животных и птиц. Изолят соевого белка непосредственно применяется в производстве пищевых продуктов: белковых добавок для хлебопекарной промышленности, продуктов мясопереработки, напитков и соусов, «спортивного» питания, питания для вегетарианцев и людей с аллергией, детского питания.

Масло «Знатное семейство», «Ладица», «Филевское» широко известно потребителям города и области. Продукция завода является импортозамещающей, её поставки производятся не только на всей территории Приамурья, но и в Приморье, Якутию, в центральные регионы страны и в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

ООО «МЭЗ «Амурский», первым среди предприятий Амурской области, является участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» (с 2022 года), цель которого – повышение производительности труда за счет применения инструментов бережливого производства, а также повышение квалификации и вовлеченности команды предприятия.

По итогам конкурсного отбора Всероссийской премии «Экспортер года», ежегодно проводимой в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт», в 2025 году маслоэкстракционный завод «Амурский» занял 3 место среди крупных агропромышленных компаний-производителей Дальнего Востока.

Основной потенциал развития промышленного производства в г. Белогорск в перспективе внесут такие отрасли, как производство пищевых продуктов, транспортировка и хранение. Этому будет способствовать стабильная работа действующих предприятий, загрузка мощностей железнодорожных организаций в результате увеличения пропускной способности Восточного полигона ОАО «РЖД» и строительство второго завода по глубокой переработке сои и сельскохозяйственных культур.

Проект, реализуемый седьмым резидентом ТОР «Амурская» – ООО «Дальневосточный агротерминал» группы компаний «Содружество» – является стратегически важным для Амурской области и сельскохозяйственной отрасли в целом.

Новый завод сможет перерабатывать 1 млн. тонн сои в год, а также рапс и лён. Будет создано более 600 рабочих мест. Реализация проекта находится на стадии строительно-монтажных работ: ведутся работы по возведению экстракционного и подготовительного корпусов, складов хранения сырья и готовой продукции, а также железнодорожной ветки. Проектом предусмотрено более 10 километров железнодорожных путей. Строительство завода идёт с опережением графика. Запуск производства планируется в 2026 году.

В немаловажной степени развитию промышленного производства способствует реализация на территории города Белогорск проектов ТОР «Амурская».

В настоящее время на территории Белогорска зарегистрировано 7 производственных предприятий-резидентов ТОР «Амурская», из них 4 предприятия введены в эксплуатацию. Объем частных инвестиций по заключенным резидентами соглашениям об осуществлении деятельности в ТОР составил 30,2 млрд. рублей, из них фактически инвестировано 17,6 млрд. рублей. Планируется создание 1 513 рабочих мест по соглашениям, фактически трудоустроено 974 человека.

Администрация города Белогорск совместно с ООО «КРДВ Амурская» и АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» ведет работу по

привлечению потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на ТОР, в том числе по подбору земельных участков.

Приоритетными направлениями развития ТОР в Белогорске являются:

- развитие агропромышленного комплекса в составе следующих отраслей: растениеводство (тепличное производство овощей в закрытом грунте); производство пищевых продуктов; производство напитков (лимонады и газированная вода); переработка субпродукции для животноводства (производство комбикормов);
- развитие складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности.

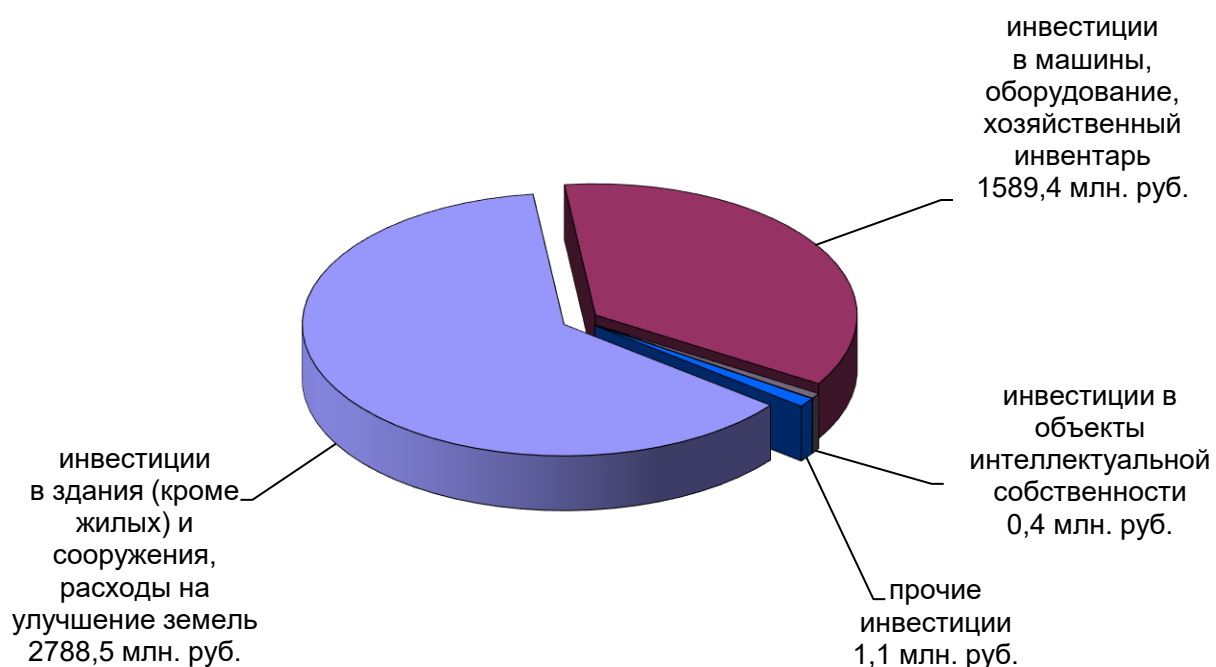
Развитие данных направлений предложено в рамках реализации проекта «Продовольственная долина». Проект включает 8 новых агропроизводств, часть из которых технологически связаны с резидентом ТОР ООО «Маслоэкстракционный завод Амурский» – драйвером Продовольственной долины.

Инвестиции

Экономическая стабильность в городе обеспечивается созданием благоприятного предпринимательского климата, повышением деловой активности, развитием общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Объем инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2025 год составил 4 379,4 млн. рублей. По сравнению с предыдущим годом объём инвестиций увеличился в 2,7 раза в связи с увеличением объёма инвестиций в нежилые здания, сооружения, машины и оборудование, расходы на улучшение земель.

Объем инвестиций в основной капитал в 2025 году



С 2016 года реализуется муниципальная программа, направленная на формирование благоприятного инвестиционного климата посредством повышения уровня информированности делового сообщества об инвестиционных возможностях города и привлечения инвестиций на территорию города (с 2025 года – это муниципальная программа «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск»).

Для развития и привлечения инвесторов территория опережающего развития города Белогорск презентуется на различных информационных площадках. Организуются встречи с потенциальными инвесторами для осмотра свободных участков ТОР, предлагаемых для реализации проектов. Обеспечено функционирование официального сайта tor.belogorck.ru, аккаунтов в социальных сетях.

Строительство

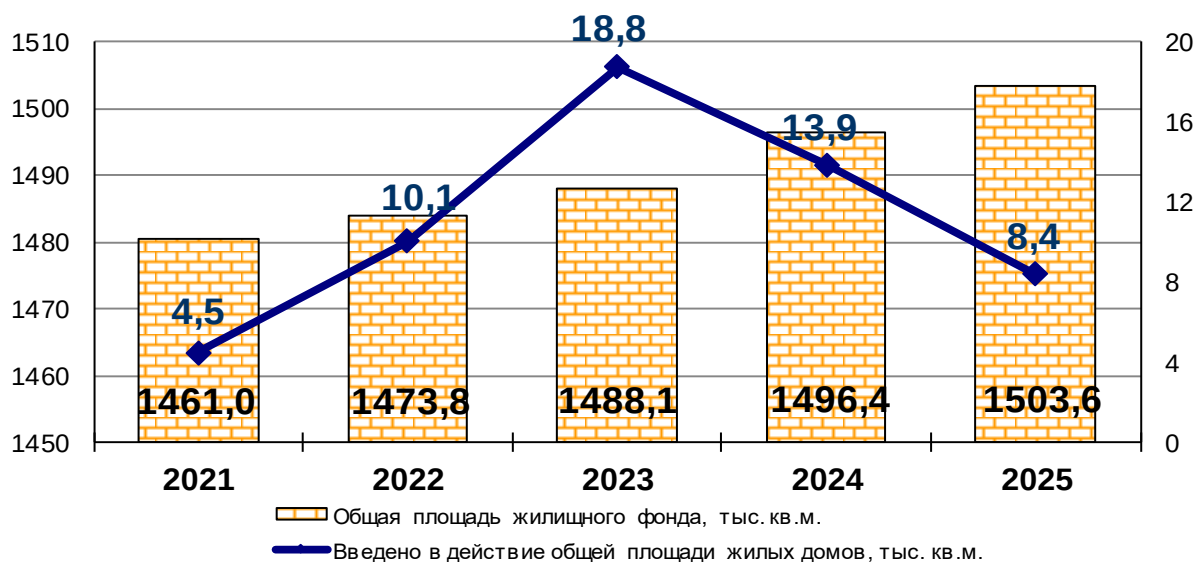
Среди наиболее привлекательных отраслей для инвестирования выделяется строительство. По состоянию на 01.01.2026 строительную деятельность, в том числе производство общестроительных, отделочных, монтажных работ, на территории Белогорска осуществляли 155 хозяйствующих субъектов (организаций и индивидуальных предпринимателей).

В 2025 году введено в эксплуатацию 8,429 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, 60,8 % к 2024 году в связи с вводом в эксплуатацию только объектов индивидуального жилищного строительства, построенного населением (2024 г. – 13,872 тыс. кв. метров многоквартирной и индивидуальной жилищной застройки).

