

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д и автомобильный транспорт



ВЫСОКАЯ ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОКРУГА

2 гидроэлектростанции: Бурейская ГЭС
и Нижне-Бурейская ГЭС



РАЗНООБРАЗИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ

Природные объекты
Памятники истории и культуры
Уникальные технические объекты



НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(кварцевые пески, строительный
камень, цеолиты)



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

32 земельных участков общей
площадью 3969 га

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

16 418 чел



численность
населения МО, 2024 г.

6 545 чел



население п. Новобурейский,
2024 г.

7 095 кв.км



Площадь МО

22



населённых пункта



транспортная доступность округа

автотранспорт

Р- 297 «Амур»

Чита →
Хабаровск

автотранспорт

10К- 019

Благовещенск
→ Гомелевка

жд

Станция «Буряя»

Транссибирская
железнодорожная
магистраль
Чита → Белогорск →
Буряя →
Биробиджан
Хабаровск →
Владивосток

автомобильные дороги местного значения

С твердым покрытием	21%	76,2 км
Соответствуют нормам	44,6 %	175,14 км

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ В 2024 ГОДУ (%)

Объем инвестиций
в основной капитал млн. руб.

450,1 344,8 1798,3

Объем отгруженных
товаров, млн. руб.

5811,2 5751,1 5562,9

Число субъектов СМП, ед.

381 410 425

Оборот розничной
торговли, млн. руб.

2749,6 3488,2 4654,7

Среднегодовая
численность населения,
чел.

17209 16753 16418

Индекс производства
продукции с/х, %

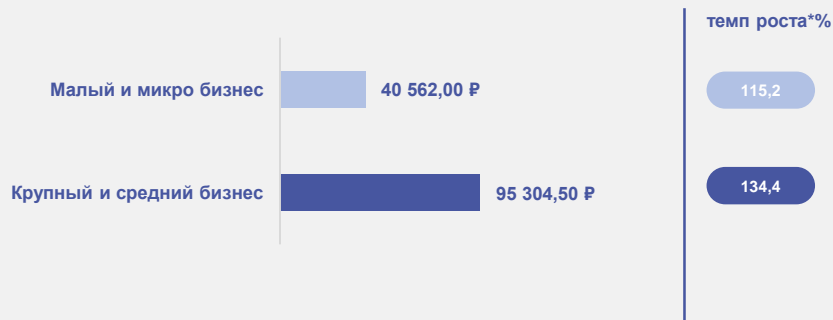
109,9 123,7 127,0

— 2022 год — 2023 год — 2024 год



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

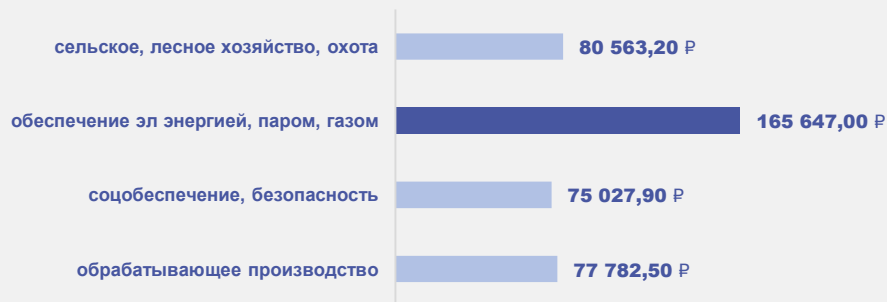
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



Численность работников организаций – 4392 человека (116,7% к 2023 году)

*к 2023 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



1,0%

регистрируемая
безработица

0,5%

показатели по Амурской области
на 01.01.2025



84 чел.

безработные
граждане*

196 чел.

Трудоустроено за 2024 год



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный с муссонными чертами



средняя температура:
в январе - 28,8 °С, в июле + 21,7°С



количество осадков в год - 600-700 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ и ПРОЯВЛЕНИЯ



Дармаканское месторождение кварцевых песков
Балансовые запасы — 2,5 млн. тонн
* кварцевый концентрат, листовое стекло, стеклотара



Куликовское месторождение цеолитов
Балансовые запасы — 14,2 млн. тонн
* удобрение, кормовые добавки, строительный бетон, сорбент

ЛЕСА И ВОДЫ



Земли лесного фонда
57,8 % (410236 га)



Земли водного фонда
5,47% (38762 га)

Общий запас древесины
34,3 млн. м³

2 водохранилища с полной емкостью 23 км³

ЗЕМЛИ

общая площадь 709,5 тыс. га



земли с/х назначения
155,5 тыс. га



земли промышленности
64,6 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4 учреждения дошкольного образования	903 воспитанника
8 дошкольных групп	
1 учреждение доп. образования	3085 учащихся
12 учреждений школьного образования	2515 учащихся

Износ от 33% до 100%



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

65 стационарных коек
8 фельдшерско- акушерных пунктов
2 амбулаторно- поликлинических учреждения
2 стационарных учреждения

Износ от 50% до 73%



СПОРТ

1 ледовая арена
19 спортзалов
2 бассейна
42 плоских спортивных сооружения



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1 клубное учреждение и 10 обособленных подразделений
11 библиотек
1 музей
1 детская школа искусств

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Храм
блаженной
Ксении
Петербургской



Памятник
Паровоз Л-2281 в
честь 65-летия
Великой Победы



Краеведческий
музей
Бурейского
округа



Мемориал
участникам
ВОВ



Каскад ГЭС



Хрмова гора

+17%**



22 521
человек

посетило музей в 2024 г.

