Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2026 893

с. Поярково

Об утверждении Порядка принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории Михайловского муниципального округа

В целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории Михайловского муниципального округа.
2. Признать утратившим силу постановление главы Михайловского района от 08.02.2016 №32 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Михайловском районе».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа по финансам и экономике – начальника финансово-экономического управления М.Н. Измайлову.

Глава Михайловского
муниципального округа С.И. Жуган

МИХАЙЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГЛАВА ОКРУГА
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Михайловского муниципального
округа
«11» 08 2026 № 893

Порядок
принятия решений о реализации проектов муниципально – частного партнерства на территории Михайловского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о реализации проектов муниципально – частного партнерства на территории Михайловского муниципального округа (далее - Порядок) регулирует вопросы принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - проект МЧП, соглашение о МЧП).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 224-ФЗ).

1.3. От имени Михайловского муниципального округа полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Михайловского муниципального округа соглашений о МЧП, осуществляет администрация Михайловского муниципального округа (далее - публичный партнер) в лице структурных подразделений в зависимости от ведомственной принадлежности объекта соглашения о МЧП, в которой планируется реализация проекта МЧП, которые указываются в решении о реализации проекта МЧП, принимаемом в соответствии со статьей 10 Федерального закона N 224-ФЗ.

1.4. Уполномоченным органом Михайловского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства является финансово-экономическое управление администрации Михайловского муниципального округа в лице отдела экономики, анализа и прогнозирования.

2. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП

2.1. Публичный партнер обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП, в том числе подготовку проекта соглашения о МЧП в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ, и направление такого предложения на рассмотрение в уполномоченный орган.

Публичный партнер проводит с инициатором проекта переговоры, связанные с рассмотрением предложения о реализации проекта МЧП, в соответствии с Порядком проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. N 863.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о реализации проекта МЧП, обеспечивает:

- проверку наличия и комплектности представленных документов;
- проверку соответствия целей и задач проекта МЧП стратегическим приоритетам социально-экономического развития Михайловского муниципального округа;
- направление предложения о реализации проекта МЧП в министерство экономического развития Амурской области в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- подготовку заключения о возможности и целесообразности участия публичного партнера в реализации проекта МЧП с учетом оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, полученных от министерства экономического развития Амурской области.

2.2. Предложение лица, которое в силу части 2 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ может быть частным партнером (далее - частный партнер), о реализации проекта МЧП подлежит рассмотрению публичным партнером в срок не позднее 90 дней со дня поступления такого предложения в порядке, установленном Правилами рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. N 1388.

2.3. До направления предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с Порядком проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. N 864.

2.4. По результатам рассмотрения предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, публичный партнер в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ принимает одно из следующих решений:

1) о направлении такого предложения на рассмотрение в уполномоченный орган;

2) о невозможности реализации проекта МЧП в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ.

2.5. Публичный партнер в срок не позднее 10 дней со дня принятия

одного из решений, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, направляет частному партнеру принятое решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) и (или) переговоров, а также размещает указанные документы и предложение на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.6. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 2.4 настоящего Порядка, публичный партнер в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения направляет предложение, указанное в пункте 2.2 настоящего Порядка, с копиями протоколов предварительных переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, на рассмотрение в:

1) уполномоченный орган;

2) отдел по управлению муниципальным имуществам и земельным отношениям администрации Михайловского муниципального округа (далее – отдел по управлению муниципальным имуществом) для представления сведений из реестра муниципального имущества Михайловского муниципального округа:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Михайловского муниципального округа, необходимых при реализации проекта МЧП;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта МЧП.

2.7. При рассмотрении предложения о реализации проекта МЧП уполномоченный орган, отдел по управлению муниципальным имуществом вправе запрашивать у публичного партнера и у иных органов местного самоуправления дополнительные материалы и документы.

2.8. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о реализации проекта МЧП, обеспечивает:

- проверку наличия и комплектности представленных документов;

- проверку соответствия целей и задач проекта МЧП стратегическим приоритетам социально-экономического развития Михайловского муниципального округа;

- направление предложения о реализации проекта МЧП в министерство экономического развития Амурской области в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

- подготовку заключения о возможности и целесообразности участия публичного партнера в реализации проекта МЧП с учетом оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, полученных от министерства экономического развития Амурской области целях.

2.8. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП:

1) отдел по управлению муниципальным имуществом в срок не позднее 10 дней со дня поступления такого предложения направляет публичному партнеру запрашиваемые сведения;

2) уполномоченный орган в срок, не превышающий 90 дней со дня

поступления предложения о реализации проекта МЧП, направляет публичному партнеру заключение о возможности и целесообразности участия публичного партнера в реализации проекта МЧП с учетом оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, полученных от министерства экономического развития Амурской области, (далее - положительное заключение) или заключение о неэффективности проекта МЧП и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение) и в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения соответствующего заключения, размещает на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующее заключение, протокол переговоров (в случае если переговоры были проведены), а также предложение о реализации проекта МЧП.