В настоящее время в рамках проекта комплексного развития территорий города в микрорайоне «Южный» ведётся строительство 6 многоквартирных домов (признан масштабным инвестиционным проектом). В сентябре 2026 года уже построены три дома на 120 квартир. Ещё три дома планируется сдать до конца года. Планируемая сдача остальных объектов в эксплуатацию - 2027 год.

Кроме того, продолжено строительство 2-х многоквартирных домов по ул. Кирова (застройщики – ООО «СЗ «Империал», ИП Осипова Е.В.) и 1-го многоквартирного дома по ул. Никольское шоссе (застройщик – ООО «СЗ Стройцентр»). Планируемая сдача объектов в эксплуатацию – 2026-2027 годы.

Строительство жилых домов в г. Белогорск



Торговля и услуги

Белогорск характеризуется достаточно высоким уровнем развития торговой сети. Потребительский рынок товаров и услуг города насчитывает 540 предприятий розничной торговли с торговой площадью 65,2 тыс. кв. метров.

Высокоразвитая конкурентная среда обеспечивает разнообразный ассортимент предлагаемых потребительских товаров и услуг. В городе действуют централизованные торговые сети и торговые компании, имеющие сети магазинов: ПК «Серышевский», «Fresh Market», «Самбери», «Пятерочка», «Близкий», «Светофор», «Кристалл», «Калина», «Любимый», «Винлаб», «Глория Джинс», «Сеть Связной», «Кари», «ДНС Ритейл» и другие.

По итогам 2025 года оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 11 590,9 млн. рублей, 125,7 % к январю-декабрю 2024 года.

Для удовлетворения потребностей населения города в услугах общественного питания производится нестационарная торговля продуктами общественного питания, работают столовые и кафе, осуществляется работа точек «кофе с собой», торговля квасом на розлив.

Оборот общественного питания (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2025 году составил 44,1 млн. рублей, 18 % к 2024 году, что обусловлено изменением перечня хозяйствующих субъектов, отчитывающихся по данному показателю в органы статистики.

Сфера платных услуг населению представлена 411 объектами бытового обслуживания. Востребованными являются бытовые услуги по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей, ремонту и строительству жилья и других построек, парикмахерские и косметические услуги, услуги по ремонту и пошиву швейных изделий.

Объем бытовых услуг, оказанных населению, сложился в размере 23,8 млн. рублей, в 1,6 раза больше, чем в 2024 году.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Развитие внутреннего туризма (событийного, промышленного, делового, культурно-познавательного, спортивного) является приоритетным. Белогорск привлекает гостей города проведением культурно-массовых мероприятий, театрализованных представлений, ежегодной сельскохозяйственной ярмарки, а также является участником международных конференций, акций, эстафет, велопробегов, форумов.

Традиционно пользуется спросом экскурсионный отдых с изучением истории города. Культурно-образовательную и экскурсионную деятельность на территории города осуществляет МБУ «Белогорский краеведческий музей им. Н.Г. Ельченинова», в выставочном зале которого проводятся выставки из фондов музея, декоративно-прикладные, юбилейные и фотовыставки, мероприятия, проводимые совместно с другими музеями и учреждениями.

Перспективным является развитие промышленного туризма в Белогорске. Туроператоры области организуют экскурсии на крупнейшее локомотивное депо Белогорска с более чем 100-летней историей и маслоэкстракционный завод «Амурский» – ведущее соеперерабатывающее предприятие. В программе – посещение цехов, знакомство с техническими особенностями оборудования, беседы с работниками предприятий. Туристические туры позволяют познакомиться не только с уникальными производствами, но и увидеть второй по величине город Амурской области – Белогорск.

На территории городского округа расположено более двух десятков памятников истории и культуры муниципального значения, из них 8 официально являются объектами культурного наследия.



Среди основных достопримечательностей:

- памятник «312 борцам, погибшим за власть Советов» – памятник партизанам, погибшим при освобождении города от белогвардейцев в годы гражданской войны 1920-1922 годов;
- обелиск «Героям-комсомольцам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн»;
- памятник-монумент «Воину-освободителю»;
- памятник-часовня «Вечная память павшим за Отечество»;
- памятник В.И. Ленину в сквере Памяти;
- скульптурная композиция «Телега переселенцев»;
- скульптурная композиция «Амурский ротан» и другие.



В 2015 году, после подписания Президентом Российской Федерации В.В. Путиным указа об установлении памятной даты – Дня Сил специальных операций, в Белогорске был установлен памятник Российскому солдату, сразу получившего в народе название памятника «Вежливым людям».



Монумент представляет собой 400-килограммовую вылитую из чугуна скульптуру российского солдата с котенком на руках – символа порядка, защиты и освобождения, который стал одним из пунктов экскурсионного маршрута по памятным местам Белогорска.

В структуре городской туристической индустрии существенную роль играют средства размещения – гостиницы, отели, хостелы, предоставляющие гостям удобные места для проживания.

Гостиницы города Белогорск

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения	Контакты
1.	Гостиница «Versale»	ул. 1-я Вокзальная, 13	+7 (41641) 2-41-86 +7 (914) 040-40-15 ✉ versalamyr@mail.ru 🌐 versalebel.ru
2.	Гостиница «Hotel Malina»	ул. Садовая, 8/ ул. Набережная, 80	+7 (914) 610-10-60 ✉ hotelmalina@yandex.ru 🌐 hotelmalina.ru
3.	Гостиница «Транзит-С»	ул. Кирова, 247/1	+7 (914) 384-25-55
4.	Гостиница «Золотая мельница»	ул. 50 лет Комсомола, 33 В	+7 (914) 580-00-80 ✉ kafezm@gmail.com
5.	Гостиница «Белый Хутор»	ул. Кирова, 306/2	+7 (41641) 3-59-09 ✉ bel.hutor@mail.ru
6.	Гостиница «Восток-2000»	ул. Серышева, 3/1	+7 (41641) 5-37-27 +7 (41641) 5-51-13 ✉ hotel_vostok2000@mail.ru 🌐 vostok2000.ru
7.	Мини-отель «Уют-3»	ул. Чехова, 46	+7 (914) 060-15-99

№ п/п	Наименование организации	Место нахождения	Контакты
8.	Хостел «Чайхона»	ул. Кирова, 310	+7 (914) 577-90-30 +7 (914) 573-16-89
9.	Гостиница «Белогорск»	ул. 50 лет Комсомола, 33/1	+7 (914) 601-02-27 +7 (914) 554-92-17
10.	Гостиница «Серая лошадь»	ул. Набережная, 176	+7 (914) 398-11-11
11.	Гостиничный комплекс «Эконом»	ул. Калининская, 57, корпус 1	+7 (924) 311-52-69
12.	Комнаты длительного отдыха железнодорожного вокзала	ул. 1-я Вокзальная, 16	+7 (914) 600-31-33 🌐 belogorsk.dzvr.ru

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СВЯЗЬ

Железнодорожный транспорт

Территорию г. Белогорска пересекают с северо-запада на юго-восток Транссибирская железнодорожная магистраль (Москва-Владивосток), к которой примыкает тупиковая железнодорожная линия Белогорск -Благовещенск.

На участке 7865 км – 7874 км Транссибирской магистрали расположена железнодорожная станция Белогорск. Протяженность станции Белогорск 9,7 км, включает в себя 2 станции: Белогорск-1, расположенную в северной части города, и Белогорск-2 – в южной части города.



Воздушный транспорт

Аэропорта гражданской авиации в городе нет. Ближайший аэропорт – Международный аэропорт Благовещенск (Игнатьево) имени Н.Н. Муравьева-Амурского, находится в 15 километрах к северо-западу от областной столицы. Перевозка пассажиров аэропорта осуществляется по 22 внутрироссийским и международным направлениям (по итогам 2025 года более 1 миллиона пассажиров).

Автомобильный транспорт

В непосредственной близости от города проходят федеральные автомагистрали Чита — Хабаровск (трасса Р297 «Амур») и ответвление Белогорск — Благовещенск, являющееся частью азиатского маршрута АН31 Белогорск — Благовещенск — Хэйхэ — Харбин — Шеньян — Далянь.

В июне 2022 года введен в эксплуатацию международный мост через Амур «Благовещенск – Хэйхэ». В мае 2023 года открыт таможенно-логистический терминал «Кани-Курган». Всё это способствует реализации транзитного потенциала города Белогорск.

К территории города примыкает ряд автомобильных дорог территориального значения. Основными автодорожными связями являются:

- автодорога на город Благовещенск, подходящая с юго-западной стороны Белогорска;
- автодорога на город Свободный, подходящая с северной стороны Белогорска.

Пассажирское автобусное сообщение г. Белогорска осуществляется на междугородних и пригородных маршрутах.



Связь

На территории Белогорска доступны сети операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «МегаФон», «Yota», которые также оказывают услуги выхода в сеть Интернет и услуги передачи данных. Мобильная связь обеспечивается посредством вышек сотовой связи, расположенных в границах городского округа.



Широкий перечень услуг связи и телекоммуникации предоставляет в городе ПАО «Ростелеком», в том числе услуги международной, междугородной и внутренней связи. Помимо высокотехнологичных услуг фиксированной связи, ПАО «Ростелеком» предоставляет

комплекс и таких современных телекоммуникационных услуг, как широкополосный доступ в Интернет, Интерактивное телевидение и облачные решения для частных и корпоративных клиентов.

Белогорск стал лидером в онлайн голосовании на территории Амурской области в рамках реализации президентской программы «Устранение цифрового неравенства 2.0». В 2025 году жители Белогорска приняли участие в голосовании в рамках федерального проекта «Устранение цифрового неравенства 2.0» с целью определения села Низинное в перечне населенных пунктов Амурской области, в которых в 2026 году по результатам голосования появится возможность установки за счет федеральных средств базовой станции для обеспечения стабильной мобильной связью и Интернетом.