+12%**



125
экскурсий

проведено в 2024 г.

30 временных
выставок, 6
передвижных, 11
виртуальных
24 510 музейный фонд
6 залов

+26%**



1 471
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 783
человека

география туристов



- Бурейский округ
- Благовещенск
- Райчихинск
- Завитинск
- Хабаровск
- Санкт-Петербург
- Вологда
- Бурятия

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАННЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Семь чудес Бурейского округа

Станция Буряя- озеро лотосов —
краеведческий музей -ледовая
арена — Нижне-Бурейская ГЭС
— стела «Москва-Владивосток»
- конеферма «Надежда»

Памятники п. Новобурейский

Приход Ксении Петербургской-
памятник жертвам политических
репрессий — памятник
воспитанникам СОШ № 1
погибшим на фронтах -Памятник
бурейцам, погибшим в годы ВОВ
— ОАО «Буряя – кран»—
Мемориальная доска Герою
Советского Союза В.И. Суворов

Православные храмы Бурейского округа

Приход Преподобного
Серафима Саровского- Святой
источник Преподобного
Серафима Саровского —
Приход Блаженной Ксении
Петербургской-Святой источник
Ильи пророка — Храм в честь
Преображения Господня



ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль гитарной песни



Кубок Амурской области по лыжным гонкам «Савельевские петли»



45 лет пгт. Талакан*



Новогоднее путешествие - в гости к Бурейскому деду Морозу -Люболесу в усадьбу Куруктачи.



XXXX Областная сельская спартакиада в пгт. Новобурейский в 2026 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Капитальный ремонт стадиона «Металлист»
- проведение масштабных спортивных мероприятий для жителей области

*Юбилейные даты 2024 года

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА, млн. рублей	РАБОЧИЕ чел.
Филиал ПАО«РусГидро»-«Бурейская ГЭС»	Производство электроэнергии гидроэлектростанциями	5299,03	312
ООО "Торгово-производственная компания "Восток"	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	1536,1	310
ООО "Бурейский каменный карьер"	Добыча строительного камня, производство щебня	501,2	84
ООО "Вагоно-колесная мастерская Буряя"	Услуги по ремонту колесных пар на Дальневосточной железной дороге	125,1	82
СПК "Виноградовский"	Выращивание зерновых культур	152,9	48
ООО «Партнер»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	12,9	11

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «ВКМ Буряя»	Организация вагоноколесной мастерской и ремонта инновационных вагонов увеличенной грузоподъемности и прочего подвижного состава пгт. Буряя	152,68	2019-2026
 ООО «Торгово-производственная компания Восток»	Организация комплекса по изготовлению железобетонных изделий пгт. Новобурейский	300,0	2021-2025
 ИП Соболева В.В.	Создание фермы молочного направления продуктивности с. Безозерное	4,852	2020-2024
 ИП Волков А.В.	Создание фермы молочного направления продуктивности с. Малиновка	4,741	2020-2024
 ИП Артюхов А.А.	Выращивание овощей закрытого грунта с. Долдыкан	3,361	2021-2025
 ИП Джурик А.П.	Производство и реализация комбикормов (гранулированных комбикормов) пгт. Новобурейский	2,633	2021-2024
 ИП Швецов В.В.	Техническое перевооружение производственных мощностей на сельскохозяйственном предприятии пгт. Буряя	14,523	2023-2027

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА

32 участка с/х земель

1 Brownfield'a

ТАРИФЫ



46,65 руб.
холодная вода (м3)



8,86 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



52,88 руб.
водоотведение (м3)