2.9. Для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 2.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в рамках установленного срока направляет предложение, указанное в пункте 2.2 настоящего Порядка, с копиями протоколов предварительных переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также иные материалы и документы для их рассмотрения на совете по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства при главе Михайловского муниципального округа, образованном постановлением администрации Михайловского муниципального округа от 18 февраля 2026 г. N 138 (далее - совет).

На заседании совета рассматривается представленный уполномоченным органом проект заключения о возможности и целесообразности участия публичного партнера в реализации проекта МЧП с учетом оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, полученного от министерства экономического развития Амурской области, с целью принятия решения о целесообразности/нецелесообразности реализации проекта МЧП.

В срок не позднее 5 дней со дня принятия решения совета уполномоченный орган утверждает соответственно положительное или отрицательное заключение.

2.10. Отрицательное заключение уполномоченного органа является отказом от реализации проекта МЧП. Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Принятие решения о реализации проекта МЧП, заключение соглашения о МЧП

3.1. Решение о реализации проекта МЧП принимается в форме постановления администрации Михайловского муниципального округа в срок не позднее 60 дней со дня принятия положительного заключения, предусмотренного в подпункте 2 пункта 2.8 настоящего Порядка.

3.2. Подготовка и внесение на рассмотрение администрации Михайловского муниципального округа проекта постановления администрации Михайловского муниципального округа осуществляются публичным партнером.

3.3. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом в соответствии со статьей 19 Федерального закона N 224-ФЗ определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения о МЧП на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - конкурс), форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

3.4. Публичный партнер в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона N 224-ФЗ обеспечивает размещение предложения частного партнера на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5. Полномочия публичного партнера по заключению, изменению, расторжению соглашения осуществляются администрацией Михайловского муниципального округа в лице ее структурных подразделений в порядке, установленном статьями 13, 14 Федерального закона №224-ФЗ.

3.8. Соглашение о МЧП находится на хранении у публичного партнера.

4. Мониторинг реализации соглашений о МЧП.

4.1. Мониторинг реализации соглашений о МЧП осуществляется в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 г. N 40 (далее - Порядок).

4.2. Мониторинг реализации соглашений о МЧП, публичным партнером в которых является Михайловский муниципальный округ, в том числе соглашений о МЧП, заключенных по результатам проведения совместного конкурса с участием Михайловского муниципального округа (за исключением проведения совместного конкурса с участием Российской Федерации, Амурской области), проводится уполномоченным органом.

4.3. Мониторинг реализации соглашений о МЧП проводится посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" (далее - информационная система) сведений о планируемых к

заключению, реализуемых и реализованных на территории Михайловского муниципального округа Амурской области соглашениях о МЧП.

4.4. Внесение сведений в информационную систему и их актуализация осуществляются уполномоченным органом посредством заполнения соответствующих полей, предусмотренных в модуле "Мониторинг проектов государственно-частного партнерства" информационной системы.

4.5. Полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о соглашениях о МЧП в информационную систему обеспечиваются уполномоченным органом.

4.6. Уполномоченный орган ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, формирует и размещает на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" результаты мониторинга соглашений, публичным партнером в которых является Михайловский муниципальный округ, за отчетный год в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

Приложение 1
к Порядку

РЕЗУЛЬТАТЫ
мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве за 20__ год

N	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество принятых в отчетном году решений о реализации проекта	
2	Количество конкурсов на право заключения соглашения, проведенных в отчетном году	
3	Количество конкурсов на право заключения соглашения, проведенных в отчетном году и признанных несостоявшимися	
4	Количество конкурсов на право заключения соглашения, проведенных в отчетном году и признанных состоявшимися	
5	Количество заключенных в отчетном году соглашений	
6	Количество заключенных в отчетном году соглашений по инициативе лиц, выступивших с предложением о реализации проекта	
7	Количество соглашений на стадии создания (реконструкции) объекта по состоянию на последний день отчетного года	
8	Количество соглашений на стадии эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта по состоянию на последний день отчетного года	
9	Количество соглашений, завершенных по истечении срока действия по состоянию на последний день отчетного года	
10	Средний срок проведения в отчетном году конкурсов на право заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса - соглашений)	
11	Средний срок заключения соглашений, заключенных в отчетном году (период с даты принятия решения о реализации проекта до даты подписания соглашения сторонами соглашения)	
12	Объем финансирования на стадии создания (реконструкции) объекта за счет всех источников по соглашениям, заключенным в отчетном году, тыс. рублей	
13	Объем финансирования на стадии создания (реконструкции) объекта за счет внебюджетных источников по соглашениям,	

	заключенным в отчетном году, тыс. рублей	
14	Объем финансирования на стадии создания (реконструкции) объекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по соглашениям, заключенным в отчетном году, тыс. рублей	
15	Объем финансирования на стадии эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по соглашениям, заключенным в отчетном году, тыс. рублей	