Социально значимой остается почтовая связь. Услуги почтовой связи оказываются отделениями ФГУП «Почта России», которые предоставляют универсальный спектр услуг связи.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Теплоснабжение

Основным теплоснабжающим предприятием города Белогорска является ООО «Городские энергетические сети», в эксплуатации которого находятся 13 городских котельных:

1. котельная «125 квартал» (ул. Кирова, 170);
2. котельная «Берег» (ул. Набережная, 2);
3. котельная «Комсомольская» (ул. 50 лет Комсомола, 60/2);
4. котельная «Мелькомбинат» (ул. 50 лет Комсомола);
5. котельная «Озерная» (ул. Озерная, 2);
6. котельная «Районная» (ул. Маяковского, 1);
7. котельная «СПТУ-13» (ул. Кирова, 265);
8. котельная м-н «Южный» (м-н «Южный»);
9. котельная м-н «Амурсельмаш» (ул. 9 Мая, 210);
10. котельная «Дом Престарелых» (ул. Никольское шоссе, 170);
11. котельная «Томская» (пер. Томский);
12. котельная м-н «Транспортный» (ул. Базарная, 2);
13. котельная «Благовещенская» (ул. Благовещенская).

Объектами теплоснабжения котельных являются как производственные объекты, так и жилые дома, и объекты социально-бытового назначения.

ООО «Городские энергетические сети» является теплосетевой организацией и осуществляет транзит тепловой энергии от котельных ООО «Дальжилстрой» (в эксплуатации 1 котельная, ул. Производственная, 18), ООО «Теплоком» (1 котельная, ул. Кирова, 275), Вагонное ремонтное депо Белогорск – обособленное структурное подразделение АО «ОМК Стальной путь» (1 котельная, ул. Котовского, 53), Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению, структурного подразделения центральной дирекции по тепло, водоснабжению – ОАО «РЖД» (5 котельных: ул. Садовая, 31, ул. Калининская, 2, ул. Невского, 1А, ул. Шевченко, 69,

ул. Строительная) по муниципальным тепловым сетям до потребителей теплоснабжающих организаций (по договорам транзита тепловой энергии).

Протяженность тепловых и паровых сетей г. Белогорск в двухтрубном исчислении составляет 122,1 км.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение городского округа Белогорск осуществляется за счет ресурсов подземных вод (артезианские скважины, шахтные колодцы).

На территории города действует собственная централизованная система водоснабжения. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет порядка 55 км.

Ресурсоснабжающие компании г. Белогорск:

- ООО «Водоканал города Белогорск»;
- Свободненский территориальный участок Дирекции по тепловодоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД»;
- ООО «Белогорский источник»;
- ООО «Дальжилстрой».

Водоотведение

На территории муниципального образования действует централизованная система канализации. Организация, осуществляющая водоотведение в границах г. Белогорска – ООО «Водоканал города Белогорск».

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями и очистными сооружениями канализации. Одиночное протяжение канализационных сооружений составляет 45 км.

На территории города расположены две станции биологической очистки сточных вод, поступающих в канализационную сеть от пользователей системы водоотведения:

№	Местоположение	Производительность, м ³ /сут.	Год ввода в эксплуатацию	Метод очистки	Место сброса сточных вод
1	ул. Никольское шоссе	17 000	1988	Биологическая	р. Томь
2	пер. Весенний, 7	1 400	1988	Биологическая	р. Томь

Все сточные воды поступают на очистные сооружения. Проходят биологическую очистку. Химическая очистка не предусмотрена. Сброс без очистки и обработки сточных вод в водные объекты не осуществляется.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа Белогорск осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей АО «ДРСК» – филиала «Амурские электрические сети» и АО «Оборонэнерго» – филиала «Дальневосточный» РЭС «Амурский». Собственные генерирующие источники электроэнергии на территории г. Белогорск отсутствуют.

На территории городского округа находятся 296 трансформаторных подстанций.

Электроснабжение потребителей осуществляется по линиям электропередач 220, 110, 35 и 10 кВ, что позволяет оценивать уровень энергообеспеченности городского округа как особо благоприятный для градостроительного и производственного развития.



Инфраструктурным преимуществом Белогорска является наличие свободных энергетических мощностей в связи с завершением в 2020 году строительства новой подстанции «Маслозавод» 110/10 кВ и двух линий электропередачи 110 кВ.

Максимальная мощность энергопринимающей инфраструктуры 16 МВт.

Газоснабжение

В настоящее время на территории г. Белогорск централизованное газоснабжение отсутствует, ввиду удаленности магистрального трубопровода. Газоснабжение населенных пунктов осуществляется сжиженным баллонным газом.

В рамках развития коммунальной инфраструктуры г. Белогорск в 2024 году завершено строительство газовой котельной и подводящего газопровода в микрорайоне «Амурсельмаш». Это первая в Амурской области котельная на сжиженном природном газе. Она заменила мазутную котельную, которая снабжала теплом и горячей водой 37 многоквартирных домов, 2 детских сада, школу и другие объекты. Введение в эксплуатацию газовой котельной позволит не только улучшить экологическую ситуацию в городе, но и снизит стоимость услуг для конечных потребителей.

В долгосрочной перспективе планируются мероприятия по полному газоснабжению территории округа.

**План создания объектов инфраструктуры в городе Белогорск
на 2026 год**

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
Транспортная инфраструктура							
1.	Ремонт автомобильных дорог: 1) ул. 9 Мая – участок 1: от Энергетиков до ул. Литейная; – участок 2: от моста через р. Кирияниха до ул. Чехова; 2) подъезд к г. Белогорск.	2025-2026	1 км 1,4 км 2,5 км	По участкам 1, 2 работы выполнены. По участку «подъезд к г. Белогорск» ведутся работы	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск»	298,9	ФБ, ОБ, МБ
2.	Ремонт автомобильной дороги ул. 50 лет Комсомола (участок от ул. Базарной до ул. Дорожной протяженностью 1540 м)	2026	1, 54 км	Утверждение сметы		147,9	ОБ, МБ
3.	Ремонт автомобильной дороги ул. Дорожная (участок от ул. Чехова до ул. 50 лет Комсомола протяженностью 1300 м)	2026	1,3 км	Ведутся работы		99,9	ОБ, МБ
4.	Ремонт автомобильной дороги ул. Чехова (участок от ул. Кирова до моста через реку Томь протяженностью 1250 м)	2026-2027	1,25 км	Ведутся работы		127,6	ОБ, МБ
5.	Строительство «Горбатого моста»	2026	Число полос – 2, нормативная нагрузка – А11 НК80	Утверждение сметы		32,5	ОБ, МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Строительство подъездной дороги к производственно- логистическому комплексу ООО «Дальневосточный Агротерминал» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения в районе подъезда к г. Белогорск	2025-2028	Протяженность- 0,85 км Ширина полосы движения -3,5 м Ширина обочины - 2,5 м Расчетная скорость- 50 км/ч Число полос - 2 шт. Категория - III	Ведется строительство	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск»	192,6	ОБ, МБ
7.	Строительство железнодорожного переезда через ул. Газовая	2025-2026	1 объект	Осуществляется государственная экспертиза		2,2	ОБ, МБ
Коммунальная инфраструктура							
1.	Строительство теплотрассы от котельной микрорайона «Южный»	2025-2026	490 пм	Завершающие мероприятия в части строительства сети	Муниципальная программа «Модернизация жилищно- коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск»	55,0	ОБ, МБ
2.	Бурение четырех разведочно- эксплуатационных скважин на воду, мониторинг качества воды, проведение гидрогеологических работ с составлением отчёта» в рамках мероприятия «Строительство центрального водозабора»	2026-2027	Количество скважин – 4. Глубина скважины - 420 м (каждая). Диаметр труб - 530 мм Мощность насосов - 11кВт (каждый). Материал труб - стальная электросварная. Тип бурового оборудования – роторное.	Ведутся работы по бурению 2-х скважин.		102,8	ОБ, МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	«Разработка проектной документации по мероприятию «Строительство водозабора «Южный»	2025-2026	Общая площадь - 82 046 кв. м Производительность: от 250 до 500 м3/ч Напор: 15 м вод.ст. Категория надежности: 1 категория	Разработка конкурсной документации	Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск»	12,9	ОБ, МБ
4.	«Строительство станции второго подъема в микрорайоне Южный, модернизация станции водоотведения»	2026-2027	Диаметр сетей 273 мм протяженность сети 320 п.м	Разработка конкурсной документации		78,4 255,9	ФБ, ОБ, МБ
5.	Модернизация сетевого насоса в котельной «Южная»	2026	Сетевой насос 1 д 1250-125, 400 кВт	Подготовка документации	Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Городские энергетические сети» на 2018-2026 годы	8,2	Собственные средства предприятия
6.	Замена водопроводной сети по ул. Ленина (в границах Северная- Скорикова)	2026	Сеть с высоким износом Диаметр 150 мм, сталь	Работы выполнены	Инвестиционная программа «Устойчивое водоснабжение города Белогорск Амурской области на 2022-2026 годы»	1,2	Собственные средства предприятия
7.	Замена дворовой канализационной сети пер. Вольный	2026	Сеть с высоким износом и уровнем аварийности диаметр 100 мм, чугун	Подготовка документации		0,8	Собственные средства предприятия
8.	Замена дворовой канализационной сети ул. Кирова 121	2026	Сеть с высоким процентом износа и уровнем аварийности	Подготовка документации		0,8	Собственные средства предприятия