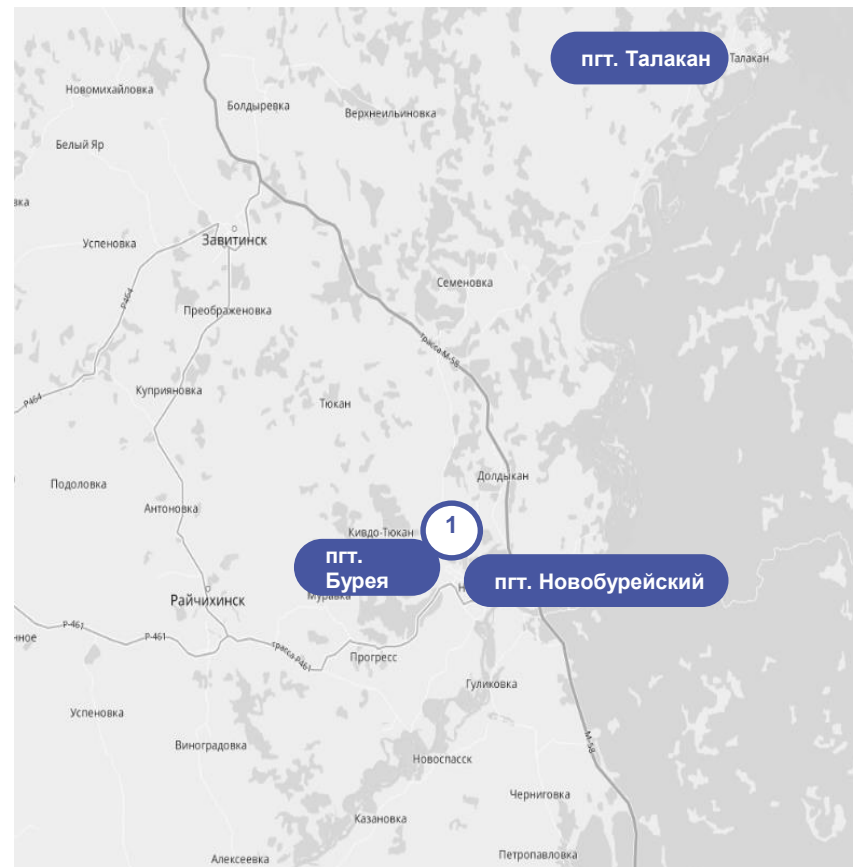
5018,51 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://buradm.amurobl.ru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://buradm.amurobl.ru/pages/struktura-administratsii-bureyskogo-rayona/mku-komitet-po-upravleniyu-munitsipalnym-imushchestvom-bureyskogo-rayona/>



количество свободных инвестиционных площадок

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

ТОР «АМУРСКАЯ»

5 земельных участков

2 резидента

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0% - первые 5 лет

10% - последующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0% - первые 5 налоговых периодов

1,1% - последующие 5 налоговых периодов

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0% - первые 3 налоговых периода

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Пониженный коэффициент Ктд в течение 120 налоговых периодов

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

7,6% - на 10 лет в пределах установленной единой предельной величины базы

0% - свыше единой предельной величины базы

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ



Организация комплекса по изготовлению железобетонных изделий



Инвестор:

ООО «ТПК Восток»



Инвестиции:

300,0 млн. ₽



Период реализации:

2021-2025 гг.



Рабочие места:

397 человек



Организация вагонокопесной мастерской и ремонта инновационных вагонов увеличенной грузоподъемности и прочего подвижного состава



Инвестор:

ООО «ВКМ Буряя»



Инвестиции:

153,0 млн. ₽



Период реализации:

2019-2026 гг.



Рабочие места:

189 человек

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/soprovhdenie-investitsionnykh-proektov-po-printsipu-odnogo-oknaoz/>



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление субсидий, муниципальной гарантии. Заключение соглашений о защите капиталовложений.

<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/normativno-pravovaya-baza-investoru/>



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Льгота по земельному налогу 100% в течении 3 налоговых периода – для резидентов TOP.

Льгота по земельному налогу 50% - инвесторы, осуществляющих в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства.

<https://buradm.amurobl.ru/pages/ekonomika/nalogi/polozhenie-o-zemelnom-naloge-na-territorii-bureyskogo-munitsipalnogo-okruga/>



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льгота 98% арендной платы за ЗУ, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области.

<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/normativno-pravovaya-baza-investoru/polozhenie-o-poryadke-opredeleniya-razmera-arendnoy-platy-za-zemelnye-uchastki-nakhodyashchiesya-v-s/>

Предоставление имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции

<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/normativno-pravovaya-baza-investoru/polozhenie-o-poryadke-i-usloviyakh-predostavleniya-v-arendu-munitsipalnogo-imushchestva/>

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



Центр «Мой Бизнес 28»

<https://business.amurobl.ru>



**Центр кластерного
развития**

<https://business.amurobl.ru>



**Центр кредитной
поддержки**

<https://бизнескредит28.рф>



**Туристско-
информационный центр**

<https://visitamur.ru>



**Агентство по
привлечению
инвестиций**

<https://invest.amurobl.ru>



**Фонд содействия
кредитованию**

<https://business.amurobl.ru>



**Центр поддержки
экспорта**

<https://amurexport.ru>



**Фонд развития
Амурской области**

<https://fond.amurobl.ru>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТИТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ И СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Ленина, 135

8 (4162) 232-100

deportament@economy.amurobl.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

АРМАЕВА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА

8(41634) 21-1-61

Заместитель главы администрации

orgotdel@admbur.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Амурская область,
пгт. Новобурейский, ул. Советская,
д. 49

8(41634)21-4-35

orgotdel@admbur.ru

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ, ИНВЕСТИЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ВИНИЧЕНКО НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА

8(41634) 21-4-17

Начальник управления

vinichenko@admbur.ru

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

Амурская область, г.
Благовещенск, ул. Амурская, 38

8(4162)772-609

Invest.amurobl@mail.ru