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб. Всего В разрезе источников финансирования	
1	2	3	4	5	6	7	8
Социальная инфраструктура							
1.	Благоустройство территории МАОУ «Школа № 3 города Белогорск»	2026	Частичный ремонт отмостки, приобретение и устройство малых архитектурных форм	Выполнен ремонт отмостки и тротуаров	Муниципальная программа «Развитие образования города Белогорск»	2,1	ОБ, МБ
2.	Благоустройство территории МАОУ ДС № 4	2026	Приобретение, доставка и монтаж игрового оборудования на территории	Работы выполнены	Муниципальная программа «Развитие образования города Белогорск»	1,98	ОБ, МБ
3.	Создание «Школьного кафе» в МАОУ «Школа № 10 города Белогорск»	2026	257,3 кв. м	Работы выполнены		13,5	ОБ, МБ
4.	Ремонт пищеблока в МАОУ «Школа №10 города Белогорск»	2026	116,7 кв. м	Работы выполнены		3,7	МБ
5.	Ремонт фасада МАОУ ДС № 6 по ул. Красноармейская, 8	2026	Демонтажные работы, утепление, устройство металлического каркаса и навесного вентилируемого фасада	Ведутся ремонтные работы	Муниципальная программа «Развитие образования города Белогорск»	13,8	МБ
6.	Ремонт полов 3 и 4 этажей в МАОУ СШ №17	2026	Замена дощатых полов на линолеумное покрытие	Работы выполнены		2,5	МБ
7.	Ремонт здания МАУ «Дом культуры микрорайона Амурсельмаш»	2026	Площадь здания 918 кв. м Вместимость зрительного зала 235 мест.	Разработка конкурсной документации	Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск»	19,3	ОБ, МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Реконструкция МАУ стадион «Локомотив»	2025-2028	Общая площадь 30 113 кв. м	Разработка проектной документации	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск»	11,3	ОБ, МБ
9.	Создание «умной» спортивной площадки в МАОУ «Школа №5 города Белогорск»	2026	Закупка и монтаж спортивно- технологического оборудования	Работы выполнены		12,6	ОБ, МБ
10.	Устройство основания под установку «умной» спортивной площадки в МАОУ "Школа № 4 города Белогорск" по ул. Авиационная, 5	2026	Создание основания под универсальную площадку для баскетбола, футбола, волейбола, размером 28х15м, и спортивную площадку для воркаута, размером 20х12 м	Ведутся работы по подготовке основания		16,8	ОБ, МБ
11.	Подготовка МАУ стадион «Амурсельмаш» к проведению финала Спартакиады городов Амурской области	2026	38 957 кв. м	Работы выполнены		36,8	ОБ, МБ
Формирование комфортной городской среды							
1.	Благоустройство территории озера Зеркальное	2025-2027	64 376 кв. м	Разработана проектно-сметная документация, выполнение работ в 2026-2027 годах	Муниципальная программа «Модернизация жилищно- коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и	153,0	ФБ, ОБ, МБ
2.	Благоустройство территории сквера «Аллея Молодежи» (участок 3)	2026	2 754 кв. м	Работы выполнены		26,9	ФБ, ОБ, МБ

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации, год	Характеристика объекта (мощность, протяженность и др.)	Текущее состояние	Наименование программы, в рамках которой осуществляется реализация проекта	Общий объем финансирования, млн. руб.	
						Всего	В разрезе источников финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
					благоустройство г. Белогорск»		
3.	Благоустройство междворовых проездов (заезды)	2026	22 проезда	Работы выполнены	Муниципальная программа «Модернизация жилищно- коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск»	31,3	ОБ, МБ
4.	«Благоустройство дальневосточных дворов» (ул. Кирова, д. 62, ул. Ленина, д. 21, ул. Кирова, д. 55 и 57)	2026	2 двора	Разработка конкурсной документации		20,2	ФБ, ОБ, МБ
5.	Благоустройство территории Никольский военный городок, г. Белогорск	2026	Ремонт проезда	Разработка конкурсной документации		8,1	ОБ, МБ

Примечание: МБ – местный бюджет, ОБ – областной бюджет, ФБ – федеральный бюджет.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из главных приоритетов деятельности органов местного самоуправления Белогорска является обеспечение социального благополучия жителей города, обеспечение доступности гарантированных социальных услуг (образования, культуры, спорта).

Здравоохранение

В сфере здравоохранения ведется работа, направленная на сохранение и укрепление здоровья горожан, повышение доступности и качества медицинской помощи.

На территории Белогорска медицинские услуги оказывают государственные и частные организации. Медицинскую помощь по полисам обязательного и дополнительного страхования можно получить в ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница»



(включает в себя стационар, взрослую поликлинику, детскую поликлинику, центр здоровья для детей, женскую консультацию, отделение скорой медицинской помощи, стоматологическую поликлинику, отделение лабораторной диагностики, лучевой и функциональной диагностики, физиотерапевтическое отделение), а также в поликлинике структурного подразделения ЧУЗ «Больница «РЖД-Медицина» (включает в себя взрослую поликлинику, оказывает различные услуги диагностического обследования).

В городе расположены филиал ГБУЗ АО «Амурский областной противотуберкулезный диспансер» в г. Белогорск, филиал ГАУЗ АО «Амурский областной наркологический диспансер» – наркологический диспансер г.Белогорск, ФГКУ «411 Военный госпиталь» МО РФ.

Образование

В целях обеспечения доступности качественного образования в городе реализуется муниципальная программа «Развитие образования г. Белогорск», предусматривающая развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей.

Муниципальная образовательная сеть представлена 23 образовательными организациями, в состав которой входят 8 общеобразовательных учреждений (7,6 тыс. учащихся), 13 дошкольных образовательных организаций (2,7 тыс. воспитанников), 2 организации дополнительного образования детей (1,2 тыс. обучающихся).



С 1 сентября 2026 года в школе № 5 начинают работу агроклассы двух направлений – «Агробиология» и «Агроинженерия». В Гимназии № 1 открывается прокурорский класс, а в школе № 17 – класс Следственного комитета.

Занятия в этих классах будут проводить не только педагоги, но и действующие сотрудники ведомств.

В рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование»,

направленного на формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов детей, выполнены мероприятия по внедрению персонифицированного учета дополнительного образования: с июля 2020 года в Белогорске действует муниципальный опорный центр дополнительного образования по работе в АИС «Навигатор».



Возможность получения дополнительных образовательных услуг

художественно-эстетического, музыкального и хореографического направлений обеспечивают: МАУ ДО «Центр развития образования г. Белогорск», МАОУ «Центр дополнительного образования детей города Белогорск», МАУ ДО «Детская школа искусств», МАУК «Центр культурного развития имени В.М. Приемыхова г. Белогорск».

Востребованными являются услуги МАУ ДО «Центр развития образования г. Белогорск», реализующего дополнительные общеразвивающие программы по 4 видам деятельности: естественно-научное, культурологическое, социально-педагогическое, художественно-эстетическое. Профилирующими видами деятельности центра является оказание образовательных услуг, в том числе для детей дошкольного возраста, репетиторство по предметам, довузовская подготовка, преподавание иностранных языков.



МАУДО «Детская школа искусств» - образовательное учреждение города Белогорск, которое позволяет обучающимся получить дополнительное образование в сфере искусства с документальным подтверждением федерального образца. В детской школе искусств работают 8 отделений: теоретическое, фортепианное, народное, струнное, хореографическое, художественное, вокальное, театральное. Успешно развиваются творческие коллективы. По общеразвивающим образовательным программам в 2025 году занимались и получали творческое комплексное развитие в разных видах искусства 381 человек.

Спортивно-оздоровительное направление дополнительных образовательных услуг для детей разного возраста реализуется преимущественно на базе трех спортивных учреждений города: МАУДО «Спортивная школа «Белогорец», МАУДО «Спортивная школа № 1 г. Белогорск», МАУДО «Спортивная школа № 2 г. Белогорск»). Занятия в спортивных школах ведутся по 17 видам спорта: легкая атлетика, спортивная гимнастика, шахматы, шашки, баскетбол, волейбол, биатлон,

спортивное ориентирование, каратэ, самбо, бокс, вольная борьба, джиу-джитсу, рукопашный бой, футбол и мини-футбол, настольный теннис.

В 2022 году в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» в Белогорске открыт центр цифрового развития «IT-куб». Цифровым технологиям здесь обучаются порядка 500 человек, дети в возрасте от 5 до 18 лет, по направлениям: «Основы компьютерной грамотности», «Робототехника», «Программирование», «Системное администрирование», «Кибербезопасность», «3D моделирование и графический дизайн», «Шахматы».



В Белогорске действует школа по обучению навыкам беспилотного пилотирования, созданная в 2020 году на базе учреждения дополнительного образования по поручению Главы города Белогорск. В ноябре 2023 года школа-дронов получила статус самостоятельного юридического лица как «Центр беспилотных компетенций». Дрон-школа была первой на Дальнем Востоке, а



Центр беспилотных компетенций стал первым и единственным на Дальнем Востоке, а также официальным представителем Всероссийской лиги Дрон-Рейсинга. Деятельность организации охватывает более двадцати направлений. Ключевым для ЦБК стали обучение пилотированию, программирование, киберспорт

и оказание разного рода услуг в области применения, обслуживания и развития индустрии беспилотных систем.

На территории города функционируют государственные образовательные учреждения среднего профессионального образования: ГПОАУ АО «Амурский колледж сервиса и торговли» (отделение № 4) и ГПОАУ АО «Амурский многофункциональный центр профессиональных квалификаций»,

обеспечивающие подготовку квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена.

Культура

В целях обеспечения развития культурного и творческого потенциала жителей города реализуется муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск».

Для обеспечения условий для организации досуга населения и удовлетворения общественных потребностей в области культуры на территории г. Белогорск действуют 3 учреждения клубного типа, 3 парка культуры и отдыха, 2 кинотеатра, 3 библиотеки и краеведческий музей.

Взрослые и дети могут заниматься уроками танцев, музыки, рисованием, другими искусствами и творчеством под руководством квалифицированных преподавателей. В 2025 году действовало 52 творческих коллектива, включая клубные формирования, творческие коллективы, любительские объединения и клубы по интересам в МАУ «Дом культуры микрорайона «Амурсельмаш», МАУК «Центр культурного развития имени В.М. Приемыхова», МАУДО «Детская школа искусств», МБУ «Централизованная библиотечная система г. Белогорска».

Многие творческие коллективы города носят звание «народный» и «образцовый»: народный хор ветеранов «Русская душа», народная вокально-инструментальная группа «СССР», народный ансамбль песни «Казачьи забавы», народный ансамбль песни



«Забавы», народная творческая мастерская, народный театр имени А.И. Уласовец, образцовая эстрадно-цирковая студия «Ритм», образцовая цирковая студия «Кураж» (звание присвоено впервые в 2023 году), детская образцовая творческая студия «Компания Твикс», образцовый ансамбль эстрадного танца «Стиль»,

образцовая детско-юношеская театральная студия «Индиго».

Активную творческую работу для взрослых и детей ведет Центр культурного развития имени В.М. Приемыхова. В 2022 году центр отметил 5-летний юбилей. Строительство учреждения площадью 1,5 тыс. кв. метров велось с сентября 2015



года по февраль 2017 года. В декабре 2021 года здесь открылся первый в Амурской области виртуальный концертный зал, оснащенный в рамках регионального проекта «Цифровая культура» национального проекта «Культура».

Ежегодно в Центре культурного развития занимаются более 600 человек. В рамках реализации национального проекта «Образование» в части развития дополнительного образования в 2022 году организация получила лицензию на образовательную деятельность. В феврале 2023 года Центр культурного развития приступил к реализации проекта «Пушкинская карта».

Традиционно популярным местом отдыха горожан остается городской парк культуры и отдыха – памятник природы создан в 1937 году и расположен в сосновом бору в центре города. Для жителей и гостей города здесь обустроены пассивные и активные зоны отдыха, баскетбольная, волейбольная и тренажерная площадки, стадион со зрительскими трибунами, аттракционы, светомузыкальная аллея, игровой комплекс для детей «Сказочное королевство», кафе.



В 2022 году в Белогорске реализован проект по благоустройству парка имени Ф.Э. Дзержинского. По решению Губернатора Амурской области В.А. Орлова на реконструкцию парка, расположенного в центральной части города, из областного бюджета направлено 150 млн. рублей в рамках поддержки участников

Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.



В результате реализации проекта по реновации парка выполнено обустройство активных и пассивных зон отдыха, пешеходных дорожек из тротуарной плитки и резинового покрытия, пешеходного виадука, монтаж архитектурных форм, устройство велосипедных горок и скейтпарка.

Физическая культура и спорт

В целях формирования у населения потребности в здоровом образе жизни, создания условий для развития массового спорта в г. Белогорск, реализуются мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск».

В городе действуют физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, 3 спортивные школы, 3 стадиона, 42 спортивных зала, более 100 плоскостных спортивных сооружений.



Для горожан, желающих систематически заниматься физической культурой, работают спортивные клубы и фитнес-центры, организованы спортивные секции, группы спортивной направленности. Физкультурно-оздоровительные организации города предлагают занятия фитнесом, йогой, аэробикой, боксом и многие другие.

В спортивных школах города работают отделения баскетбола, волейбола, настольного тенниса, спортивного ориентирования, вольной борьбы, карате, бокса, самбо, футбола и другие. В 2025 году по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в спортивных школах города занимались 1 772 человека.

Всего систематическими занятиями физической культурой и спортом охвачено 34,1 тысяч горожан.

В 2025 году организовано и проведено 250 спортивно-массовых мероприятий с общим охватом 22 тыс. человек (2024 год – 245 спортивных мероприятий).

На вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом, развитие массового спорта и общероссийского движения ГТО направлена деятельность Физкультурно-оздоровительного комплекса имени героя России Сергея Солнечникова. ФОК закрытого типа площадью более 9,5 тысяч квадратных метров включает детский и взрослый бассейны, универсальный игровой зал, тренажерный зал и другие. Спортивные залы ФОКа предназначены для соревнований по баскетболу, волейболу, гандболу, мини-футболу, большому и настольному теннису, гимнастике и легкой атлетике.



В 2025 году в Физкультурно-оздоровительном комплексе имени героя России С.А. Солнечникова плаванием, фитнесом, единоборствами занимались 2 411 человек в возрасте от 3 до 29 лет.

В целях создания условий для круглогодичных занятий зимними видами спорта в 2025 году реализован проект по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с катком в микрорайоне «Южный». Застройщик – Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома. Здание площадью 4 тыс. кв. метров включает ледовое поле (60x30) для проведения тренировочного процесса по хоккею с шайбой, фигурному катанию, а также для массового катания на коньках, зал для разминки, 4 раздевалки, медицинский кабинет, административные, бытовые и технические помещения.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Благоприятные условия для российских и международных компаний при реализации инвестиционных проектов обеспечены функционированием в пределах городского округа территории опережающего развития «Амурская» (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3).

ТОР «Амурская» предоставляет инвесторам не только подготовленную инженерную и транспортную инфраструктуру, земельные участки, но и ряд налоговых и таможенных льгот. Особый правовой режим, установленный на ТОР, обеспечивает ускоренный темп развития инвестиционным проектам.

Администрация города Белогорск также создает условия для реализации на территории городского округа инвестиционных проектов организаций, субъектов малого и среднего бизнеса:

организована работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Белогорск. Согласно утвержденным требованиям разработан план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта, организован мониторинг исполнения мероприятий плана;

решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.11.2025 № 48/100 утвержден Генеральный план города Белогорск Амурской области в новой редакции;

решением Белогорского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск» (в редакции от 27.11.2025);

функционирует Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск, деятельность которого направлена на согласование и координацию действий бизнеса и власти по вопросам инвестиционной политики;

в 2025 году проведено 5 заседаний по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Белогорск;

организовано тесное взаимодействие муниципалитета с административно-управленческой инфраструктурой Амурской области.

Конкурентные преимущества

Важными конкурентными преимуществами, составляющими инвестиционный потенциал и привлекательность города Белогорск являются:

1. Утверждение и начало реализации документов стратегического планирования г. Белогорск федерального уровня (мастер-плана и Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года), предусматривающих реализацию мероприятий по строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, благоустройству города, строительству и модернизации объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

2. Утверждение и начало реализации Плана-графика («дорожной карты») по газификации города Белогорска до 2032 года. Строительство и запуск газовой котельной.

3. Включение Белогорска в Единый перечень опорных населённых пунктов Российской Федерации в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни».

4. Строительство жилья на территории Белогорска по программе «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе».

5. Выгодное экономико-географическое положение, которое состоит в непосредственной близости к центру области – городу Благовещенск, расположение в наиболее освоенной части Амурской области, а также размещение в приграничной с Китаем зоне.

6. Наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры. Белогорск является крупным транспортным узлом Дальнего Востока.

Территорию Белогорска пересекают с северо-запада на юго-восток Транссибирская железнодорожная магистраль Москва-Владивосток, к которой

примыкает тупиковая железнодорожная линия «Белогорск-Благовещенск». Восточнее г. Белогорска на расстоянии 7 км в районе пос. Васильевка проходит автомобильная дорога федерального значения Чита – Хабаровск. К автомобильной дороге «Амур» в юго-западном направлении примыкает автомобильная дорога федерального значения на Благовещенск.

Данные инфраструктурные преимущества муниципального образования дополняются наличием 4-х речных портов, а также водных и воздушных магистралей, связывающих Дальний Восток и европейскую часть России.

7. Открытие автомобильного моста между Россией и Китаем, построенному через реку Амур.

8. Действие в границах Белогорска преференциального режима для инвесторов в рамках ТОР «Амурская».

9. Развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья. Этому способствовало размещение Белогорска в непосредственной близости от административных районов, имеющих сельскохозяйственную специализацию.

10. Строительство в Белогорске крупнейшего в России предприятия ГК «Содружества» по переработке сельскохозяйственных структур. Будет создано более 600 рабочих мест. Для специалистов и их семей рядом с предприятием ведётся строительство нового жилого микрорайона с обеспечивающей инфраструктурой.

11. Наличие благоприятных для производства многих видов продукции растениеводства и животноводства агроклиматических условий, более 200 солнечных дней в году.

12. Наличие разведанных запасов глинистого сырья для грубой керамики и песчано-гравийного материала на территории Белогорска и в радиусе 100 км от города. Ресурсный сырьевой потенциал позволяет организовать производство кирпича, черепицы, бетона, а также проведение строительных и ремонтных работ.

13. Наличие свободных энергетических мощностей в связи с завершением в 2020 году строительства новой подстанции «Маслозавод» 110/10 кВ и двух линий

электропередачи 110 кВ. Максимальная мощность энергопринимающих устройств - 16 МВт.

14. Наличие свободных земельных участков в черте г. Белогорск, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, дополнительно, при необходимости, планируемых к включению в границы ТОР «Амурская».

15. Наличие потенциальных инвесторов, готовых участвовать в реализации проектов.

16. Наличие развитой системы образования, здравоохранения, культуры и спорта.

17. Низкий уровень безработицы.

18. Социальная направленность расходов местного бюджета.

19. Формирование благоприятного инвестиционного климата.

20. Опыт муниципального управления, в том числе по созданию территории опережающего социально-экономического развития, мобилизации налоговых и неналоговых доходов бюджета, по работе с инвесторами, по созданию единой информационной сети «Открытый муниципалитет», которым город успешно делится не только с исполнительными органами власти Амурской области, но и с другими муниципалитетами.

Приоритеты развития и «точки роста»

Привлечение инвестиций в экономику города Белогорск – это залог будущего города, его успешного развития, и поэтому создание благоприятного инвестиционного климата на территории города Белогорска одно из приоритетных направлений деятельности Администрации города Белогорск.

Развитие промышленного потенциала, улучшение инвестиционного климата, содействие развитию малого и среднего предпринимательства являются приоритетной целью Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2035 года, утверждённой решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.03.2026 № 54/144.

Приоритетными направлениями инвестиционной политики города Белогорск и обеспечения его экономического роста в целом являются:

Приоритетные направления развития города Белогорск (в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Белогорск на период до 2035 года)	Сфера деятельности
1. Развитие промышленного потенциала	Цель: создание благоприятных условий для реализации промышленного потенциала, создание новых и поддержка действующих конкурентоспособных производств; создание условий для развития сельскохозяйственного производства
Реализация инвестиционных проектов в рамках ТОР «Амурская»:	Развитие данных направлений предложено в рамках реализации проекта «Продовольственная долина». Проект включает 8 новых агропроизводств, часть из которых технологически связаны с резидентом ТОР ООО «Маслоэкстракционный завод Амурский» - драйвером Продовольственной долины
– развитие агропромышленного комплекса в составе следующих отраслей:	<ul style="list-style-type: none"> • растениеводство (тепличное производство овощей в закрытом грунте)
	<ul style="list-style-type: none"> • производство пищевых продуктов
	<ul style="list-style-type: none"> • производство напитков (лимонады и газированная вода)
	<ul style="list-style-type: none"> • переработка субпродукции для животноводства (производство комбикормов)
– развитие складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • строительство производственно-логистического комплекса
2. Газификация	Цель: создание условий для подключения к газу населения и промышленных потребителей
Реализация мероприятий по газификации г. Белогорск в соответствии с ежегодными Планами-графиками	<ul style="list-style-type: none"> • подготовка потенциальных потребителей к использованию газа
	<ul style="list-style-type: none"> • участие в реализации мероприятий по газификации территории городского округа

синхронизации выполнения программы развития газоснабжения и газификации Амурской области и фактической готовностью потребителей к приёму газа	<ul style="list-style-type: none"> • согласование схем расположения объектов газоснабжения
3. Улучшение инвестиционного потенциала	Цель: формирование благоприятного инвестиционного климата с целью увеличения объема инвестиций в различные отрасли экономики
Создание необходимой для инвесторов инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> • выполнение мероприятий Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, предусматривающего реализацию инфраструктурных проектов в социальной, транспортно-логистической сферах и жилищно-коммунальном хозяйстве
Внедрение муниципального инвестиционного стандарта	<ul style="list-style-type: none"> • выполнение требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
Административное сопровождение инвестиционных проектов	<ul style="list-style-type: none"> • соблюдение утверждённого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
Содействие институтам развития Дальнего Востока в привлечении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, прямых инвестиций	<ul style="list-style-type: none"> • взаимодействие с АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (КРДВ), АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»
4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Цель: создание условий для развития малого и среднего бизнеса, как одного из факторов развития экономики города, в том числе «самозанятых» граждан и социального предпринимательства
Предоставление финансовой, имущественной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> • предоставление мер поддержки субъектам предпринимательства в рамках действующих муниципальных программ и непрограммных мероприятий
	<ul style="list-style-type: none"> • поддержка и развитие социального предпринимательства
	<ul style="list-style-type: none"> • привлечение субъектов предпринимательства к ресурсам и услугам Центра «Мой бизнес»

Снижение административных барьеров ведения предпринимательской деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • применение системы оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных актов для анализа их влияния на бизнес и минимизации негативных последствий • информационная открытость • привлечение широких кругов предпринимателей к решению вопросов социально-экономического развития города
5. Развитие туристического потенциала	<p>Цель: развитию туристской индустрии, как одного из секторов экономики, обеспечивающей широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в туристских услугах, создание туристических объектов, формирование туристических маршрутов, туристической инфраструктуры</p>
Создание условий для развития наряду с объектами размещения объектов питания, торговли, индустрии развлечения, парковок и других объектов туристической инфраструктуры для обеспечения потребностей не только туристов, но и местного населения	<ul style="list-style-type: none"> • создание системы общественных пространств
Организация гостевого маршрута в целях туристического осмотра города	<ul style="list-style-type: none"> • развитие туристической инфраструктуры • реализация мероприятий по благоустройству территории города
Создание стилистического единообразия, гармонизация колористического ряда в оформлении фасадов жилых и общественных зданий	<ul style="list-style-type: none"> • разработка и внедрение дизайн-кода города
Формирование туристической привлекательности города	<ul style="list-style-type: none"> • развитие мероприятий промышленного туризма • развитие мероприятий событийного туризма (фестивали, спортивные и культурные мероприятия) • развитие делового туризма путем проведения тематических мероприятий регионального, российского и международного уровней
Создание условий для развития ремёсел и традиционного прикладного творчества	<ul style="list-style-type: none"> • расширение возможностей доступа на рынок для местных товаропроизводителей

Реализация комплекса мероприятий по развитию потребительского рынка города	• организация ярмарочной торговли
	• привлечение к участию в сельскохозяйственных ярмарках местных товаропроизводителей и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство
	• обеспечение функционирования нестационарной торговой сети в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белогорск
	• создание условий для организации сезонных предприятий общественного питания

11 сентября 2023 года состоялась защита концептуального мастер-плана города Белогорск, работа над которым велась с сентября 2021 года. В рамках VIII Восточного экономического форума Президенту России В.В. Путину его представил министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики А.О. Чекунков.

7 ноября 2023 года утвержден Перечень поручений Президента России по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов, состоявшегося 11 сентября 2023 года (Пр-2217 от 7 ноября 2023 года), предусматривающий 13 мероприятий мастер-плана г. Белогорск для включения в план комплексного социально-экономического развития дальневосточных городов.

Сформирован и утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 4073–р долгосрочный план комплексного социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, предусматривающий реализацию 36 мероприятий по строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, благоустройству города, строительству и модернизации объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Реализация долгосрочного плана комплексного развития Белогорска уже ведется. Отдельные проекты плана нашли свое отражение в муниципальных программах.

Стратегическая цель социально-экономического развития города на период до 2035 года – создание условий для комфортного проживания населения в городе со стабильной и конкурентоспособной экономикой, развитой и современной социальной инфраструктурой.

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования города Белогорск функционирует Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск (постановление Администрации г. Белогорск от 09.09.2024 № 2069).

Действует Совет по малому и среднему предпринимательству при Главе города Белогорск, способствующий развитию предпринимательской деятельности и решению экономических задач города (постановление Администрации г. Белогорск от 11.12.2008 № 1076).

Организована работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск. Согласно требованиям, установленным Правительством Амурской области, разработан план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта, организован мониторинг исполнения мероприятий плана, актуализирована информация раздела «Белогорск: инвестору» официального сайта г. Белогорск.

Таким образом, **«точками роста» инвестиционного развития муниципалитета** являются:

- внедрение муниципального инвестиционного стандарта;
- административное сопровождение инвестиционных проектов;
- содействие институтам развития Дальнего Востока в привлечении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, прямых инвестиций;
- создание необходимой инфраструктуры для привлечения инвестиций.

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Белогорск

№ п/п	Наименование проекта / Инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторасположении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	«Строительство завода по производству фанеры OSB», ООО «Международное деловое единство» 676850, г. Белогорск, Амурская область, ТОР «Амурская». Генеральный директор: Тюхаев Анатолий Анатольевич, mde-group@mail.ru	43,63 (факт - 43,63)	–	Не требуется	Проектная мощность: производство ориентированно-стружечной плиты (OSB) 14 тыс. куб. метров в год, представляющего собой вертикально-интегрированную структуру, совмещающую в себе мощности по выпуску готовой продукции и складов для хранения Имеющаяся документация: Бизнес – план	<p>Общая информация: ведутся строительные работы, приобретение оборудования. Сроки реализации проекта - доп. соглашение на рассмотрении в АО "КРДВ" в части корректировки сроков реализации проекта.</p> <p>Стадия реализации: проект в стадии реализации.</p> <p>https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000251:141</p>
2	Строительство производственно-логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов), ООО "Дальневосточный Агротерминал" (ГК «Содружество»)	план – 25 452,57 (факт – 2 776,88)	–	Не требуется	Имеющаяся документация: Бизнес – план	<p>Общая информация: срок реализации проекта – 2023-2026 гг.</p> <p>Стадия реализации: ведутся проектно-изыскательные работы, подготовительный этап СМР.</p> <p>https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000607:1</p>

3	Создание цеха по переработке картона, ООО "Переработка", генеральный директор - Безруков Глеб Владимирович, avtositi2011@mail.ru	план - 30,53	—	Не требуется	Имеющаяся документация: бизнес – план	Общая информация: срок реализации проекта – 2025-2026 гг.
						Стадия реализации: проект в стадии реализации. https://egrp365.org/reestr?egrp=28:02:000251:128
4	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения в городе Белогорск, генеральный директор - АО СЗ "БелогорскСтрой" - Песочинский Игорь Николаевич	план - 300,0	—	Банковское финансирование	Мощность проекта: 3375 кв. метра с учетом жилых и общественных помещений	Общая информация: срок реализации проекта – 2025-2026 гг. Стадия реализации: проект в стадии реализации.
Планируемые к реализации инвестиционные проекты						
1	Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь, ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», г. Белогорск, ул. Производственная, 18, директор - Морозов Андрей Сергеевич, amursky@amuragro.ru	Не определена	—	Не требуется	Цель проекта - наращивание объемов производства пищевой продукции, увеличение мощности цеха изолята.	Общая информация: в стадии проработки.
						https://egrp365.org/map/?kadnum=28:02:000000:6885
2	Создание логистической инфраструктуры	—	—	Поиск инвестора	Цель проекта - строительство логистической инфраструктуры	Планируется получение статуса резидента TOP.
Проекты Продовольственной долины						
https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/f7f/conzwns0osqhpaw2iwq69pvkso6az014/Investitsionnoye-predlozheniye-Prodovol_stvennaya-dolina.pdf						
1	Завод по глубокой переработке зерновых культур, 676850, Амурская область,	план - 10 000,0	10 000,0	Требуется привлечение инвестора	Объемы производства: 0,25 млн. тонн зерновых культур (кукуруза, ячмень, пшеница); 18000 тонн	Цель проекта: Разработка поэтапного плана создания и развития завода по глубокой переработке зерновых культур

	г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,8 (41641) 2-03-51				клетчатки зерновой; 20000 тонн крахмала; 90000 тонн сиропов; 5000 тонн моногидрата глюкозы; 40000 тонн сорбитола; 90000 тонн кормовых добавок. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.	Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
2	Тепличный комплекс, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 794,8	794,8	Требуется привлечение инвестора	Проектная мощность: огурцы – 1500 тонн в год; -помидоры – 1500 тонн в год. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки.	Цель проекта: Обеспечение населения экологически чистой овощной продукцией. Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)
3	Предприятие по переработке овощей, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51	план - 600,5	600,5	Требуется привлечение инвестора	Проектная мощность: 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов; - 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки	Цель проекта: Создание предприятия по переработке (консервированию) овощей Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)

4	<p>Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,8 (41641) 2-03-51</p>	план - 6 500,0	6 500,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 1 очередь – строительство универсального логистического комплекса:- вместимость сухого склада – 13 248 тонн;- вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн.2 очередь – расширение универсального логистического комплекса:- вместимость сухого склада – 40 000 тонн;- вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн.</p> <p>Имеющаяся документация:Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта:Создание и эксплуатация в области многофункционального офисно-складского комплекса, включающего как сухой, так и холодильный склады</p> <p>Общая информация:Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
5	<p>Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 13 000,0	13000,0	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: до 200 тыс. голов в год. Продукция: полуфабрикаты мясные замороженные, продукты готовые быстрозамороженные, полуфабрикаты порционные натуральные.</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Создание животноводческого предприятия мясного направления с развитием цеха по переработке мяса с целью производства качественных мясных полуфабрикатов.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>

6	<p>Комбикормовый завод, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58,8 (41641) 2-03-51</p>	план - 487,5	487,5	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 60 тыс. тонн в год. Выпускаемая продукция – полнорационные комбикорма для всех видов с/х животных и птицы.</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Строительство современного завода по производству комбикормов с элеватором на 10 000 тонн.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
7	<p>Кондитерская фабрика, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 1 500,0	1 500,00	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: кулинарные изделия высокой степени готовности – 21,6 тыс. тонн в год, мучные кондитерские изделия – 4 тыс. тонн в год, замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – 2 тыс. тонн в год.</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Производство и реализация кондитерских изделий, в том числе приготовление эксклюзивной кондитерской продукции с применением амурских дикоросов.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>

8	<p>Завод по производству лимонадов и воды, 676850, Амурская область, г. Белогорск, Администрация г. Белогорск, Отдел экономического развития и инвестиций, e-mail: tor.belogorsk@yandex.ru тел.: 8 (914)-600-80-75, 8 (41641) 2-03-58, 8 (41641) 2-03-51</p>	план - 186,1 ,0	186,1	Требуется привлечение инвестора	<p>Проектная мощность: 3 млн. литров/год. Выпускаемая продукция – питьевая вода и безалкогольные напитки. Имеющаяся документация: Бизнес-идея. В стадии проработки</p>	<p>Цель проекта: Производство качественной питьевой воды и безалкогольных напитков.</p> <p>Общая информация: Поиск инвесторов для реализации проекта. Проект включен в группу проектов «Продовольственной долины». Администрацией г. Белогорск сформирован перечень инвестиционных площадок для возможной реализации проекта, в том числе с описанием инфраструктурной обеспеченности (наличие свободных мощностей инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортная доступность, размещенные объекты недвижимости)</p>
---	--	-----------------	-------	---------------------------------	--	--

**Перечень «инвестиционных площадок», предлагаемых для инвестиционной деятельности
на территории города Белогорск**

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназна чение использова ния площадки	Условие предоста вление (аренда/ продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/ муниципальное/ частное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Фрунзе. Удаленность от областного центра – 110,0 км, от автомобильной дороги Белогорск – Благовещенск – до 1 км, федеральной дороги «Амур» - 2,5 км, от ближайшей грузовой железнодорожной станции – 5 км. Удаленность от аэропорта 120 км.	28:02:000251:26 2,78 га	гринфилд	Электроснабжение – необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ от Ф-6 Ф-10 кВ ПС Белогорская и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло- водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	Строитель ство объектов производст венного назначения	аренда	-	Государственная собственность
2.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл., г. Белогорск. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает	671 га	гринфилд	В 3 км к северо- востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ- 220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной	Строитель ство объектов производст венного назначения	аренда	-	Неразграниченная государственная собственность

подъезд со стороны
федеральной дороги и со
стороны г. Белогорск.
Территория площадки
примыкает к ж/д станции
Белогорск-2
Транссибирской ж/д
магистрали. У границ
предполагаемой
площадки находится
разворотный тупик ОАО
«РЖД». Удаленность от
аэропорта 120 км.

подстанции
установленной
мощностью 75 МВт.,
строительство ЛЭП
ВЛ 110 кВ
протяженностью 7 км
до подстанции
«Белогорск» и
внутренних
электросетей от
трансформаторной
подстанции до
объектов резидентов
общей
протяженностью 14
км. На расстоянии
1,5–2,0 км. к северо-
западу от
планируемого участка
расположена
котельная
«Транспортная»,
свободные мощности
отсутствуют.

Муниципальных
объектов
водоснабжения
вблизи нет. На
территории участка
находятся водоносные
комплексы, что
позволит обеспечить
водоснабжение за
счет артезианских
скважин. На
расстоянии 500 м от
участка находится
водонапорная башня
ОАО «РЖД» 1936 г.

постройки (в настоящее время не функционирует).
Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.

В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются).

Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт, строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ протяженностью 7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена

Строительство объектов производственного назначения

аренда

-

Неразграниченная государственная собственность

3.

Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск

Амурская обл., г. Белогорск. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД». Удаленность от аэропорта 120 км.

25 га

гринфилд

котельная
«Транспортная»,
свободные мощности
отсутствуют.
Муниципальных
объектов
водоснабжения
вблизи нет. На
территории участка
находятся водоносные
комплексы, что
позволит обеспечить
водоснабжение за
счет артезианских
скважин. На
расстоянии 500 м. от
участка находится
водонапорная башня
ОАО «РЖД» 1936 г.
постройки (в
настоящее время не
функционирует).
Муниципальных
объектов
водоотведения в
близости нет. Требуется
строительство новых
очистных
сооружений.

Собственник: муниципальное образование город Белогорск

Адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел.: +7(41641) 2-48-84

Электронный адрес: info@belogorck.ru

Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, 28:02:000251:26 (ПЛОЩАДЬ 2,78 ГА)

(АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)



Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, 28:02:000429 (ПЛОЩАДЬ 671 ГА)

(АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)



Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, 28:02:000429 (ПЛОЩАДЬ 25 ГА)
(АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)



**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства
производственных помещений на территории города Белогорск**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/ продажа)
1	2	3	4	5
1.	28:02:000669:2 г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	359 674/ 35,97	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
2.	28:02:000526:97 ул. Кирова, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	9 332/ 0,9332	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №125 от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
5.	28:02:000655:1 ул. Сенная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	43 351/ 4,3351	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
4.	28:02:000482:25 ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	100 000/ 10	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВт до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда
5.	28:02:000482:23, ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	51 103/ 5,11	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВт до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда

Собственник: муниципальное образование город Белогорск

Адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел.: +7(41641) 2-48-84, 2-15-70

Электронный адрес: info@belogorck.ru

**Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях
города Белогорск, в том числе незавершенное строительство**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра)	Площадь участка и застройки, кв.м	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, с. Низинное, ул. Новая, 18. Удаленность от областного центра – 140 км.	1 064/ 149,3	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отсутствуют.	Здание котельной площадью 109,9 кв.м, 1986 г.п.	Приобретение в собственность.
2.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Благовещенская, 16. Удаленность от областного центра – 150 км.	7 979/ 2 083,1	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отсутствуют.	Бывшее здание школы площадью 2 083,1 кв.м, 2-хэтажное с подвалом, 1938 г.п.	Приобретение в собственность.

3	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Новая, 30. Удаленность от областного центра – 120 км.	1 500,0 / 147,9	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отключено. Оборудование демонтировано.	Нежилое одноэтажное здание площадью 147,9 кв.м, 1957 г.п.	Приобретение в собственность.
4	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Пушкина, 27. Удаленность от областного центра – 125 км.	291,0 / 131,9	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – исправны.	Нежилое одноэтажное здание площадью 131,9 кв.м, 1993 г.п.	Приобретение в собственность.
5	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 89145802854	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Партизанская, 13. Удаленность от областного центра – 123 км.	46,2	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – исправны.	Четыре нежилых помещения (кабинеты) общей площадью 32,4 кв. м и места общего пользования общей площадью 13,8 кв. м на 3-м этаже здания	Сдача в аренду.

Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, С. НИЗИННОЕ, УЛ. НОВАЯ, 18 (ПЛОЩАДЬ КОТЕЛЬНОЙ 109,9 КВ.М)



Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 16 (ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 2 083,1 КВ.М)



Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. НОВАЯ, 30 (ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 147,9 КВ.М)



Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. ПУШКИНА, 27 (ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 131,9 КВ.М)



Фототаблица

Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 13 (ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 32,4 КВ.М)



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ИНВЕСТИЦИОННУЮ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 № 138 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорска».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.04.2006 № 19/26 «О Положении «О порядке предоставления инвестиционного налогового кредита в г. Белогорске».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193 «Об утверждении положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 № 05/75 «О Положении о залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 06.07.2009 № 07/108 «Об утверждении Реестра имущества, входящего в состав залогового фонда города Белогорска».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 № 65/124 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск».
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016

№ 43/49 «Об утверждении Положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск».

- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.03.2021 № 58/13 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Белогорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».
- Постановление Администрации города Белогорска от 23.06.2009 № 677 «О порядке предоставления залоговой поддержки» (вместе с Положениями «О порядке отбора инвестиционных проектов для обеспечения поддержкой Администрации г. Белогорск», «Об инвестиционном совете Администрации г. Белогорск»).
- Постановление Администрации города Белогорска от 12.11.2015 № 1989 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов».
- Постановление Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

- Постановление Администрации г. Белогорск от 13.06.2023 № 1124 "Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск".
- Постановление Администрации г. Белогорск от 02.09.2024 № 2003 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».
- Постановление Администрации города Белогорска от 09.09.2024 № 2075 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск».

ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На территории города Белогорск предусмотрены следующие формы поддержки малого и среднего предпринимательства и инвесторов:

1. имущественная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса в виде предоставления в аренду муниципального имущества по льготным ставкам;
2. финансовая поддержка в реализации предпринимательских проектов;
3. залоговая поддержка хозяйствующих субъектов (залоговое обеспечение кредитных обязательств перед кредитными организациями);
4. инвестиционное налоговое кредитование (предоставляется по местным налогам и сборам на срок от одного года до пяти лет);
5. информационная и консультационная поддержка.

Для резидентов территории опережающего развития предусмотрен ряд преференций для осуществления инвестпроектов, а именно:

1. пониженные тарифы страховых взносов (7,6%) в течение 10 лет;

2. ускоренная процедура возмещения НДС (до завершения камеральной налоговой проверки);
3. понижающий коэффициент к ставке налога на добычу полезных ископаемых (0-0,8) в течение 10 лет, далее применяется коэффициент 1;
4. налог на прибыль первые 5 лет после получения первой прибыли от 0% до 5 %, последующие 5 лет – от 10%;
5. земельный налог 0% в течение 3 лет;
6. налог на имущество первые 5 лет – 0%, в течение последующих 5 лет – 1,1%;
7. режим свободной таможенной зоны: беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР, реэкспортный вывоз товаров (оборудования).

В рамках муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск» организована финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства в форме предоставления субсидий.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» созданы условия для устойчивого развития муниципально-частного партнерства в городе Белогорск. Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016 № 43/49 утверждено Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании города Белогорск».

Постановлением Администрации г. Белогорск от 13.06.2023 № 1124 утверждены порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск.

ИСТОРИИ УСПЕХА

ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский»



ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» – резидент ТОР «Амурская» (16.11.2015 – дата подписания Соглашения об осуществлении деятельности).

Завод по глубокой переработке сои – производство соевого белкового изолята с содержанием белка 90%.

05.09.2017 – ввод в действие I очереди завода.

Мощность производства I очереди – переработка 240 тыс. тонн сои в год.

Объем инвестиций на строительство I очереди завода составил 1,9 млрд. рублей.

В 2020 году введены в промышленную эксплуатацию объекты II очереди, налажен выпуск новой продукции (изолят, клетчатка).

Мощность производства II очереди – производство соевого белкового изолята, мощностью: 10 тыс. тонн - изолят, 41,5 тыс. тонн - пищевой шрот, 5,9 тыс. тонн – пищевая клетчатка.

Объем инвестиций на строительство II очереди завода составил 2,9 млрд. рублей.

В 2020 году открыт цех по производству кормов: организовано производство гранулированных кормов для животных и птиц мощностью 160 тыс. тонн в год. В настоящее время поставки полнорационных комбикормов ведутся по всему Дальнему Востоку.

Всего предприятием создано более 800 новых рабочих мест.

Для работников маслоэкстракционного завода в 2017 году был возведен многоквартирный жилой дом (на 36 квартир) в центральном районе города. На строительство жилого дома дополнительно инвестировано 113,7 млн. рублей.

В 2021 году утверждено Постановление Правительства Российской Федерации о расширении границ ТОР в части включения новых земельных участков для реализации проекта по модернизации Серышевского элеватора. Проект реализует ООО «МЭЗ «Амурский» для осуществления приемки, первичной обработки, сушки и хранения сырья.

В 2022 году сдан в эксплуатацию второй многоквартирный жилой дом в центральном районе города (65 квартир).

В 2024 году – многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная (70 квартир).

Планируется строительство III очереди завода и увеличение мощности цеха изолята до 15 тысяч тонн в год.

ООО «Белхлеб»



ООО «Белхлеб» – резидент ТОР «Амурская» (15.03.2016-03.03.2026 – срок осуществления деятельности в статусе резидента ТОР (соглашение об осуществлении деятельности в рамках ТОР расторгнуто в связи с окончанием срока действия)).

Предприятие по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий.

04.2016 – ввод в эксплуатацию.

Общая стоимость проекта 18 млн. рублей.

Производственная мощность предприятия – 490 тонн хлебобулочных изделий в год.

Создано 15 новых рабочих мест.

Группа компаний «ЖСК»



Производственный комплекс «ЖСК» включает бетонный завод, завод по производству плитки, завод по производству резиновой крошки и изделий из нее.

2021 год – запуск производства.

2022 год – расширение производства - изготовление резиновой тротуарной плитки и брусчатки.

Стоимость оборудования - 31,1 млн. руб.

Производственная линия способна переработать до 500 тонн резины в год.

Общая численность работников 500 человек.

Фамильная пекарня ИП Роднова Таисия Валерьевна



Бизнес начался с домашнего увлечения выпечкой тортов.

01.06.2022 – открытие фамильной пекарни-кондитерской в центре Белогорска по ул. Скорикова, 17 Б.

В 2023 году запущен цех по производству выпечки. Помимо тортов и кондитерских изделий было начато производство хлеба на закваске, булочек и пирожков.

В 2026 году – открытие второй пекарни-кондитерской по ул. Кирова, 47 Г.

Создано 27 новых рабочих мест.

Пекарни под зарегистрированным товарным знаком «Рада Слада» ежедневно выпускают и реализуют более 50 наименований вкусного и полезного хлеба на заквасках, сытной и сладкой выпечки и кондитерских изделий. Визитная карточка бренда – торты шоковой заморозки – уникальная технология позволяет сохранять свежесть десертов до полугода без добавления искусственных консервантов.

Сегодня «Рада Слада» — это не просто пекарня. Это место, где каждый день пекут с любовью, где ценят качество и традиции, но при этом смело внедряют инновации.

Кофейня «Фрейми» ИП Фрейман Елена Яковлевна



10.08.2018 начало деятельности кофейни индивидуального предпринимателя Фрейман Елены Яковлевны.

Основной вид деятельности – торговля розничная чаем, кофе, какао в специализированных магазинах.

Кофейня «Фрейми» – это одно из популярных мест среди жителей города Белогорска, где можно провести время с друзьями или семьей, наслаждаясь ароматным кофе и свежей выпечкой. В кофейне проводятся регулярно встречи представителей бизнеса, на которых можно презентовать свою деятельность.

Центр обучения и адаптации особенных детей ООО «Я САМ»



15 августа 2023 года в Белогорске открылся Центр обучения и адаптации особенных детей ООО «Я САМ».

Основной вид деятельности центра – дополнительное образование детей и взрослых, не включенное в другие группировки.

Организация реализует адаптированные программы образования для детей-инвалидов и с ограниченными возможностями здоровья, отличающиеся от программ инклюзии на базе муниципальных образовательных учреждений. В центре занимаются более 60 детей, еще 16 – в листе ожидания.

В образовательном центре ООО «Я САМ» занимаются дети не только из Белогорска, но из Белогорского, Серышевского, Мазановского, Магдагачинского округов и районов.

В мае 2024 года ООО «Я САМ» получен статус «Социальное предприятие».

В 2025 году организация получила грант из средств областного и местного бюджетов на сумму 22,8 млн. рублей для благоустройства территории учреждения и создания специализированной площадки для детей.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТИТОРАМИ

Администрация города Белогорск приглашает к сотрудничеству предпринимателей, потенциальных инвесторов для совместной реализации эффективных инвестиционных проектов и решения вопросов социально-экономического развития города Белогорск.

С подробной информацией о муниципальном образовании город Белогорск, оказываемых муниципальных услугах и предложениях предпринимателям и инвесторам можно ознакомиться на официальных сайтах belogorck.ru и tor.belogorck.ru.

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефон, электронные адрес	Руководитель
1.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 308 Тел.: +7(41641) 2-09-09 Приёмная +7(41641) 2-34-31 (факс), +7(914) 600-80-53 Эл. почта: info@belogorck.ru	Глава города Белогорск Мелюков Станислав Юрьевич
2.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 416 Тел.: +7(41641) 2-68-25 Приёмная +7(41641) 2-38-22 Эл. почта: tsyrkunova@belogorck.ru , eczam@belogorck.ru	Заместитель Главы по экономике Инвестиционный уполномоченный на территории г. Белогорск Цыркунова Лариса Вячеславовна

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефон, электронные адрес	Руководитель
3.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 115 Тел.: +7(41641) 2-37-83 Приёмная +7(41641) 2-08-09 Эл. почта: zvereva@belogorck.ru	Заместитель Главы по развитию территорий Зверева Ольга Валериевна
4.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская, 31А Тел.: +7(41641) 2-00-93 Эл. почта: alexeyeva@belogorck.ru, tom_1@inbox.ru	Заместитель Главы по ЖКХ Алексеева Ольга Николаевна
5.	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 105 Тел.: +7(41641) 2-26-42, +7(914) 610-56-51 Электронная почта: kio_zemlya@belogorck.ru	Председатель МКУ «КИО Администрации г. Белогорск» Борисова Оксана Сергеевна
6.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 409 Тел.: +7(41641) 2-03-51, +7(41641) 2-03-58, +7(914) 600-80-75 Эл. почта: economica@belogorck.ru, tor@belogorck.ru	Начальник отдела экономического развития и инвестиций Петровская Ольга Анатольевна
7.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 112а Тел.: +7(41641) 2-36-21, +7(41641) 2-05-51 +7(914) 600-80-34 Эл. почта: grad_plan@belogorck.ru	Начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Тярина Светлана Николаевна
8.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 107, Тел.: +7(41641) 2-48-84, +7(41641) 2-22-74 +7(914) 600-80-69 Электронная почта: zemly@belogorck.ru	Начальник отдела по земельным отношениям Митряскина Мария Сергеевна
9.	Администрация города Белогорск	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 410 Тел.: +7(41641) 2-03-58, +7(914) 600-80-75 Эл. почта: tor@belogorck.ru	Главный специалист отдела экономического развития и инвестиций Карташева Юлия Эдуардовна

Официальный мессенджер г. Белогорск в Телеграм для обращения инвесторов –
@belogorck_invest

Часовой пояс: UTC+9/MSK+6.

Телефонный код: +7 41641.

График работы:

понедельник-пятница: с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов),

суббота-воскресенье: выходной.

Приглашаем к сотрудничеству!